ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.	ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS	
LOCAL:	R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP	DATA BASE:	SINAPI 2026/06 CDHU VERSÃO 203 (2026/08) SIURB 01/2026 (publicado ABRIL 2026)

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	SINAPI	2026/06	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R$ 508,76	R$ 1.526,28	25,00%	R$ 635,95	R$ 1.907,85
1.2	SINAPI	2026/06	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	19,85	R$ 100,62	R$ 1.997,70	25,00%	R$ 125,77	R$ 2.497,03
1.3	CDHU	2026/08	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	24,00	R$ 28,98	R$ 695,52	25,00%	R$ 36,22	R$ 869,28
1.4	CDHU	2026/08	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	8,00	R$ 14,54	R$ 116,32	25,00%	R$ 18,17	R$ 145,36
1.5	CDHU	2024/01	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	37,56	R$ 18,68	R$ 701,71	25,00%	R$ 23,35	R$ 877,13
										SUBTOTAL	**R$ 6.296,65**
2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
2.1	CDHU	2026/08	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	25,46	R$ 9,56	R$ 243,40	25,00%	R$ 11,95	R$ 304,24
2.2	CDHU	2026/08	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	18,35	R$ 19,12	R$ 350,85	25,00%	R$ 23,90	R$ 438,56
2.3	CDHU	2026/08	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	20,55	R$ 5,50	R$ 113,03	25,00%	R$ 6,87	R$ 141,17
2.4	CDHU	2026/08	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	18,35	R$ 7,17	R$ 131,57	25,00%	R$ 8,96	R$ 164,41
2.5	CDHU	2026/08	04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	M	20,26	R$ 8,72	R$ 176,67	25,00%	R$ 10,90	R$ 220,83
2.6	SINAPI	2026/06	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,97	R$ 295,06	R$ 1.466,44	25,00%	R$ 368,82	R$ 1.833,03
2.7	SINAPI	2026/06	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,13	R$ 842,59	R$ 947,91	25,00%	R$ 1.053,23	R$ 1.184,88
2.8	SINAPI	2026/06	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,35	R$ 4,30	R$ 100,39	25,00%	R$ 5,37	R$ 125,37
2.9	CDHU	2026/08	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	15,29	R$ 137,90	R$ 2.108,45	25,00%	R$ 172,37	R$ 2.635,48
										SUBTOTAL	**R$ 7.047,97**

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.	ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS	
LOCAL:	R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP	DATA BASE:	SINAPI 2026/06 CDHU VERSÃO 203 (2026/08) SIURB 01/2026 (publicado ABRIL 2026)

