ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	SINAPI	2026/06	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00					
1.2	SINAPI	2026/06	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	19,85					
1.3	CDHU	2026/08	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	24,00					
1.4	CDHU	2026/08	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	8,00					
1.5	CDHU	2024/01	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	37,56					
										SUBTOTAL	
2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
2.1	CDHU	2026/08	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	25,46					
2.2	CDHU	2026/08	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	M2	18,35					
2.3	CDHU	2026/08	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	20,55					
2.4	CDHU	2026/08	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	18,35					
2.5	CDHU	2026/08	04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	M	20,26					
2.6	SINAPI	2026/06	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,97					
2.7	SINAPI	2026/06	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,13					
2.8	SINAPI	2026/06	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,35					
2.9	CDHU	2026/08	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	15,29					
										SUBTOTAL	

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
3 – RECONSTRUÇÃO DO PISO E COBERTURA DO CORREDOR LATERAL											
3.1	CDHU	2026/08	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	2,08					
3.2	SINAPI	2026/06	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	35,00					
3.3	CDHU	2026/08	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,44					
3.4	CDHU	2026/08	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	3,78					
3.5	CDHU	2024/01	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,66					
3.6	CDHU	2024/02	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,13					
3.7	CDHU	2026/08	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	378,07					
3.8	CDHU	2026/08	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	31,86					
3.9	CDHU	2026/08	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	13,50					
3.10	SINAPI	2026/06	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	89,01					
3.11	CDHU	2025/01	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	4,63					
3.12	SINAPI	2026/06	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	16,51					
3.13	CDHU	2026/08	17.02.020	Chapisco	M2	33,02					
3.14	SINAPI	2026/06	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	33,02					
3.15	SINAPI	2026/06	106011	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM GRELHA DE CONCRETO; ESPESSURA DE 0,15 M, GEOMETRIA RETANGULAR, COM DIMENSÕES INTERNAS: L=0,4 M; H=*0,3*M. AF_05/2025	M	4,38					
3.16	SINAPI	2026/06	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	55,04					
3.17	CDHU	2026/08	15.01.320	Estrutura em terças para telhas perfil e material qualquer, exceto barro	M2	43,84					
3.18	CDHU	2026/08	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	46,04					
3.19	SINAPI	2026/06	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	16,06					
3.20	SINAPI	2026/06	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	16,06					
3.21	CDHU	2026/08	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	8,00					
3.22	CDHU	2026/08	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	1,04					
										SUBTOTAL	

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
4 – RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA FRONTAL											
4.1	SINAPI	2026/06	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	18,35					
4.2	CDHU	2026/08	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	19,82					
4.3	CDHU	2026/08	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	7,74					
4.4	SINAPI	2026/06	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	11,98					
4.5	SINAPI	2026/06	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	14,89					
4.6	CDHU	2026/08	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	6,00					
4.7	CDHU	2026/08	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	20,75					
4.8	CDHU	2026/08	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	0,07					
										SUBTOTAL	
5 – MELHORIAS NA ÁREA DE GINÁSTICA E ACESSO DA RAMPA.											
5.1	SINAPI	2026/06	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,06					
5.2	CDHU	jan/00	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,70					
5.3	CDHU	2026/08	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	33,02					
5.4	SINAPI	2026/06	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	33,02					
5.5	CDHU	2026/08	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	1,09					
										SUBTOTAL	

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
6.1	SINAPI	2026/06	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	200,00					
6.2	SINAPI	2026/06	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	400,00					
6.3	SINAPI	2026/06	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00					
6.4	SINAPI	2026/06	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00					
6.5	SINAPI	2026/06	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	320,00					
6.6	CDHU	2026/08	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	80,00					
6.7	CDHU	2026/08	40.06.040	Condulete metálico de 3/4´	CJ	13,00					
6.8	CDHU	2026/08	38.21.110	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	M	30,00					
6.9	CDHU	2026/08	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	6,00					
6.10	SINAPI	2026/06	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00					
6.11	SINAPI	2026/06	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00					
6.12	EDIF	2026/01	09-009-039	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA	UN	4,00					
6.13	SINAPI	2026/06	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00					
6.14	COMPOSIÇÃO			ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE	UN	1,00					
										SUBTOTAL	
7 – PINTURA											
7.1	SINAPI	2026/06	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	23,35					
7.2	CDHU	2025/07	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	169,67					
7.3	CDHU	2025/07	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	33,02					
7.4	SINAPI	2026/06	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	0,00					
										SUBTOTAL	

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	DATA BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	CUSTO TOTAL SEM BDI	BDI	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
8 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
8.1	EDIF	2026/01	11.080.001	REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	20,00					
8.2	CDHU	2026/08	22.02.010	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	23,35					
8.3	CDHU	2026/08	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	15,00					
8.4	CDHU	2026/08	17.02.020	Chapisco	M2	15,00					
8.5	CDHU	2026/08	17.02.220	Reboco	M2	15,00					
8.6	EDIF	2026/01	6.080.003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	M2	519,03					
8.7	CDHU	2026/08	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	72,38					
8.8	SINAPI	2026/06	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	20,55					
8.9	CDHU	2026/08	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	522,02					
										SUBTOTAL	
										TOTAL GERAL	

ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	1ª ETAPA 30 DIAS	2ª ETAPA 60 DIAS	3ª ETAPA			SUBTOTAIS
	1 - SERVIÇOS PRELIMINARES						
	2 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
	3 – RECONSTRUÇÃO DO PISO E COBERTURA DO CORREDOR LATERAL						
	4 – RECONSTRUÇÃO DA COBERTURA DA VARANDA FRONTAL						
	5 – MELHORIAS NA ÁREA DE GINÁSTICA E ACESSO DA RAMPA.						
	6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
	7 – PINTURA						
	8 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
	TOTAIS						