



valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-63

81

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
89.301

Ficha
1

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 112573
Santo André, 12 de setembro de 2014

As quatro pequenas casas de olaria e seu respectivo terreno situado no Sítio Cassaquera, perímetro urbano desta cidade, com início no ponto 37, localizado na Avenida Procópio Ferreira; desse ponto fazendo frente para a **Avenida Procópio Ferreira** e acompanhando o alinhamento lateral (esquerdo) da mesma, segue na distância de 13,00 metros até o ponto 38; desse ponto segue numa distância de 9,00 metros até o ponto 39; desse ponto segue numa distância de 28,00 metros até o ponto 40; desse ponto segue numa distância de 144,00 metros até o ponto 41, confrontando do ponto 37 ao 41 com a Avenida Procópio Ferreira; desse ponto em curva segue numa distância de 16,00 metros até o ponto 42, confrontando com a Avenida Procópio Ferreira e Rua Teerã; desse deflete à esquerda e segue numa distância de 19,31 metros até encontrar o ponto B, confrontando com a **Rua Teerã**; desse ponto defletindo para a esquerda segue numa extensão de 72,55 metros até atingir o ponto C; desse ponto defletindo à direita em ângulo agudo, segue por uma linha reta de 32,00 metros até atingir o ponto D; desse ponto deflete à esquerda até atingir o ponto E, segue por uma linha de 8,50 metros; desse ponto defletindo à esquerda até atingir o ponto F, segue por uma linha de 120,00 metros, sendo que do ponto B ao F, confronta com propriedade de Alvaro Fernandez Costa; do ponto F, com rumo 91º52'E, segue por uma linha de 60,11 metros até atingir o ponto 37, onde teve início a descrição, confrontando com o Loteamento Jardim Silvana, **encerrando a área de 12.886,84m²**. Classificação Fiscal nº 23.110.299.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **ALVARO AUGUSTO FERNANDES**, casado (1/3); 2) **OLINDA AUGUSTA FERRÃO**, brasileira, viúva, proprietária, RG. 900.996, CPF. 044.380.608-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Mauá nº 1086 (1/3); e 3) **BEATRIZ DAS NEVES FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, RG. 883.428, CPF. 990.925.498-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Mariano Procópio nº 179 (1/3).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 60.867 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca; R.2 de 09 de maio de 1985 e R.5 de 11 de novembro de 1985, ambos da Matrícula nºs 31.606, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL6HD-TDRN9-T6R9U-HNBRU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoramento
Estatístico e Consultivo



Valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-63

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
89.301	1
	Versão

R.1/89.301 - Data:- 12 de setembro de 2014.
Prenotação n° 237.582 de 04/09/2014.

CONFERÊNCIA DE BENS

Por Instrumento Particular do Contrato Social, datado de 02 de maio de 1996, registrado sob n° 35213795212, em 23 de maio de 1996, e Instrumento Particular de Retificação, datado de 05 de maio de 2014, registrado sob n° 216.034/14-0, em 02 de junho de 2014, ambos na Junta Comercial do Estado de São Paulo; **OLINDA AUGUSTA FERRÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG. 900.996-6-SSP/SP, CPF. 044.380.608-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Queiroz Filho n° 1.750; **TRANSMITIU** 1/3 parte ideal do imóvel desta matrícula para **OAF HOLDING COMERCIAL E PECUÁRIA LTDA**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brás Leme n° 2.242, apto. 71, Bloco A2, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 01.280.405/0001-93, a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização do capital social desta, pelo valor de R\$683.886,19, estando incluído neste, o valor de outro imóvel. (Valor Venal R\$1.315.720,33).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

adc

AV.2/89.301 - Data:- 12 de setembro de 2014.
Prenotação n° 237.803 de 10/09/2014.

