

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba Secretaria Municipal de Compras e Licitações Registro de Preços Eletrônico - 173/2025

Datas Relevantes

Publicado	Início de Propostas	Limite de Impugnação	Final de Propostas	Início da Sessão
12/09/2025 17:46	12/09/2025 19:00	23/09/2025 23:59	26/09/2025 09:30	26/09/2025 09:31

Pedidos de Impugnação

Data Pedido	Pedido	Data Resposta	Julgamento	Arquivos
23/09/2025 - 16:17:37	IMPUGNAÇÃO DO EDITAL	24/09/2025 - 16:27:00	Indeferido	Pedido: OFICIO_DE_IMPUGNACAO_DE_EDITAL_assinado.pdf

Embasamento: Conforme já informado anteriormente, persistem as dificuldades de acesso aos anexos indispensáveis ao Edital do Pregão Eletrônico nº 173/2025 (como Termo de Referência incompleto, planilha orçamentária e demais documentos técnicos). Sem tais documentos não é possível realizar a análise adequada e a formulação de propostas coerentes, o que compromete a competitividade e a isonomia do certame. Dessa forma, reiteramos a solicitação para que sejam imediatamente disponibilizados todos os anexos, bem como que seja promovida a prorrogação dos prazos de apresentação das propostas e da sessão pública, de forma a garantir a plena participação das licitantes.

Julgamento: Prezados, como já respondido no esclarecimento anterior: o termo de referência encontra-se no anexo I, parte integrante do edital. O arquivo do projeto está disponível nos links informados, AO ACESSAR O PORTALDECOMPRASPUBLICAS, está disponível como documentos do processo, outros documentos e também está disponível nos demais links citados. Trata-se de FORNECIMENTO KITS DE UNIDADES HABITACIONAIS PADRONIZADAS DE INTERESSE SOCIAL, UTILIZANDO TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA EM LIGHT STEEL FRAME (LSF). Todos os links foram conferidos por essa comissão e foram devidamente baixados. Até o presente momento estamos com vários arquivos baixados e várias propostas cadastradas o que descarta a sua alegação de dificuldade em conseguir baixar os arquivos. As alegações apresentadas tornam-se equivocadas e sem fundamento.

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
24/09/2025 - 09:54:27	Esclarecimento	24/09/2025 - 09:54:27

Dúvida: a) Será aceito desconto acima de 25% do valor estimado, considerando o "PAR" 4º, do Art. 59 da Lei 14.133/2021?
b) Sobre o acervo técnico profissional, o engenheiro responsável deverá estar, obrigatoriamente, como responsável técnico na Certidão de Registro e Quitação do CREA da empresa licitante ou, para uso do acervo, basta a empresa licitante apresentar o contrato de prestação de serviço entre ela e o engenheiro detentor do acervo técnico?
c) Conforme decisão do Acórdão 610/2025-TCU Plenário, é indevida a exigência, como condição de habilitação econômico-financeira, de capital social integralizado mínimo. Sendo assim, a empresa poderá comprovar seu capital social mínimo, mesmo que o mesmo esteja a integralizar, correto?
d) Será exigida a apresentação de garantia de participação? Se sim, em qual percentual sobre o valor estimado?
e) Todas as licitantes devem, ao cadastrar sua proposta, anexar a planilha orçamentária completa ou a mesma será enviada apenas pela licitante vencedora, após a fase de lances?
f) Poderiam liberar no sistema para download, por favor, a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro em formato excel?
g) Os atestados em nome da empresa licitante também deverão ser acervados na entidade profissional competente (CREA) ou só os atestados em nome do(s) responsável(is) técnico(s)?
Desde já agradeço e fico à disposição.
Atenciosamente,

Resposta: Senhores, em resposta ao item a) Será solicitada a comprovação de exequibilidade da proposta; item b) Não está solicitado no edital; item c) Conforme a legislação vigente; d) Não está solicitado no edital; e) Conforme edital; f) Não temos disponíveis esses documentos nesse formato de arquivo; g) Não está solicitado no edital. Favor se atentarem aos descritivo do edital.

23/09/2025 - 16:14:43 Esclarecimento de dúvidas 24/09/2025 - 16:26:42

Dúvida: Prezado(a) Pregoeiro(a),
Conforme já informado anteriormente, persistem as dificuldades de acesso aos anexos indispensáveis ao Edital do Pregão Eletrônico nº 173/2025 (como Termo de Referência incompleto, planilha orçamentária e demais documentos técnicos). Sem tais documentos não é possível realizar a análise adequada e a formulação de propostas coerentes, o que compromete a competitividade e a isonomia do certame. Dessa forma, reiteramos a solicitação para que sejam imediatamente disponibilizados todos os anexos, bem como que seja promovida a prorrogação dos prazos de apresentação das propostas e da sessão pública, de forma a garantir a plena participação das licitantes.

