



-CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA nº 006/2026

Proc. Adm. 260.227.060.322.800/2026

CONTRATANTE / SECRETARIA GESTORA

MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA - SP
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - **SMOP**

OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de reforma do antigo Pronto Socorro Infantil para instalação do Serviço de Atendimento Especializado – SAE, farmácia de alto custo e readequação e ampliação do AME em Santana de Parnaíba- S.P.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

R\$ 4.015.498,10

DATAS E HORÁRIOS (de Brasília)

DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:

Das 17h00min do dia 30/04/2026 às 09h30min do dia 09/06/2026.

DA ABERTURA DAS PROPOSTAS:

A partir das 09h31min do dia 09/06/2026.

DO INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA DE PREÇOS

A partir das 10h00min do dia 09/06/2026

LOCAL:

www.portaldecompraspublicas.com.br

“Acesso identificado mediante cadastro”

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

MENOR PREÇO por GLOBAL

REGIME DE EXECUÇÃO / FORNECIMENTO:

EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

MODO DE DISPUTA:

ABERTO

RESERVA DE COTAS E/OU EXCLUSIVOS ME/EPP/EQUIPARADAS (ITEM/LOTE)

NÃO

EXCLUSIVA ME/EPP/EQUIPADAS (LICITAÇÃO)

NÃO

INVERSÃO DAS FASES DE HABILITAÇÃO E JULGAMENTO

NÃO

E-MAIL PARA CONTATO REFERENTE A ESTE EDITAL

gabriela.26893@santanadeparnaiba.sp.gov.br e/ou smcl@santanadeparnaiba.sp.gov.br



Sumário

1. DO OBJETO	3
2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO	3
3. DO ORÇAMENTO ESTIMADO	6
4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	6
5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA	9
6. DO MODO DE DISPUTA, DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES	11
7. DA FASE DE JULGAMENTO	15
8. DA FASE DE HABILITAÇÃO	19
9. DO TERMO DE CONTRATO	21
10. DOS RECURSOS	22
11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES	23
12. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO	26
13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	26





CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 006/2026

Processo Administrativo nº 260.227.060.322.800/2026

Torna-se público que o MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, por meio da Secretaria Municipal de Compras e Licitações - SMCL, sediada na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 1.283, Sítio do Morro, CEP: 06517-520, realizará licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do Decreto Municipal nº 4.990, de 28 de dezembro de 2023, da Lei Complementar 123/2006 e demais legislação aplicável em âmbito municipal e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

1. DO OBJETO

- 1.1. O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a execução de reforma do antigo Pronto Socorro Infantil para instalação do Serviço de Atendimento Especializado – SAE, farmácia de alto custo e readequação e ampliação do AME no município de Santana de Parnaíba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.
- 1.2. A licitação será dividida em ITEM(NS)/LOTE(S), conforme tabela constante do ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA e/ou ANEXO II - PLANILHA DE ITENS E VALORES ESTIMADOS, facultando-se ao licitante a participação em quantos ITEM(NS)/LOTE(S) que forem de seu interesse;
 - 1.2.1. Quando dividida em LOTE(S) o licitante deverá propor valor para todos os itens que compõem o Lote que deseja participar.

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 2.1. Poderão participar deste certame os interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto da licitação, e ainda, a participação está inicialmente condicionada ao **cadastro e aprovação da inscrição do licitante** junto ao sistema eletrônico de licitações adotado: **Portal de Compras Públicas – “WCOMPRAS”** (conforme termos definidos no site da empresa em <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/adesao/fornecedor>), em tempo hábil para ocorrer o cadastramento das propostas no sistema.
 - 2.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento realizado por meio de sistema eletrônico fornecido por pessoa jurídica de direito privado, ficando o custo de operacionalização e uso do sistema a cargo do licitante, nos termos definidos na referida plataforma e na jurisprudência aplicável;
 - 2.1.2. **O download do edital na plataforma é condição obrigatória para o envio da Proposta; todos devem conhecer o edital e suas condições antes de propor valores;**
 - 2.1.3. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração, pelo sistema ou de sua desconexão.
- 2.2. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 2.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos





praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

- 2.4. Neste certame **NÃO SERÁ(ÃO)** reservada(s) cota(s) de até 25% do presente objeto e/ou item(ns) exclusivo(s) para ME/EPP/EQUIPARADAS, considerando o que preceitua o Art. 49, incisos II e III da LC 123/06 e/ou art. 4º, § 1º da Lei nº 14.133, de 2021, e ainda, as justificativas que constam nos anexos deste edital.

2.5. **Não poderão disputar esta licitação:**

- 2.5.1. aquele que não atenda às condições deste edital e seu(s) anexo(s);
- 2.5.2. sociedade que desempenhe atividade incompatível com o objeto da licitação;
- 2.5.3. sociedades cooperativas;
 - 2.5.3.1. a vedação de participação de sociedades cooperativas somente se aplica nas hipóteses de contratação de serviços com dedicação exclusiva de mão de obra, que não se enquadrem nas hipóteses permitidas no artigo 10 da IN SEGES nº 5/2017.
- 2.5.4. empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
- 2.5.5. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
- 2.5.6. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
- 2.5.7. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- 2.5.8. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- 2.5.9. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
- 2.5.10. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- 2.5.11. pessoas jurídicas consorciadas em mais de um consórcio ou participando de um consórcio e também isoladamente, conforme art. 15 inciso IV da Lei Federal 14.133/2021;
- 2.5.12. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;





- 2.5.13. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.5.14. Pessoas jurídicas em processo de falência;
- 2.5.14.1. Admite-se a participação de empresas que estejam em processo de recuperação judicial, desde que essas apresentem as certidões exigidas (exceto se dispensadas de apresentação por força dos termos do plano ou de jurisprudência aplicável), e demonstrem que já tiveram seus Planos de Recuperação acolhidos judicialmente, na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005.
- 2.5.15. Quando houver previsão em edital de item(ns)/lote(s) exclusivos e/ou de reserva de cota, as empresas não enquadradas como ME/EPP nos termos da lei, NÃO poderão participar dos referidos item(ns)/lote(s).
- 2.6. O impedimento de que trata o item [2.5.7](#) será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 2.7. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens [2.5.5](#) e [2.5.6](#) poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.
- 2.8. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.8.1. Consideram-se empresários integrantes do mesmo grupo econômico aqueles que tenham diretores, sócios ou representantes legais comuns, ou que utilizem recursos materiais, tecnológicos ou humanos em comum, exceto se demonstrado que não agem representando interesse econômico em comum.
- 2.9. O disposto nos itens [2.5.5](#) e [2.5.6](#) não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.
- 2.10. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.11. A vedação de que trata o item [2.5.13](#) estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.
- 2.12. As pessoas físicas quando a contratação exigir capital social mínimo e estrutura mínima, com equipamentos, instalações e equipe de profissionais ou corpo técnico para a execução do objeto incompatíveis com a natureza profissional da pessoa física (parágrafo único, art. 4º IN SEGES/ME Nº 116/2021).

3. DO ORÇAMENTO ESTIMADO

- 3.1. O orçamento estimado da presente contratação **não** será de caráter sigiloso.



4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- 4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.
- 4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o PREÇO, conforme o critério de julgamento adotado neste edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
- 4.3. **No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:**
 - 4.3.1. Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
 - 4.3.2. Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
 - 4.3.3. Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
 - 4.3.4. Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
 - 4.3.5. Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
 - 4.3.6. Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
 - 4.3.7. Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 4.4. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, quando aplicável em função do objeto licitado.
- 4.5. **Do benefício da LC 123/2006:**
- 4.6. O fornecedor, enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou a elas equiparadas, QUE NÃO POSSUIR IMPEDIMENTOS LEGAIS E/OU CUJA SOMATÓRIA DOS ITENS/LOTES EM QUE PARTICIPAR **NÃO** ULTRAPASSE O LIMITE DE FATURAMENTO ADMITIDO PARA FINS DE ENQUADRAMENTO DESSAS EMPRESAS, e que desejar usufruir dos benefícios da referida LC, deverá declarar em campo próprio do sistema eletrônico, que: “cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#),





estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021.](#)”

- 4.6.1. Em caso de item(ns) exclusivo(s) para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, somente com a assinalação do campo será possível o prosseguimento no cadastramento de proposta no certame (considerando a total responsabilidade da participante nesta declaração, ciente da possibilidade de aplicação de sanções em caso de declaração falsa);
- 4.6.2. Para item(ns) em que a participação não for exclusiva para essas empresas, a não assinalação da referida declaração produzirá o efeito do licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que seja microempresa, empresa de pequeno porte ou equiparada.
- 4.7. Não poderá se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 2006, a pessoa jurídica que, mesmo enquadrada como microempresa, empresa de pequeno porte ou equiparada:
 - 4.7.1. PARTICIPE DE QUANTIDADE DE ITENS/LOTES CUJA SOMATÓRIA DE SUAS ESTIMATIVAS **ULTRAPASSE** O LIMITE DE FATURAMENTO PARA ENQUADRAMENTO COMO EPP;
 - 4.7.1.1. Ao participar deixando de observar o acima exposto e o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021](#), assinalando a declaração do item 4.6 a empresa estará agindo de forma **contrária à legislação**, o **que acarretará sua desclassificação** quando da análise de propostas, impedindo sua participação no certame.
 - 4.7.2. de cujo capital participe outra pessoa jurídica;
 - 4.7.3. que seja filial, sucursal, agência ou representação, no País, de pessoa jurídica com sede no exterior;
 - 4.7.4. de cujo capital participe pessoa física que seja inscrita como empresário ou seja sócia de outra empresa que receba tratamento jurídico diferenciado nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
 - 4.7.5. cujo titular ou sócio participe com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada pela Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
 - 4.7.6. cujo sócio ou titular seja administrador ou equiparado de outra pessoa jurídica com fins lucrativos, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
 - 4.7.7. constituída sob a forma de cooperativas, salvo as de consumo;
 - 4.7.8. que participe do capital de outra pessoa jurídica;
 - 4.7.9. que exerça atividade de banco comercial, de investimentos e de desenvolvimento, de caixa econômica, de sociedade de crédito, financiamento e investimento ou de crédito imobiliário, de corretora ou de distribuidora de títulos, valores mobiliários e câmbio, de empresa de arrendamento mercantil, de seguros privados e de capitalização ou de previdência complementar;



- 4.7.10. resultante ou remanescente de cisão ou qualquer outra forma de desmembramento de pessoa jurídica que tenha ocorrido em um dos 5 (cinco) anos-calendário anteriores;
- 4.7.11. constituída sob a forma de sociedade por ações;
- 4.7.12. cujos titulares ou sócios guardem, cumulativamente, com o contratante do serviço, relação de pessoalidade, subordinação e habitualidade.
- 4.8. A falsidade da declaração de que trata os itens [4.3](#) ou [4.5](#) sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste edital.
- 4.9. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação quando anteriormente inseridos no sistema, até a data e horário definido para Abertura de Proposta, conforme consta no preâmbulo deste edital.
- 4.10. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 4.11. Os documentos que compõem a proposta dos licitantes que foram convocados, serão disponibilizados aos participantes após a fase de envio de lances.
 - 4.11.1. **Caso a documentação ainda não tenha sido disponibilizada, a licitante poderá solicitá-la por e-mail ao Pregoeiro / Comissão de Contratação.**
- 4.12. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
 - 4.12.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
 - 4.12.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 4.13. O valor final mínimo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:
 - 4.13.1. valor superior ao lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço.
- 4.14. O valor final mínimo parametrizado na forma do item [4.12](#) possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 4.15. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.
- 4.16. Em certames considerados de grande vulto e/ou complexidade por esta Administração e para que se evidenciem a seriedade da oferta de proposta e lances, e ainda, o compromisso para com o órgão público por parte da empresa participante, poderá ser exigida a prestação de GARANTIA DA PROPOSTA.
 - 4.16.1. A exigência de prestação de GARANTIA DA PROPOSTA, quando aplicável, estará disciplinada no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.



5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

- 5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:
- 5.1.1. VALOR unitário e totais do item(ns)/lote(s);
- 5.1.1.1. Para esta licitação deverão ser considerados valores com **02 (DUAS) casas decimais após a vírgula**.
- 5.1.2. Marca e/ou Fabricante e Modelo: não são campos obrigatórios para lançamento junto à plataforma por tratar-se de prestação de serviços;
- 5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 5.2.1. O licitante NÃO poderá oferecer proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto para contratação.
- 5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 5.4. **Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.**
- 5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses (sob sua responsabilidade).
- 5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente (quando aplicável).
- 5.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional, **caso aplicável a sua atividade econômica**.
- 5.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
- 5.8.1. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta) dias**, a contar da data de sua apresentação.
- 5.9. Os licitantes devem respeitar os preços máximos previstos no ANEXO II - PLANILHA DE ITENS E VALORES ESTIMADOS;
- 5.10. O descumprimento das regras supramencionadas pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos dos artigos 32 e 33 da Constituição Estadual, bem como art. 1º da Lei Complementar Estadual nº 709, de 1993; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.





6. DO MODO DE DISPUTA, DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

Do modo de disputa

- 6.1. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa **ADOTADO E INDICADO NO PREÂMBULO DO EDITAL**, observando as regras abaixo dispostas a depender de cada opção:
- 6.2. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o **modo de disputa “ABERTO”**, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
 - 6.2.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
 - 6.2.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
 - 6.2.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem de classificação, sem prejuízo da aplicação do desempate no caso de empate ficto, conforme disposto neste Edital, quando for o caso.
 - 6.2.4. Definida a melhor proposta, antes da divulgação do(s) arrematante(s), se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Pregoeiro / Comissão de Contratação, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 6.3. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa **“ABERTO E FECHADO”**, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.
 - 6.3.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.
 - 6.3.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
 - 6.3.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.
 - 6.3.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 6.4. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

Da abertura da sessão e classificação das propostas

- 6.5. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste edital.



- 6.6. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, quando for o caso, até o encerramento do prazo de recebimento das propostas.
 - 6.6.1. Será desclassificada a proposta que identifique o licitante.
 - 6.6.2. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.
 - 6.6.3. A classificação da proposta na fase de aceitação não impede a sua desclassificação no julgamento definitivo
- 6.7. O sistema disponibilizará campo próprio para envio de mensagens que ficará ativo somente durante a negociação de valores entre o Pregoeiro / Comissão de Contratação e o licitante melhor colocado.

Da etapa de lances

- 6.8. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 6.9. O lance deverá ser ofertado pelo valor do **GLOBAL**.
 - 6.9.1. Em se tratando de Lotes ou de Valor Global, serão também observados eventuais casos de sobrepreço em itens específicos, ou ainda descontos em somente um dos itens, sendo correto o **desconto linear** e mais equalizado possível com a proposta inicial da empresa, e ainda em observância também à estimativa de preços deste município.
 - 6.9.2. Considerando o tipo de objeto licitado e as recomendações dos órgãos de controle, as empresas **deverão apresentar o desconto linear dos preços em todos os itens quanto a apresentação das propostas readequadas**, podendo o descumprimento, acarretar uma eventual desclassificação no certame.
- 6.10. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 6.11. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.12. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta, deverá ser de **R\$ 1.000,00 (mil reais)**
 - 6.12.1. O valor mencionado no subitem anterior, [6.12](#) poderá ser alterado (por conveniência e oportunidade) nos casos em que os lances ofertados indiquem o uso de sistemas robotizados que estendam indevidamente o tempo da disputa, ofertando lances sem o objetivo claro de buscar o valor mínimo de cada empresa e/ou observada a ausência de competitividade real.
- 6.13. O licitante poderá solicitar a exclusão de seu último lance ofertado, que será analisada pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.
- 6.14. Após o término dos prazos estabelecidos de acordo com o **MODO DE DISPUTA ADOTADO**, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 6.15. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.





- 6.16. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

Da desconexão do sistema

- 6.17. No caso de desconexão com o Pregoeiro / Comissão de Contratação, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances, retomando o Pregoeiro / Comissão de Contratação, quando possível, sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados.
- 6.18. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Pregoeiro / Comissão de Contratação persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após comunicação expressa do fato pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação aos participantes, no chat do sítio eletrônico utilizado para realização do certame.
- 6.19. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

Do tratamento favorecido às ME/EPPs na etapa de lances

- 6.20. Em relação a itens **não exclusivos** para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, caso a contratação não se enquadre nas vedações dos §§1º e 2º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021, o sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.
- 6.20.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento), caso se trate de uma concorrência, ou de até 5% (cinco por cento), caso se trate de um pregão acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada (empate ficto).
- 6.20.2. A licitante mais bem classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.
- 6.20.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de até 10% (dez por cento), caso se trate de uma concorrência, ou de até 5% (cinco por cento), caso se trate de um pregão, na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.
- 6.20.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

Do empate entre propostas ou lances

- 6.21. Poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.
- 6.22. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:

- 6.22.1. Disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
 - 6.22.2. Avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;
 - 6.22.3. Desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;
 - 6.22.4. Desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.
- 6.23. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:
- 6.23.1. Empresas estabelecidas no território do **Estado de São Paulo**;
 - 6.23.2. Empresas brasileiras;
 - 6.23.3. Empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
 - 6.23.4. Empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.
- 6.24. Esgotados todos os demais critérios de desempate previstos em lei, a escolha do licitante vencedor ocorrerá por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

Do encerramento da etapa de envio de lances

- 6.25. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo definido para a contratação, o Pregoeiro / Comissão de Contratação poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.
- 6.25.1. Tratando-se de licitação em lote, serão observados os preços unitários e totais por lote como critério de aceitabilidade.
 - 6.25.1.1. Não há previsão de preços diferentes em razão de local de entrega ou de acondicionamento, tamanho de lote ou qualquer outro motivo.
 - 6.25.2. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.
 - 6.25.3. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.
 - 6.25.4. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes (no chat do certame e na Ata de Sessão) e anexado aos autos do processo licitatório.
 - 6.25.5. O Pregoeiro / Comissão de Contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de **02 (DUAS) HORAS**, envie a proposta readequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.



- 6.25.6. É facultado ao Pregoeiro / Comissão de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada e encaminhada pelo licitante antes de findo o prazo.
- 6.26. Após a negociação do preço, o Pregoeiro / Comissão de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

7. DA FASE DE JULGAMENTO

Da consulta junto aos órgãos de controle

- 7.1. Encerrada a etapa de negociação, o Pregoeiro / Comissão de Contratação verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021, legislação correlata e no item [3.9](#) do Edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:
- 7.1.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta?cadastro=1&ordenarPor=nomeSancionado&direcao=asc>);
- 7.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta?cadastro=2&ordenarPor=nomeSancionado&direcao=asc>);
- 7.1.3. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNIA, do Conselho Nacional de Justiça (http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php), devendo ser consultados o nome da pessoa jurídica licitante e também de seu sócio majoritário (artigo 12 da Lei Federal nº 8.429/1992);
- 7.1.4. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica no Portal do TCU (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>);
- 7.1.5. Consulta ao sistema de Certidões da Controladoria-Geral da União - CGU, mais especificamente a referente à Certidão negativa correcional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM) – (<https://certidoes.cgu.gov.br/>);
- 7.1.6. SICAF – Sistema de Cadastro Unificado de Fornecedores (<https://www3.comprasnet.gov.br/sicaf-web/public/pages/consultas/consultarRestricaoContratarAdministracaoPublica.jsf>);
- 7.1.7. Relação de Apenados disponível no site do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo - TCE-SP (<https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-relacao-apanados>); e
- 7.1.8. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>).
- 7.2. As consultas específicas junto ao CEIS, CNEP e CNIA tratadas nos itens [7.1.1.](#), [7.1.2.](#) e [7.1.3.](#) não são obrigatórias quando as informações já constarem nas consultas do TCU e da CGU.
- 7.3. A consulta aos cadastros será realizada no nome e no CNPJ da empresa licitante.
- 7.3.1. A consulta no CNEP quanto às sanções previstas na Lei nº 8.429, de 1992, também ocorrerá no nome e no CPF do sócio majoritário da empresa licitante, se houver, por força do art. 12 da citada lei.



- 7.4. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro / Comissão de Contratação diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.
- 7.4.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.
- 7.4.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.
- 7.4.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

Do tratamento favorecido às ME/EPPs e aceitação de item(ns) com reserva de cota de até 25%

- 7.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o Pregoeiro / Comissão de Contratação verificará se o licitante faz jus ao benefício, em conformidade com as regras deste Edital e da legislação aplicável.
- 7.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Pregoeiro / Comissão de Contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.
- 7.7. Os procedimentos para aceitação de item(ns) com reserva de cota de até 25% microempresas e empresas de pequeno porte, serão estabelecidas da seguinte forma:
- 7.7.1. Caso o valor alcançado na cota reservada seja superior a 5% (cinco por cento) do obtido para a cota de ampla concorrência, haverá tentativa de negociação:
- 7.7.1.1. Havendo recusa ou insucesso em atingir valor aceitável (até o limite de 5% superior ao valor obtido no mesmo item de ampla concorrência) por parte ME/EPP vencedora, a Administração **não estará obrigada a dar prioridade de aquisição dos produtos das cotas reservadas**, sendo neste caso resguardado o princípio da economicidade, iniciando-se as aquisições pelo menor preço, conforme entendimento do TCE-SP nos TC's 025129.989.20-8, 025128.989.20-9 e TC-025130.989.20-5.
- 7.7.2. Se o mesmo licitante vencer a cota reservada e cota de ampla concorrência de um mesmo item, a adjudicação do objeto **será sempre pelo menor valor obtido no produto**, sendo sua oferta balizada pelo mínimo.
- 7.7.3. Caso não haja vencedor para a cota reservada, será convocado o detentor da melhor proposta para o mesmo item da cota de ampla concorrência para ofertar proposta e assumi-la integralmente, ou diante de sua recusa, aos licitantes remanescentes, na ordem de classificação, desde que pratiquem o preço do item principal, ou em última instância o item será declarado fracassado.