DO CASAMENTO

Nos termos da Ata da Assembléia Geral de Constituição referida no registro a seguir; é feita a presente averbação para constar que **ALVARO AUGUSTO FERNANDES**, é casado com **MARLENE GENTIL FERNANDES**, desde o dia 12 de novembro de 1957, no regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, conforme comprova a respectiva certidão do Registro de Casamento.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

adc

Continua na Ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL6HD-TDRN9-T6R9U-HNBRU>

Documentó assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec



Valide aqui
esta documento

CNM: 112573.2.0089301-63

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
89.301

Ficha
2

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 12 de setembro de 2014

R.3/89.301 - Data:- 12 de setembro de 2014.
Prenotação n° 237.803 de 10/09/2014.

CONFERÊNCIA DE BENS

Por Ata de Assembléia Geral de Constituição datada de 30 de dezembro de 1991, registrada sob n° 35300133951, em 28 de maio de 1992, Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 05 de novembro de 1997, registrada sob n° 198.590/97-0, em 08 de dezembro de 1997, Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 20 de fevereiro de 1998, registrada sob n° 32.493/98-8, em 09 de março de 1998, e Instrumento de Retificação, datado de 30 de abril de 2014, registrado sob n° 189.488/14-1, em 13 de maio de 2014, todos na Junta Comercial do Estado de São Paulo; ALVARO AUGUSTO FERNANDES, brasileiro, comerciante, RG. 1.001.217-SSP/SP, CPF. 002.344.198-49 e sua mulher MARLENE GENTIL FERNANDES, brasileira, comerciante, RG. 2.088.462-X-SSP/SP, CPF. 005.734.428-00, casados em 12 de novembro de 1957, sob o regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua França Júnior n° 61; **TRANSMITIRAM** 1/3 parte ideal do imóvel desta matrícula para **FERNANDES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Rua França Júnior n° 61, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 67.966.341/0001-97, a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização do capital social desta, pelo valor de R\$259.317,19, estando incluído neste, o valor de outros imóveis. (Valor venal R\$1.315.720,33).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

R.4/89.301 - Data:- 27 de novembro de 2014.
Prenotação n° 240.448 de 21/11/2014.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 14 de outubro de 2014, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 584, Fls. 317/324, Retificada por Escritura Pública datada de 22 de outubro de 2014, Livro 584, fls. 363/365, do mesmo Tabelião de Notas; 1) BEATRIZ DAS NEVES FERNANDES, brasileira, viúva,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL6HD-TDRN9-T6R9U-HNBRU>



Valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
89.301

Ficha
2
Verso

empresária, RG. 883.428-SSP/SP, CPF. 990.925.498-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Afonso Bras nº 473, conjunto 44, Vila Nova Conceição (1/3 ideal); 2) FERNANDES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A, com sede na Via Anchieta nº 1351, 16º andar, na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.966.341/0001-97 (1/3 parte ideal); e 3) OAF HOLDING COMERCIAL E PECUÁRIA LTDA, com sede na Rua Araucária nº 215, Vila Dinamarca, em Guarulhos-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.280.405/0001-93 (1/3 parte ideal); TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, para PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.522.942/0001-30, com endereço na Praça IV Centenário nº 1, 15º andar, Paço Municipal, nesta cidade; a qual foi atribuído o valor de R\$11.831.684,14.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.5/89.301 - Data:- 19 de julho de 2016.
Prenotação nº 260.230 de 04/07/2016.

RETIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 04 de julho de 2016, e instruído com a Certidão de Retificação nº 001/2016, expedida em 27 de junho de 2016; é feita a presente averbação para constar que a do imóvel a partir do ponto "A2", segue em linha reta na distância de 19,31 metros até encontrar o ponto "B", confrontando neste seguimento com a Rua Teerã.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ
Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, repressórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data (Art 19 § 1º, da Lei 6.015/73).
Santo André, 26 de setembro de 2024.
Assinado Eletronicamente por Douval de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL6HD-TDRN9-T6R9U-HNBRU>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 0,00
Ao SEFAZ.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil.: R\$ 0,00
Ao Trib. Just.: R\$ 0,00
Ao ISS.: R\$ 0,84
Ao FEDMP.: R\$ 0,00
Total.: R\$ 43,06
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3089301C09171424G

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 271453



08930125092024



saec
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br