Resposta: Prezados, como já respondido no esclarecimento anterior: o termo de referência encontra-se no anexo I, parte integrante do edital. O arquivo do projeto está disponível nos links informados, AO ACESSAR O PORTALDECOMPRASPUBLICAS, está disponível como documentos do processo, outros documentos e também está disponível nos demais links citados. Trata-se de FORNECIMENTO KITS DE UNIDADES HABITACIONAIS PADRONIZADAS DE INTERESSE SOCIAL, UTILIZANDO TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA EM LIGHT STEEL FRAME (LSF). Todos os links foram conferidos por essa comissão e foram devidamente baixados. Até o presente momento estamos com vários arquivos baixados e várias propostas cadastradas o que descarta a sua alegação de dificuldade em conseguir baixar os arquivos. As alegações apresentadas tornam-se equivocadas e sem fundamento.

23/09/2025 - 15:35:14 Quantificação por M2 23/09/2025 - 15:44:47

Dúvida: Prezado(a) pregoeiro(a),

Em análise ao Pregão Eletrônico nº 173/2025, surgiu uma dúvida. A planilha de composição pode ser enviada a quantificação por M2?

Obrigado.

Resposta: O kit possui a montagem com metragem padrão de aproximadamente 40,00 m²

22/09/2025 - 07:45:26 Esclarecimento dúvidas 22/09/2025 - 16:05:05



Dúvida: Prezado(a) pregoeiro(a),

Em análise ao Pregão Eletrônico nº 173/2025, verificamos que os anexos indispensáveis ao edital (como Termo de Referência, planilha orçamentária e demais documentos técnicos) não se encontram disponíveis nem nos arquivos divulgados, nem nos links informados no aviso de disponibilidade.

Solicitamos, por gentileza, a imediata disponibilização dos referidos anexos, a fim de viabilizar a adequada análise e formulação das propostas pelas empresas interessadas. Agradecemos a atenção e aguardamos retorno.

Resposta: Prezados, o termo de referência encontra-se no anexo I, parte integrante do edital. O arquivo do projeto está disponível nos links informados, AO ACESSAR O PORTALDECOMPRASPUBLICAS, está disponível como documentos do processo, outros documentos e também está disponível nos demais sites citados. Trata-se de FORNECIMENTO KITS DE UNIDADES HABITACIONAIS PADRONIZADAS DE INTERESSE SOCIAL, UTILIZANDO TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA EM LIGHT STEEL FRAME (LSF)

15/09/2025 - 17:32:47 PEDIDO DE ESCLARECIMENTO - Cobrança de Atestados de Capacidade Técnica

16/09/2025 - 15:58:49

Dúvida: Ref.: Pregão Eletrônico nº 173/2025 – Processo Administrativo nº 250.827.053.427.700/2025

Prezados,

Em relação ao item 4.1.6 do Edital, que exige a apresentação de atestados de obras residenciais em Light Steel Framing, solicitamos esclarecimento quanto à possibilidade de serem aceitos também atestados de obras comerciais realizadas no mesmo sistema construtivo, uma vez que a tecnologia empregada é idêntica.

Atenciosamente,

Porto Velho/RO, 15/09/2025.

Resposta: Sim, porém informo que todos os documentos apresentados poderão ser passíveis de diligência.

ESCLARECIMENTO

Pregão Eletrônico n.º 173/2025 – Proc. Adm. n.º 250827053427700/2025

Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de unidades habitacionais padronizadas de interesse social, utilizando tecnologia de construção pré-fabricada em Light Steel Frame (LSF), pelo período de 1 (um) ano.

Favor desconsiderar o disposto contido no edital 173/2025, mais especificamente no Termo de Referência, item 4.1 – Sustentabilidade, pois o texto a que se refere não condiz com o objeto e nem com as especificações contidas.

Os licitantes deverão se guiar pelo Anexo IV – Relação de Documentos de Habilitação do edital para formulação de proposta e emissão de documentos lá exigidos.