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
3 – RECONSTRUÇÃO DO PISO E COBERTURA DO CORREDOR LATERAL											
3.1	CDHU	2026/08	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	2,08	R$ 71,70	R$ 149,06	25,00%	R$ 89,62	R$ 186,31
3.2	SINAPI	2026/06	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	35,00	R$ 69,72	R$ 2.440,20	25,00%	R$ 87,15	R$ 3.050,25
3.3	CDHU	2026/08	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,44	R$ 224,12	R$ 99,20	25,00%	R$ 280,15	R$ 124,00
3.4	CDHU	2026/08	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	3,78	R$ 598,88	R$ 2.264,22	25,00%	R$ 748,60	R$ 2.830,26
3.5	CDHU	2024/01	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,66	R$ 201,56	R$ 535,29	25,00%	R$ 251,95	R$ 669,11
3.6	CDHU	2024/02	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,13	R$ 139,22	R$ 156,62	25,00%	R$ 174,02	R$ 195,77
3.7	CDHU	2026/08	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	378,07	R$ 10,38	R$ 3.924,37	25,00%	R$ 12,97	R$ 4.903,56
3.8	CDHU	2026/08	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	31,86	R$ 115,03	R$ 3.664,86	25,00%	R$ 143,78	R$ 4.580,83
3.9	CDHU	2026/08	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	13,50	R$ 263,68	R$ 3.559,68	25,00%	R$ 329,60	R$ 4.449,60
3.10	SINAPI	2026/06	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	89,01	R$ 17,99	R$ 1.601,28	25,00%	R$ 22,48	R$ 2.000,94
3.11	CDHU	2025/01	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	4,63	R$ 598,88	R$ 2.772,81	25,00%	R$ 748,60	R$ 3.466,01
3.12	SINAPI	2026/06	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	16,51	R$ 187,79	R$ 3.100,78	25,00%	R$ 234,73	R$ 3.875,86
3.13	CDHU	2026/08	17.02.020	Chapisco	M2	33,02	R$ 8,27	R$ 273,11	25,00%	R$ 10,33	R$ 341,13
3.14	SINAPI	2026/06	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	33,02	R$ 54,06	R$ 1.785,27	25,00%	R$ 67,57	R$ 2.231,43
3.15	SINAPI	2026/06	106011	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM GRELHA DE CONCRETO; ESPESSURA DE 0,15 M, GEOMETRIA RETANGULAR, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,4 M; H=*0,3*M. AF_05/2025	M	4,38	R$ 886,50	R$ 3.882,87	25,00%	R$ 1.108,12	R$ 4.853,56
3.16	SINAPI	2026/06	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	55,04	R$ 99,24	R$ 5.462,16	25,00%	R$ 124,05	R$ 6.827,71
3.17	CDHU	2026/08	15.01.320	Estrutura em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro	M2	43,84	R$ 31,54	R$ 1.382,83	25,00%	R$ 39,42	R$ 1.728,32
3.18	CDHU	2026/08	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	46,04	R$ 82,36	R$ 3.791,52	25,00%	R$ 102,95	R$ 4.739,40
3.19	SINAPI	2026/06	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	16,06	R$ 72,50	R$ 1.164,35	25,00%	R$ 90,62	R$ 1.455,35
3.20	SINAPI	2026/06	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	16,06	R$ 60,91	R$ 978,21	25,00%	R$ 76,13	R$ 1.222,64
3.21	CDHU	2026/08	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	8,00	R$ 122,68	R$ 981,44	25,00%	R$ 153,35	R$ 1.226,80
3.22	CDHU	2026/08	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	1,04	R$ 148,70	R$ 154,65	25,00%	R$ 185,87	R$ 193,30
										SUBTOTAL	**R$ 55.152,14**

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:				**Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.**			**ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS**					
LOCAL:				**R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP**			**DATA BASE:**		**SINAPI 2026/06 CDHU VERSÃO 203 (2026/08) SIURB 01/2026 (publicado ABRIL 2026)**			
ITEM	**TABELA**	**DATA BASE**	**CÓDIGO**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNID.**	**QTD.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ BDI**	**CUSTO TOTAL SEM BDI**	**BDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/BDI**	**PREÇO TOTAL**	
4 – RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA FRONTAL												
4.1	SINAPI	2026/06	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	18,35	R$ 230,82	R$ 4.235,55	25,00%	R$ 288,52	R$ 5.294,34	
4.2	CDHU	2026/08	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	19,82	R$ 110,28	R$ 2.185,75	25,00%	R$ 137,85	R$ 2.732,18	
4.3	CDHU	2026/08	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	7,74	R$ 35,88	R$ 277,71	25,00%	R$ 44,85	R$ 347,13	
4.4	SINAPI	2026/06	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	11,98	R$ 72,50	R$ 868,55	25,00%	R$ 90,62	R$ 1.085,62	
4.5	SINAPI	2026/06	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	14,89	R$ 60,91	R$ 906,95	25,00%	R$ 76,13	R$ 1.133,57	
4.6	CDHU	2026/08	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	6,00	R$ 122,68	R$ 736,08	25,00%	R$ 153,35	R$ 920,10	
4.7	CDHU	2026/08	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	20,75	R$ 55,76	R$ 1.157,02	25,00%	R$ 69,70	R$ 1.446,27	
4.8	CDHU	2026/08	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,07	R$ 5.663,02	R$ 396,41	25,00%	R$ 7.078,77	R$ 495,51	
										SUBTOTAL	**R$ 13.454,72**	
5 – MELHORIAS NA ÁREA DE GINÁSTICA E ACESSO DA RAMPA.												
5.1	SINAPI	2026/06	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,06	R$ 17,99	R$ 792,63	25,00%	R$ 22,48	R$ 990,46	
5.2	CDHU	jan/00	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,70	R$ 598,88	R$ 1.018,10	25,00%	R$ 748,60	R$ 1.272,62	
5.3	CDHU	2026/08	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	33,02	R$ 38,57	R$ 1.273,74	25,00%	R$ 48,21	R$ 1.592,08	
5.4	SINAPI	2026/06	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	33,02	R$ 99,24	R$ 3.277,30	25,00%	R$ 124,05	R$ 4.096,62	
5.5	CDHU	2026/08	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	1,09	R$ 148,70	R$ 162,08	25,00%	R$ 185,87	R$ 202,59	
										SUBTOTAL	**R$ 8.154,37**	

