



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0158185-29

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
158.185

FICHA  
1

Santo André, 25 de Janeiro de 2.019

1110053F10ABERTM158185197

**Imóvel:**- Um terreno constituído de parte dos lotes nºs. 17, 18, 16 e 19, e pelos lotes nºs. 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, da quadra nº. 25, do loteamento denominado *Vila João Ramalho*, que assim se descreve: Inicia-se no ponto A demarcado na divida do lote 17, situado na Estrada Cata Preta; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 28,05m confrontando com o lote 17 e 18 até encontrar o ponto B na divisa dos lotes 16 e 19, deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 17,00m confrontando com o lote 16 e 19 até encontrar o ponto C na divisa dos lotes 2 e 3; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 1,30m até encontrar o ponto D; deste ponto deflete à esquerda pela distância de 50,00m na divisa de fundos dos lotes 2, 3, 4, 5 e 6 até encontrar o ponto E; deste ponto deflete à esquerda pela distância de 11,00m na divisa do lote 6 e fundos do lote 7 até encontrar o ponto F; deste ponto deflete à direita pela distância de 24,00m confrontando com a divisa lateral do lote 7, até encontrar o ponto G; deste ponto deflete à direita e segue pela distância de 28,00m no alinhamento com a Rua Duarte Coelho até encontrar o ponto H; deste ponto segue em curva de confluência com a Rua Duarte Coelho e Estrada Cata Preta, com raio de 9,00m pela distância de 14,40m até encontrar o ponto I; deste ponto segue em alinhamento com a Estrada Cata Preta pela distância de 86,01m até encontrar o ponto A, assinalado na planta, onde teve início esta descrição, encerrando a área de 2.729,33m<sup>2</sup>.

**Proprietária:**- PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 46.522.942/0001-30, estabelecida na Praça IV Centenário, nº. 1, nesta cidade.

**Registros anteriores:** Registro nº. 01 (de 27 de julho de 1.977), feito na Matrícula nº. 9.265 - Averbação nº. 03; Registro nº. 01 (de 20 de maio de 1.981), feito na Matrícula nº. 28.303 - Averbação nº. 03; Registro nº. 01 (de 03 de setembro de 1.976), feito na Matrícula nº. 3.640 - Averbação nº. 04; Registro nº. 01 (de 13 de fevereiro de 1.980), feito na Matrícula nº. 21.637 - Averbação nº. 02; Registro nº. 01 (de 13 de fevereiro de 1.980), feito na Matrícula nº. 21.638 - Averbação nº. 02; Registro nº. 02 (de 15 de dezembro de 1.977), feito na Matrícula nº. 11.165 -

...continua no verso...

Pag.: 001/002  
Certidão na última página

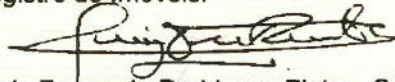
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

111005 AB 0153025 0225



MATRÍCULA <b>158.185</b>	FICHA <b>1</b>
	VERSO

Averbação nº. 03; **Registro nº. 01** (de 13 de junho de 1.988), feito na **Matrícula nº. 57.761** - Averbação nº. 02; **Registro nº. 01** (de 24 de outubro de 2.018), feito na **Matrícula nº. 156.804** - Averbação nº. 02; **Registro nº. 02** (de 07 de dezembro de 2.009), feito na **Matrícula nº. 110.721** - Averbação nº. 03; **Transcrição nº. 88.548** (de 19 de março de 1.975); e **Transcrição nº. 88.526** (de 19 de março de 1.975), todas deste Oficial de registro de Imóveis.



Luiz Fernando Rodrigues Pinto – Substituto do Oficial

**CERTIFICA AINDA**, para efeito de filiação, que o imóvel objeto da matrícula nº. 158.185, deste Registro, supra e retro descrita, foi havido anteriormente pelas matrículas nºs. 3.640, 9.265, 11.165, 21.637, 21.638, 28.303, 57.761, 110.721 e 156.804 e as transcrições nºs. 88.526 e 88.548, todas deste Registro, adiante certificadas.....



Certidão expedida em 29/05/2025.  
Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")  
Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053E3158185C16142525H

15818529052025