Santana de Parnaíba, 16 de setembro de 2025

CLEUSA CARVALHO

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL PADRONIZADAS, UTILIZANDO TECNOLOGIA DE CONSTRUÇÃO PRÉ-FABRICADA EM STEEL FRAME, TAMBÉM CONHECIDO COMO LIGHT STEEL FRAMING (LSF), COM METRAGEM PADRÃO DE APROXIMADAMENTE 40,00 M² EXECUTADAS SOBRE RADIER DE CONCRETO E COM INFRAESTRUTURA BÁSICA MÍNIMA (INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS, PISO CERÂMICO, COBERTURA EM TELHAS METÁLICAS TIPO SANDUÍCHE, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO, PINTURA INTERNA EM LÁTEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA E PINTURA EXTERNA EM TEXTURA PROJETADA)	172.715,23	50	UN	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
12/09/2025 - 17:46	PE 173-2025 - FORNECIMENTO DE CASAS PRÉ-FABRICADAS EM LIGHT STEEL FRAME - SMH - REGISTRO - AMPLA - 26.09.2025.pdf
12/09/2025 - 17:46	Disponibilidade de edital - PE 173-2025 - CASAS PADRONIZADAS EM LIGHT STEEL FRAME - SMH - 11.09.25.pdf
12/09/2025 - 17:47	PROJETO Casa popular - Drywall.pdf
16/09/2025 - 15:59	COMUNICADO DE ESCLARECIMENTO - PE 173-2025.pdf

Mensagens Enviadas pelo Pregoeiro

Data	Assunto	Frase
------	---------	-------



Pregão Eletrônico n.º 173/2025 – Proc. Adm. n.º 250827053427700/2025
Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de unidades habitacionais padronizadas de interesse social, utilizando tecnologia de construção pré-fabricada em Light Steel Frame (LSF), pelo período de 1 (um) ano.
Favor desconsiderar o disposto contido no edital 173/2025, mais especificamente no Termo de Referência, item 4.1 – Sustentabilidade, pois o texto a que se refere não condiz com o objeto e nem com as especificações contidas.
Os licitantes deverão se guiar pelo Anexo IV – Relação de Documentos de Habilitação do edital para formulação de proposta e emissão de documentos lá exigidos.

Santana de Parnaíba, 16 de setembro de 2025

CLEUSA CARVALHO
Autoridade Competente

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	Construção de unidades habitacionais de interesse social padronizadas, utilizando tecnologia de construção pré-fabricada em Steel frame, também conhecido como light steel framing (LSF), com metragem padrão de aproximadamente 40,00 m² executadas sobre radier de concreto e com infraestrutura básica mínima (instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, piso cerâmico, cobertura em telhas metálicas tipo sanduíche, esquadrias em alumínio, pintura interna em látex PVA sobre massa corrida e pintura externa em textura projetada)	H K COMERCIAL LTDA	N/C	N/C	124.000,00	50	6.200.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Construção de unidades habitacionais de interesse social padronizadas, utilizando tecnologia de construção pré-fabricada em Steel frame, também conhecido como light steel framing (LSF), com metragem padrão de aproximadamente 40,00 m² executadas sobre radier de concreto e com infraestrutura básica mínima (instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, piso cerâmico, cobertura em telhas metálicas tipo sanduíche, esquadrias em alumínio, pintura interna em látex PVA sobre massa corrida e pintura externa em textura projetada)

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
H K COMERCIAL LTDA	37.248.348/0001-02	15/09/2025 - 15:56:08	N/C	N/C	50	R\$172.000,00	R\$ 8.600.000,00	Não



W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	26.958.411/0001-88	22/09/2025 - 12:10:31	N/C	N/C	50	R\$171.715,22	R\$ 8.585.761,00	Não
ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	19.585.028/0001-66	22/09/2025 - 16:39:26	N/C	N/C	50	R\$172.000,00	R\$ 8.600.000,00	Sim
THI ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.	09.195.930/0001-12	23/09/2025 - 17:48:01	N/C	N/C	50	R\$172.715,23	R\$ 8.635.761,50	Não
RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	11.698.761/0001-85	24/09/2025 - 16:56:58	N/C	N/C	50	R\$169.260,93	R\$ 8.463.046,50	Não
POLISTEEL CONSTRUCOES LTDA	07.900.599/0001-69	25/09/2025 - 07:26:08	N/C	N/C	50	R\$172.700,00	R\$ 8.635.000,00	Não
SERVSTEEL CONSTRUCOES ESPECIALIZADAS LTDA	29.283.455/0001-43	25/09/2025 - 14:25:27	N/C	N/C	50	R\$172.715,23	R\$ 8.635.761,50	Não
JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	18.270.503/0001-42	25/09/2025 - 15:05:58	De acordo com norma/edital	De acordo com norma/edital	50	R\$172.700,00	R\$ 8.635.000,00	Não
TETO CONSTRUTORA S/A	13.034.156/0001-35	25/09/2025 - 16:04:21	N/C	N/C	50	R\$172.715,23	R\$ 8.635.761,50	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
TETO CONSTRUTORA S/A	13.034.156/0001-35	60 dias
H K COMERCIAL LTDA	37.248.348/0001-02	60 dias
POLISTEEL CONSTRUCOES LTDA	07.900.599/0001-69	60 dias
SERVSTEEL CONSTRUCOES ESPECIALIZADAS LTDA	29.283.455/0001-43	60 dias
JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	18.270.503/0001-42	60 dias
W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	26.958.411/0001-88	60 dias
THI ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.	09.195.930/0001-12	60 dias
RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	11.698.761/0001-85	60 dias
ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	19.585.028/0001-66	90 dias