Dos bens e serviços em geral

- 7.8. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexecutabilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.
- 7.9. A inexecutabilidade, na hipótese de que trata o item anterior, só será considerada após diligência do Pregoeiro / Comissão de Contratação, que comprove:
- 7.9.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e



7.9.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

Dos serviços de engenharia

7.10. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

7.10.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, contratação semi-integrada ou contratação integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

7.10.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha, se o caso, anexa ao Edital;

7.10.3. Composições de todos os preços unitários com índices de participação dos insumos (mão de obra, materiais, equipamentos, serviços, etc.) e respectivos custos unitários e BDI.

7.10.3.1. **A não apresentação da planilha de composição de preços unitários acarretará na desclassificação sumária da participante.**

7.10.4. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

7.10.5. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

Da comprovação de exequibilidade da proposta

7.11. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta, através da composição de custos, formação de preços e outros documentos.

7.11.1. O Pregoeiro / Comissão de Contratação poderá convocar, em um mesmo ato no chat da sessão, todas as licitantes que se encontrem nestas condições.

7.11.1.1. A análise da documentação apresentada será realizada na ordem de classificação das licitantes, até a proposta que demonstre a referida exequibilidade.

7.12. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

7.12.1. Em se tratando de obras e serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e





contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

- 7.13. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;
- 7.13.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;
- 7.13.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.
- 7.14. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

Da carta de solidariedade, amostra, catálogo, ficha técnica ou assemelhados

- 7.15. Caso o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA exija a apresentação de carta de solidariedade emitida pelo fabricante, que assegure a execução do contrato, no caso de licitante revendedor ou distribuidor, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, sob pena de não aceitação da proposta.
- 7.16. Caso o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA exija a apresentação de amostra, catálogo, ficha técnica ou assemelhados, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, conforme disciplinado no referido documento, sob pena de não aceitação da proposta.
- 7.17. Caso o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA exija **avaliação de conformidade** ou de **prova de conceito**, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação/demonstração, por meio de mensagem no chat do sistema, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes (devendo apresentar documento de identificação pessoal e procuração ou outro documento idôneo para comprovar os poderes e o interesse do licitante).
- 7.18. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no chat e/ou juntada de documento no sistema.
- 7.19. No caso de não haver entrega da amostra (catálogo, fichas técnicas, etc.) ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será desclassificada.
- 7.20. Se a(s) amostra(s) (catálogo, ficha técnica, etc.) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Pregoeiro / Comissão de Contratação analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) (catálogo, ficha técnica, etc.) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.

Dos serviços com dedicação exclusiva de mão de obra

- 7.21. Não se trata de serviços com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva.

Da desclassificação da proposta

- 7.22. Será **desclassificada** a proposta vencedora que:



- 7.22.1. Contiver vícios insanáveis;
 - 7.22.2. Não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência/Projeto Básico;
 - 7.22.3. Apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
 - 7.22.4. Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
 - 7.22.5. Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.
- 7.23. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, o Pregoeiro / Comissão de Contratação verificará a habilitação do licitante, observado o disposto neste Edital.

8. DA FASE DE HABILITAÇÃO

- 8.1. Os documentos previstos no ANEXO III - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação através de convocação no chat da sessão, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021, juntamente com a proposta readequada e documentos que a compõe.
 - 8.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF, resguardadas eventuais diferenças de exigências que deverão ser complementadas observando sempre as regras dispostas neste Edital.
- 8.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.
 - 8.2.1. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do Contrato ou da Ata de Registro de Preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.
- 8.3. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.
 - 8.3.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de 20% (vinte por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.
- 8.4. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, emitidos pela internet ou por cópia autenticada ou simples (sempre passível de diligência em caso de dúvidas).
- 8.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.





- 8.6. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.
- 8.7. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 8.8. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8.9. Quando devido às peculiaridades do objeto a ser contratado for recomendada a visita técnica, as condições e o local de realização estarão previstas no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.
- 8.10. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.
- 8.10.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.
- 8.11. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles que se tornem desatualizados.
- 8.11.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 8.12. A verificação pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 8.12.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf, quando utilizado, deverão ser enviados por correio eletrônico (e-mail) juntamente com a proposta readequada e documentos que a compõe, em formato digital, no prazo definido no subitem 6.25.5, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Pregoeiro / Comissão de Contratação.
- 8.12.2. É facultado ao Pregoeiro / Comissão de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada e encaminhada pelo licitante **antes** de findo o prazo.
- 8.13. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.
- 8.13.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Anexo III - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO serão analisados em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.
- 8.14. Após a entrega dos documentos para habilitação, **não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos**, salvo em sede de diligência, para:



- 8.14.1. Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e
- 8.14.2. Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;
- 8.15. Findo o prazo assinalado sem o envio da nova documentação, restará preclusa essa oportunidade conferida ao licitante, implicando sua inabilitação.
- 8.16. Na análise dos documentos de habilitação, o Pregoeiro / Comissão de Contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 8.17. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Pregoeiro / Comissão de Contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente Edital, observado o prazo disposto no subitem [6.25.5](#).
- 8.18. Os documentos do licitante cuja proposta atenda ao Edital de licitação e que, após concluídos os procedimentos de que tratam os subitens anteriores, reste previamente habilitado, ficarão disponíveis para os participantes.
 - 8.18.1. **Caso a documentação ainda não tenha sido disponibilizada, a licitante poderá solicitá-la por e-mail ao Pregoeiro / Comissão de Contratação.**
 - 8.18.2. Os documentos dos licitantes que tiveram suas propostas recusadas ou que restaram inabilitados, também poderão ser solicitados através de e-mail ao Pregoeiro / Comissão de Contratação.
- 8.19. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, devendo, porém, apresentarem toda a documentação exigida mesmo que conste alguma restrição.
 - 8.19.1. Depois de declarado vencedor, havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal ou trabalhista, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, prorrogáveis por igual período, mediante solicitação e a critério desta Prefeitura, para regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão da certidão negativa ou positiva com efeito de certidão negativa;
 - 8.19.2. Este município reserva-se ao direito de verificar junto aos órgãos emissores das respectivas certidões a veracidade e a regularidade destas, e realizar a reemissão, se possível.
 - 8.19.3. A não regularização da documentação fiscal ou trabalhista, no prazo previsto no subitem [8.19.1](#), implicará na perda do direito à contratação e o Pregoeiro / Comissão de Contratação examinará as ofertas subsequentes e a qualificação dos licitantes, na ordem de classificação, sucessivamente, até a apuração de uma que atenda ao Edital para a assinatura da Ata de Registro de Preços ou instrumento equivalente, ou fracassar a licitação ou o(s) item(ns), conforme a situação que se apresentar.
 - 8.19.4. O benefício que trata a referida Lei Complementar nº 123, de 2006, não será aplicado nas situações previstas no item [4.7](#).





9. DO TERMO DE CONTRATO

- 9.1. Homologado o resultado da licitação, o licitante mais bem classificado terá o prazo de **05 (cinco) dias úteis**, contados a partir da data de sua convocação pelo Departamento de Contratos da Secretaria Municipal de Compras e Licitações, para assinar o Contrato, cujo prazo de validade encontra-se nela fixado, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021
- 9.1.1. Em caso de consórcio de empresas o prazo será de **30 (trinta) dias** contados a partir da data de sua convocação pelo Departamento de Contratos da Secretaria Municipal de Compras e Licitações.
- 9.2. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação do licitante mais bem classificado ou do fornecedor convocado, desde que:
- 9.2.1. a solicitação seja devidamente justificada e apresentada dentro do prazo; e
- 9.2.2. a justificativa apresentada seja aceita pela Administração.
- 9.3. O signatário da empresa convocada deverá informar os dados necessários para preenchimento do Contrato, assim como do Termo de Ciência e Notificação, sendo necessário apresentar cédula de identificação (RG, CNH, etc.) e Procuração, caso não tenha sido apresentada anteriormente ou não seja sócio/administrador da empresa.
- 9.3.1. A cédula de identificação pode ser dispensada, no caso de utilização de Assinatura Eletrônica (sistema ICP-Brasil, GovBr, etc).
- 9.3.2. A não apresentação dos documentos solicitados no item [9.4](#) impedirá a assinatura do Contrato, implicando na aplicação das sanções previstas neste Edital.
- 9.4. Se por ocasião da formalização do Contrato as certidões de regularidade Fiscal e Trabalhista apresentadas para fins de Habilitação no certame estiverem com os prazos de validade vencidos, este Município poderá verificar a situação por meio eletrônico hábil, certificando nos autos do processo a regularidade e anexando os documentos passíveis de obtenção por tais meios;
- 9.4.1. Se não for possível obtê-las ou atualizá-las por meio eletrônico hábil, o adjudicatário será notificado para que no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis (prazo para atendimento de sua convocação), comprove a situação de regularidade de que trata o item [9.5](#), mediante a reapresentação das certidões com prazos de validade em vigor, sob pena da contratação não se realizar.
- 9.4.1.1. No caso de empresas beneficiadas pela LC 123/06 o prazo de que trata o item acima poderá ser prorrogado por até 05 (cinco) dias úteis.
- 9.5. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.
- 9.6. Na contratação de serviços com dedicação exclusiva de mão-de-obra, será exigida da empresa, como condição para assinatura do contrato, a comprovação de capital social integralizado compatível com o número de empregados, na forma do art. 4º-B da Lei nº 6.019/1974.

10. DOS RECURSOS

- 10.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021](#).





- 10.1.1. O recurso referente à anulação ou revogação da licitação, quando não disponível a opção no sistema, poderá ser encaminhado ao endereço eletrônico (e-mail) INDICADO NO PREÂMBULO DO EDITAL.
- 10.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.
- 10.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:
 - 10.3.1. A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;
 - 10.3.2. O prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.
 - 10.3.3. O prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;
- 10.4. Os recursos deverão ser encaminhados em CAMPO PRÓPRIO DO SISTEMA, até o horário estabelecido pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação e informado no chat da sessão.
- 10.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 10.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.
- 10.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
- 10.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 10.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 10.10. Os autos do processo, em especial a documentação de habilitação e proposta das empresas, permanecerão com vista franqueada aos interessados para instrumentalização das peças recursais, devendo ser solicitado pelo e-mail INDICADO NO PREÂMBULO DO EDITAL quando não estiverem disponíveis no sistema.
- 10.11. É vedado ao licitante utilizar o direito de recurso ou qualquer outro meio processual de forma manifestamente infundada, com o objetivo de retardar indevidamente o curso normal do processo licitatório, configurando conduta de caráter **meramente protelatório**.
 - 10.11.1. A simples interposição de recurso ou manifestação de inconformidade não caracterizará, por si só, conduta protelatória, devendo haver motivação expressa e fundamentada quanto à intenção de obstruir ou retardar o certame apurado por meio de processo administrativo.
 - 10.11.2. A constatação da conduta prevista no item anterior sujeitará o licitante às sanções previstas no art. 156 da Lei nº 14.133/2021, observados os princípios da proporcionalidade e razoabilidade, podendo ser aplicadas, de forma cumulativa ou isolada:
 - 10.11.2.1. Advertência;





- 10.11.2.2. Multa de até 10% (dez por cento) do valor estimado do(s) item(ns) que intencionou o recurso, a depender da gravidade da conduta.

10.12. A aplicação das penalidades dependerá de processo administrativo específico, conduzido por comissão designada, com garantia do contraditório e da ampla defesa, nos termos do art. 158 da Lei nº 14.133/2021.

11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

11.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

11.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação/Agente de Contratação/Comissão durante o certame;

11.1.2. salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

11.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

11.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

11.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

11.1.2.4. deixar de apresentar amostra;

11.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do Edital.

11.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

11.1.4. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

11.1.5. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

11.1.6. fraudar a licitação;

11.1.7. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

11.1.7.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

11.1.7.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

11.1.7.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada.

11.1.8. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

11.1.9. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

11.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, após regular processo administrativo, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

11.2.1. advertência;

11.2.2. multa;



- 11.2.3. impedimento de licitar e contratar e
- 11.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.
- 11.3. Na aplicação das sanções serão considerados:
 - 11.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;
 - 11.3.2. as peculiaridades do caso concreto;
 - 11.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
 - 11.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;
 - 11.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 11.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado (ou dos itens participantes), recolhida no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da comunicação oficial.
 - 11.4.1. Para as infrações previstas nos itens [11.1.1](#), [11.1.2](#) e [11.1.3](#), a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.
 - 11.4.2. Para as infrações previstas nos itens [11.1.4](#), [11.1.5](#), [11.1.6](#), [11.1.7](#), [11.1.8](#) e [11.1.9](#), a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.
- 11.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.
- 11.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.
- 11.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens [11.1.1](#), [11.1.2](#), [11.1.3](#) e [11.1.4](#), quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do **MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- 11.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens [11.1.5](#), [11.1.6](#), [11.1.7](#), [11.1.8](#) e [11.1.9](#), bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens [11.1.1](#), [11.1.2](#), [11.1.3](#) e [11.1.4](#) que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no [art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133, de 2021](#).
- 11.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item [11.1.3](#), caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do **MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, nos termos do [art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022](#).
- 11.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário



- para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.
- 11.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 11.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.
- 11.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 11.14. Para a garantia da ampla defesa e contraditório dos licitantes, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de correio eletrônico (e-mail) informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa junto à plataforma eletrônica de compras utilizada por esse município, ou seja, PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS.
- 11.14.1. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados junto ao PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS serão considerados de uso contínuo da empresa, **não cabendo alegação de desconhecimento** das comunicações a eles comprovadamente enviadas como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.
- 11.15. A aplicação das sanções previstas neste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

12. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 12.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.
- 12.2. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, nos campos específicos da plataforma de realização deste certame (www.portaldecompraspublicas.com.br).
- 12.3. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
- 12.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
- 12.4.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação, nos autos do processo de licitação, observadas as regras trazidas pelo § 2º do artigo 122 do Decreto Municipal 4.990/2023.
- 12.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 13.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.





- 13.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro / Comissão de Contratação.
- 13.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.
- 13.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.
- 13.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 13.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 13.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- 13.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- 13.9. Em caso de divergência entre as disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.
- 13.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e nos sites do Portal de Compras Públicas (www.portaldecompraspublicas.com.br) e desta Administração Municipal (<https://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br>).
- 13.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:
- 13.11.1. Anexo I - Termo de Referência / Projeto Básico;
 - 13.11.2. Anexo I.a - Justificativas e Informações Complementares (quando for o caso);
 - 13.11.3. Anexo II – Planilha de Itens e Valores Estimados;
 - 13.11.4. Anexo III – Relação de Documentos de Habilitação;
 - 13.11.5. Anexo IV - Modelo de Proposta Comercial;
 - 13.11.6. Anexo V – Minuta de Contrato;
 - 13.11.7. Anexo VI - LC-01 - Termo de Ciência e Notificação - TCE-SP.
 - 13.11.8. Anexo VII – Projetos e demais arquivos
 - 13.11.9. Anexo VIII - Declaração de Vistoria Técnica ou Renúncia

Santana de Parnaíba , 29 de abril de 2026





AUTORIDADE COMPETENTE





SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

PROCESSO SisGEP Nº 260.227.060.322.800

DEFINIÇÃO DO OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução de reforma do antigo Pronto Socorro Infantil para instalação do Serviço de Atendimento Especializado – SAE, farmácia de alto custo e readequação e ampliação do AME.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E ESTRUTURAÇÃO: Art. 22 do Decreto Municipal Nº 4.990, de 28 de dezembro de 2023, que regulamenta a aplicação da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que dispõe sobre a sistemática de licitações e contratos administrativos, no âmbito do Poder Executivo do Município de Santana de Parnaíba-SP.

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1. Natureza

- 1.1.1.** O objeto se enquadra como obra de engenharia nos moldes do Art. 6º, Inciso XII, da Lei nº 14.133/2021, pelas razões expostas no estudo técnico preliminar, e para fins do disposto no Inciso XXXVIII do mesmo artigo.
- 1.1.2.** O Município não possui catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras. Embora a legislação permita a utilização ou adoção do catálogo do Poder Executivo Federal por todos os entes federativos, não há nele itens equivalentes ou similares ao objeto em tela.

1.2. Quantitativos

1.2.1. Os quantitativos constantes na tabela abaixo são os estimados para atendimento das necessidades deste município, que irá adquiri-los nos termos, condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Tabela 1 – Planilha de quantitativos





BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
		ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
	TCU - TC 036.076/2011-2	Administração local inclusive vigilância (Quartil 3º Quartil)	8,87%	1,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES		
		LIMPEZA E DEMOLIÇÕES		
SINAPI	09-76-38	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	103,85
CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	23,84
CDHU	03.08.060	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	M2	440,93
CDHU	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	440,93
CDHU	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	19,60
CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	875,98
CDHU	03.01.220	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	7,37
CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M3	45,62
CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	76,43
		RETIRADAS		
CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	4,00
CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	1,00
CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	3,05
CDHU	04.14.040	Retirada de esquadria em vidro	M2	3,00
CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	84,08
CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	KG	3363,20
CDHU	04.09.040	Retirada de folha de esquadria metálica	UN	3,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	M	15,00





CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	2,01
CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	31,00
CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	141,30
CDHU	04.08.100	Retirada de armário em madeira ou metal	M2	39,52
CDHU-I	B.01.000.010115	Eletricista	H	2,00
CDHU-I	B.01.000.010116	Ajudante eletricista	H	4,00
CDHU-I	B.01.000.010101	Ajudante geral	H	4,00
		FECHAMENTO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	8,00
CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	8,00
CDHU	01.27.011	Projeto e implementação de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas	UN	1,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO		
SIURB	20005036	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	1,00
		AR CONDICIONADO		
CDHU	01.17.161	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN	2,00
		COBERTURA POLICARBONATO		
		FUNDAÇÃO - SAPATA		
CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	2,48
CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	12,36
CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,27
CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,38
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	86,50
		ESRUTURA		
CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	5987,49
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
		COBERTURA		
CDHU	16.32.120	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	M2	150,50
CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	67,17
		ABRIGO DOS COMPRESSORES		





		FUNDAÇÃO		
CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	12,00
CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	1,48
CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	6,36
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	36,33
CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	0,91
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	0,91
		VIGA BALDRAME		
CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	6,35
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	47,51
CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	0,65
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	0,65
		RADIER		
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	120,12
CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	0,84
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	0,84
		PILARES		
CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	9,41
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	45,20
CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	0,55
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	0,55
		VIGA		
CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	6,35
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	31,67
CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	0,65
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	0,65
		FECHAMENTO		
CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	7,35
CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	14,70





CDHU	17.02.220	Reboco	M2	14,70
CDHU	24.01.090	Caixilho em ferro com ventilação permanente, sob medida	M2	0,90
		LAJE		
CDHU	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	5,61
CDHU	32.16.040	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta e reforço em tela poliéster	M2	5,61
		VEDOS DO TÉRREO		
		VEDAÇÃO DE ALVENARIA		
CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	45,81
CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	4,20
		ARMADURAS DE LIGAÇÃO ALVENARIA-PILAR		
CDHU	01.23.231	Furação para até 10mm x 150mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para até 8mm)	UN	260,00
CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	39,00
		VEDAÇÃO DE DRYWALL		
CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	148,38
		VEDOS DO PRIMEIRO PAVIMENTO		
		VEDAÇÃO DE DRYWALL		
CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	150,33
		HIDRÁULICA - ALIMENTAÇÃO E ÁGUA FRIA		
		BARRILETE		
CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	18,85
CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	71,45
CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	17,00
CDHU	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2'), inclusive conexões	M	15,70
CDHU	46.01.070	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 75 mm, (2 1/2'), inclusive conexões	M	27,75
SINAPI	09-44-93	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
		PAVIMENTO SUPERIOR		
CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	65,70
CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	27,30
CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	8,00
		PAVIMENTO TÉRREO		
CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	64,10





CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	27,60
CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	14,00
CDHU	47.02.030	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1' - linha especial	UN	7,00
		HIDRÁULICA - ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
		ESGOTAMENTO SANITÁRIO		
CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	69,40
CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	36,75
CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	36,50
CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	23,00
SIURB	1001-00-94	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	0,54
SIURB	1001-00-95	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,05
SIURB	10010097	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	2,00
SIURB	10010098	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	0,61
		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
		QGBT		
SIURB	09-002-052	ELETRODUTO DE POLIETILENO FLEXÍVEL, ALTA RESISTÊNCIA - 4"	M	90,00
CDHU	39.10.280	Terminal de pressão/compressão para cabo de 185 mm²	UN	24,00
CDHU	39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	UN	6,00
CDHU	39.21.130	Cabo de cobre flexível de 185 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	1080,00
CDHU	39.21.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	270,00
CDHU	37.06.014	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes	M2	1,70
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	22,00
CDHU	37.20.010	Isolador em epóxi de 1 kV para barramento	UN	24,00
CDHU	37.13.740	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 VCA, corrente de 700 A até 800 A	UN	1,00
CDHU	37.25.100	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	UN	3,00
CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	2,00
CDHU	37.13.730	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 VCA, corrente de 500 A até 630 A	UN	1,00
CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	3,00





CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max.} de surto 50 até 80 kA	UN	4,00
SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	1,70
		Ligação QGBT até QDE (Antigo QGBT)		
CDHU	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3" - com acessórios	M	4,00
CDHU	39.10.300	Terminal de pressão/compressão para cabo de 240 mm ²	UN	8,00
CDHU	39.10.246	Terminal de pressão/compressão para cabo de 120 mm ²	UN	2,00
		QDE1 - Setor Azul - Pavimento Térreo		
CDHU	38.01.140	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2 1/2" - com acessórios	M	25,00
CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm ²	UN	8,00
CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm ²	UN	1,00
CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	100,00
CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	25,00
CDHU	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00
CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	1,00
CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00
CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	23,00
CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	8,00
CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max.} de surto 50 até 80 kA	UN	4,00
SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,40
		QDE2 - Setor Verde - Pavimento Térreo		
CDHU	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3" - com acessórios	M	22,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	39.10.246	Terminal de pressão/compressão para cabo de 120 mm ²	UN	8,00
CDHU	39.10.200	Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm ²	UN	2,00
CDHU	39.21.120	Cabo de cobre flexível de 120 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	88,00
CDHU	39.21.100	Cabo de cobre flexível de 70 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	22,00
CDHU	37.03.250	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00
CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	1,00
CDHU	39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm ²	UN	16,00
CDHU	39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm ²	UN	4,00
CDHU	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	6,00
CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	2,00





CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	2,00
CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	2,00
CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	28,00
CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	22,00
CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max.} de surto 50 até 80 kA	UN	4,00
SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	1,20
		QDE3 - Setor Vermelho - Pavimento Térreo		
CDHU	38.04.100	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2' com acessórios	M	3,00
CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm ²	UN	8,00
CDHU	39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm ²	UN	2,00
CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	12,00
CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	3,00
CDHU	37.04.270	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00
CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	1,00
CDHU	37.17.100	Dispositivo diferencial residual de 80 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00
CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	19,00
CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	6,00
CDHU	37.13.880	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	1,00
CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max.} de surto 50 até 80 kA	UN	4,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,40
		QDAC2 - Pavimento Superior		
CDHU	38.01.140	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2 1/2' - com acessórios	M	30,00
CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm ²	UN	8,00
CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm ²	UN	2,00
CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	120,00
CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	30,00
CDHU	37.03.240	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00
CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00
CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	3,00
CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	24,00
CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max.} de surto 50 até 80 kA	UN	4,00





SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,40
		QGAC		
CDHU	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3' - com acessórios	M	3,00
CDHU	39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	UN	8,00
CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm²	UN	3,00
CDHU	39.21.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	12,00
CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	2,00
CDHU	37.03.250	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00
CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	1,00
CDHU	37.13.900	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 63 A	UN	6,00
CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA	UN	4,00
SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	0,40
CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	92,00
CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	552,00
CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	3,00
		Elétrica Geral - Setor Azul - Pavimento Térreo		
SIURB	09-013-042	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 200X50MM C/ TAMPA E INST.	M	17,00
SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	18,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	29,00
CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	M	16,00
CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	2,00
CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	21,00
CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios	M	8,00
SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	24,00
CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	1,00
SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	29,00
SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	4,00
SIURB	09-007-010	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	4,00
SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	8,00
CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	3,00





CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1'	CJ	8,00
CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	11,00
CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	1,00
CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1362,00
CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	120,00
CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	204,00
		Elétrica Geral - Setor Verde - Pavimento Térreo		
SIURB	09-013-042	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 200X50MM C/ TAMPA E INST.	M	18,00
SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	43,00
CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	43,00
CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	M	95,00
CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	25,00
CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios	M	2,00
SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	30,00
CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	11,00
SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	63,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	22,00
SIURB	09-007-010	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	2,00
SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	8,00
CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	15,00
CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1'	CJ	17,00
CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	15,00
SIURB	09-082-007	ESPELHO PLÁSTICO - 4"X2"	UN	1,00
CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00
CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	2811,00
CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	210,00
CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	93,00
		Elétrica Geral - Setor Vermelho - Pavimento Térreo		
SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	7,00
CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	23,00





CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	18,00
CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	M	8,00
CDHU	38.01.120	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2" - com acessórios	M	2,00
CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	22,00
CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	12,00
CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	21,00
SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	5,00
CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	2,00
SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2"	UN	25,00
SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	8,00
SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	12,00
CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4" x 2"	UN	6,00
CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1"	CJ	15,00
CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	17,00
SIURB	09-082-007	ESPELHO PLÁSTICO - 4"x2"	UN	1,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	43.03.212	Aquecedor de passagem elétrico individual, baixa pressão - 5.000 W / 6.400 W	UN	1,00
CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	5,00
CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	855,00
CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	156,00
CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	165,00
		Elétrica Geral - Pavimento Superior		
SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	215,00
CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	30,00
CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	130,00
CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	40,00
SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	6,00
SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2"	UN	26,00
SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	9,00
SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	1,00
CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1"	CJ	24,00





CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	13,00
CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	13,00
CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	2087,00
CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	130,00
		VDI - Infraestrutura - Pavimento Inferior		
SIURB	09-013-031	ELETROCALHA LISA GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 150X100MM C/ TAMPA E INST.	M	99,00
CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	8,00
CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	75,00
CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	40,00
CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios	M	60,00
CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	3,00
CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	60,00
CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1'	CJ	46,00
SIURB	09-086-010	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	63,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
SIURB	09-086-011	TOMADA PARA TELEFONE PADRÃO RJ11 COM PLACA/ ESPELHO	UN	39,00
		VDI - Infraestrutura - Pavimento Superior		
CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	30,00
CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	40,00
CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	24,00
CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1'	CJ	1,00
SIURB	09-086-010	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	13,00
SIURB	09-086-011	TOMADA PARA TELEFONE PADRÃO RJ11 COM PLACA/ ESPELHO	UN	12,00
		CLIMATIZAÇÃO		
		Setor Azul - Equipamentos		
CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	1,00
CDHU	43.08.032	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 3 TR	UN	2,00
CDHU	43.08.031	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 2 TR	UN	2,00
CDHU	43.08.041	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 2 TR	UN	2,00
CDHU	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	UN	1,00
		Setor Verde e Vermelho - Equipamentos		
CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	2,00





CDHU	43.08.021	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 2 TR	UN	2,00
CDHU	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	UN	14,00
CDHU	43.08.043	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 4 TR	UN	3,00
		Pavimento Superior - Equipamentos		
CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	1,00
CDHU	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	UN	11,00
		Tubulações em geral		
CDHU	46.32.006	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1", inclusive conexões	M	40,00
CDHU	46.32.004	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/4", inclusive conexões	M	52,00
CDHU	46.32.003	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	M	64,00
CDHU	46.32.002	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1/2", inclusive conexões	M	80,00
CDHU	32.11.300	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1" (cobre)	M	40,00
CDHU	32.11.440	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/4" (cobre) ou 3/8" (ferro)	M	52,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	32.11.290	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	M	64,00
CDHU	32.11.280	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/2" (cobre)	M	80,00
CDHU	43.20.140	Bomba de remoção de condensados para condicionadores de ar	UN	6,00
CDHU	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2"), inclusive conexões	M	112,00
		DUTOS		
CDHU	61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	KG	831,36
		SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO		
		HIDRANTE		
FDE	08.07.002	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN65MM (2 1/2")- INCL CONEXOES	M	16,00
CDHU	50.01.320	Abrigo de hidrante de 1 1/2" completo - inclusive mangueira de 30 m (2 x 15 m)	UN	1,00
CDHU	50.01.340	Abrigo para registro de recalque tipo coluna, completo - inclusive tubulações e válvulas	UN	1,00
CDHU-I	O.16.000.063555	Chave tipo Storz dupla em latão de alta densidade e resistência, de Ø 1 1/2" ou 2 1/2"	UN	1,00
		SISTEMA DE ALARME E INCÊNDIO		
CDHU	50.05.430	Detector óptico de fumaça com base endereçável	UN	40,00
SIURB	901-00-72	DETECTOR DE TEMPERATURA PARA SISTEMAS ENDEREÇÁVEIS	UN	6,00
FDE	09.08.086	ACIONADOR DO ALARME DE INCENDIO	UN	1,00
CDHU	50.05.230	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	1,00
SIURB	901-00-54	ACIONADOR LIGA-DESLIGA PARA BOMBA COM MARTELO QUEBRA VIDRO	UN	1,00
SIURB-C	2041	ELETRICISTA (SGSP)	H	48,00





SIURB	9010028	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	21,00
CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	21,00
CDHU	39.12.520	Cabo de cobre flexível blindado de 3 x 1,5 mm², isolamento 600V, isolamento em VC/E 105°C - para detecção de incêndio	M	516,73
CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	258,37
CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	30,00
		EXTINTORES DE INCÊNDIO		
CDHU	50.10.058	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg	UN	6,00
CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	6,00
		SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA		
CDHU	97.02.193	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	50,00
		SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
FDE	08.08.090	TREINAMENTO BÁSICO PARA BRIGADA DE INCÊNDIO INCLUSO EQUIPAMENTOS (PO PARTICIPANTE)	UN	25,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
SIURB	17003071	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - EPÓXI	M2	1,00
CDHU	24.02.054	Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	M2	2,10
		PORTAS E DIVISÓRIAS		
		SOLEIRAS		
CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	26,70
		TROCA DAS FECHADURAS E MAÇANETAS		
CDHU	04.10.020	Retirada de fechadura ou fecho de embutir	UN	72,00
CDHU	28.01.550	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	72,00
		P- 01		
CDHU	23.09.052	Porta lisa com batente madeira - 110 x 210 cm	UN	20,00
CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	20,00
		P-02		
CDHU	23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	7,00
CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	7,00
		P-03		
CDHU	23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	5,00
CDHU	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	5,00
CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm	UN	5,00
CDHU	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	3,60
		P-04		





CDHU	23.08.160	Porta lisa com balcão, batente de madeira, completa - 80 x 210 cm	CJ	1,00
		P-05		
CDHU	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	49,14
CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	49,14
CDHU	28.20.830	Barra antipânico de sobrepor com maçaneta e chave, para porta dupla em vidro	CJ	13,00
		P-06		
CDHU	23.20.170	Folha de porta lisa folheada com madeira, sob medida	M2	3,78
CDHU	23.20.140	Acréscimo de visor completo em porta de madeira	UN	0,60
CDHU	28.20.430	Dobradiça em latão cromado, com mola tipo vai e vem, de 3"	CJ	2,00
		P-07		
CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca	M2	3,15
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	28.01.050	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 2 folhas	CJ	1,00
		P-08		
CDHU	23.20.170	Folha de porta lisa folheada com madeira, sob medida	M2	3,78
CDHU	28.20.840	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m	CJ	1,00
		CAIXILHOS, ELEMENTOS METÁLICOS E VIDROS		
		CAIXILHOS DAS JANELAS		
CDHU	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	9,23
CDHU	25.01.400	Caixilho em alumínio anodizado fixo	M2	2,72
		VIDRO		
CDHU	26.01.020	Vidro liso transparente de 3 mm	M2	2,72
		GRADE		
CDHU	67.02.240	Grade média em aço carbono, espaçamento de 2 cm com barras chatas de 1" x 3/8"	M2	3,38
		PEITORIL		
CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	14,60
		APARELHOS, ACESSÓRIOS, LOUÇAS E METAIS		
		BANHEIROS		
CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	8,00
CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	10,00
CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	UN	2,00
CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	2,00
CDHU	04.11.100	Retirada de registro ou válvula aparentes	UN	8,00
CDHU	47.04.090	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4"	UN	4,00





CDHU	44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2' x 2'	UN	4,00
CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	2,00
CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	10,00
CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	6,00
CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	4,00
CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	4,00
CDHU	44.20.150	Acabamento cromado para registro	UN	6,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
		BANHEIROS PCD		
CDHU	04.11.160	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	UN	6,00
CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00
CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	9,00
CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	3,00
CDHU	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	2,88
CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	18,00
CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	UN	10,00
CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4' x 400 mm	UN	4,00
SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	8,00
CDHU	30.06.064	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	9,00
		BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, SEM TAMPA (BASEADO NO ITEM CDHU 44.01.800)		
CDHU-I	B.01.000.010118	Encanador	H	9,00
CDHU-I	B.01.000.010119	Ajudante de encanador	H	13,50
CDHU-I	B.02.000.037043	Massa para vidro comum branca e/ou cinza	KG	2,25
CDHU-I	E.03.000.026733	Parafusos niquelados para sanitários	UN	18,00
GOINFRA CIVIL	H712	VASO SANITÁRIO PARA PCD COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO	UN	9,00
CDHU-I	O.12.000.066053	Tubo de ligação com canopla para sanitários	UN	9,00
CDHU-I	O.12.000.069503	Bolsa de borracha para bacia sifonada	UN	9,00





CDHU-I	O.12.000.069555	Anel de borracha expansão para ligação em bacia sifonada, 100 mm (4")	UN	9,00
CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	9,00
		COPA FARMÁCIA		
CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	0,88
CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	1,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	1,00
CDHU	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	1,00
CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00
CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	1,43
CDHU	25.02.042	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	1,28
CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	2,18
CDHU	17.02.220	Reboco	M2	2,18
CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	1,00
CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	1,00
CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	1,00
		COPA SAE		
CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,09
CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	0,88
CDHU	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	1,00
CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	1,00
CDHU	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	1,00
CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00
CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	1,43
CDHU	25.02.042	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	1,28
CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	2,18
CDHU	17.02.220	Reboco	M2	2,18
		ACOLHIMENTO/TESTE RÁPIDO/COLETA/TRIAGEM		





CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	3,51
CDHU	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	1,00
CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	1,00
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	1,00
CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00
		CONSULTÓRIOS/ENFERMAGEM/FARMÁCIA		
CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	16,00
CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	16,00
CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	16,00
		DML		
CDHU	44.01.310	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	1,00
CDHU	44.03.440	Torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	1,00
CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	1,00
		REVESTIMENTOS		
		FORRO		
CDHU	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	440,93
CDHU	22.02.100	Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC - removível	M2	494,73
		PAREDES ALVENARIA		
CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	91,62
CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	91,62
CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	91,62
		ÁREAS MOLHADAS		
CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	269,39
CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	269,39
CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	269,39
CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIB, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	269,39
CDHU	18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	269,39
		PISOS		
		CALÇADA		





SIURB	10010098	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	0,84
BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,87
SINAPI	09-49-94	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	37,35
CDHU	54.06.100	Base em concreto com fck de 20 MPa, para guias, sarjetas ou sarjetões	M3	1,12
CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	48,10
CDHU	54.06.020	Guia pré-moldada curva tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	1,70
CDHU	54.06.160	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	M3	1,49
CDHU	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	48,77
		REVESTIMENTO PISO GERAL		
CDHU	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	16,06
CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	803,18
CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	561,86
		REVESTIMENTO ÁREA MOLHADA		
CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	48,00
		PINTURA		
		PAREDES INTERNAS		
CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	3648,00
CDHU	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	91,62
CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	3739,62
		PAREDES EXTERNAS		
CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	45,00
CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	540,00
CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	1023,01
CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	1023,01
CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	1023,01
		PORTAS DE MADEIRA		
CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	444,61
CDHU	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	293,16
		ESTRUTURA DE COBERTURA DE POLICARBONATO		
CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	5987,49





BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	33.07.130	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	KG	5987,49
		SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
		RAMPA DE ACESSIBILIDADE		
SINAPI	10-50-04	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	2,85
		PISO PODOTÁTIL		
CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	26,56
		BATE MACA		
CDHU	27.04.050	Protetor de parede ou bate-maca em PVC flexível, com amortecimento à impacto, altura de 150 mm	M	883,95
		ESCADA		
CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	13,20
CDHU	30.06.010	Placa para sinalização tátil (início ou final) em braile para corrimão	UN	4,00
SIURB	17005024	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	16,67
SIURB	17005025	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	10,36
		ACM		
CDHU	21.03.151	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	165,60
		BEBEDOURO		
SIURB	10013071	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 80L	UN	3,00
		SERVIÇOS FINAIS		
CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1965,95
CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2	1965,95
CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	172,02

1.3. Da especificação

1.3.1. A especificação completa do objeto é feita pela associação dos projetos de cada matéria (Anexo 2 do ETP), com os serviços correspondentes da planilha orçamentária estimativa (Anexo 1 do ETP), os respectivos critérios de medição e execução das fontes de preços e os memoriais descritivos que acompanham as peças técnicas.

1.3.2. Das normas aplicadas ao objeto

1.3.2.1. São aplicadas ao objeto, sem prejuízo a quaisquer outras que se apliquem ou que venham a se aplicar, as seguintes normas técnicas da ABNT: NBR 17082, NBR 5681, NBR 16636 – 1, NBR 16636 – 2, NBR 6118, NBR 6122, NBR 9686, NBR 15112, NBR 5410, NBR 5419-3, NBR 14039, NBR 5419-3, NBR



10821, NBR 8160, NBR 5626, NBR 10844, ABNT NBR 13749, NBR 11702, NBR 15079, NBR 8214, NBR 14037, NBR 5674, NBR 9050, NBR 7200, NBR 10004, NBR 11682, bem como as normas regulamentadoras NR-10, NR-11, NR-18.

1.4. Prazo da contratação

1.4.1. O prazo da contratação terá vigência de 11 (onze) meses, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviços emitida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

1.4.2. Por se tratar de escopo predefinido, o prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato e, quando a não conclusão decorrer de culpa da contratada, será ela constituída em mora e a ela aplicáveis as respectivas sanções administrativas, nos termos do Art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

Art. 111. Na contratação que previr a conclusão de escopo predefinido, o prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato.

Parágrafo único. Quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado:

I - o contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;

II - a Administração poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

1.5. Do alinhamento entre a contratação e o planejamento

1.5.1. O objeto em estudo consta, com ID do item 3 na categoria de obras, no arquivo do Plano de Contratações Anual de 2026, publicado no sítio eletrônico <https://pncp.gov.br/app/pca/46522983000127/2026>.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1. Do enquadramento da contratação

2.1.1. A contratação se enquadra no artigo 6º, incisos XII e XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021 e artigo 117, inciso II, do Decreto nº 4.990/2023 e nas demais normas legais e regulamentares atinentes à matéria.

2.2. Do regime de execução



2.2.1. O regime de execução será a empreitada por preço unitário, nos termos do Art. 45, inciso XIII, do Decreto Municipal nº 4.990/2023.

2.3. Do critério de julgamento

2.3.1. O critério de julgamento será o de menor preço previsto pelo Art. 95, inciso II, do Decreto Municipal nº 4.990/2023.

2.4. Das justificativas

2.4.1. Da contratação

A justificativa desta contratação foi devidamente detalhada pelo Estudo Técnico Preliminar nº 02/2026 – SMOP e se origina da necessidade de ampliar a área para o desenvolvimento integral dos alunos e melhorará a qualidade do ensino do município.

2.4.2. Do não parcelamento da execução

O objeto a ser contratado configura sistema único e integrado e os itens que o compõem são interdependentes, correlatos e devem ser geridos e executados por uma mesma empresa, a fim de evitar o alto risco da perda da unidade e da qualidade do resultado pretendido. Assim, o parcelamento deste objeto não é tecnicamente viável, inclusive pela desfiguração da responsabilidade técnica, e nem economicamente vantajoso, visto a perda da economia de escala e a assunção do custo, para a Administração, da complexa e desnecessária gestão, coordenação e fiscalização de vários contratos.

2.4.3. Do regime de execução

2.4.3.1. Conforme bem delineado pelo Acórdão do TCU nº 1977/2013, a empreitada por preço unitário é a indicada para reforma de edificações e, também, quando há insuficiente grau de definição da obra. O presente objeto se enquadra nestes critérios.

2.4.4. Do critério de julgamento

2.4.4.1. O critério de julgamento de menor preço

2.4.5. Da não adoção de itens com reserva de cota ou exclusivos, prevista na LC 123/06 e alterações





2.4.5.1. Uma vez que o objeto não é passível de fracionamento, não é possível seu desmembramento para reserva de cota; (Tribunal Pleno do TCE/SP: TC-025129.989.20-8, TC-025128.989.20-9 e TC-025130.989.20-5).

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. A solução consiste, em apertada síntese, na execução de da reforma do prédio onde era instalado o Pronto Socorro Infantil – PSI, e agora funcionará como AME, SAE e farmácia de alo custo. Para a separação dos ambientes foi previsto a instalação de paredes de drywall, fechamento de paredes de alvenaria, troca dos pisos e dos forros, adequação dos sanitários acessíveis, aumento da quantidade de consultórios, previsão de novos pontos hidráulicos e de gás, instalação de ares-condicionados nos novos ambientes e em consultórios existentes que não os tinham, pintura das paredes internas e internas, instalação de cobertura em policarbonato.

