



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0140717-53

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
140.717

FICHA
1

Santo André, 02 de setembro de 2.015

Imóvel:- Uma área de terreno, localizada na "Gleba E" e denominada de "Lote 2", que se inicia no ponto E12; deste ponto, segue com azimute de 271°46'00", confrontando com a **Rua Ipê Roxo**, na distância de 53,94 m, até o ponto E13, deste ponto, deflete à direita e segue em curva à direita, na distância de 9,90 m, até o ponto E14; deste ponto, segue com azimute de 345°43'27", na distância de 57,20 m, até o ponto E15, confrontando do ponto E13 ao E15 com a Rua Guabiroba; do ponto E15 deflete à direita e segue com azimute 90°51'12" na distância de 76,39m até o ponto 1; deste ponto, segue com azimute de 180°51'12", na distância de 62,41 m, até o ponto E12 onde teve início esta descrição, confrontando do ponto E15 ao E12 com o Lote 1 da Gleba E, encerrando uma área total de **4.203,80 m²** (quatro mil, duzentos e três metros, e oitenta decímetros quadrados).

Proprietária:- PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.522.942/0001-30.

Registros anteriores:- Matrícula nº. 138.293 (de 10 de Abril de 2.015) – Averbação nº. 23.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

CERTIFICA AINDA, para efeito de filiação, que o imóvel objeto da matrícula nº. 140.717, deste Registro, supra e retro descrita, foi havido anteriormente pela matrícula nº. 138.293, deste Registro, adiante certificada.....



Certidão expedida em 29/05/2025.

Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



14071729052025

Selo Digital Nº 1110053E3140717C162038254



Pag.: 001/001

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

111005 AB 0153015 0225