Lances Enviados

0001 - Construção de unidades habitacionais de interesse social padronizadas, utilizando tecnologia de construção pré-fabricada em Steel frame, também conhecido como light steel framing (LSF), com metragem padrão de aproximadamente 40,00 m² executadas sobre radier de concreto e com infraestrutura básica mínima (instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, piso cerâmico, cobertura em telhas metálicas tipo sanduíche, esquadrias em alumínio, pintura interna em látex PVA sobre massa corrida e pintura externa em textura projetada)

Data	Valor	CNPJ	Situação
15/09/2025 - 15:56:08	172.000,00 (proposta)	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
22/09/2025 - 12:10:31	171.715,22 (proposta)	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido
22/09/2025 - 16:39:26	172.000,00 (proposta)	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
23/09/2025 - 17:48:01	172.715,23 (proposta)	09.195.930/0001-12 - THI ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.	Válido
24/09/2025 - 16:56:58	169.260,93 (proposta)	11.698.761/0001-85 - RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Válido
25/09/2025 - 07:26:08	172.700,00 (proposta)	07.900.599/0001-69 - POLISTEEL CONSTRUCOES LTDA	Válido
25/09/2025 - 14:25:27	172.715,23 (proposta)	29.283.455/0001-43 - SERVSTEEL CONSTRUCOES ESPECIALIZADAS LTDA	Válido
25/09/2025 - 15:05:58	172.700,00 (proposta)	18.270.503/0001-42 - JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	Válido



25/09/2025 - 16:04:21	172.715,23 (proposta)	13.034.156/0001-35 - TETO CONSTRUTORA S/A	Válido
26/09/2025 - 10:15:48	165.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:16:19	164.000,00	11.698.761/0001-85 - RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:16:27	162.000,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:16:35	162.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:16:43	160.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:16:57	161.000,00	11.698.761/0001-85 - RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:17:00	159.000,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:17:25	157.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:17:26	157.000,00	11.698.761/0001-85 - RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:17:44	155.000,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:18:09	156.000,00	11.698.761/0001-85 - RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:18:24	150.000,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:18:28	154.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:18:44	149.000,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:18:50	149.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:18:58	160.000,00	29.283.455/0001-43 - SERVSTEEL CONSTRUcoes ESPECIALIZADAS LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:19:20	148.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:19:33	168.915,50	09.195.930/0001-12 - THI ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:19:36	147.500,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:20:23	145.000,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:20:45	161.000,00	07.900.599/0001-69 - POLISTEEL CONSTRUcoes LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:21:12	144.500,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:21:30	143.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:21:49	160.000,00	07.900.599/0001-69 - POLISTEEL CONSTRUcoes LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:22:01	142.000,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:22:14	140.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:22:47	139.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:23:22	137.000,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido



26/09/2025 - 10:24:02	155.098,28	09.195.930/0001-12 - THI ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:24:07	135.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:24:32	133.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:24:32	133.000,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:24:33	146.000,00	18.270.503/0001-42 - JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUcoes LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:24:41	130.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:24:56	129.536,43	18.270.503/0001-42 - JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUcoes LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:24:58	129.600,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:25:18	127.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:25:31	128.000,00	26.958.411/0001-88 - W X MULTI REPRESENTACAO E SERVICOS MANUTENCAO E EMPRESARIAL LTDA	Cancelado - 26/09/2025 10:31:37
26/09/2025 - 10:25:34	125.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:27:23	144.000,00	29.283.455/0001-43 - SERVSTEEL CONSTRUcoes ESPECIALIZADAS LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:27:28	155.000,00	11.698.761/0001-85 - RC PADILHA CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ENGENHARIA LTDA.	Válido
26/09/2025 - 10:28:00	143.800,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:28:10	159.480,00	07.900.599/0001-69 - POLISTEEL CONSTRUcoes LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:29:22	143.500,00	29.283.455/0001-43 - SERVSTEEL CONSTRUcoes ESPECIALIZADAS LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:29:27	124.000,00	37.248.348/0001-02 - H K COMERCIAL LTDA	Válido
26/09/2025 - 10:29:46	142.800,00	19.585.028/0001-66 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
30/09/2025 - 10:32	03/10/2025 - 23:59	08/10/2025 - 23:59