3.2. A solução como um todo é completamente descrita e caracterizada pela associação dos projetos de cada matéria (Anexo 2 do ETP), com os serviços correspondentes da planilha orçamentária estimativa (Anexo 1 do ETP) e os respectivos critérios de medição e execução das fontes de preços.

3.3. Por se tratar de construção civil, o objeto é de natureza permanente e seu ciclo de vida é diretamente relacionado à manutenção que, por sua vez, é detalhada pelas respectivas normas técnicas (especialmente: ABNT NBR 14037, 5674, 5626, 8160, 5419-3, 5410, 14039, 17240, 12962, 12779).

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Dos requisitos e critérios de sustentabilidade

4.1.1. A contratada deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19/01/2010.

4.1.2. A contratada deverá elaborar e implementar o projeto de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas (PGRCC), bem como destinar os resíduos produzidos para área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB) e emissão do respectivo Certificado de Movimentação de Resíduos de Interesse Ambiental (CADRI), quando aplicável, ou o Controle de Transporte de Resíduos (CTR).

4.1.3. Nos termos da Lei Municipal nº 4.327/2025, Art. 3º, § 1º, a empresa contratada deverá observar o percentual mínimo do uso de agregados reciclados oriundos de resíduos sólidos da construção civil, quando tecnicamente exequível.

4.1.4. Quanto à utilização de madeira legal e/ou certificada, deverá ser feita, na fase de habilitação, a exigência constante no Art. 1º, §3º, da Lei Municipal nº 4.275/2024.





4.2. Da vistoria técnica

4.2.1. A vistoria prévia do local de execução dos serviços é IMPRESCINDÍVEL e altamente recomendável para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao proponente interessado o direito de sua realização.

4.2.1.1. A vistoria pode ser substituída por DECLARAÇÃO FORMAL do proponente, assinada pelo seu responsável técnico, de que tem pleno conhecimento das condições locais e das peculiaridades da contratação;

4.2.1.2. A não realização da vistoria prévia pelo proponente e a não apresentação de declaração formal constante no subitem anterior acarretará a sua inabilitação no procedimento de contratação;

4.2.1.3. O proponente que desejar realizar vistoria técnica deverá agenda-la por meio dos endereços eletrônicos gerlaine.40923@santanadeparnaiba.sp.gov.br e bianca.43894@santanadeparnaiba.sp.gov.br ou do telefone 4622-7500, Ramal 7619 ou Ramal 8406;

4.2.1.4. As vistorias poderão ser realizadas até o dia útil anterior à data limite para recebimento das propostas, mediante agendamento prévio de 02 (dois) dias úteis, logo os agendamentos deverão ser realizados até o limite de 03 (três) dias úteis anteriores à data limite do recebimento das propostas;

4.2.1.5. É vedada a vistoria simultânea de mais de um proponente.

4.2.2. Não serão admitidas, e nem levadas a qualquer efeito, as alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de condições locais ou de projetos porventura disponibilizados e tampouco serão reconhecidas em reclamações futuras ou como forma de desobrigar a execução contratual.

4.3. Da subcontratação

4.3.1. É vedada a subcontratação completa do objeto.

4.3.1.1. Referente às parcelas que não envolvam a administração, a gestão e a coordenação da obra, é admitida a subcontratação parcial do objeto e, nesta hipótese, serão obrigações adicionais da contratada:

4.3.1.2. Responsabilizar-se de forma integral pela perfeita execução contratual, bem como pela padronização, compatibilidade, gerenciamento centralizado e qualidade da subcontratação, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, e responder perante a Administração pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação;

4.3.1.3. Apresentar formalmente a listagem das empresas subcontratadas à fiscalização do contrato;





4.3.1.4. As empresas subcontratadas deverão comprovar as qualificações técnicas necessárias aos serviços, sendo indispensável a apresentação de atestados de capacidade técnica iguais ou superiores aos exigidos no edital, quando for o caso.

4.4. Das garantias

4.4.1. Da proposta

4.4.1.1. Não haverá exigência da garantia de proposta do artigo 58 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, devido à natureza, à complexidade do objeto e à forma de execução.

4.4.2. Do contrato

4.4.2.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam o artigo 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas no edital.

4.4.3. Do objeto

4.4.3.1. Durante o período de 5 (cinco) anos a contar do o recebimento definitivo pela Administração, a contratada responderá objetivamente (independentemente de dolo ou culpa) pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição, nos termos do Art. 618 do Código Civil e do Art. 140, § 6º, da Lei de Licitações.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. Do instrumento contratual

5.1.1. A contratação será formalizada pela Secretaria Municipal de Compras e Licitações por intermédio de CONTRATO.

5.2. Do prazo de vigência do contrato

5.2.1. O prazo de vigência do contrato será de 11 (onze) meses a contar do recebimento da ordem de serviços emitida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

5.2.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato e, quando a não conclusão decorrer de culpa da contratada, será ela constituída em mora e a ela aplicáveis as respectivas sanções administrativas, nos termos do Art. 111 da Lei nº 14.133/2021.

5.3. Do prazo de execução

5.3.1. O prazo de execução do contrato será de 8 (oito) meses a contar do recebimento da ordem de serviços emitida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.



5.3.2. O início da execução deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da ordem de serviços emitida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

5.4. Do local

5.4.1. A obra será executada na Rua Professor Edgar de Moraes, nº 765, Chácara Jardim Frediani, Santana de Parnaíba – SP, conforme projeto de implantação.

5.5. Das rotinas a serem cumpridas

5.5.1. Antes do início dos trabalhos, e sempre que houver qualquer alteração, a contratada deverá comunicar à Administração, por escrito, a descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias, procedimentos, periodicidade e horários de execução dos trabalhos.

5.5.2. A contratada designará formalmente e por escrito o(s) preposto(s) da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

5.5.2.1. A Administração poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a contratada designará outro para o exercício da atividade.

5.5.3. Quando aplicável, a Administração fornecerá o croqui com o(s) ponto(s) planialtimétrico(s) que a contratada deverá respeitar para prosseguir com a locação da obra, atividade cuja responsabilidade será exclusivamente sua, sendo expressamente vedado que a Administração execute a locação da obra para a contratada.

5.5.4. A execução dos serviços deverá ocorrer na sequência delineada pelo cronograma físico-financeiro, na forma preconizada pelas normas técnicas aplicáveis aos serviços e conforme disposição do projeto.

5.5.5. Eventuais autorizações ambientais necessárias à execução serão providenciadas pela Administração e suas cópias serão fornecidas à contratada que deverá mantê-las no canteiro de obras durante toda a execução do objeto.

5.5.6. A contratada deverá emitir a correspondente anotação de responsabilidade técnica, e apresentá-la à Administração, antes de iniciar a execução de qualquer atividade técnica sujeita à fiscalização do CREA, conforme determinado pela Resolução CONFEA nº 1.137/2023.

5.5.6.1. Não poderão ser executados, e não serão aceitos pela Administração, serviços de engenharia que não estejam respaldados por anotação de responsabilidade técnica.

5.5.7. Para permitir o cumprimento das obrigações da contratada que exijam a representação junto a órgãos públicos ou concessionárias de serviços públicos, a Administração fornecerá os ofícios necessários.





5.5.8. Caso registradas quaisquer interferências ou ocorrências que exijam alterações nos projetos ou nos prazos de execução, a contratada deverá comunicar imediatamente o fato à Administração, a quem competirá deliberar sobre o assunto. A contratada poderá apresentar sugestões técnicas para viabilizar a execução, cujo acatamento será faculdade exclusiva da Administração.

5.5.9. Sempre que solicitado e a qualquer tempo, a contratada deverá fornecer os resultados dos ensaios de controle tecnológico correspondentes à execução.

5.6. Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.6.1. Para dimensionar sua proposta, a proponente deverá avaliar minuciosamente todos os projetos, cronogramas, orçamentos e demais peças técnicas que compõem o edital, bem como avaliar a adequação das peças com as características do terreno em que a obra será edificada, inclusive em relação ao resultado da investigação geotécnica.

5.6.2. Adicionalmente, a proponente deverá levar em consideração que, se contratada, será a ela delegada a responsabilidade pela elaboração de todos os projetos executivos que se fizerem necessários por razão da elaboração do projeto executivo da estrutura pré-moldada em concreto armado pela fabricante das peças e da necessária compatibilidade entre os projetos das diversas matérias.

5.6.2.1. A contratada ficará responsável pela execução dos **projetos de climatização**, e deve estar ciente das imprecisões quantitativas relativas ao item, cabendo a ela absorver os custos decorrentes de erros de quantidades devido a ausência de projeto.

5.6.3. É imprescindível, também, que a proponente considere em sua proposta todos os encargos que se originam ou venham a se originar de todas as obrigações que a ela serão imputadas caso seja contratada, inclusive as explícitas neste termo, as originadas das obrigações ambientais, aquelas correspondentes à administração direta da obra, abastecimento e manutenção do canteiro e aquelas impostas por força legal.

5.7. Garantia, manutenção e assistência técnica

5.7.1. Da garantia do objeto, da manutenção corretiva e da assistência técnica

5.7.1.1. Durante o período de 5 (cinco) anos a contar do o recebimento definitivo pela Administração, a contratada responderá objetivamente (independentemente de dolo ou culpa) pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição, nos termos do Art. 618 do Código Civil e do Art. 140, § 6º, da Lei de Licitações.





5.7.1.1.1. Uma vez notificada, a contratada realizará a reparação, a correção, a reconstrução ou a substituição necessária no prazo determinado na respectiva notificação, sem qualquer ônus para a Administração e independentemente da aplicação das sanções previstas no Contrato ou instrumento análogo, se passível.

5.7.1.1.1.1. O prazo indicado no subitem anterior, durante seu transcurso, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, mediante solicitação escrita e justificada da contratada, desde que aceita pela Administração.

5.7.2. Da manutenção preventiva

5.7.2.1. Sempre que aplicável, a contratada deverá fornecer à Administração todos os manuais, instruções e recomendações de manutenção preventiva a ser executada no objeto.

5.7.2.1.1. A manutenção preventiva será obrigação da Administração a partir do recebimento definitivo do objeto.

5.7.2.1.2. A manutenção preventiva cuja execução venha a ser necessária antes do recebimento definitivo do objeto ficará a cargo da contratada, sem qualquer ônus para a Administração.

5.7.2.1.3. A falha, a omissão ou a recusa da contratada em fornecer os manuais, instruções e recomendações de manutenção preventiva, quando resultarem na necessidade de realizar manutenção corretiva, esta será de responsabilidade exclusiva da contratada, que não poderá se eximir com base na alegação de que o vício, o defeito ou a incorreção foi causado por falta de manutenção preventiva ou por sua execução incorreta.

5.8. Dos procedimentos de transição e finalização do contrato

5.8.1. Dado que a obtenção do AVCB é parte integrante do objeto, caso seja exigida a formação de brigada de incêndio pelo órgão competente, será responsabilidade de a contratada providenciar todos os serviços para este fim, inclusive a capacitação dos servidores, exceto na circunstância de não haver ocupação do edifício pela Administração em até 60 (sessenta) dias após o recebimento provisório.

5.8.2. Antes do recebimento definitivo do contrato, a contratada deverá fornecer todos os projetos "as-built" eventualmente por ela produzidos, bem como todos os manuais, instruções e recomendações que se apliquem ao objeto e seus constituintes, inclusive aqueles relacionados à manutenção preventiva.

5.9. Das obrigações da contratada

5.9.1. Além das obrigações inseridas no Contrato ou instrumento análogo, considerando as especificidades do objeto deste Termo de Referência:

5.9.1.1. A contratada deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade dos serviços executados, fornecendo a(s) correspondente(s) ART(s) (Anotação(ções) de Responsabilidade Técnica);





5.9.1.2. A contratada deverá prestar os serviços técnicos em consonância com os manuais, documentos oficiais, recomendações dos fabricantes, Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e outras que se apliquem ou que venham a se aplicar;

5.9.1.3. A contratada deverá responsabilizar-se integralmente pelas equipes envolvidas nos trabalhos, que deverão estar devidamente credenciadas e uniformizadas durante todos os trabalhos de campo;

5.9.1.4. A contratada deverá remover todo equipamento, instalações, sobras de material e material não utilizado, detritos e quaisquer outros gerados direta ou indiretamente pelas atividades ou utilizados durante o serviço sob a sua orientação, bem como garantir que todas as áreas que vierem a sofrer qualquer intervenção sejam entregues completamente limpas, devendo ser observados os critérios de Segurança Operacional;

5.9.1.5. A contratada deverá proceder, às suas exclusivas expensas e responsabilidade, com a locação planialtimétrica da obra a ser realizada, a partir do(s) ponto(s) fornecido(s) pela Administração;

5.9.1.6. Sem qualquer ônus à Administração, será delegada à contratada a obrigação de elaborar dos projetos executivos que se fizerem necessários;

5.9.1.6.1. Por razão da unidade que as diversas matérias de projetos devem formar, a contratada será responsável, também, por compatibilizar todos os projetos executivos, em especial os projetos de instalações prediais (hidrossanitárias, elétricas, rede de gás e da rede de prevenção e combate a incêndio), de forma a respeitar os detalhes arquitetônicos previstos no projeto básico, ressaltando-se, particularmente, a necessidade de prever janelas de passagem nas vigas pré-moldadas para permitir o desenvolvimento das eletrocalhas e demais condutores que eventualmente venham a atravessá-las.

5.9.1.7. A contratada deverá fornecer e empregar, sempre que se tratar de serviço a ser realizado em via pública, sinalização viária adequada às suas exclusivas expensas, sendo certo que qualquer acidente que ocorra, com seu pessoal ou terceiros, decorrente das atividades desempenhadas pela contratada, incluindo acidentes que ocorram por conta de sinalização viária insuficiente, inadequada ou em desacordo com a legislação de trânsito, será de total responsabilidade da contratada;

5.9.1.8. A contratada deverá atender as disposições das Normas Regulamentadoras aplicáveis às atividades desenvolvidas, assim como as exigências das áreas de segurança e de combate a incêndio, providenciando os equipamentos e os dispositivos de segurança exigidos, sem prejuízo do cumprimento de outras disposições legais aplicáveis. Será de inteira responsabilidade da contratada eventuais processos, ações ou reclamações movidas por pessoas físicas ou jurídicas em decorrência de negligência nas precauções exigidas no trabalho ou a utilização de materiais ou equipamentos inaceitáveis na execução dos serviços;

5.9.1.9. É obrigação exclusiva da contratada a realização de avaliação e a emissão de laudo de vizinhança. A contratada será responsabilizada, perante a Administração, caso registrado qualquer dano que, presumidamente, seja oriundo da execução das obras e que não tenha sido previamente e cabalmente





afastado por laudo de vizinhança devidamente assinado por responsável técnico e acompanhado da respectiva ART.

5.9.1.10. Em função das considerações que configuraram a parcela de administração local de obra, a contratada deverá providenciar as ligações provisórias de água, energia elétrica e quaisquer outras necessárias à execução do objeto e, na ausência da respectiva rede pública de fornecimento, o alternativo fornecimento de caminhão pipa, geradores, combustíveis e quaisquer outras providências necessárias à execução dos serviços e ao abastecimento do canteiro, às suas exclusivas expensas;

5.9.1.11. Será responsabilidade da contratada a obtenção do Auto de Vistoria (AVCB) antes do recebimento definitivo do contrato. Caso seja exigida a formação de brigada de incêndio, será responsabilidade de a contratada providenciar todos os serviços para este fim, exceto na circunstância de não haver ocupação do edifício pela Administração em até 60 (sessenta) dias corridos após o recebimento provisório, situação em que será avaliada a viabilidade da emissão de AVCB provisório.

5.9.1.12. A contratada deverá elaborar o projeto de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas e aprová-lo junto à autoridade ambiental competente, assim como apresentar os relatórios mensais correspondentes à implementação do projeto, como requisitos indispensáveis à medição de todas as etapas da obra.

5.9.1.12.1. Os relatórios mensais deverão conter, também, as informações a que se referem os Artigos 3º e 7º do Decreto Municipal nº 5.245/2025, notadamente os volumes totais de agregados sólidos e de agregados sólidos reciclados que foram utilizados no período.

5.9.1.13. Sem prejuízo das normas aplicáveis, todos os serviços previstos na planilha orçamentária deverão ser executados na forma definida pelo seu respectivo critério da fonte de preços, cujo teor é parte integrante deste Termo de Referência, como se nele estivesse transcrito.

5.9.1.14. A contratada deverá realizar todos os ensaios de controle tecnológico aplicáveis às atividades desempenhadas e determinados pelas normas técnicas e deverá, sempre que solicitado e a qualquer tempo, fornecer os correspondentes resultados à Administração.

5.9.1.15. Ficará a contratada responsável pela **elaboração do projeto executivo de climatização**, e deve estar ciente que os serviços que correspondem à sua execução, presentes na Planilha Orçamentária, foram obtidos por estimativa e métodos paramétricos, podendo ter maiores desvios de quantitativos.

5.10. Das obrigações do Município

5.10.1. Além das obrigações inseridas no Contrato ou instrumento análogo, considerando as especificidades do objeto deste Termo de Referência, a Administração:

5.10.1.1. Indicar, caso aplicável, o(s) ponto(s) planialtimétrico(s) de partida para permitir que a contratada proceda com a locação da obra;





5.10.1.2. Providenciará e fornecerá à contratada, caso aplicável, as cópias das autorizações ambientais eventualmente necessárias à execução da obra;

5.10.1.3. Providenciará e fornecerá à contratada, caso aplicável, a certidão de número oficial do imóvel objeto do contrato;

5.10.1.4. Fornecerá à contratada os ofícios para a representação junto aos órgãos públicos ou às concessionárias de serviços públicos que se fizerem necessários à execução contratual.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. Das regras gerais:

6.1.1. O Contrato ou instrumento análogo deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas do Decreto Municipal nº 4.990, de 2023 e da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.1.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.1.3. As comunicações entre a Administração e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.1.4. A Administração poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.1.5. Constatada a ocorrência de descumprimento total ou parcial do contrato ou instrumento análogo, deverão ser observadas as disposições dos art. 210 a 214 do Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, e art. 155 a 163 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, a fim de apurar a responsabilidade da contratada e eventualmente aplicar sanções.

6.2. Do reajuste

6.2.1. Os preços pactuados serão reajustados, desde que observado o interregno mínimo de um ano, a contar da data do orçamento estimado (Art. 92, § 3º, da Lei nº 14.133/2021) ou da data dos efeitos financeiros do último reajuste, aplicando-se a variação do **Índice de Preços de Obras Públicas – Edificações – Específicos – Escolas**, divulgado pela Secretaria da Fazenda e Planejamento do Governo do Estado de São Paulo (disponível em: <https://www.fazenda.sp.gov.br/IndObPubConsulta/Consultas/select.aspx>).

6.2.1.1. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor ou, na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial para reajustamento do preço.





6.2.1.2. Fica a contratada obrigada a apresentar memória de cálculo à Administração, referente ao reajustamento de preços, sempre que este ocorrer.

6.3. Os prazos de execução decorrentes de atrasos que a contratada tenha dado causa deverão ser descontados para fins de reajuste.

6.4. Do equilíbrio econômico-financeiro do contrato

6.4.1. A matriz de alocação de riscos (Anexo 4 do ETP) definirá o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato em relação a eventos supervenientes e

deverá ser observada na solução de eventuais pleitos das partes. (Art. 103, § 4º, da Lei nº 14.133/2021)

6.4.2. Em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato, o contrato poderá ser alterado para reestabelecer o seu equilíbrio econômico-financeiro inicial.

6.4.2.1. Cabe exclusivamente à contratada comprovar o desequilíbrio econômico do contrato e eventual pleito de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ser feito na forma definida pelos Artigos 204 e 205 do Decreto Municipal nº 4.990/2023.

6.5. Da Fiscalização e da Gestão do Contrato

6.5.1. A execução do contrato ou instrumento análogo deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) gestor(es) e fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

6.5.2. Da Fiscalização

6.5.2.1. O fiscal do contrato ou do instrumento análogo verificará a manutenção das condições de habilitação do contratado, acompanhará o empenho, o pagamento e a formalização de reequilíbrio, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII, art. 185)

6.5.2.2. O fiscal acompanhará a execução / prestação do serviço, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato ou instrumento análogo, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. I, art. 187)

6.5.2.2.1. O fiscal anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução / prestação do serviço, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º)



6.5.2.3. Identificada qualquer inexistência ou irregularidade, o fiscal emitirá notificações para a correção da execução do contrato ou instrumento análogo, determinando prazo para a correção. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. II, art. 11)

6.5.2.4. O fiscal informará ao gestor, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §2º)

6.5.2.5. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato ou instrumento análogo nas datas aprazadas, o fiscal comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §2º)

6.5.3. Da Gestão

6.5.3.1. O gestor do contrato ou instrumento análogo coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem/autorização de fornecimento, nota de empenho, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais (quando aplicável), elaborando, se necessário, relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações da Ata para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.5.3.2. O gestor acompanhará os registros realizados pelo(s) fiscal(is) do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassem a sua competência. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. V, art. 9º).