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.	ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS	
LOCAL:	R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP	DATA BASE:	SINAPI 2026/06 CDHU VERSÃO 203 (2026/08) SIURB 01/2026 (publicado ABRIL 2026)

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
6.1	SINAPI	2026/06	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	200,00	R$ 0,61	R$ 122,00	25,00%	R$ 0,76	R$ 152,00
6.2	SINAPI	2026/06	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	400,00	R$ 0,84	R$ 336,00	25,00%	R$ 1,05	R$ 420,00
6.3	SINAPI	2026/06	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	R$ 3,97	R$ 317,60	25,00%	R$ 4,96	R$ 396,80
6.4	SINAPI	2026/06	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	R$ 5,67	R$ 1.134,00	25,00%	R$ 7,08	R$ 1.416,00
6.5	SINAPI	2026/06	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	320,00	R$ 8,63	R$ 2.761,60	25,00%	R$ 10,78	R$ 3.449,60
6.6	CDHU	2026/08	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	80,00	R$ 49,81	R$ 3.984,80	25,00%	R$ 62,26	R$ 4.980,80
6.7	CDHU	2026/08	40.06.040	Condulete metálico de 3/4´	CJ	13,00	R$ 45,22	R$ 587,86	25,00%	R$ 56,52	R$ 734,76
6.8	CDHU	2026/08	38.21.110	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	M	30,00	R$ 85,02	R$ 2.550,60	25,00%	R$ 106,27	R$ 3.188,10
6.9	CDHU	2026/08	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	6,00	R$ 376,37	R$ 2.258,22	25,00%	R$ 470,46	R$ 2.822,76
6.10	SINAPI	2026/06	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	R$ 68,14	R$ 545,12	25,00%	R$ 85,17	R$ 681,36
6.11	SINAPI	2026/06	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R$ 101,01	R$ 505,05	25,00%	R$ 126,26	R$ 631,30
6.12	EDIF	2026/01	09-009-039	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA	UN	4,00	R$ 236,24	R$ 944,96	25,00%	R$ 295,30	R$ 1.181,20
6.13	SINAPI	2026/06	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 709,81	R$ 709,81	25,00%	R$ 887,26	R$ 887,26
6.14	COMPOSIÇÃO			ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE	UN	1,00	2.674,14	R$ 2.674,13	25,00%	R$ 3.342,66	R$ 3.342,66
										SUBTOTAL	**R$ 24.284,60**
7 – PINTURA											
7.1	SINAPI	2026/06	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	23,35	R$ 16,01	R$ 373,79	25,00%	R$ 20,01	R$ 467,18
7.2	CDHU	2025/07	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	169,67	R$ 30,14	R$ 5.113,87	25,00%	R$ 37,67	R$ 6.391,48
7.3	CDHU	2025/07	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	33,02	R$ 38,57	R$ 1.273,74	25,00%	R$ 48,21	R$ 1.592,08
7.4	SINAPI	2026/06	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	0,00	R$ 64,37	R$ 0,00	25,00%	R$ 80,46	R$ 0,00
										SUBTOTAL	**R$ 8.450,74**

