



Valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-63

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 89.301

Folha: 1

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 112573
Santo André, 12 de setembro de 2014

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ47C-9CLC6-FYB9G-X4QXF>

As quatro pequenas casas de olaria e seu respectivo terreno situado no Sítio Cassaquera, perímetro urbano desta cidade, com início no ponto 37, localizado na Avenida Procópio Ferreira; desse ponto fazendo frente para a **Avenida Procópio Ferreira** e acompanhando o alinhamento lateral (esquerdo) da mesma, segue na distância de 13,00 metros até o ponto 38; desse ponto segue numa distância de 9,00 metros até o ponto 39; desse ponto segue numa distância de 26,00 metros até o ponto 40; desse ponto segue numa distância de 144,00 metros até o ponto 41, confrontando do ponto 37 ao 41 com a Avenida Procópio Ferreira; desse ponto em curva segue numa distância de 16,00 metros até o ponto 42, confrontando com a Avenida Procópio Ferreira e Rua Teerã; desse deflete à esquerda e segue numa distância de 19,31 metros até encontrar o ponto B, confrontando com a **Rua Teerã**; desse ponto defletindo para a esquerda segue numa extensão de 72,55 metros até atingir o ponto C; desse ponto defletindo à direita em ângulo agudo, segue por uma linha reta de 32,00 metros até atingir o ponto D; desse ponto deflete à esquerda até atingir o ponto E, segue por uma linha de 8,50 metros; desse ponto defletindo à esquerda até atingir o ponto F, segue por uma linha de 120,00 metros, sendo que do ponto B ao F, confronta com propriedade de Alvaro Fernandez Costa; do ponto F, com rumo 91º52'E, segue por uma linha de 60,11 metros até atingir o ponto 37, onde teve início a descrição, confrontando com o Loteamento Jardim Silvana, **encerrando a área de 12.886,84m²**. Classificação Fiscal nº 23.110.299.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **ALVARO AUGUSTO FERNANDES**, casado (1/3); 2) **OLINDA AUGUSTA FERRÃO**, brasileira, viúva, proprietária, RG. 900.996, CPF. 044.380.608-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Mauá nº 1086 (1/3); e 3) **BEATRIZ DAS NEVES FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, RG. 883.426, CPF. 990.925.498-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Mariano Procópio nº 179 (1/3).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 60.867 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca; R.2 de 09 de maio de 1985 e R.5 de 11 de novembro de 1985, ambos da Matrícula nºs 31.606, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO *Paulo José Bussanelli de*

Continua no Verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC



Valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-63

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
89.301	1
	Venc.

R.1/89.301 - Data:- 12 de setembro de 2014.
Prenotação nº 237.582 de 04/09/2014.

CONFERÊNCIA DE BENS

Por Instrumento Particular do Contrato Social, datado de 02 de maio de 1996, registrado sob nº 35213795212, em 23 de maio de 1996, e Instrumento Particular de Retificação, datado de 05 de maio de 2014, registrado sob nº 216.034/14-0, em 02 de junho de 2014, ambos na Junta Comercial do Estado de São Paulo; **OLINDA AUGUSTA FERRÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG. 900.996-6-SSP/SP, CPF. 044.380.608-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Queiroz Filho nº 1.750; **TRANSMITIU** 1/3 parte ideal do imóvel desta matrícula para **OAF HOLDING COMERCIAL E PECUÁRIA LTDA**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brás Leme nº 2.242, apto. 71, Bloco A2, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.280.405/0001-93, à título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização do capital social desta, pelo valor de R\$683.886,19, estando incluído neste o valor de outro imóvel. (Valor Venal R\$1.315.720,33).

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

adc

AV.2/89.301 - Data:- 12 de setembro de 2014.
Prenotação nº 237.803 de 10/09/2014.

DO CASAMENTO

Nos termos da Ata da Assembléia Geral de Constituição referida no registro a seguir; é feita a presente averbação para constar que **ALVARO AUGUSTO FERNANDES**, é casado com **MARLENE GENTIL FERNANDES**, desde o dia 12 de novembro de 1957, no regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS**, conforme comprova a respectiva certidão de Registro de Casamento.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

adc

Continua na Ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ47C-9CLC6-FYB9G-X4QXF>

6.011

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAOC

www.onr.org.br
CNPJ 07.000.000/0001-90



Valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-63

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
89.301

Folha
2

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 112573
Santo André, 12 de setembro de 2014

R.3/89.301 - Data:- 12 de setembro de 2014.
Prenotação nº 237.803 de 10/09/2014.