6.5.3.3. O gestor acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII e XV, art. 185).

6.5.3.4. O gestor emitirá declarações em relação à execução / prestação dos serviços, ouvido o fiscal do contrato ou instrumento análogo, para que seja emitido (ou não) o atestado de capacidade técnica pela Secretaria de Municipal de Compras e Licitações. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XVI, art. 185)

6.5.3.5. O gestor tomará providências para iniciar a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133 de 2021 e Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII, art. 185.

6.5.3.6. O gestor deverá, quando for o caso, elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas





para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. VIII, art. 11).

6.5.3.7. O gestor deverá enviar a documentação pertinente à Secretaria Municipal de Finanças para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato ou instrumento análogo. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII, art. 185).

6.5.3.8. A execução do Contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada, nos termos do Decreto Municipal nº 4.990/2023, pelo gestor e fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos, conforme segue:

6.5.3.9. Gestor

6.5.3.9.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

6.5.3.9.2. VIVIAN CRISTINA MATIASSI DO CARMO, Prontuário nº 29.442

Função: Secretária Municipal de Obras Públicas, e-mail: vivian.29.442@santanadeparnaiba.sp.gov.br.

6.5.3.10. Fiscal

6.5.3.10.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

6.5.3.10.2. Danilo Pahin Palazzi, Prontuário 36.101, Função: Engenheiro Civil, e-mail: danilo.36101@santanadeparnaiba.sp.gov.br

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

7.1. Dos critérios de medição

7.1.1. Visto se tratar de empreitada por preço unitário, a avaliação da execução do objeto será medida através do cronograma físico-financeiro (Anexo 1 do ETP) e a remuneração da contratada será após a execução dos serviços executados, sendo vedada qualquer antecipação de pagamento, total ou parcial.

7.1.2. Competirá ao fiscal averiguar, até o décimo dia de cada mês, se as etapas correspondentes ao mês anterior, previstas no cronograma físico-financeiro, foram devidamente concluídas e, em caso positivo, formalizará à contratada a autorização para a emissão da respectiva nota fiscal.

7.1.3. Independentemente da atuação do fiscal, a contratada será obrigada a produzir, e apresentar ao fiscal, relatório fotográfico mensal que demonstre a execução dos serviços e etapas de execução, como requisito necessário à emissão da respectiva nota fiscal.

7.1.4. É também requisito necessário à medição e emissão da nota fiscal o cumprimento do projeto e da implementação do gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas aprovado pela autoridade ambiental competente, cuja comprovação é responsabilidade da contratada, incluindo-se a apresentação dos respectivos relatórios mensais.



7.1.5. Caso haja contestação a respeito da conclusão ou não de cada etapa, caberá à contratada produzir a respectiva memória de cálculo, relatório fotográfico, planilha e quaisquer outros documentos necessários à avaliação, pelo fiscal, da pertinência do pleito.

7.1.6. A atuação do fiscal em nada eliminará ou diminuirá a responsabilidade da contratada sobre o conteúdo ou exatidão de eventual medição, memória de cálculo, relatório fotográfico ou demais documentos, técnicos ou não.

7.1.7. A contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo ao fiscal não atestar a última ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.1.8. A conclusão dos serviços ficará sujeita, ainda, à finalização de todos os testes de campo ou laboratório e à entrega dos manuais e instruções exigíveis, quando for o caso.

7.1.9. Uma vez autorizada a emissão da nota fiscal, caberá à contratada emitir nota fiscal em conformidade com a legislação vigente **até, no máximo, o décimo quinto dia do mês.**

7.1.10. Caso não seja possível, por qualquer motivo, a emissão da nota fiscal neste período, a contratada somente poderá emití-la entre o primeiro e o décimo quinto dia do mês subsequente.

7.1.11. O fiscal recusará qualquer nota fiscal que não seja apresentada até o décimo quinto dia do mês ou, ainda, cuja data de emissão não esteja compreendida entre o primeiro e o décimo quinto dia do mês corrente.

7.2. Das regras de recebimento

7.2.1. O recebimento do objeto está condicionado à conferência, avaliações qualitativas e aceitação final, obrigando-se a contratada a reparar e corrigir os eventuais vícios, defeitos ou incorreções porventura detectados, na forma prevista no Termo de Referência, na Lei nº 14.133/21 e no Código Civil, em tudo o que couber;

7.2.2. O recebimento do objeto está condicionado, também, ao cumprimento dos requisitos de sustentabilidade, especialmente a implementação do projeto de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas (PGRCC), devidamente aprovado pela autoridade ambiental, com a apresentação dos respectivos relatórios mensais;

7.2.3. Satisfeitas todas as exigências, o recebimento será feito:

7.2.3.1. **Provisoriamente:** pelo fiscal do contrato, mediante termo, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico, em até 15 (quinze) dias corridos da comunicação escrita da contratada do encerramento da execução contratual.





7.2.3.1.1. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos, às custas da contratada e no prazo determinado em notificação, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

7.2.3.2. **Definitivamente:** por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, em prazo não superior a 90 (noventa) dias corridos a contar do recebimento provisório, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.

7.2.3.3. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que concerne à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.2.3.4. O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

7.2.3.5. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança dos serviços nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

7.3. Liquidação

7.3.1. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como o prazo de validade, a data da emissão, os dados do contrato ou instrumento análogo e da Secretaria requisitante, o período respectivo de execução, o valor a pagar e eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.3.2. Havendo erro na nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a contratada providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à Administração.

7.3.3. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.3.3.1. A comprovação da regularidade fiscal poderá ser substituída pela consulta on-line ao SICAF, resguardadas eventuais diferenças de exigências que deverão ser complementadas por meio de consulta aos sítios eletrônicos oficiais.





7.3.4. A Administração deverá realizar a consulta para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital e identificar possível razão que impeça, no âmbito do município, a proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.3.5. Constatando-se a situação de irregularidade da contratada, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério da Administração.

7.3.6. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a Administração deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência da contratada, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.3.7. Persistindo a irregularidade, a Administração deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual ou do instrumento análogo nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

7.4. Prazo de pagamento

7.4.1. O pagamento será efetuado no prazo de **até 30 (trinta) dias corridos** contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 209 do Decreto Municipal 4.990, de 2023.

7.4.2. No caso de atraso pela Administração, os valores devidos à contratada serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA** de correção monetária.

7.4.2.1. Data-base de reajustamento: 03 de março de 2026;

7.4.2.2. A Secretaria Municipal de Finanças poderá disciplinar, por portaria, procedimento específico e documentos necessários para liquidação e pagamento das despesas contratuais, bem como critérios de compensação financeira quando houver atraso no pagamento. (Decreto Municipal 4.990, de 2023, § 2º do art. 209).

7.5. Forma de pagamento

7.5.1. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela contratada.

7.5.2. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.5.3. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.5.3.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.





7.5.4. A contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

7.6. Antecipação de pagamento

7.6.1. É vedada a antecipação de pagamento parcial ou total nesta contratação.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE EXECUÇÃO

8.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1.1. A proponente será selecionada por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

8.2. Forma de execução.

8.2.1. A execução do objeto será **PARCELADA**, conforme o respectivo cronograma.

8.3. Exigências de habilitação

8.3.1. Para fins de habilitação, deverá o licitante apresentar os documentos previstos no ANEXO IV - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação.

8.3.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF, resguardadas eventuais diferenças de exigências que deverão ser complementadas observando sempre as regras dispostas no edital.

8.4. Qualificação Técnica

8.4.1. Das documentações técnicas

8.4.1.1. Registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), em plena validade na data de documento de habilitação, apto a desenvolver as atividades relacionadas ao objeto desta licitação e atendimento das obrigações que constam no Termo de Referência, conforme legislação vigente.

8.4.1.2. Registro ou inscrição, em plena validade, de seu responsável(is) técnico(s) junto à entidade profissional competente, apto a desenvolver as atividades relacionadas ao objeto desta licitação e atendimento das obrigações que constam no Termo de Referência, conforme legislação vigente.



8.4.1.3. Apresentar prova de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação, por meio da apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, necessariamente em nome do licitante, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que ateste(m) a licitante ter executado de forma satisfatória, serviços semelhantes ou afins aos licitados, de forma quantitativa conforme abaixo:

Parcelas de relevância

BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	2993,74
CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	2,00

8.4.1.4. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

8.4.1.5. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

8.4.2. Comprovação de capacidade técnico-profissional, através de prova do licitante possuir na data prevista para entrega das propostas, profissional(is) detentor (es) de CAT (s) – Certidão (oes) de Acervo Técnico, devidamente registrada na entidade profissional competente, que demonstre experiência de serviços semelhantes ou afins aos licitados.

8.4.2.1. Deverá ser comprovado vínculo entre o profissional técnico detentor da Certidão de Acervo Técnico – CAT, exigida no subitem anterior, e a empresa licitante. A comprovação far-se-á mediante a apresentação da respectiva ficha de registro de empregados, se o profissional compuser o quadro permanente da empresa, ou, por meio da apresentação do respectivo contrato de trabalho ou de prestação de serviços ou, ainda, por outro documento idôneo à demonstração de que a interessada se pode valer da capacidade técnica do profissional indicado para a consecução da obra objeto da futura contratação. Se o atestado estiver em nome de sócio da empresa licitante, a comprovação do vínculo far-se-á por meio do contrato social em vigor.

8.4.2.2. A Comprovação do vínculo do profissional para atendimento dos itens descritos acima, mediante Contrato Social, registro na Carteira Profissional, Ficha de Empregado ou Contrato de Trabalho, sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize



tecnicamente pela execução dos serviços ou de documentos equivalentes, nos termos admitidos pela Súmula 25 do TCE-SP.

8.4.3. Das declarações

8.4.3.1. Declaração da proponente, subscrita por seu representante legal, que ateste que a proponente analisou minuciosamente os projetos básicos disponibilizados junto ao edital de licitação e que declara que os projetos básicos são adequados ao fim que se destinam.

8.5. Das cooperativas

8.5.1. A documentação exigida em caso de participação de cooperativas/consórcios neste certame, considerando a legislação vigente, consta no ANEXO IV - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado da contratação encontra-se detalhado pela Planilha Orçamentária Estimativa, constante no Anexo 1 do Estudo Técnico Preliminar.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento municipal para o ano de 2026.

10.2. A contratação será atendida pela(s) seguinte(s) funcional(is) programática(s):

10.2.1. Secretaria Municipal de Obras Públicas;

10.2.2. Fonte de Recurso: Tesouro Municipal;

10.2.3. Ficha nº 376;

10.2.4. Função Programática: 0222-4.4.90.51-1545200371042

10.2.5. Reserva de dotação: 1364

11. APÊNDICE E ANEXOS

11.1. São apensos e subsidiários a este termo o Estudo Técnico Preliminar nº 02/2026 (Anexo) e as Justificativas Técnicas Relevantes – Obras/Serviços de Engenharia (Apêndice).

Santana de Parnaíba, 03 de março de 2026.

YASMIN PARDIM MACACARI

Prontuário nº 46.762

Engenheira Civil





Responsável pela elaboração da parte técnica do Termo de Referência

VIVIAN CRISTINA MATIASSI DO CARMO

Prontuário nº 29.442

Secretária Municipal de Obras Públicas

Responsável pela aprovação do Termo de Referência

APÊNDICE DO TERMO DE REFERÊNCIA Nº 02/2026

JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES - OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

O presente objeto constitui **obra de engenharia**, sob a seguinte justificativa:





Citam-se os preceitos elencados no item “1.2” do Manual de Obras e Serviços de Engenharia – Advocacia-Geral da União, reproduzido parcialmente adiante:

1.2. Obras e serviços de engenharia

Embora o conceito de obra não tenha contornos bem definidos no direito e seja definido por lei de forma exemplificativa (art. 6º, I), pode-se dizer que obra é toda e qualquer criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente. A ideia de novidade deve dirigir o conteúdo do conceito, a fim de adaptar-se à exemplificação legal de que obra é toda construção, reforma, fabricação, recuperação ou ampliação, realizada por execução direta ou indireta.

As dificuldades surgem do fato de que nem toda construção, ou reforma, ou fabricação, ou recuperação, ou ampliação – tomadas em conceituação ampla – podem ser consideradas “obras” no sentido legal estrito.

(...)

O Parecer n. 075/2010/DECOR/CGU/AGU segue o mesmo raciocínio e propõe a seguinte solução (Item 83.4):

a) Em se tratando de alteração significativa, autônoma e independente, estar-se-á adiante de obra de engenharia, vedada a adoção do pregão;

b) Em se tratando de alteração não significativa, autônoma e independente, estar-se-á adiante de serviço de engenharia, cabível a adoção do pregão;

(...)

Consequentemente, serviço de engenharia é a atividade destinada a garantir a fruição de utilidade já existente ou a proporcionar a utilização de funcionalidade nova em coisa/bem material já existente. Não se cria coisa nova. Pelo contrário, o serviço consiste no conserto, na conservação, operação, reparação, adaptação ou manutenção de um bem material específico já construído ou fabricado. Ou, ainda, na instalação ou montagem de objeto em algo já existente. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina ou pode se destinar um bem perfeito e acabado.

Com base nesta fundamentação, parece de rigor classificar o objeto deste estudo como obra de engenharia nos moldes do Art. 6º, inciso XII, da Lei Nº 14.133/21, por ser evidente, na intervenção ora almejada, criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente.

2. DELEGAÇÃO DA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS À CONTRATADA

Para o presente objeto, não é possível que a Administração elabore os projetos executivos, seja previamente ao certame licitatório ou mesmo após a celebração do contrato, em função da especificidade das peças, das formas de solidarização e ligação, dos aparelhos de apoio, das folgas e tolerâncias, dos dispositivos de içamento, das condições específicas de fabricação, manuseio, armazenamento, transporte e



montagem, entre inúmeros outros fatores que não são passíveis de previsão ou determinação pela Administração, assim como em razão da responsabilidade técnica envolvida.

Com efeito, a própria fonte de custos, o Boletim Referencial CDHU, prevê o fornecimento de projetos e cálculos estruturais como parte integrante e indissociável do serviço de fornecimento e montagem da estrutura pré-moldada, consoante à prática de mercado.

Para mais, uma vez que as cargas incidentes nas fundações somente são conhecidas quando da finalização do projeto da superestrutura e, também, como é necessário que haja compatibilização dos projetos de todas as matérias, especialmente os relativos às instalações prediais (hidrossanitárias e elétricas), todos os projetos executivos de engenharia ficam condicionados à elaboração do projeto executivo estrutural.

Postas essas considerações, é de rigor que seja delegada à contratada a elaboração dos projetos executivos.

3. REGIME DE EXECUÇÃO

Quanto ao regime de execução cabe primeiramente estabelecer a distinção entre as diferentes modalidades, que reside no critério de apuração do valor devido ao particular em função da execução do objeto contratado.

Na empreitada por preço global as partes pactuam previamente o valor do objeto como um todo, porém não se define como se dará o pagamento de parcelas desse todo. Enquanto no regime de empreitada por preço unitário as partes pactuam previamente o valor de cada um dos itens que, juntos, integram o todo. A escolha do regime se dá pela característica própria da prestação do serviço.

De acordo com o Acórdão do TCU nº1977/2013, a empreitada **por preço unitário** possui as seguintes vantagens:

- Pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados;
- Apresenta menor risco para o construtor, na medida em que ele não assume risco quanto aos quantitativos de serviços (riscos geológicos do construtor são minimizados); e
- A obra pode ser licitada com um projeto com grau de detalhamento inferior ao exigido para uma empreitada por preço global ou integral.

O referido documento indica a empreitada por preço unitário para:

- Contratação de serviços de gerenciamento e supervisão de obras;
- Obras executadas "abaixo da terra" ou que apresentam incertezas intrínsecas nas estimativas de quantitativos, a exemplo de:
- Execução de fundações, serviços de terraplanagem, desmontes de rocha, etc.;





- Implantação, pavimentação, duplicação e restauração de rodovias;
- Canais, barragens, adutoras, perímetros de irrigação, obras de saneamento;
- Infraestrutura urbana;
- Obras portuárias, dragagem e derrocamento;
- Reforma de edificações;
- Poço artesiano.

Assim, tendo em vista o Acórdão do TCU nº1977/2013, verifica-se que o regime que melhor se encaixa ao presente objeto é a **empregada por preço unitário**, por se tratar da reforma de edificação, a qual apresenta maior grau de incerteza em relação aos serviços a serem executados

4. ELABORAÇÃO DE PROJETO POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, os projetos básicos foram elaborados por profissionais habilitados de Engenharia ou Arquitetura, conforme a matéria, com a emissão de ART ou RRT devidamente registrada no CREA ou CAU, conforme Anexo 2 do ETP.

Os projetos são classificados como básicos nos termos do Art. 6º, inciso XXV, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que compreendem o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra e que possibilitam a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

Conforme relatado e justificado no item 2, não é possível que a Administração elabore os projetos executivos para este objeto.

5. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O orçamento estimativo foi elaborado por profissional habilitado de engenharia, com a emissão de ART devidamente registrada no CREA (Anexo 1 do ETP), que apresentou declaração de que seu orçamento foi elaborado em conformidade com os Artigos 46, 47, 48, 49, 51 e 52 do Decreto Municipal nº 4.990, de 28 de dezembro de 2023 (Anexo 1 do ETP).

6. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Embasando-se pelo Acórdão N. 2.622/2013 – Plenário do Tribunal de Contas da União, cujo trecho relevante é transcrito abaixo:

(...)





236. Seguindo os mesmos procedimentos e métodos estatísticos adotados para o cálculo das taxas de BDI, conforme explicitado no capítulo 3 e no Apêndice Estatístico deste trabalho, considera-se adequado que sejam estabelecidos os valores médios e dos 1º e 3º **quartis** para cada um dos tipos de obras adotados no presente estudo, conforme o quadro abaixo:

Quadro 6 – Faixas referenciais de valores da Administração Local

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

237. Os percentuais indicados foram calculados como incidindo sobre os custos diretos, que podem ser considerados como valores referenciais das diversas tipologias de obras. A adoção de faixas de valores estabelecidas entre os **quartis** permite levar em conta os diversos fatores que podem influenciar a determinação dos custos a serem devidamente discriminados na planilha de quantitativos, não obstante, excepcionalmente, a possibilidade de se considerar válido um custo total de administração local que se afaste significativamente da média, estando acima ou abaixo dos respectivos **quartis**, mediante justificativa técnica devidamente fundamentada.

Adotou-se o percentual de 8,87% correspondente ao terceiro quartil referente à construção de edifícios, aplicado neste caso a todos os custos diretos constantes no orçamento estimativo, excetuando-se a própria administração local.

A estrutura técnica e administrativa montada em canteiro de obras e avaliada para o enquadramento inclui pessoal de apoio à obra, administração da obra, consumo de materiais e fornecimentos, equipamentos de escritório, equipamentos de apoio e controle tecnológico conforme estabelecidos nas normas da ABNT.

O cronograma proposto foi elaborado de forma a aplicar a recomendação exarada no mesmo acórdão adiante transcrita, acerca da forma de medição dos custos da administração local:

220. Sobre isso, é recomendável que os critérios de medição dos custos da administração local estejam atrelados ao andamento da obra e os seus itens medidos de forma proporcional à execução financeira, de forma a resguardar o ritmo programado da obra que não será beneficiada com aditivos de prorrogação de prazo em decorrência de atrasos injustificáveis e a garantir que a obra chegue ao fim juntamente com a



medição e o pagamento de 100% da parcela de administração local, conforme entendimento contido no relatório que antecede o Acórdão 2.369/2011-TCU-Plenário.

7. BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

Balizando-se pelos preceitos postulados pelo Acórdão nº 2.369/2011 – TCU, dos quais se ressaltam:

235. Os percentuais variáveis dos elementos que compõem o BDI, com exceção dos tributos, cujas alíquotas são definidas em lei, guardam estreita relação com características particulares de cada obra, mas também com as de cada empresa, em especial, com aquelas consideradas no momento em que se realiza o orçamento, tais como porte e situação financeira da empresa, número de obras em execução, representatividade do porte e da natureza da obra para a empresa, logística necessária, necessidades operacionais, atratividade estratégica do contrato, dentre outros aspectos.

236. Um valor de referência, contudo, não deve ser desconsiderado. Não se trata de intervenção direta do Estado como produtor de bens e serviços, mas de mediação na busca do equilíbrio entre a Administração Pública, a sociedade e os prestadores de serviço. Uma referência é necessária para possibilitar que o gestor, por exigência legal, estime o orçamento, já que não possui as características das empresas e precisa se orientar por um padrão que simule a estrutura de custos das licitantes. Isso não significa que não haja discrepâncias nas propostas ofertadas. Porém, maiores divergências em relação à referência adotada somente poderão ser justificadas caso identificadas as características ou as causas que as originaram.

(...)

24. Ao estabelecer um BDI referencial, portanto, não se alvitra, simplesmente, fixar um valor limite para o contratado. A utilização de um valor médio, em associação a outros custos do empreendimento, propicia a percepção de um preço esperado da obra – aceitável –, harmônico entre os interesses da Administração e do particular.'

(...)