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:				**Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.**			**ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS**					
LOCAL:				**R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP**			**DATA BASE:**		**SINAPI 2026/06 CDHU VERSÃO 203 (2026/08) SIURB 01/2026 (publicado ABRIL 2026)**			
ITEM	**TABELA**	**DATA BASE**	**CÓDIGO**	**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UNID.**	**QTD.**	**PREÇO UNITÁRIO S/ BDI**	**CUSTO TOTAL SEM BDI**	**BDI**	**PREÇO UNITÁRIO C/BDI**	**PREÇO TOTAL**	
8 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
8.1	EDIF	2026/01	11.080.001	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	20,00	R$ 51,25	R$ 1.025,00	25,00%	R$ 64,06	R$ 1.281,20	
8.2	CDHU	2026/08	22.02.010	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	23,35	R$ 157,98	R$ 3.688,44	25,00%	R$ 197,47	R$ 4.610,43	
8.3	CDHU	2026/08	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	15,00	R$ 7,17	R$ 107,55	25,00%	R$ 8,96	R$ 134,40	
8.4	CDHU	2026/08	17.02.020	Chapisco	M2	15,00	R$ 8,27	R$ 124,05	25,00%	R$ 10,33	R$ 154,95	
8.5	CDHU	2026/08	17.02.220	Reboco	M2	15,00	R$ 13,25	R$ 198,75	25,00%	R$ 16,56	R$ 248,40	
8.6	EDIF	2026/01	6.080.003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	519,03	R$ 35,02	R$ 18.176,43	25,00%	R$ 43,78	R$ 22.723,13	
8.7	CDHU	2026/08	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	72,38	R$ 82,36	R$ 5.961,22	25,00%	R$ 102,95	R$ 7.451,52	
8.8	SINAPI	2026/06	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	20,55	R$ 94,57	R$ 1.943,41	25,00%	R$ 118,21	R$ 2.429,21	
8.9	CDHU	2026/08	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	522,02	R$ 16,73	R$ 8.733,39	25,00%	R$ 20,91	R$ 10.915,43	
										SUBTOTAL	**R$ 49.948,67**	
										TOTAL GERAL	**R$ 172.789,86**	

ANEXO IB - Memoria de Calculo

Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.

R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1	SINAPI	10-36-89	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS												M2
			Comprimento	x	Altura										
			3,00	x	1,00									=	3,00
														TOTAL	**3,00**
1.2	SINAPI	09-84-58	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024												M2
			Comprimento	x	Largura	x	Altura								
Prédio Administrativo			11,03	x		x	1,80							=	19,85
														TOTAL	**19,85**
1.3	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico												MXMES
			Comprimento	x	Período	x	Altura	x	QUANTIDADES						
Prédio Administrativo				x	3,00	x	4,00	x	2,00					=	24,00
														TOTAL	**24,00**
1.4	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m												M
			Comprimento	x	Período	x	Altura	x	QUANTIDADES						
Prédio Administrativo				x	3,00	x	4,00	x	2,00					=	8,00
														TOTAL	**8,00**
1.5	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação												M2
			Comprimento	x	Largura										
Prédio Administrativo			13,76	x	2,73									=	37,56
														TOTAL	**37,56**