CONFERÊNCIA DE BENS

Por Ata de Assembléia Geral de Constituição datada de 30 de dezembro de 1991, registrada sob nº 35300133951, em 28 de maio de 1992, Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 05 de novembro de 1997, registrada sob nº 198.590/97-C, em 08 de dezembro de 1997, Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 20 de fevereiro de 1998, registrada sob nº 32.493/98-8, em 09 de março de 1998, e Instrumento de Retificação, datado de 30 de abril de 2014, registrado sob nº 189.488/14-1, em 13 de maio de 2014, todos na Junta Comercial do Estado de São Paulo; ALVARO AUGUSTO FERNANDES, brasileiro, comerciante, RG. 1.001.217-SSP/SP, CPF. 002.344.198-49 e sua mulher MARLENE GENTIL FERNANDES, brasileira, comerciante, RG. 2.088.462-X-SSP/SP, CPF. 005.734.428-00, casados em 12 de novembro de 1957, sob o regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua França Júnior nº 61; **TRANSMITIRAM** 1/3 parte ideal do imóvel desta matrícula para **FERNANDES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Rua França Júnior nº 61, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.966.341/0001-97, à título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização de capital social desta, pelo valor de R\$259.315,39, estando incluído neste, o valor de outros imóveis. (Valor venal R\$1.315.720,33).

O OFICIAL DELEGADO

V. Romero Montes Junior

adc

R.4/89.301 - Data:- 27 de novembro de 2014.
Prenotação nº 240.448 de 21/11/2014.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 14 de outubro de 2014, do 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 584, Fls. 317/324, Retificada por Escritura Pública datada de 22 de outubro de 2014, Livro 584, fls. 363/365, do mesmo Tabelião de Notas; 1) BEATRIZ DAS NEVES FERNANDES, brasileira, viúva,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no 'a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PJ.99CLC6-FYB9G-X4QXF

Documento assinado digitalmente
www.registros.onr.org.br





Valide aqui este documento

CNM: 112573.2.0089301-6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
89.301	2
	Verso

empresária, RG. 883.428-SSP/SP, CPF. 990.925.498-00, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Afonso Bras nº 473, conjunto 44, Vila Nova Conceição (1/3 ideal); 2) **FERNANDES ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A**, com sede na Via Anchieta nº 1351, 16º andar, na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.966.341/0001-97 (1/3 parte ideal); e 3) **OAF HOLDING COMERCIAL E PECUÁRIA LTDA**, com sede na Rua Araucária nº 215, Vila Dinamarca, em Guarulhos-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.280.405/0001-93 (1/3 parte ideal); **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.522.942/0001-30, com endereço na Praça IV Centenário nº 1, 15º andar, Paço Municipal, nesta cidade; a qual foi atribuído o valor de R\$11.831.684,14.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior BM

AV.5/89.301 - Data:- 19 de julho de 2016.
 Prenotação nº 260.230 de 04/07/2016.

RETIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 04 de julho de 2016, e instruído com a Certidão de Retificação nº 001/2016, expedida em 27 de junho de 2016; é feita a presente averbação para constar que a do imóvel a partir do ponto "A2", segue em linha reta na distância de 19,31 metros até encontrar o ponto "B", confrontando neste seguimento com a Rua Teerã.

EXAMINADO POR Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ
 Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.917/2009), extraída por meio digital mediante certificação de conformidade com a estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.917/2009) devendo para validade ser conservada em meio eletrônico com como comprovante a autenticidade e integridade.
 Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Aeronáutica, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73) Santo André, 12 de agosto de 2024.

Assinado Eletronicamente por Duurival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscribe
 O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIFICAÇÃO É DE 90 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P147C-9C1C6-FYB9G-X4QXF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Ao Oficial... R\$ 42,22
 Ao Estado... R\$ 0,00
 Ao SRPAP... R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil... R\$ 0,00
 Ao Trib. Just. ... R\$ 0,00
 Ao ISS... R\$ 0,84
 Ao PROCD... R\$ 0,00
 Total... R\$ 43,06
 PIS/PIS e CONTRIBUIÇÕES
 PAGOAS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3089301C09505024U

Código de controle da certidão:

Pedido Nº 268974



0393011208304