241. Observa-se que, assim como se deve determinar o detalhamento dos custos unitários, deve-se exigir dos licitantes o detalhamento de sua composição de BDI e dos respectivos percentuais praticados, não só para realização de crítica dos componentes considerados pelos licitantes, mas também para a formação de uma memória de valores que permita à Administração pública, tendo em vista as peculiaridades de cada obra e empresa, realizar orçamentos com precisão cada vez maior. Nesse contexto,





é importante considerar que qualquer variável de formação do BDI é passível de ocorrer ou não, incluindo o lucro e os tributos sobre o lucro.

(...)

244. Por fim, as variáveis envolvidas em cada item que compõe o BDI estão em constante mutação, imprimem um caráter dinâmico ao processo de parametrização, não se configurando como indicadores absolutos e fixos no tempo. Em cada atividade que se lance, haverá variáveis que não encontrarão conformidade no todo, mas a construção de um cenário em que o planejamento orgânico e estruturado esteja presente deixará a Administração Pública menos vulnerável aos erros, menos sujeita às contingências da improvisação e, por consequência, mais próxima aos êxitos e acertos.”

Definiu-se para efeito, tão somente, de configurar a referência necessária para que a Administração possa avaliar as propostas de cada potencial licitante, o seguinte cálculo da taxa de BDI:

COMPOSIÇÃO BDI

COMPOSIÇÃO BDI		
DESCRIÇÃO		%
AC	Administração Central	4,00
Escritório Central		
Outros		
DF	Despesas Financeiras	1,23
SG+R	Garantia / Seguro + Risco	2,07
SG	Garantia / Seguro	0,80
R	Risco	1,27
L	Lucro	7,40



COMPOSIÇÃO BDI

I	Tributos = COFINS + PIS + ISS	8,65
	COFINS	3,00
	PIS	0,65
	ISS	5,00
	CPRB	0,00
CÁLCULO BDI =	$\frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$	26,24%

Repisa-se que a função da composição referencial do BDI é meramente auxiliar, uma vez que os seus componentes podem e devem ser reduzidos ou majorados quando da elaboração da proposta comercial de eventual licitante, considerando as suas respectivas condições (porte, encargos, regime tributário, localização, estrutura, condições de fornecimento de materiais, entre outras), ou seja, cada licitante é livre para compor seu BDI conforme a sua realidade e não há obrigatoriedade de seguir a composição apresentada pela Administração.

	Assinado eletronicamente por YA SMIN PARDIM MACACARI , prontuário 46762 , em 27/04/2026 , às 08:28 , conforme art. 5º, § 8º, inciso II da Lei Municipal 3.997/2021 e art. 12º e 13º do Decreto Municipal 4.828/2022. Assinatura: 24GJCVPemQy2B5p3XuPBhCX75NpRKkq18TJzqibVCZXWgyoVxQ12risAgrhi25sdNlgaCoNqraN9TfxR2vAEzxxgurecvuMEFuFGHM
	Assinado eletronicamente por VIVIAN CRISTINA MATIAS SI , prontuário 29442 , em 27/04/2026 , às 10:37 , conforme art. 5º, § 8º, inciso II da Lei Municipal 3.997/2021 e art. 12º e 13º do Decreto Municipal 4.828/2022. Assinatura: 5fRnXJUBzgmSJFKdUBmw8W6dk2u3eBj8VImNsa6jYcch2qSNG7YjZBbJSonhHVGyUciu4jggqQLGgcKEITHaDDtrgXTkgJ8UjUEqa7Sha



A autenticidade deste documento pode ser verificada através do QR code ou do link:
<https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/SisGEP-PUB/verificar/22A1431B590241088812FA44D60110DF>





ANEXO I.a - Planilha de Itens

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO AME E DO ANTIGO PSI

LOCAL: Rua Professor Edgar de Moraes - nº 765, Jardim Frediani, Santana de Parnaíba - SP

GOINFRA CIVIL 10/2025; Base de Preços: CDHU Versão 200 - SEM DESONERAÇÃO;
SINAPI 01/2026; SIURB DATA-BASE: JUL/25 FDE TABELA DE PREÇOS
Data Base 01/2026

Regime de execução: Empreitada por preço unitário

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	Quantidade e SEM ARRED	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL
0.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 259.153,95
0.1		TCU - TC 036.076/2 011-2	Administração local inclusive vigilância (Quartil 3º Quartil)	8,87 %	R\$ 259.153,95	1,00	1,00	R\$ 259.153,95
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 97.247,39
1.1			LIMPEZA E DEMOLIÇÕES					R\$ 42.338,10
1.1.1	SINAPI	09-76-38	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 12,01	103,85	103,85	R\$ 1.247,24



1.1.2	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	R\$ 90,84	23,84	23,84	R\$ 2.165,63
1.1.3	CDHU	03.08.060	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	M2	R\$ 6,81	440,93	440,93	R\$ 3.002,73
1.1.4	CDHU	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	R\$ 14,10	440,93	440,93	R\$ 6.217,11
1.1.5	CDHU	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	R\$ 32,41	19,60	19,60	R\$ 635,24
1.1.6	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	R\$ 13,63	875,98	875,98	R\$ 11.939,61
1.1.7	CDHU	03.01.220	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	R\$ 328,77	7,37	7,37	R\$ 2.423,03
1.1.8	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M3	R\$ 134,50	45,62	45,62	R\$ 6.135,89
1.1.9	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	R\$ 112,15	76,43	76,43	R\$ 8.571,62
1.2			RETIRADAS					R\$ 13.981,08
1.2.1	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	R\$ 8,61	4,00	4,00	R\$ 34,44
1.2.2	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	R\$ 49,68	1,00	1,00	R\$ 49,68
1.2.3	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	R\$ 70,49	3,05	3,05	R\$ 214,99
1.2.4	CDHU	04.14.040	Retirada de esquadria em vidro	M2	R\$ 50,35	3,00	3,00	R\$ 151,05
1.2.5	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	R\$ 9,08	84,08	84,08	R\$ 763,45
1.2.6	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	KG	R\$ 2,53	3363,20	3363,20	R\$ 8.508,90
1.2.7	CDHU	04.09.040	Retirada de folha de esquadria metálica	UN	R\$ 29,39	3,00	3,00	R\$ 88,17
1.2.8	CDHU	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	M	R\$ 12,08	15,00	15,00	R\$ 181,20
1.2.9	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	R\$ 35,25	2,01	2,01	R\$ 70,85
1.2.10	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	R\$ 25,18	31,00	31,00	R\$ 780,58
1.2.11	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	R\$ 15,10	141,30	141,30	R\$ 2.133,63





1.2.12	CDHU	04.08.100	Retirada de armário em madeira ou metal	M2	R\$ 22,66	39,52	39,52	R\$ 895,52
1.2.13	CDHU -I	B.01.000.010115	Eletricista	H	R\$ 14,51	2,00	2,00	R\$ 29,02
1.2.14	CDHU -I	B.01.000.010116	Ajudante eletricista	H	R\$ 9,95	4,00	4,00	R\$ 39,80
1.2.15	CDHU -I	B.01.000.010101	Ajudante geral	H	R\$ 9,95	4,00	4,00	R\$ 39,80
1.3			FECHAMENTO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 30.296,16
1.3.1	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	R\$ 1.504,39	8,00	8,00	R\$ 12.035,12
1.3.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	R\$ 981,38	8,00	8,00	R\$ 7.851,04
1.3.3	CDHU	01.27.011	Projeto e implementação de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas	UN	R\$ 10.410,00	1,00	1,00	R\$ 10.410,00
1.4			SERVIÇOS PRELIMINARES - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO					R\$ 3.982,11
1.4.1	SIURB	20005036	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	R\$ 3.982,11	1,00	1,00	R\$ 3.982,11
1.5			AR CONDICIONADO					R\$ 6.649,94
1.5.1	CDHU	01.17.161	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN	R\$ 3.324,97	2,00	2,00	R\$ 6.649,94
2.			COBERTURA POLICARBONATO					R\$ 222.911,51
2.1			FUNDAÇÃO - SAPATA					R\$ 3.664,07
2.1.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	R\$ 56,78	2,48	2,48	R\$ 140,81
2.1.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	R\$ 110,06	12,36	12,36	R\$ 1.360,34
2.1.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	R\$ 508,73	2,27	2,27	R\$ 1.154,82
2.1.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	R\$ 214,95	0,38	0,38	R\$ 81,68
2.1.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,71	86,50	86,50	R\$ 926,42
2.2			ESRUTURA					R\$ 171.182,34
2.2.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	R\$ 28,59	5987,49	5987,49	R\$ 171.182,34
2.3			COBERTURA					R\$ 48.065,10
2.3.1	CDHU	16.32.120	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	M2	R\$ 266,41	150,50	150,50	R\$ 40.094,71
2.3.2	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	R\$ 118,66	67,17	67,17	R\$ 7.970,39





3.			ABRIGO DOS COMPRESSORES					R\$ 15.094,58
3.1			FUNDAÇÃO					R\$ 2.827,34
3.1.1	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	R\$ 85,64	12,00	12,00	R\$ 1.027,68
3.1.2	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	R\$ 56,78	1,48	1,48	R\$ 84,03
3.1.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	R\$ 110,06	6,36	6,36	R\$ 699,98
3.1.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,14	36,33	36,33	R\$ 368,39
3.1.5	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	R\$ 575,48	0,91	0,91	R\$ 523,69
3.1.6	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R\$ 135,79	0,91	0,91	R\$ 123,57
3.2			VIGA BALDRAME					R\$ 1.658,77
3.2.1	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	R\$ 110,06	6,35	6,35	R\$ 698,88
3.2.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,14	47,51	47,51	R\$ 481,75
3.2.3	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	R\$ 599,81	0,65	0,65	R\$ 389,88
3.2.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R\$ 135,79	0,65	0,65	R\$ 88,26
3.3			RADIER					R\$ 1.815,48
3.3.1	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,14	120,12	120,12	R\$ 1.218,02
3.3.2	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	R\$ 575,48	0,84	0,84	R\$ 483,40
3.3.3	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R\$ 135,79	0,84	0,84	R\$ 114,06
3.4			PILARES					R\$ 3.242,51
3.4.1	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	R\$ 252,88	9,41	9,41	R\$ 2.379,60
3.4.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,14	45,20	45,20	R\$ 458,33
3.4.3	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	R\$ 599,81	0,55	0,55	R\$ 329,90
3.4.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R\$ 135,79	0,55	0,55	R\$ 74,68
3.5			VIGA					R\$ 2.405,06
3.5.1	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	R\$ 252,88	6,35	6,35	R\$ 1.605,79
3.5.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,14	31,67	31,67	R\$ 321,13
3.5.3	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	M3	R\$ 599,81	0,65	0,65	R\$ 389,88
3.5.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	R\$ 135,79	0,65	0,65	R\$ 88,26
3.6			FECHAMENTO					R\$ 1.652,26





3.6.1	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	R\$ 101,80	7,35	7,35	R\$ 748,23
3.6.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	R\$ 7,73	14,70	14,70	R\$ 113,63
3.6.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	R\$ 14,60	14,70	14,70	R\$ 214,62
3.6.4	CDHU	24.01.090	Caixilho em ferro com ventilação permanente, sob medida	M2	R\$ 639,76	0,90	0,90	R\$ 575,78
3.7			LAJE					R\$ 1.493,16
3.7.1	CDHU	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	R\$ 164,62	5,61	5,61	R\$ 923,52
3.7.2	CDHU	32.16.040	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta e reforço em tela poliéster	M2	R\$ 101,54	5,61	5,61	R\$ 569,64
4.			VEDOS DO TÉRREO					R\$ 51.408,15
4.1			VEDAÇÃO DE ALVENARIA					R\$ 12.538,47
4.1.1	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	R\$ 100,06	45,81	45,81	R\$ 4.583,75
4.1.2	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	R\$ 1.893,98	4,20	4,20	R\$ 7.954,72
4.2			ARMADURAS DE LIGAÇÃO ALVENARIA-PILAR					R\$ 5.889,26
4.2.1	CDHU	01.23.231	Furação para até 10mm x 150mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para até 8mm)	UN	R\$ 21,13	260,00	260,00	R\$ 5.493,80
4.2.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	R\$ 10,14	39,00	39,00	R\$ 395,46
4.3			VEDAÇÃO DE DRYWALL					R\$ 32.980,42
4.3.1	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	R\$ 222,27	148,38	148,38	R\$ 32.980,42
5.			VEDOS DO PRIMEIRO PAVIMENTO					R\$ 33.413,85
5.1			VEDAÇÃO DE DRYWALL					R\$ 33.413,85
5.1.1	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	R\$ 222,27	150,33	150,33	R\$ 33.413,85
6.			HIDRÁULICA - ALIMENTAÇÃO E ÁGUA FRIA					R\$ 18.318,87
6.1			BARRILETE					R\$ 9.310,27
6.1.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	R\$ 33,91	18,85	18,85	R\$ 639,20
6.1.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	R\$ 41,70	71,45	71,45	R\$ 2.979,47
6.1.3	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	R\$ 54,38	17,00	17,00	R\$ 924,46
6.1.4	CDHU	46.01.060	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2"), inclusive conexões	M	R\$ 83,57	15,70	15,70	R\$ 1.312,05



6.1.5	CDHU	46.01.070	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 75 mm, (2 1/2'), inclusive conexões	M	R\$ 119,18	27,75	27,75	R\$ 3.307,25
6.1.6	SINAPI	09-44-93	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	R\$ 147,84	1,00	1,00	R\$ 147,84
6.2			PAVIMENTO SUPERIOR					R\$ 3.922,78
6.2.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	R\$ 33,91	65,70	65,70	R\$ 2.227,89
6.2.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	R\$ 41,70	27,30	27,30	R\$ 1.138,41
6.2.3	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	R\$ 69,56	8,00	8,00	R\$ 556,48
6.3			PAVIMENTO TÉRREO					R\$ 5.085,82
6.3.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	R\$ 33,91	64,10	64,10	R\$ 2.173,63
6.3.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	R\$ 41,70	27,60	27,60	R\$ 1.150,92
6.3.3	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	R\$ 69,56	14,00	14,00	R\$ 973,84
6.3.4	CDHU	47.02.030	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1' - linha especial	UN	R\$ 112,49	7,00	7,00	R\$ 787,43
7.			HIDRÁULICA - ESGOTAMENTO SANITÁRIO					R\$ 11.151,43
7.1			ESGOTAMENTO SANITÁRIO					R\$ 11.151,43
7.1.1	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	R\$ 40,52	69,40	69,40	R\$ 2.812,09
7.1.2	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	R\$ 49,89	36,75	36,75	R\$ 1.833,46
7.1.3	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	R\$ 85,92	36,50	36,50	R\$ 3.136,08
7.1.4	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	R\$ 94,91	23,00	23,00	R\$ 2.182,93
7.1.5	SIURB	1001-00-94	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	R\$ 69,91	0,54	0,54	R\$ 37,75
7.1.6	SIURB	1001-00-95	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	R\$ 587,02	0,05	0,05	R\$ 29,35
7.1.7	SIURB	10010097	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	R\$ 476,60	2,00	2,00	R\$ 953,20
7.1.8	SIURB	10010098	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	R\$ 273,06	0,61	0,61	R\$ 166,57
8.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 514.741,42





8.1			QGBT					R\$ 224.074,82
8.1.1	SIURB	09-002-052	ELETRODUTO DE POLIETILENO FLEXÍVEL, ALTA RESISTÊNCIA - 4"	M	R\$ 58,55	90,00	90,00	R\$ 5.269,50
8.1.2	CDHU	39.10.280	Terminal de pressão/compressão para cabo de 185 mm²	UN	R\$ 52,29	24,00	24,00	R\$ 1.254,96
8.1.3	CDHU	39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm²	UN	R\$ 31,76	6,00	6,00	R\$ 190,56
8.1.4	CDHU	39.21.130	Cabo de cobre flexível de 185 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 161,54	1080,00	1080,00	R\$ 174.463,20
8.1.5	CDHU	39.21.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 91,12	270,00	270,00	R\$ 24.602,40
8.1.6	CDHU	37.06.014	Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes	M2	R\$ 3.074,21	1,70	1,70	R\$ 5.226,16
8.1.7	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	R\$ 132,82	22,00	22,00	R\$ 2.922,04
8.1.8	CDHU	37.20.010	Isolador em epóxi de 1 kV para barramento	UN	R\$ 44,52	24,00	24,00	R\$ 1.068,48
8.1.9	CDHU	37.13.740	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 VCA, corrente de 700 A até 800 A	UN	R\$ 3.728,76	1,00	1,00	R\$ 3.728,76
8.1.10	CDHU	37.25.100	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 70A até 150A	UN	R\$ 546,91	3,00	3,00	R\$ 1.640,73
8.1.11	CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	R\$ 514,70	2,00	2,00	R\$ 1.029,40
8.1.12	CDHU	37.13.730	Disjuntor série universal em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 VCA, corrente de 500 A até 630 A	UN	R\$ 1.395,78	1,00	1,00	R\$ 1.395,78
8.1.13	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 21,82	3,00	3,00	R\$ 65,46
8.1.14	CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA	UN	R\$ 165,72	4,00	4,00	R\$ 662,88
8.1.15	SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	R\$ 326,18	1,70	1,70	R\$ 554,51
8.2			Ligação QGBT até QDE (Antigo QGBT)					R\$ 1.033,20
8.2.1	CDHU	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3" - com acessórios	M	R\$ 118,04	4,00	4,00	R\$ 472,16
8.2.2	CDHU	39.10.300	Terminal de pressão/compressão para cabo de 240 mm²	UN	R\$ 58,93	8,00	8,00	R\$ 471,44
8.2.3	CDHU	39.10.246	Terminal de pressão/compressão para cabo de 120 mm²	UN	R\$ 44,80	2,00	2,00	R\$ 89,60
8.3			QDE1 - Setor Azul - Pavimento Térreo					R\$ 14.052,25
8.3.1	CDHU	38.01.140	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2 1/2" - com acessórios	M	R\$ 104,20	25,00	25,00	R\$ 2.605,00





8.3.2	CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm²	UN	R\$ 25,08	8,00	8,00	R\$ 200,64
8.3.3	CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	UN	R\$ 17,73	1,00	1,00	R\$ 17,73
8.3.4	CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 51,07	100,00	100,00	R\$ 5.107,00
8.3.5	CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 25,48	25,00	25,00	R\$ 637,00
8.3.6	CDHU	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	R\$ 895,56	1,00	1,00	R\$ 895,56
8.3.7	CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	R\$ 923,31	1,00	1,00	R\$ 923,31
8.3.8	CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	R\$ 1.938,16	1,00	1,00	R\$ 1.938,16
8.3.9	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 21,82	23,00	23,00	R\$ 501,86
8.3.10	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 54,08	8,00	8,00	R\$ 432,64
8.3.11	CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA	UN	R\$ 165,72	4,00	4,00	R\$ 662,88
8.3.12	SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	R\$ 326,18	0,40	0,40	R\$ 130,47
8.4			QDE2 - Setor Verde - Pavimento Térreo					R\$ 25.540,37
8.4.1	CDHU	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3" - com acessórios	M	R\$ 118,04	22,00	22,00	R\$ 2.596,88
8.4.2	CDHU	39.10.246	Terminal de pressão/compressão para cabo de 120 mm²	UN	R\$ 44,80	8,00	8,00	R\$ 358,40
8.4.3	CDHU	39.10.200	Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm²	UN	R\$ 24,34	2,00	2,00	R\$ 48,68
8.4.4	CDHU	39.21.120	Cabo de cobre flexível de 120 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 111,53	88,00	88,00	R\$ 9.814,64
8.4.5	CDHU	39.21.100	Cabo de cobre flexível de 70 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 69,04	22,00	22,00	R\$ 1.518,88
8.4.6	CDHU	37.03.250	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	R\$ 1.502,93	1,00	1,00	R\$ 1.502,93
8.4.7	CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A	UN	R\$ 514,70	1,00	1,00	R\$ 514,70
8.4.8	CDHU	39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	UN	R\$ 17,97	16,00	16,00	R\$ 287,52
8.4.9	CDHU	39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	UN	R\$ 16,87	4,00	4,00	R\$ 67,48