2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro												M2
			Comprimento	x	Largura										
Corredor lateral externo			13,76	x	1,85									=	25,46
														TOTAL	**25,46**
2.2	CDHU	04.03.020	Retirada de telhamento em barro												M2
			Comprimento	x	Largura										
Varanda do Prédio Administrativo			7,98	x	2,30									=	18,35
														TOTAL	**18,35**
2.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo												M
			Comprimento												
Salão do Prédio Administrativo			20,55											=	20,55
														TOTAL	**20,55**
2.4	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento												M2
			Comprimento	x	Largura										
Varanda do Prédio Administrativo			7,98	x	2,30									=	18,35
														TOTAL	**18,35**
2.5	CDHU	04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados												M
			Comprimento	x	Largura	x	Altura								
Corredor lateral externo			13,76											=	13,76
Rampa da área de ginástica			6,50											=	6,50
														TOTAL	**20,26**
2.6	SINAPI	10-47-89	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura								
Corredor lateral externo			13,76	x	1,85		0,10							=	2,55
Piso de concreto da rampa da área de ginástica			6,50	x	2,18	x	0,10							=	1,42
Piso da Canaleta no corredor lateral			4,38	x	2,30	x	0,10							=	1,01
														TOTAL	**4,97**
2.7	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Quantidades						
Corredor lateral externo			0,25	x	0,25	x	3,00	x	6,00					=	1,13
														TOTAL	**1,13**
2.8	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023												M2
			Comprimento	x	Largura										
Corredor central do Prédio Administrativo			14,15	x	1,65									=	23,35
														TOTAL	**23,35**
2.9	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Área	x	Quantidades				
IDEM 2.1			13,76	x	1,85	x	0,05							=	1,27
IDEM 2.2			7,98	x	2,30	x	0,05							=	0,92
IDEM 2.4			7,98	x	2,30	x	0,05							=	0,92
IDEM 2.6			13,76	x	2,18	x	0,10							=	3,00
			6,50	x	1,00	x	0,10							=	0,65
IDEM 2.7			0,25	x	0,25	x	3,00	x	6,00					=	1,13
IDEM 2.8			14,15	x	1,65	x	0,03							=	0,70
Escavação da terra das brocas			3,50	x		x		x	0,03	x	10,00	=	1,10		
Escavação da terra das vigas baldrames												=	1,20		
Escavação da terra dos blocos de estacas												=	0,88		
														SUBTOTAL	**11,76**
														TOTAL COM EMPOLAMENTO	**15,29**

3 – RECONSTRUÇÃO DO PISO E COBERTURA DO CORREDOR LATERAL

3.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x	Área	x	Quantidades				
Viga Baldrame			13,76	x	0,25	x	0,35	x		x		=	1,20		
Blocos de estacas			0,50	x	0,50	x	0,35	x		x	10,00	=	0,88		
														TOTAL	**2,08**
3.2	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020												M
			Profundidade	x	ALTURA	x	Quantidades								
Brocas			3,50	x		x	10,00							=	35,00
														TOTAL	**35,00**
3.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x			Quantidades				
Viga Baldrame			13,76	x	0,25	x	0,05	x			1,00	=	0,17		
			2,33	x	0,25	x	0,05	x			5,00	=	0,15		
Blocos de estacas			0,50	x	0,50	x	0,05	x			10,00	=	0,13		
														TOTAL	**0,44**
3.4	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x			Quantidades				
Viga Baldrame			13,76	x	0,25	x	0,30	x			1,00	=	1,03		
			2,33	x	0,25	x	0,30	x			5,00	=	0,87		
Blocos de estacas			0,50	x	0,50	x	0,30	x			10,00	=	0,75		
Pilares			0,25	x	0,25	x	3,00	x			6,00	=	1,13		
														TOTAL	**3,78**
3.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x			Quantidades				
Viga Baldrame			13,76	x	0,25	x	0,30	x			1,00	=	1,03		
			2,33	x	0,25	x	0,30	x			5,00	=	0,87		
Blocos de estacas			0,50	x	0,50	x	0,30	x			10,00	=	0,75		
														TOTAL	**2,66**