0001 - Construção de unidades habitacionais de interesse social padronizadas, utilizando tecnologia de construção pré-fabricada em Steel frame, também conhecido como light steel framing (LSF), com metragem padrão de aproximadamente 40,00 m² executadas sobre radier de concreto e com infraestrutura básica mínima (instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, piso cerâmico, cobertura em telhas metálicas tipo sanduíche, esquadrias em alumínio, pintura interna em látex PVA sobre massa corrida e pintura externa em textura projetada)

Intenções de Recurso

CNPJ	Data de Envio	Intenção	Julgamento
18270503000142 - JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUcoes LTDA	30/09/2025 - 10:12:26	Declaro intenção de recurso por não concordar com a habilitação da empresa declarada vencedora.	Indeferido

Justificativa: Intenção referente a proposta e não habilitação.



19585028000166 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	30/09/2025 - 10:13:57	Observando algumas inconsistências entre a documentação entregue pela empresa H K COMERCIAL LTDA e a documentação solicitada no edital, a ETHICA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA apresenta sua intenção de interpor recurso para inabilitação da empresa vencedora.	Indeferido
Justificativa: Intenção referente a proposta e não habilitação.			
18270503000142 - JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	30/09/2025 - 10:22:54	Declaro intenção de recurso por não concordar com a habilitação da empresa declarada vencedora.	Deferido
19585028000166 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	30/09/2025 - 10:22:55	Observando algumas inconsistências entre a documentação entregue pela empresa H K COMERCIAL LTDA e a documentação solicitada no edital, a ETHICA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA apresenta sua intenção de interpor recurso para inabilitação da empresa vencedora.	Deferido

Recursos

CNPJ	Data de Envio	Recurso	Julgamento
19585028000166 - ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	30/09/2025 - 11:06:43	Segue anexado recurso. RECURSO_SANTANA_assinado.pdf.	Indeferido
18270503000142 - JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	03/10/2025 - 15:34:11	Segue recurso. RECURSO - SANTANA DE PARNAIBA.pdf.	Indeferido

Julgamentos

Data do Julgamento	Justificativa
10/10/2025 - 10:19:45	Conforme arquivo anexo. PE 173-25 - JULGAMENTO DE RECURSOSS _KITS CASAS PRÊ FABRICADAS.pdf.
10/10/2025 - 10:20:15	Conforme arquivo em anexo. PE 173-25 - JULGAMENTO DE RECURSOSS _KITS CASAS PRÊ FABRICADAS.pdf.