8.4.10	CDHU	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	R\$ 36,03	6,00	6,00	R\$ 216,18
8.4.11	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	R\$ 18,06	2,00	2,00	R\$ 36,12
8.4.12	CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	R\$ 923,31	2,00	2,00	R\$ 1.846,62
8.4.13	CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	R\$ 1.938,16	2,00	2,00	R\$ 3.876,32
8.4.14	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 21,82	28,00	28,00	R\$ 610,96
8.4.15	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 54,08	22,00	22,00	R\$ 1.189,76
8.4.16	CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA	UN	R\$ 165,72	4,00	4,00	R\$ 662,88
8.4.17	SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	R\$ 326,18	1,20	1,20	R\$ 391,42
8.5			QDE3 - Setor Vermelho - Pavimento Térreo					R\$ 4.652,27
8.5.1	CDHU	38.04.100	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1 1/2' com acessórios	M	R\$ 84,55	3,00	3,00	R\$ 253,65
8.5.2	CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	UN	R\$ 17,73	8,00	8,00	R\$ 141,84
8.5.3	CDHU	39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	UN	R\$ 16,87	2,00	2,00	R\$ 33,74
8.5.4	CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	R\$ 25,48	12,00	12,00	R\$ 305,76
8.5.5	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	R\$ 18,06	3,00	3,00	R\$ 54,18
8.5.6	CDHU	37.04.270	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	R\$ 869,66	1,00	1,00	R\$ 869,66
8.5.7	CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	R\$ 923,31	1,00	1,00	R\$ 923,31
8.5.8	CDHU	37.17.100	Dispositivo diferencial residual de 80 A x 30 mA - 4 polos	UN	R\$ 468,02	1,00	1,00	R\$ 468,02
8.5.9	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 21,82	19,00	19,00	R\$ 414,58
8.5.10	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 54,08	6,00	6,00	R\$ 324,48
8.5.11	CDHU	37.13.880	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 69,70	1,00	1,00	R\$ 69,70
8.5.12	CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente	UN	R\$ 165,72	4,00	4,00	R\$ 662,88





			nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA					
8.5.13	SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	R\$ 326,18	0,40	0,40	R\$ 130,47
8.6			QDAC2 - Pavimento Superior					R\$ 15.506,68
8.6.1	CDHU	38.01.140	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2 1/2" - com acessórios	M	R\$ 104,20	30,00	30,00	R\$ 3.126,00
8.6.2	CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm ²	UN	R\$ 25,08	8,00	8,00	R\$ 200,64
8.6.3	CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm ²	UN	R\$ 17,73	2,00	2,00	R\$ 35,46
8.6.4	CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 51,07	120,00	120,00	R\$ 6.128,40
8.6.5	CDHU	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 25,48	30,00	30,00	R\$ 764,40
8.6.6	CDHU	37.03.240	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	R\$ 1.156,89	1,00	1,00	R\$ 1.156,89
8.6.7	CDHU	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	R\$ 1.938,16	1,00	1,00	R\$ 1.938,16
8.6.8	CDHU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 21,82	3,00	3,00	R\$ 65,46
8.6.9	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	R\$ 54,08	24,00	24,00	R\$ 1.297,92
8.6.10	CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA	UN	R\$ 165,72	4,00	4,00	R\$ 662,88
8.6.11	SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	R\$ 326,18	0,40	0,40	R\$ 130,47
8.7			QGAC					R\$ 19.407,41
8.7.1	CDHU	38.01.160	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3" - com acessórios	M	R\$ 118,04	3,00	3,00	R\$ 354,12
8.7.2	CDHU	39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm ²	UN	R\$ 31,76	8,00	8,00	R\$ 254,08
8.7.3	CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm ²	UN	R\$ 25,08	3,00	3,00	R\$ 75,24
8.7.4	CDHU	39.21.110	Cabo de cobre flexível de 95 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 91,12	12,00	12,00	R\$ 1.093,44
8.7.5	CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 51,07	2,00	2,00	R\$ 102,14
8.7.6	CDHU	37.03.250	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	R\$ 1.502,93	1,00	1,00	R\$ 1.502,93
8.7.7	CDHU	37.25.110	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético	UN	R\$ 514,70	1,00	1,00	R\$ 514,70





			fixos, tensão de isolamento 415/690V, de 175A a 250A					
8.7.8	CDHU	37.13.900	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 63 A	UN	R\$ 81,01	6,00	6,00	R\$ 486,06
8.7.9	CDHU	37.24.032	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} . de surto 50 até 80 kA	UN	R\$ 165,72	4,00	4,00	R\$ 662,88
8.7.10	SIURB	09-006-088	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	M2	R\$ 326,18	0,40	0,40	R\$ 130,47
8.7.11	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	M	R\$ 44,81	92,00	92,00	R\$ 4.122,52
8.7.12	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm ² , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	R\$ 18,06	552,00	552,00	R\$ 9.969,12
8.7.13	CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	R\$ 46,57	3,00	3,00	R\$ 139,71
8.8			Elétrica Geral - Setor Azul - Pavimento Térreo					R\$ 32.698,54
8.8.1	SIURB	09-013-042	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 200X50MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 185,83	17,00	17,00	R\$ 3.159,11
8.8.2	SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 121,67	18,00	18,00	R\$ 2.190,06
8.8.3	CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	R\$ 46,44	29,00	29,00	R\$ 1.346,76
8.8.4	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	R\$ 36,16	16,00	16,00	R\$ 578,56
8.8.5	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	M	R\$ 44,81	2,00	2,00	R\$ 89,62
8.8.6	CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	R\$ 19,99	21,00	21,00	R\$ 419,79
8.8.7	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	R\$ 57,16	8,00	8,00	R\$ 457,28
8.8.8	SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	R\$ 233,83	24,00	24,00	R\$ 5.611,92
8.8.9	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	R\$ 228,05	1,00	1,00	R\$ 228,05
8.8.10	SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 162,29	29,00	29,00	R\$ 4.706,41
8.8.11	SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 171,02	4,00	4,00	R\$ 684,08
8.8.12	SIURB	09-007-010	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 245,89	4,00	4,00	R\$ 983,56
8.8.13	SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM	UN	R\$ 250,73	8,00	8,00	R\$ 2.005,84





			CONDULETE 3/4"					
8.8.14	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	R\$ 17,45	3,00	3,00	R\$ 52,35
8.8.15	CDHU	40.06.060	Condutele metálico de 1'	CJ	R\$ 50,96	8,00	8,00	R\$ 407,68
8.8.16	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	R\$ 49,52	11,00	11,00	R\$ 544,72
8.8.17	CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	R\$ 46,57	1,00	1,00	R\$ 46,57
8.8.18	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 4,65	1362,00	1362,00	R\$ 6.333,30
8.8.19	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 7,25	120,00	120,00	R\$ 870,00
8.8.20	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 9,72	204,00	204,00	R\$ 1.982,88
8.9			Elétrica Geral - Setor Verde - Pavimento Térreo					R\$ 58.124,19
8.9.1	SIURB	09-013-042	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 200X50MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 185,83	18,00	18,00	R\$ 3.344,94
8.9.2	SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 121,67	43,00	43,00	R\$ 5.231,81
8.9.3	CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	R\$ 46,44	43,00	43,00	R\$ 1.996,92
8.9.4	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	M	R\$ 36,16	95,00	95,00	R\$ 3.435,20
8.9.5	CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	R\$ 19,99	25,00	25,00	R\$ 499,75
8.9.6	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios	M	R\$ 47,54	2,00	2,00	R\$ 95,08
8.9.7	SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	R\$ 233,83	30,00	30,00	R\$ 7.014,90
8.9.8	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	R\$ 228,05	11,00	11,00	R\$ 2.508,55
8.9.9	SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 162,29	63,00	63,00	R\$ 10.224,27
8.9.10	SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 171,02	22,00	22,00	R\$ 3.762,44
8.9.11	SIURB	09-007-010	PONTO COM INTERRUPTOR PARALELO - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 245,89	2,00	2,00	R\$ 491,78
8.9.12	SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	R\$ 250,73	8,00	8,00	R\$ 2.005,84
8.9.13	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	R\$ 17,45	15,00	15,00	R\$ 261,75





8.9.14	CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1´	CJ	R\$ 50,96	17,00	17,00	R\$ 866,32
8.9.15	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	R\$ 49,52	15,00	15,00	R\$ 742,80
8.9.16	SIURB	09-082-007	ESPELHO PLÁSTICO - 4"x2"	UN	R\$ 6,85	1,00	1,00	R\$ 6,85
8.9.17	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	R\$ 137,38	1,00	1,00	R\$ 137,38
8.9.18	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R\$ 4,65	2811,00	2811,00	R\$ 13.071,15
8.9.19	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R\$ 7,25	210,00	210,00	R\$ 1.522,50
8.9.20	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	R\$ 9,72	93,00	93,00	R\$ 903,96
8.10			Elétrica Geral - Setor Vermelho - Pavimento Térreo					R\$ 24.585,45
8.10.1	SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 121,67	7,00	7,00	R\$ 851,69
8.10.2	CDHU	38.07.300	Perfílado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	R\$ 46,44	23,00	23,00	R\$ 1.068,12
8.10.3	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4´ - com acessórios	M	R\$ 36,16	18,00	18,00	R\$ 650,88
8.10.4	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	M	R\$ 44,81	8,00	8,00	R\$ 358,48
8.10.5	CDHU	38.01.120	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2´ - com acessórios	M	R\$ 74,30	2,00	2,00	R\$ 148,60
8.10.6	CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	R\$ 19,99	22,00	22,00	R\$ 439,78
8.10.7	CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	R\$ 22,70	12,00	12,00	R\$ 272,40
8.10.8	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	M	R\$ 57,16	21,00	21,00	R\$ 1.200,36
8.10.9	SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	R\$ 233,83	5,00	5,00	R\$ 1.169,15
8.10.10	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	R\$ 228,05	2,00	2,00	R\$ 456,10
8.10.11	SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 162,29	25,00	25,00	R\$ 4.057,25
8.10.12	SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"x2"	UN	R\$ 171,02	8,00	8,00	R\$ 1.368,16
8.10.13	SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	R\$ 250,73	12,00	12,00	R\$ 3.008,76
8.10.14	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	R\$ 17,45	6,00	6,00	R\$ 104,70
8.10.15	CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1´	CJ	R\$ 50,96	15,00	15,00	R\$ 764,40





8.10.16	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	R\$ 49,52	17,00	17,00	R\$ 841,84
8.10.17	SIURB	09-082-007	ESPELHO PLÁSTICO - 4"X2"	UN	R\$ 6,85	1,00	1,00	R\$ 6,85
8.10.18	CDHU	43.03.212	Aquecedor de passagem elétrico individual, baixa pressão - 5.000 W / 6.400 W	UN	R\$ 874,53	1,00	1,00	R\$ 874,53
8.10.19	CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	R\$ 46,57	5,00	5,00	R\$ 232,85
8.10.20	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 4,65	855,00	855,00	R\$ 3.975,75
8.10.21	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 7,25	156,00	156,00	R\$ 1.131,00
8.10.22	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 9,72	165,00	165,00	R\$ 1.603,80
8.11			Elétrica Geral - Pavimento Superior					R\$ 27.046,73
8.11.1	SIURB	09-013-038	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 100X50MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 121,67	215,00	215,00	R\$ 26.159,05
8.11.2	CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	R\$ 46,44	30,00	30,00	R\$ 1.393,20
8.11.3	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	R\$ 36,16	130,00	130,00	R\$ 4.700,80
8.11.4	CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	R\$ 19,99	40,00	40,00	R\$ 799,60
8.11.5	SIURB	09-009-114	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	R\$ 233,83	6,00	6,00	R\$ 1.402,98
8.11.6	SIURB	09-007-060	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 162,29	26,00	26,00	R\$ 4.219,54
8.11.7	SIURB	09-007-001	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 171,02	9,00	9,00	R\$ 1.539,18
8.11.8	SIURB	09-007-061	PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	R\$ 250,73	1,00	1,00	R\$ 250,73
8.11.9	CDHU	40.06.060	Condulete metálico de 1'	CJ	R\$ 50,96	24,00	24,00	R\$ 1.223,04
8.11.10	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	R\$ 17,45	13,00	13,00	R\$ 226,85
8.11.11	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	R\$ 49,52	13,00	13,00	R\$ 643,76
8.11.12	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 4,65	2087,00	2087,00	R\$ 9.704,55
8.11.13	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	R\$ 7,25	130,00	130,00	R\$ 942,50
8.12			VDI - Infraestrutura - Pavimento Inferior					R\$ 37.715,14
8.12.1	SIURB	09-013-031	ELETROCALHA LISA GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 150X100MM C/ TAMPA E INST.	M	R\$ 198,61	99,00	99,00	R\$ 19.662,39
8.12.2	CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	R\$ 46,44	8,00	8,00	R\$ 371,52





8.12.3	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	R\$ 44,81	75,00	75,00	R\$ 3.360,75
8.12.4	CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	R\$ 22,70	40,00	40,00	R\$ 908,00
8.12.5	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1' com acessórios	M	R\$ 57,16	60,00	60,00	R\$ 3.429,60
8.12.6	CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	R\$ 46,57	3,00	3,00	R\$ 139,71
8.12.7	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	R\$ 17,45	60,00	60,00	R\$ 1.047,00
8.12.8	CDHU	40.06.060	Condutete metálico de 1'	CJ	R\$ 50,96	46,00	46,00	R\$ 2.344,16
8.12.9	SIURB	09-086-010	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 88,02	63,00	63,00	R\$ 5.545,26
8.12.10	SIURB	09-086-011	TOMADA PARA TELEFONE PADRÃO RJ11 COM PLACA/ ESPELHO	UN	R\$ 23,25	39,00	39,00	R\$ 906,75
8.13			VDI - Infraestrutura - Pavimento Superior					R\$ 4.145,32
8.13.1	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	M	R\$ 44,81	30,00	30,00	R\$ 1.344,30
8.13.2	CDHU	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	M	R\$ 22,70	40,00	40,00	R\$ 908,00
8.13.3	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	R\$ 17,45	24,00	24,00	R\$ 418,80
8.13.4	CDHU	40.06.060	Condutete metálico de 1'	CJ	R\$ 50,96	1,00	1,00	R\$ 50,96
8.13.5	SIURB	09-086-010	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 88,02	13,00	13,00	R\$ 1.144,26
8.13.6	SIURB	09-086-011	TOMADA PARA TELEFONE PADRÃO RJ11 COM PLACA/ ESPELHO	UN	R\$ 23,25	12,00	12,00	R\$ 279,00
9.			CLIMATIZAÇÃO					R\$ 569.060,29
9.1			Setor Azul - Equipamentos					R\$ 113.927,79
9.1.1	CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	R\$ 68.610,49	1,00	1,00	R\$ 68.610,49
9.1.2	CDHU	43.08.032	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 3 TR	UN	R\$ 7.541,15	2,00	2,00	R\$ 15.082,30
9.1.3	CDHU	43.08.031	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo piso teto, capacidade de 2 TR	UN	R\$ 6.493,20	2,00	2,00	R\$ 12.986,40
9.1.4	CDHU	43.08.041	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 2 TR	UN	R\$ 5.992,97	2,00	2,00	R\$ 11.985,94
9.1.5	CDHU	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	UN	R\$ 5.262,66	1,00	1,00	R\$ 5.262,66
9.2			Setor Verde e Vermelho - Equipamentos					R\$ 243.809,26
9.2.1	CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	R\$ 68.610,49	2,00	2,00	R\$ 137.220,98
9.2.2	CDHU	43.08.021	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 2 TR	UN	R\$ 6.541,15	2,00	2,00	R\$ 13.082,30
9.2.3	CDHU	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo	UN	R\$ 5.262,66	14,00	14,00	R\$ 73.677,24





			parede, capacidade de 1 TR					
9.2.4	CDHU	43.08.043	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 4 TR	UN	R\$ 6.609,58	3,00	3,00	R\$ 19.828,74
9.3			Pavimento Superior - Equipamentos					R\$ 126.499,75
9.3.1	CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	R\$ 68.610,49	1,00	1,00	R\$ 68.610,49
9.3.2	CDHU	43.08.020	Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo parede, capacidade de 1 TR	UN	R\$ 5.262,66	11,00	11,00	R\$ 57.889,26
9.4			Tubulações em geral					R\$ 41.343,36
9.4.1	CDHU	46.32.006	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1", inclusive conexões	M	R\$ 169,64	40,00	40,00	R\$ 6.785,60
9.4.2	CDHU	46.32.004	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 3/4", inclusive conexões	M	R\$ 128,52	52,00	52,00	R\$ 6.683,04
9.4.3	CDHU	46.32.003	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 5/8", inclusive conexões	M	R\$ 110,11	64,00	64,00	R\$ 7.047,04
9.4.4	CDHU	46.32.002	Tubo de cobre sem costura, rígido, espessura 1/16" - diâmetro 1/2", inclusive conexões	M	R\$ 93,07	80,00	80,00	R\$ 7.445,60
9.4.5	CDHU	32.11.300	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1" (cobre)	M	R\$ 22,89	40,00	40,00	R\$ 915,60
9.4.6	CDHU	32.11.440	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 19 a 26 mm, para tubulação de 3/4" (cobre) ou 3/8" (ferro)	M	R\$ 32,25	52,00	52,00	R\$ 1.677,00
9.4.7	CDHU	32.11.290	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 5/8" (cobre) ou 1/4" (ferro)	M	R\$ 21,61	64,00	64,00	R\$ 1.383,04
9.4.8	CDHU	32.11.280	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/2" (cobre)	M	R\$ 21,02	80,00	80,00	R\$ 1.681,60
9.4.9	CDHU	43.20.140	Bomba de remoção de condensados para condicionadores de ar	UN	R\$ 656,54	6,00	6,00	R\$ 3.939,24
9.4.10	CDHU	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2"), inclusive conexões	M	R\$ 33,80	112,00	112,00	R\$ 3.785,60
9.5			DUTOS					R\$ 43.480,13
9.5.1	CDHU	61.20.450	Duto em chapa de aço galvanizado	KG	R\$ 52,30	831,36	831,36	R\$ 43.480,13
9.5.2	COTAÇÃO	4.	Duto em chapa de aço galvanizado	M2	R\$ 132,36	0,00	0,00	R\$ 0,00
10.			SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO					R\$ 52.986,31
10.1			HIDRANTE					R\$ 9.634,01
10.1.1	FDE	08.07.002	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN65MM (2 1/2")- INCL CONEXOES	M	R\$ 224,62	16,00	16,00	R\$ 3.593,92
10.1.2	CDHU	50.01.320	Abrigo de hidrante de 1 1/2" completo - inclusive	UN	R\$ 2.231,59	1,00	1,00	R\$ 2.231,59





			mangueira de 30 m (2 x 15 m)					
10.1.3	CDHU	50.01.340	Abrigo para registro de recalque tipo coluna, completo - inclusive tubulações e válvulas	UN	R\$ 3.790,56	1,00	1,00	R\$ 3.790,56
10.1.4	CDHU -I	O.16.000.063555	Chave tipo Storz dupla em latão de alta densidade e resistência, de Ø 1 1/2" ou 2 1/2"	UN	R\$ 17,94	1,00	1,00	R\$ 17,94
10.2			SISTEMA DE ALARME E INCÊNDIO					R\$ 33.589,91
10.2.1	CDHU	50.05.430	Detector óptico de fumaça com base endereçável	UN	R\$ 244,66	40,00	40,00	R\$ 9.786,40
10.2.2	SIURB	901-00-72	DETECTOR DE TEMPERATURA PARA SISTEMAS ENDEREÇÁVEIS	UN	R\$ 210,03	6,00	6,00	R\$ 1.260,18
10.2.3	FDE	09.08.086	ACIONADOR DO ALARME DE INCENDIO	UN	R\$ 273,93	1,00	1,00	R\$ 273,93
10.2.4	CDHU	50.05.230	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	R\$ 334,76	1,00	1,00	R\$ 334,76
10.2.5	SIURB	901-00-54	ACIONADOR LIGA-DESLIGA PARA BOMBA COM MARTELO QUEBRA VIDRO	UN	R\$ 196,44	1,00	1,00	R\$ 196,44
10.2.6	SIURB -C	2041	ELETRICISTA (SGSP)	H	R\$ 33,86	48,00	48,00	R\$ 1.625,28
10.2.7	SIURB	9010028	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	R\$ 93,27	21,00	21,00	R\$ 1.958,67
10.2.8	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	R\$ 29,59	21,00	21,00	R\$ 621,39
10.2.9	CDHU	39.12.520	Cabo de cobre flexível blindado de 3 x 1,5 mm², isolamento 600V, isolamento em VC/E 105°C - para detecção de incêndio	M	R\$ 13,09	516,73	516,73	R\$ 6.764,00
10.2.10	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	R\$ 36,16	258,37	258,37	R\$ 9.342,66
10.2.11	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	R\$ 47,54	30,00	30,00	R\$ 1.426,20
10.3			EXTINTORES DE INCÊNDIO					R\$ 2.350,38
10.3.1	CDHU	50.10.058	Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg	UN	R\$ 185,89	6,00	6,00	R\$ 1.115,34
10.3.2	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	R\$ 205,84	6,00	6,00	R\$ 1.235,04
10.4			SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA					R\$ 1.148,00
10.4.1	CDHU	97.02.193	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	R\$ 22,96	50,00	50,00	R\$ 1.148,00
10.5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 6.264,01
10.5.1	FDE	08.08.090	TREINAMENTO BÁSICO PARA BRIGADA DE INCÊNDIO INCLUSO EQUIPAMENTOS (PO PARTICIPANTE)	UN	R\$ 144,33	25,00	25,00	R\$ 3.608,25
10.5.2	SIURB	17003071	DEMARCAÇÃO E PINTURA DE SUPERFÍCIES - EPÓXI	M2	R\$ 51,07	1,00	1,00	R\$ 51,07