3.6	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura	x				Quantidades			
	Pilares		0,25	x	0,25	x	3,00	x				6,00	=	1,13	
													TOTAL	**1,13**	
3.7	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa												KG
			100Kg/m3	x	VOL. DE CONCRETO										
			100,00	x	3,78								=	378,07	
													TOTAL	**378,07**	
3.8	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação												M2
			12m2/m3	x	VOL. DE CONCRETO										
	Vigas Baldrames + Bloco de estacas		12,00	x	2,66								=	31,86	
													TOTAL	**31,86**	
3.9	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura												M2
			12m2/m3	x	VOL. DE CONCRETO										
	Pilares		12,00	x	1,13								=	13,50	
													TOTAL	**13,50**	
3.10	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022												KG
			Comprimento	x	LARGURA		3,11Kg/m2 MALHA POP Q196								
	Aço para o piso do corredor lateral externo (rampa)		13,76	x	2,08		3,11						=	89,01	
													TOTAL	**89,01**	
3.11	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa												M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura								
	Corredor lateral externo		13,76	x	2,08	x	0,12						=	3,43	
	Trecho plano próximo da canaleta		4,38	x	2,30	x	0,12						=	1,20	
													TOTAL	**4,63**	
3.12	SINAPI	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022												M2
			Comprimento	x		x	Altura								
	Corredor lateral externo		13,76				1,20						=	16,51	
													TOTAL	**16,51**	
3.13	CDHU	17.02.020	Chapisco												M2
			Comprimento	x			Altura	x	FACES						
	Corredor lateral externo		13,76	x			1,20	x	2,00				=	33,02	
													TOTAL	**33,02**	
3.14	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022												M2
			Comprimento	x			Altura	x	FACES						
	Corredor lateral externo		13,76	x			1,20	x	2,00				=	33,02	
													TOTAL	**33,02**	
3.15	SINAPI	106011	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM GRELHA DE CONCRETO; ESPESSURA DE 0,15 M, GEOMETRIA RETANGULAR, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,4 M; H="0,3"M. AF_05/2025												M
			Comprimento	x	Largura										
			4,38	x									=	4,38	
													TOTAL	**4,38**	
3.16	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS												M
			Comprimento	x	Posições/Altura	x	Laterais								
	Corredor lateral externo		13,76	x	2,00		2,00						=	55,04	
													TOTAL	**55,04**	
3.17	CDHU	15.01.320	Estrutura em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro												M2
			Comprimento	x	Largura										
	Corredor lateral externo		16,06	x	2,73								=	43,84	
													TOTAL	**43,84**	
3.18	CDHU	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm												M2
			Comprimento	x	Largura	x	% Acréscimo								
	Corredor lateral externo		16,06	x	2,73		1,05						=	46,04	
													TOTAL	**46,04**	
3.19	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026												M
			Comprimento												
	Corredor lateral externo		16,06										=	16,06	
													TOTAL	**16,06**	
3.20	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026												M
			Comprimento												
	Corredor lateral externo		16,06										=	16,06	
													TOTAL	**16,06**	
3.21	CDHU	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP												M
			Comprimento			x	Quantidades								
	Corredor lateral externo		4,00			x	2,00						=	8,00	
													TOTAL	**8,00**	
3.22	CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista												M2
			Comprimento	x	Largura	x	Quantidades								
	Corredor lateral externo		2,08	x	0,25	x	2,00						=	1,04	
													TOTAL	**1,04**	
			4 – RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA FRONTAL												
4.1	SINAPI	10-47-56	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023												M2
			Comprimento	x	Largura										
	Varanda do Prédio Administrativo		7,98	x	2,30								=	18,35	
													TOTAL	**18,35**	
4.2	CDHU	16.02.020	Telha de barro tipo francesa												M2
			Comprimento	x	Largura	x	% Acréscimo								
	Varanda do Prédio Administrativo		7,98	x	2,30	x	1,08						=	19,82	
													TOTAL	**19,82**	
4.3	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha												M
			Comprimento												
	Varanda do Prédio Administrativo		7,74										=	7,74	
													TOTAL	**7,74**	
4.4	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026												M
			Comprimento												
	Varanda do Prédio Administrativo		11,98										=	11,98	
													TOTAL	**11,98**	
4.5	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026												M
			Comprimento												
	Varanda do Prédio Administrativo		14,89										=	14,89	
													TOTAL	**14,89**	
4.6	CDHU	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP												M
			Comprimento			x	Quantidades								
	Varanda do Prédio Administrativo		3,00			x	2,00						=	6,00	
													TOTAL	**6,00**	
4.7	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo												M2
			Comprimento	x	Largura										
Varanda do Prédio Administrativo		Forro	7,98	x	2,30								=	18,35	
		Tabeira do Beiral	11,98		0,20									2,40	
													TOTAL	**20,75**	