Chat

Data	Apelido	Frase
12/09/2025 - 17:46:20	Sistema	Justificativa para desligamento da aplicação da lei complementar 123/2006 em itens de Grande Vulto: Conforme edital..
12/09/2025 - 17:46:40	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (Disponibilidade de edital - PE 173-2025 - CASAS PADRONIZADAS EM LIGHT STEEL FRAME - SMH - 11.09.25.pdf) em 12/09/2025 às 17:46.
12/09/2025 - 17:47:15	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (PROJETO Casa popular - Drywall.pdf) em 12/09/2025 às 17:47.
16/09/2025 - 15:59:36	Sistema	O Pregoeiro adicionou o arquivo (COMUNICADO DE ESCLARECIMENTO - PE 173-2025.pdf) em 16/09/2025 às 15:59.
26/09/2025 - 09:38:41	Pregoeiro	Bom dia, Licitantes.
26/09/2025 - 09:40:36	Pregoeiro	Daremos início à análise de propostas, observando que o início da disputa terá início após às 10 horas, conforme previsto em edital.
26/09/2025 - 09:41:47	Pregoeiro	Solicitamos a todos que observem e acompanhem as mensagens e convocações no chat da sessão.
26/09/2025 - 09:43:38	Pregoeiro	Tenham responsabilidade e coerência na disputa lances. Valores com indícios de inexecuibilidade, nas formas da Lei, serão passíveis de diligências ou apresentação de documentação complementar com vistas à ratificar a possibilidade de execução dos valores ofertados.
26/09/2025 - 09:57:53	Pregoeiro	Observamos ainda, que conforme consta nos itens 3.5.1 e 4.5 do Edital, as empresas participantes deste certame NÃO podem declarar que cumprem os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO. Diante disso, e considerando o regramento do subitem 4.5.1, as licitantes que assinalaram a referida declaração no sistema, terão suas propostas DESCLASSIFICADAS, se verificada esta ocorrência.
26/09/2025 - 09:57:57	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
26/09/2025 - 10:14:15	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
26/09/2025 - 10:14:15	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
26/09/2025 - 10:14:15	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 1.000,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
26/09/2025 - 10:15:07	Pregoeiro	Iniciaremos a partir de agora a disputa de lances.
26/09/2025 - 10:15:17	Pregoeiro	Bom trabalho a todos.
26/09/2025 - 10:15:28	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo pregoeiro.
26/09/2025 - 10:15:28	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa, porém o benefício foi desabilitado para o processo.
26/09/2025 - 10:17:06	Sistema	O Valor do Intervalo de Lances foi alterado de R\$ 1.000,00 para R\$ 10,00.
26/09/2025 - 10:17:06	Sistema	Motivo: Alteração em função da disputa ocorrer no valor unitário.
26/09/2025 - 10:18:13	Pregoeiro	Prezados. Para uma melhor disputa o valor mínimo de lance para disputa foi reduzido de 1.000,00 para 10,00 considerando que os lances estão sendo ofertados no valor unitário e não no global.
26/09/2025 - 10:30:58	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 128.000,00 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.



26/09/2025 - 10:31:28	Sistema	Foi solicitado o cancelamento do lance de R\$ 143.500,00 para o item 0001 pelo fornecedor responsável pelo seu registro.
26/09/2025 - 10:31:37	Sistema	O pedido de cancelamento do lance de R\$ 128.000,00 para o item 0001 foi aprovado pelo pregoeiro.
26/09/2025 - 10:31:47	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
26/09/2025 - 10:32:55	Pregoeiro	Disputa encerrada.
26/09/2025 - 10:33:44	Pregoeiro	Realizaremos agora a indicação do arrematante da disputa.
26/09/2025 - 10:34:00	Sistema	O item 0001 teve como arrematante H K COMERCIAL LTDA - Ltda/Eireli com lance de R\$ 124.000,00.
26/09/2025 - 10:37:53	Pregoeiro	Considerando o término da disputa e a indicação do vencedor, será realizado o processo de convocação deste para o envio da Proposta Comercial readequada, assim como o envio dos documentos de habilitação exigidos para este certame nos termos do Anexo IV.
26/09/2025 - 10:44:06	Pregoeiro	Sendo assim, solicita-se o envio da documentação completa e proposta readequada para o endereço de e-mail smcl@santanadeparnaiba.sp.gov.br e gabriela.26893@santanadeparnaiba.sp.gov.br, conforme previsto em edital, no item 8.1 e demais do edital.
26/09/2025 - 10:45:59	Pregoeiro	Eventuais solicitações podem ser realizadas nos termos do item 8.16 e seguintes.
26/09/2025 - 10:47:46	Pregoeiro	Considerando o intervalo de almoço, fica acrescido o prazo de uma hora ao prazo original, para o envio dos documentos, sendo o horário limite para envio até às 13:45h.
26/09/2025 - 10:49:01	Pregoeiro	Às 14 horas retornaremos para comunicar a respeito do recebimento dos documentos solicitados e informar sobre as próximas etapas ou eventual necessidade de diligências.
26/09/2025 - 10:49:19	Pregoeiro	Sessão suspensa.
26/09/2025 - 10:50:35	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
26/09/2025 - 10:50:35	Sistema	Motivo: Sessão suspensa aguardando o envio e recebimento dos documentos de habilitação e proposta que deve ocorrer até às 13:45h de hoje, 26/09/2025.
26/09/2025 - 14:04:13	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
26/09/2025 - 14:04:30	Pregoeiro	Boa tarde.
26/09/2025 - 14:07:03	Pregoeiro	Confirmamos o recebimento dos documentos solicitados.
26/09/2025 - 14:08:55	Pregoeiro	Embora inexistia presunção de inexistência em função do objeto ter sido considerado serviço comum para efeitos do edital a empresa encaminhou além dos documentos solicitados, composição de custos dos valores ofertados.
26/09/2025 - 14:11:43	Pregoeiro	Considerando a necessidade de análise dos documentos recebidos, assim como a necessidade de dar prosseguimento em outras licitações, a sessão ficará suspensa, a princípio, até às 16h do dia 29/09/2025, segunda-feira, para análise da documentação recebida.
26/09/2025 - 14:15:25	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
26/09/2025 - 14:15:25	Sistema	Motivo: Sessão suspensa para análise dos documentos de habilitação e proposta recebidos. Retomada agendadas para às 16h do dia 29/09/2025, segunda-feira.
29/09/2025 - 16:06:21	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
29/09/2025 - 16:06:45	Pregoeiro	Boa tarde a todos.
29/09/2025 - 16:07:16	Pregoeiro	Boa tarde a todos.
29/09/2025 - 16:20:27	Pregoeiro	Informo que a documentação apresentada está em análise. Suspenderemos a sessão e retomaremos às 10 horas do dia 30/09/2025.
29/09/2025 - 16:21:02	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
29/09/2025 - 16:21:02	Sistema	Motivo: Conforme chat.
30/09/2025 - 10:03:03	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
30/09/2025 - 10:03:10	Pregoeiro	Bom dia a todos.
30/09/2025 - 10:07:41	Pregoeiro	Srs. Diante da indicação do arrematantes da fase de lances, o sistema determinará prazo para intenção de recurso, reitero que nesta fase o Portal de Compras Públicas habilita esta função visando às intenções de recurso referente à proposta. Sendo assim, as possíveis intenções agora colocadas serão julgadas em fase única após a habilitação do então vencedor.
30/09/2025 - 10:07:53	Pregoeiro	Faz-se mister lembrar que intenções e/ou os recursos meramente PROTETÓRIOS serão passíveis de penalidades, nos termos do item 8.10 do edital.
30/09/2025 - 10:08:05	Sistema	O fornecedor H K COMERCIAL LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
30/09/2025 - 10:08:11	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 30/09/2025 às 10:18.
30/09/2025 - 10:12:26	Sistema	O fornecedor JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
30/09/2025 - 10:13:57	Sistema	O fornecedor ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - DEMAIS declarou intenção de recurso para o item 0001.
30/09/2025 - 10:20:10	Pregoeiro	ATENÇÃO: ESSA FASE DE INTENÇÃO DE RECURSOS DESTINA-SE APENAS A PROPOSTA (CLASSIFICAÇÃO) DA ARREMATANTE.
30/09/2025 - 10:20:46	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado e declarado vencedor o fornecedor H K COMERCIAL LTDA.
30/09/2025 - 10:21:19	Pregoeiro	Dito isto, informo que, após análise da documentação, a empresa atende à documentação prevista no edital, restando HABILITADA.
30/09/2025 - 10:21:44	Pregoeiro	Estando a empresa habilitada terá início o tempo para manifestação de intenção de interposição de recurso conforme previsto em Edital.
30/09/2025 - 10:22:15	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo pregoeiro para 30/09/2025 às 10:32.
30/09/2025 - 10:22:54	Sistema	O fornecedor JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME declarou intenção de recurso para o item 0001.
30/09/2025 - 10:22:55	Sistema	O fornecedor ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - DEMAIS declarou intenção de recurso para o item 0001.
30/09/2025 - 10:38:00	Sistema	Intenção de recurso foi indeferida para o item 0001.