4.8	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira										M3
			Comprimento	x	Largura	x	Espessura						
	Varanda do Prédio Administrativo		11,98	x	0,20	x	0,03					=	0,07
												TOTAL	**0,07**
			5 – MELHORIAS NA ÁREA DE GINÁSTICA E ACESSO DA RAMPA.										
5.1	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022										KG
			Comprimento	x	LARGURA		3,11Kg/m2 MALHA POP Q196						
	Piso de concreto da rampa dos equipamentos ginástica		6,50	x	2,18		3,11					=	44,06
												TOTAL	**44,06**
5.2	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa										M3
			Comprimento	x	Largura	x	Altura						
	Piso de concreto da rampa dos equipamentos ginástica		6,50	x	2,18	x	0,12					=	1,70
												TOTAL	**1,70**
5.3	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo										M2
			Comprimento	x	Altura	x	Laterais						
			13,76	x	1,20	x	2,00					=	33,02
												TOTAL	**33,02**
5.4	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS										M
			Comprimento	x	Posição	x	QUANTIDADES						
			6,50	x	2,00	x	2,00					=	26,00
												TOTAL	**26,00**
5.5	CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista										M2
			Comprimento	x	Largura	x	Quantidades						
			2,18	x	0,25	x	2,00					=	1,09
												TOTAL	**1,09**
			6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
6.1	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										M
			COMPRIMENTO										
			200,00									=	200,00
												TOTAL	**200,00**
6.2	SINAPI	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										M
			COMPRIMENTO										
			400,00									=	400,00
												TOTAL	**400,00**
6.3	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023										M
			COMPRIMENTO										
			80,00									=	80,00
												TOTAL	**80,00**
6.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023										M
			COMPRIMENTO										
			200,00									=	200,00
												TOTAL	**200,00**
6.5	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023										M
			COMPRIMENTO										
			320,00									=	320,00
												TOTAL	**320,00**
6.6	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios										M
			COMPRIMENTO										
			80,00									=	80,00
												TOTAL	**80,00**
6.7	CDHU	40.06.040	Condulete metálico de 3/4´										CJ
			UNIDADE										
			13,00									=	13,00
												TOTAL	**13,00**
6.8	CDHU	38.21.110	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios										M
			COMPRIMENTO										
			30,00									=	30,00
												TOTAL	**30,00**
6.9	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W										UN
			UNIDADE										
			6,00									=	6,00
												TOTAL	**6,00**
6.10	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023										UN
			UNIDADE										
			8,00									=	8,00
												TOTAL	**8,00**
6.11	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023										UN
			UNIDADE										
			5,00									=	5,00
												TOTAL	**5,00**
6.12	EDIF	9009039	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA										UN
			UNIDADE										
			4,00									=	4,00
												TOTAL	**4,00**
6.13	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025										UN
			UNIDADE										
			1,00									=	1,00
												TOTAL	**1,00**
6.14	COMPOSIÇÃO												
			UNIDADE										
			1,00									=	1,00
												TOTAL	**1,00**
			7 – PINTURA										
7.1	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										M2
			COMPRIMENTO	x	LARGURA								
	Corredor central do Prédio Administrativo		14,15	x	1,65							=	23,35
												TOTAL	**23,35**
7.2	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados										M2
			Comprimento	x	Largura								
	Piso da Rampa da área de ginástica		6,50	x	2,18							=	14,17
	Piso da área de ginástica		7,53	x	6,30							=	47,44
			8,66	x	8,01							=	69,37
	Piso da Canaleta no corredor lateral		4,38	x	2,30							=	10,07
	Piso do Corredor lateral externo		13,76	x	2,08							=	28,62
												TOTAL	**169,67**
7.3	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo										M2
			Comprimento	x	Altura	x	Laterais						
			13,76	x	1,20	x	2,00					=	33,02
												TOTAL	**33,02**