30/09/2025 - 10:38:00	Sistema	Intenção: Declaro intenção de recurso por não concordar com a habilitação da empresa declarada vencedora.
30/09/2025 - 10:38:00	Sistema	Justificativa: Intenção referente a proposta e não habilitação.
30/09/2025 - 10:38:21	Sistema	Intenção de recurso foi indeferida para o item 0001.
30/09/2025 - 10:38:21	Sistema	Intenção: Observando algumas inconsistências entre a documentação entregue pela empresa H K COMERCIAL LTDA e a documentação solicitada no edital, a ETHICA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA apresenta sua intenção de interpor recurso para inabilitação da empresa vencedora.
30/09/2025 - 10:38:21	Sistema	Justificativa: Intenção referente a proposta e não habilitação.
30/09/2025 - 10:38:24	Sistema	Intenção de recurso foi deferida para o item 0001.
30/09/2025 - 10:38:24	Sistema	Intenção: Declaro intenção de recurso por não concordar com a habilitação da empresa declarada vencedora.
30/09/2025 - 10:38:29	Sistema	Intenção de recurso foi deferida para o item 0001.
30/09/2025 - 10:38:29	Sistema	Intenção: Observando algumas inconsistências entre a documentação entregue pela empresa H K COMERCIAL LTDA e a documentação solicitada no edital, a ETHICA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA apresenta sua intenção de interpor recurso para inabilitação da empresa vencedora.
30/09/2025 - 10:39:04	Sistema	O prazo para recursos no item 0001 foi definido pelo pregoeiro para 03/10/2025 às 23:59, com limite de contrarrazão para 08/10/2025 às 23:59.
30/09/2025 - 10:40:53	Pregoeiro	A sessão será suspensa e retomará dia 04/10/2025 as 10 horas.
30/09/2025 - 10:41:52	Pregoeiro	Retificando: A sessão será suspensa e retomará dia 06/10/2025 às 10 horas.
30/09/2025 - 10:42:32	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
30/09/2025 - 10:42:32	Sistema	Motivo: Aguardar o envio das peças recursais.
30/09/2025 - 11:06:43	Sistema	O fornecedor ETHICA SERVICOS DE ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA - DEMAIS enviou recurso para o item 0001.
03/10/2025 - 15:34:11	Sistema	O fornecedor JS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUcoes LTDA - ME enviou recurso para o item 0001.
06/10/2025 - 10:01:12	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
06/10/2025 - 10:01:19	Pregoeiro	Bom dia a todos.
06/10/2025 - 10:02:26	Pregoeiro	Informo que as empresas ETHICA e JS EMPREENDIMENTOS enviaram os documentos na fase de interposição de recurso.
06/10/2025 - 10:03:25	Pregoeiro	A sessão será suspensa para aguardar o envio das contrarrazões e será retomada às 10 horas do dia 09/10/2025.
06/10/2025 - 10:04:00	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
06/10/2025 - 10:04:00	Sistema	Motivo: Conforme chat.
07/10/2025 - 17:16:59	Sistema	O fornecedor H K COMERCIAL LTDA - Ltda/Eireli enviou contrarrazão para o item 0001.
07/10/2025 - 17:17:50	Sistema	O fornecedor H K COMERCIAL LTDA - Ltda/Eireli enviou contrarrazão para o item 0001.
09/10/2025 - 10:02:40	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
09/10/2025 - 10:02:50	Pregoeiro	Bom dia a todos.
09/10/2025 - 10:03:13	Pregoeiro	Sendo finalizada a fase recursal e de contrarrazões, informo que as peças apresentadas estão em sede de julgamento. A retomada de sessão fica agendada para 10/10/2025 às 10h00min.
09/10/2025 - 10:03:42	Sistema	O processo foi suspenso por iniciativa do pregoeiro.
09/10/2025 - 10:03:42	Sistema	Motivo: Conforme disposto no chat.
10/10/2025 - 10:01:22	Sistema	A sessão foi reaberta pelo pregoeiro.
10/10/2025 - 10:01:27	Pregoeiro	Bom dia a todos.
10/10/2025 - 10:06:23	Pregoeiro	Informo que após análise do recurso, não houve reconsideração dos atos, sendo assim, com fulcro no artigo 165, inciso II, parágrafo segundo da lei 14.133/2024, o recurso será encaminhado com a motivação do pregoeiro à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
10/10/2025 - 10:17:29	Sistema	Os recursos do item 0001 foram encaminhados para julgamento.
10/10/2025 - 10:19:45	Sistema	CLEUSA CARVALHO decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por , conforme justificativa registrada no sistema.
10/10/2025 - 10:19:45	Sistema	Justificativa: Conforme arquivo anexo.
10/10/2025 - 10:20:15	Sistema	CLEUSA CARVALHO decidiu pelo indeferimento do recurso apresentado por ETHICA ENGENHARIA, conforme justificativa registrada no sistema.
10/10/2025 - 10:20:15	Sistema	Justificativa: Conforme arquivo em anexo.
10/10/2025 - 10:22:13	Autoridade Competente	Em cumprimento ao disposto no parágrafo segundo do artigo 165 da Lei 14.133/2021, dou por recebidas e julgadas as razões apresentadas na fase de recurso deste certame, e em tempo, junto aos autos e neste portal o relatório do pregoeiro e a DECISÃO FINAL por mim proferida.
10/10/2025 - 10:23:02	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
10/10/2025 - 10:24:37	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por CLEUSA CARVALHO.
10/10/2025 - 10:24:43	Sistema	O item 0001 foi homologado por CLEUSA CARVALHO.

Gabriela Kemeter Susukin Muriano



Pregoeiro

CLEUSA CARVALHO
Autoridade Competente

Jimmy Handrix Nunes
Apoio

Marcela Espindola da Conceição
Apoio

Thabata Rodrigues Leite da Silva
Apoio