7.4	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020											M2
			Faces	x	LARGURA	x	ALTURA	x	QUANTIDADES					
			2,00	x	0,80	x	2,10	x	2,00				=	6,72
													TOTAL	**0,00**
8 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES														
8.1	EDIF	1108-00-01	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS											M
			Comprimento											
Geral			20,00										=	20,00
													TOTAL	**20,00**
8.2	CDHU	22.02.010	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo											M2
			Comprimento	x	Largura									
Corredor central do Prédio Administrativo			14,15	x	1,65								=	23,35
													TOTAL	**23,35**
8.3	CDHU	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto											M2
			Comprimento	x	Largura									
Geral			5,00		3,00								=	15,00
													TOTAL	**15,00**
8.4	CDHU	17.02.020	Chapisco											M2
			Comprimento	x	Largura									
Geral			5,00		3,00								=	15,00
													TOTAL	**15,00**
8.5	CDHU	17.02.220	Reboco											M2
			Comprimento	x	Largura									
Geral			5,00		3,00								=	15,00
													TOTAL	**15,00**
8.6	EDIF	6080003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO											M2
			ÁREA		%									
			480,59		1,08								=	519,04
													TOTAL	**519,03**
8.7	CDHU	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm											M2
			QUANTIDADE	x	LARGURA	x	% SUBSTITUÍDA							
			482,59				0,15						=	72,39
													TOTAL	**72,38**
8.8	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026											M
			QUANTIDADE											
			20,55										=	20,55
													TOTAL	**20,55**
8.9	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra											M2
			Comprimento											
Prédio Administrativo													=	522,02
													TOTAL	**522,02**

Prefeitura do Município da Estância Turística de Ribeirão Pires

Processo nº 5-00329/2026

C. Eletrônica nº 018/2026

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA:	**Manutenção Corretiva, Reformas do Espaço e Adequação Elétrica do Centro de Referência do Idoso.**	ELABORADO: SECRETARIA DE OBRAS	
ENDEREÇO:	R. Alferes Botacin, 171 - Centro Alto - Ribeirão Pires - SP		
PROCESSO :		Aprovado:	SINAPI 2026/06 CDHU VERSÃO 203 (2026/08) SIURB 01/2026 (publicado ABRIL 2026)
ORÇAMENTO:			
DATA:	#REF!		

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	1ª ETAPA 30 DIAS	2ª ETAPA 60 DIAS	3ª ETAPA			SUBTOTAIS
	1 - SERVIÇOS PRELIMINARES	R$6.296,65					6.296,65
	2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R$7.047,97					7.047,97
	3 – RECONSTRUÇÃO DO PISO E COBERTURA DO CORREDOR LATERAL	R$27.576,07	R$27.576,07				55.152,14
	4 – RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA FRONTAL	R$13.454,72					13.454,72
	5 – MELHORIAS NA ÁREA DE GINÁSTICA E ACESSO DA RAMPA.		R$4.077,19	R$4.077,19			8.154,37
	6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R$24.284,60				24.284,60
	7 – PINTURA			R$8.450,74			8.450,74
	8 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES			R$49.948,67			49.948,67
	TOTAIS	**54.375,410**	**55.937,855**	**62.476,595**			**172.789,86**