10.5.3	CDHU	24.02.054	Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	M2	R\$ 1.240,33	2,10	2,10	R\$ 2.604,69
11.			PORTAS E DIVISÓRIAS					R\$ 157.882,72
11.1			SOLEIRAS					R\$ 4.793,99
11.1.1	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	R\$ 179,55	26,70	26,70	R\$ 4.793,99
11.2			TROCA DAS FECHADURAS E MAÇANETAS					R\$ 23.511,60
11.2.1	CDHU	04.10.020	Retirada de fechadura ou fecho de embutir	UN	R\$ 13,82	72,00	72,00	R\$ 995,04
11.2.2	CDHU	28.01.550	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	R\$ 312,73	72,00	72,00	R\$ 22.516,56
11.3			P- 01					R\$ 26.498,00
11.3.1	CDHU	23.09.052	Porta lisa com batente madeira - 110 x 210 cm	UN	R\$ 897,25	20,00	20,00	R\$ 17.945,00
11.3.2	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	R\$ 427,65	20,00	20,00	R\$ 8.553,00
11.4			P-02					R\$ 7.486,78
11.4.1	CDHU	23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	R\$ 641,89	7,00	7,00	R\$ 4.493,23
11.4.2	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	R\$ 427,65	7,00	7,00	R\$ 2.993,55
11.5			P-03					R\$ 8.859,15
11.5.1	CDHU	23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	R\$ 641,89	5,00	5,00	R\$ 3.209,45
11.5.2	CDHU	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	R\$ 537,21	5,00	5,00	R\$ 2.686,05
11.5.3	CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm	UN	R\$ 165,05	5,00	5,00	R\$ 825,25
11.5.4	CDHU	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	R\$ 594,00	3,60	3,60	R\$ 2.138,40
11.6			P-04					R\$ 1.411,64
11.6.1	CDHU	23.08.160	Porta lisa com balcão, batente de madeira, completa - 80 x 210 cm	CJ	R\$ 1.411,64	1,00	1,00	R\$ 1.411,64
11.7			P-05					R\$ 76.259,81
11.7.1	CDHU	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	R\$ 888,55	49,14	49,14	R\$ 43.663,35
11.7.2	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	R\$ 284,50	49,14	49,14	R\$ 13.980,33
11.7.3	CDHU	28.20.830	Barra antipânico de sobrepor com maçaneta e chave, para porta dupla em vidro	CJ	R\$ 1.432,01	13,00	13,00	R\$ 18.616,13





11.8			P-06					R\$ 1.284,55
11.8.1	CDHU	23.20.170	Folha de porta lisa folheada com madeira, sob medida	M2	R\$ 157,91	3,78	3,78	R\$ 596,90
11.8.2	CDHU	23.20.140	Acréscimo de visor completo em porta de madeira	UN	R\$ 325,32	0,60	0,60	R\$ 195,19
11.8.3	CDHU	28.20.430	Dobradiça em latão cromado, com mola tipo vai e vem, de 3"	CJ	R\$ 246,23	2,00	2,00	R\$ 492,46
11.9			P-07					R\$ 5.711,81
11.9.1	CDHU	25.02.300	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca	M2	R\$ 1.561,52	3,15	3,15	R\$ 4.918,79
11.9.2	CDHU	28.01.050	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 2 folhas	CJ	R\$ 793,02	1,00	1,00	R\$ 793,02
11.10			P-08					R\$ 2.065,39
11.10.1	CDHU	23.20.170	Folha de porta lisa folheada com madeira, sob medida	M2	R\$ 157,91	3,78	3,78	R\$ 596,90
11.10.2	CDHU	28.20.840	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m	CJ	R\$ 1.468,49	1,00	1,00	R\$ 1.468,49
12.			CAIXILHOS, ELEMENTOS METÁLICOS E VIDROS					R\$ 23.578,07
12.1			CAIXILHOS DAS JANELAS					R\$ 8.786,32
12.1.1	CDHU	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	R\$ 760,19	9,23	9,23	R\$ 7.016,55
12.1.2	CDHU	25.01.400	Caixilho em alumínio anodizado fixo	M2	R\$ 650,65	2,72	2,72	R\$ 1.769,77
12.2			VIDRO					R\$ 394,97
12.2.1	CDHU	26.01.020	Vidro liso transparente de 3 mm	M2	R\$ 145,21	2,72	2,72	R\$ 394,97
12.3			GRADE					R\$ 11.775,35
12.3.1	CDHU	67.02.240	Grade média em aço carbono, espaçamento de 2 cm com barras chatas de 1" x 3/8"	M2	R\$ 3.483,83	3,38	3,38	R\$ 11.775,35
12.4			PEITORIL					R\$ 2.621,43
12.4.1	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	R\$ 179,55	14,60	14,60	R\$ 2.621,43
13.			APARELHOS, ACESSÓRIOS, LOUÇAS E METAIS					R\$ 85.028,13
13.1			BANHEIROS					R\$ 10.953,14
13.1.1	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	R\$ 8,61	8,00	8,00	R\$ 68,88
13.1.2	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	R\$ 158,06	10,00	10,00	R\$ 1.580,60
13.1.3	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	UN	R\$ 32,40	2,00	2,00	R\$ 64,80
13.1.4	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	R\$ 178,46	2,00	2,00	R\$ 356,92
13.1.5	CDHU	04.11.100	Retirada de registro ou válvula aparentes	UN	R\$ 36,43	8,00	8,00	R\$ 291,44





13.1.6	CDHU	47.04.090	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4"	UN	R\$ 596,28	4,00	4,00	R\$ 2.385,12
13.1.7	CDHU	44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2" x 2"	UN	R\$ 184,32	4,00	4,00	R\$ 737,28
13.1.8	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	R\$ 1.139,33	2,00	2,00	R\$ 2.278,66
13.1.9	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	R\$ 42,14	10,00	10,00	R\$ 421,40
13.1.10	CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	R\$ 67,08	6,00	6,00	R\$ 402,48
13.1.11	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	R\$ 76,08	4,00	4,00	R\$ 304,32
13.1.12	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	R\$ 427,65	4,00	4,00	R\$ 1.710,60
13.1.13	CDHU	44.20.150	Acabamento cromado para registro	UN	R\$ 58,44	6,00	6,00	R\$ 350,64
13.2			BANHEIROS PCD					R\$ 26.241,50
13.2.1	CDHU	04.11.160	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	UN	R\$ 25,17	6,00	6,00	R\$ 151,02
13.2.2	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	R\$ 8,61	6,00	6,00	R\$ 51,66
13.2.3	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	R\$ 834,18	9,00	9,00	R\$ 7.507,62
13.2.4	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	UN	R\$ 32,40	3,00	3,00	R\$ 97,20
13.2.5	CDHU	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	R\$ 594,00	2,88	2,88	R\$ 1.710,72
13.2.6	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	R\$ 182,91	18,00	18,00	R\$ 3.292,38
13.2.7	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	R\$ 189,14	10,00	10,00	R\$ 1.891,40
13.2.8	CDHU	30.01.120	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm	UN	R\$ 165,05	4,00	4,00	R\$ 660,20
13.2.9	SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	R\$ 571,31	8,00	8,00	R\$ 4.570,48
13.2.10	CDHU	30.06.064	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	R\$ 700,98	9,00	9,00	R\$ 6.308,82





13.3			BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, SEM TAMPA (BASEADO NO ITEM CDHU 44.01.800)					R\$ 12.596,50
13.3.1	CDHU -I	B.01.000.010118	Encanador	H	R\$ 14,51	9,00	9,00	R\$ 130,59
13.3.2	CDHU -I	B.01.000.010119	Ajudante de encanador	H	R\$ 9,95	13,50	13,50	R\$ 134,33
13.3.3	CDHU -I	B.02.000.037043	Massa para vidro comum branca e/ou cinza	KG	R\$ 7,26	2,25	2,25	R\$ 16,34
13.3.4	CDHU -I	E.03.000.026733	Parafusos niquelados para sanitários	UN	R\$ 7,95	18,00	18,00	R\$ 143,10
13.3.5	GOIN FRA CIVIL	H712	VASO SANITÁRIO PARA PcD COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO	UN	R\$ 1.249,46	9,00	9,00	R\$ 11.245,14
13.3.6	CDHU -I	O.12.000.066053	Tubo de ligação com canopla para sanitários	UN	R\$ 32,41	9,00	9,00	R\$ 291,69
13.3.7	CDHU -I	O.12.000.069503	Bolsa de borracha para bacia sifonada	UN	R\$ 9,26	9,00	9,00	R\$ 83,34
13.3.8	CDHU -I	O.12.000.069555	Anel de borracha expansão para ligação em bacia sifonada, 100 mm (4")	UN	R\$ 19,19	9,00	9,00	R\$ 172,71
13.3.9	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	R\$ 42,14	9,00	9,00	R\$ 379,26
13.4			COPA FARMÁCIA					R\$ 4.773,67
13.4.1	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	R\$ 1.750,20	0,88	0,88	R\$ 1.540,18
13.4.2	CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	R\$ 295,61	1,00	1,00	R\$ 295,61
13.4.3	CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	R\$ 65,03	1,00	1,00	R\$ 65,03
13.4.4	CDHU	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	R\$ 30,64	1,00	1,00	R\$ 30,64
13.4.5	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	R\$ 83,36	1,00	1,00	R\$ 83,36
13.4.6	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	R\$ 100,06	1,43	1,43	R\$ 143,09
13.4.7	CDHU	25.02.042	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	R\$ 1.189,09	1,28	1,28	R\$ 1.522,04
13.4.8	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	R\$ 7,73	2,18	2,18	R\$ 16,85
13.4.9	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	R\$ 14,60	2,18	2,18	R\$ 31,83
13.4.10	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	R\$ 834,18	1,00	1,00	R\$ 834,18
13.4.11	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	R\$ 32,40	1,00	1,00	R\$ 32,40
13.4.12	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	R\$ 178,46	1,00	1,00	R\$ 178,46
13.5			COPA SAE					R\$ 5.926,57



13.5.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	R\$ 1.040,37	2,09	2,09	R\$ 2.174,37
13.5.2	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	R\$ 1.750,20	0,88	0,88	R\$ 1.540,18
13.5.3	CDHU	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	R\$ 319,18	1,00	1,00	R\$ 319,18
13.5.4	CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	R\$ 65,03	1,00	1,00	R\$ 65,03
13.5.5	CDHU	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	R\$ 30,64	1,00	1,00	R\$ 30,64
13.5.6	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	R\$ 83,36	1,00	1,00	R\$ 83,36
13.5.7	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	R\$ 100,06	1,43	1,43	R\$ 143,09
13.5.8	CDHU	25.02.042	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	R\$ 1.189,09	1,28	1,28	R\$ 1.522,04
13.5.9	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	R\$ 7,73	2,18	2,18	R\$ 16,85
13.5.10	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	R\$ 14,60	2,18	2,18	R\$ 31,83
13.6			ACOLHIMENTO/TESTE RÁPIDO/COLETA/TRIAGEM					R\$ 6.641,41
13.6.1	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	R\$ 1.750,20	3,51	3,51	R\$ 6.143,20
13.6.2	CDHU	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	R\$ 319,18	1,00	1,00	R\$ 319,18
13.6.3	CDHU	44.20.620	Válvula americana	UN	R\$ 65,03	1,00	1,00	R\$ 65,03
13.6.4	CDHU	44.20.240	Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	R\$ 30,64	1,00	1,00	R\$ 30,64
13.6.5	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	R\$ 83,36	1,00	1,00	R\$ 83,36
13.7			CONSULTÓRIOS/ENFERMAGEM/FARMÁCIA					R\$ 16.720,64
13.7.1	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	R\$ 178,46	16,00	16,00	R\$ 2.855,36
13.7.2	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	R\$ 834,18	16,00	16,00	R\$ 13.346,88
13.7.3	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	R\$ 32,40	16,00	16,00	R\$ 518,40
13.8			DML					R\$ 1.174,70
13.8.1	CDHU	44.01.310	Tanque de louça com coluna de 30 litros	UN	R\$ 1.088,62	1,00	1,00	R\$ 1.088,62
13.8.2	CDHU	44.03.440	Torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	R\$ 53,68	1,00	1,00	R\$ 53,68
13.8.3	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	R\$ 32,40	1,00	1,00	R\$ 32,40
14.			REVESTIMENTOS					R\$ 148.244,24
14.1			FORRO					R\$ 108.427,32





14.1.1	CDHU	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	R\$ 127,87	440,93	440,93	R\$ 56.381,72
14.1.2	CDHU	22.02.100	Forro em painéis de gesso acartonado, acabamento liso com película em PVC - removível	M2	R\$ 105,20	494,73	494,73	R\$ 52.045,60
14.2			PAREDES ALVENARIA					R\$ 5.739,08
14.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	R\$ 7,73	91,62	91,62	R\$ 708,22
14.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	R\$ 24,69	91,62	91,62	R\$ 2.262,10
14.2.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	R\$ 30,22	91,62	91,62	R\$ 2.768,76
14.3			ÁREAS MOLHADAS					R\$ 34.077,84
14.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	R\$ 7,73	269,39	269,39	R\$ 2.082,38
14.3.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	R\$ 30,22	269,39	269,39	R\$ 8.140,97
14.3.3	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	R\$ 24,69	269,39	269,39	R\$ 6.651,24
14.3.4	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	R\$ 51,23	269,39	269,39	R\$ 13.800,85
14.3.5	CDHU	18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	R\$ 12,63	269,39	269,39	R\$ 3.402,40
15.			PISOS					R\$ 229.065,38
15.1			CALÇADA					R\$ 70.600,16
15.1.1	SIURB	10010098	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	R\$ 273,06	0,84	0,84	R\$ 229,37
15.1.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	R\$ 219,03	1,87	1,87	R\$ 409,59
15.1.3	SINAPI	09-49-94	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	R\$ 94,06	37,35	37,35	R\$ 3.513,14
15.1.4	CDHU	54.06.100	Base em concreto com fck de 20 MPa, para guias, sarjetas ou sarjetões	M3	R\$ 610,39	1,12	1,12	R\$ 683,64
15.1.5	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	R\$ 61,54	48,10	48,10	R\$ 2.960,07
15.1.6	CDHU	54.06.020	Guia pré-moldada curva tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	R\$ 64,72	1,70	1,70	R\$ 110,02
15.1.7	CDHU	54.06.160	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 20 MPa	M3	R\$ 883,76	1,49	1,49	R\$ 1.316,80
15.1.8	CDHU	49.06.020	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	R\$ 1.258,51	48,77	48,77	R\$ 61.377,53
15.2			REVSTIMENTO PISO GERAL					R\$ 151.310,34
15.2.1	CDHU	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	R\$ 877,46	16,06	16,06	R\$ 14.092,01





15.2.2	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	R\$ 149,06	803,18	803,18	R\$ 119.722,01
15.2.3	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	R\$ 31,14	561,86	561,86	R\$ 17.496,32
15.3			REVESTIMENTO ÁREA MOLHADA					R\$ 7.154,88
15.3.1	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	R\$ 149,06	48,00	48,00	R\$ 7.154,88
16.			PINTURA					R\$ 321.785,43
16.1			PAREDES INTERNAS					R\$ 162.012,80
16.1.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	R\$ 7,01	3648,00	3648,00	R\$ 25.572,48
16.1.2	CDHU	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	R\$ 21,84	91,62	91,62	R\$ 2.000,98
16.1.3	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 35,95	3739,62	3739,62	R\$ 134.439,34
16.2			PAREDES EXTERNAS					R\$ 79.694,18
16.2.1	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	R\$ 13,83	45,00	45,00	R\$ 622,35
16.2.2	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXM ES	R\$ 28,84	540,00	540,00	R\$ 15.573,60
16.2.3	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	R\$ 7,01	1023,01	1023,01	R\$ 7.171,30
16.2.4	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	R\$ 19,11	1023,01	1023,01	R\$ 19.549,72
16.2.5	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 35,95	1023,01	1023,01	R\$ 36.777,21
16.3			PORTAS DE MADEIRA					R\$ 26.490,41
16.3.1	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	R\$ 52,77	444,61	444,61	R\$ 23.462,07
16.3.2	CDHU	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	R\$ 10,33	293,16	293,16	R\$ 3.028,34
16.4			ESTRUTURA DE COBERTURA DE POLICARBONATO					R\$ 53.588,04
16.4.1	CDHU	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	R\$ 4,50	5987,49	5987,49	R\$ 26.943,71
16.4.2	CDHU	33.07.130	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	KG	R\$ 4,45	5987,49	5987,49	R\$ 26.644,33
17.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 294.313,54
17.1			RAMPA DE ACESSIBILIDADE					R\$ 384,64
17.1.1	SINAP I	10-50-04	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA	M2	R\$ 134,96	2,85	2,85	R\$ 384,64





			COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024					
17.2			PISO PODOTÁTIL					R\$ 3.726,37
17.2.1	CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	R\$ 140,30	26,56	26,56	R\$ 3.726,37
17.3			BATE MACA					R\$ 131.735,07
17.3.1	CDHU	27.04.050	Protetor de parede ou bate-maca em PVC flexível, com amortecimento à impacto, altura de 150 mm	M	R\$ 149,03	883,95	883,95	R\$ 131.735,07
17.4			ESCALA					R\$ 7.305,29
17.4.1	CDHU	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	R\$ 32,05	13,20	13,20	R\$ 423,06
17.4.2	CDHU	30.06.010	Placa para sinalização tátil (início ou final) em braile para corrimão	UN	R\$ 12,48	4,00	4,00	R\$ 49,92
17.4.3	SIURB	17005024	DP.04 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO	M	R\$ 91,63	16,67	16,67	R\$ 1.527,47
17.4.4	SIURB	17005025	DP.05 - CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	R\$ 512,05	10,36	10,36	R\$ 5.304,84
17.5			ACM					R\$ 145.438,20
17.5.1	CDHU	21.03.151	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	R\$ 878,25	165,60	165,60	R\$ 145.438,20
17.6			BEBEDOURO					R\$ 5.723,97
17.6.1	SIURB	10013071	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 80L	UN	R\$ 1.907,99	3,00	3,00	R\$ 5.723,97
18.			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 75.459,24
18.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	R\$ 15,90	1965,95	1965,95	R\$ 31.258,61
18.2	CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2	R\$ 12,67	1965,95	1965,95	R\$ 24.908,59
18.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	R\$ 112,15	172,02	172,02	R\$ 19.292,04
			TOTAL GERAL SEM BDI					R\$ 3.180.844,50
			BDI =					26,24%
			TOTAL GERAL COM BDI					R\$ 4.015.498,10

				Santana de Parnaíba,	10 de abril de 2026
Responsável pela elaboração:			Responsável pela aprovação:		
ENG.º YASMIN PARDIM MACACARI			ENG.ª VIVIAN CRISTINA MATIAS DO CARMO		
CREA nº 5070979059			CREA nº 5062920404		
ART: 2620251412465			Secretária Municipal de Obras Públicas		





ANEXO I.b – Cronograma Físico-Financeiro

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO AME E DO ANTIGO PSI

LOCAL: Rua Professor Edgar de Moraes - nº 765, Jardim Frediani, Santana de Parnaíba - SP

GOINFRA CIVIL 10/2025; Base de Preços: CDHU Versão 200 - SEM DESONERAÇÃO; SINAPI 01/2026; SIURB DATA-BASE: JUL/25 FDE TABELA DE PREÇOS
Data Base 01/2026

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Custo Total
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	R\$ 83.136,02	R\$ 3.248,17	R\$ 3.248,17	R\$ 3.248,17	R\$ 3.248,17	R\$ 3.248,17	R\$ 3.248,17	R\$ 3.248,17	R\$ 105.873,23
		%	78,52%	3,07%	3,07%	3,07%	3,07%	3,07%	3,07%	3,07%	100,00%
2.	COBERTURA POLICARBONATO	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 97.172,18	R\$ 145.511,58	R\$ 0,00	R\$ 242.683,76
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,04%	59,96%	0,00%	100,00%
3.	ABRIGO DOS COMPRESSORES	R\$	R\$ 4.884,03	R\$ 11.549,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.433,47
		%	29,72%	70,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
4.	VEDOS DO TÉRREO	R\$	R\$ 55.968,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 55.968,05
		%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
5.	VEDOS DO PRIMEIRO PAVIMENTO	R\$	R\$ 36.377,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36.377,66
		%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
6.	HIDRÁULICA - ALIMENTAÇÃO E ÁGUA FRIA	R\$	R\$ 0,00	R\$ 19.943,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.943,75
		%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
7.	HIDRÁULICA -	R\$	R\$ 0,00	R\$ 12.140,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$





	ESGOTAMENTO SANITÁRIO										12.140,56
		%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	R\$ 0,00	R\$ 331.255,48	R\$ 227.594,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.549,50	R\$ 560.398,98
		%	0,00%	53,47%	36,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,25%	100,00%
9.	CLIMATIZAÇÃO	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 534.576,09	R\$ 84.959,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 619.535,94
		%	0,00%	0,00%	0,00%	86,29%	13,71%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
10.	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57.686,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 57.686,20
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
11.	PORTAS E DIVISÓRIAS	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 171.886,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 171.886,92
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
12.	CAIXILHOS, ELEMENTOS METÁLICOS E VIDROS	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 25.669,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 25.669,44
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
13.	APARELHOS, ACESSÓRIOS, LOUÇAS E METAIS	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.891,15	R\$ 0,00	R\$ 21.678,98	R\$ 92.570,13
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	76,58%	0,00%	23,42%	100,00%
14.	REVESTIMENTOS	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 59.022,41	R\$ 83.820,82	R\$ 18.550,27	R\$ 161.393,50
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	36,57%	51,94%	11,49%	100,00%
15.	PISOS	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76.862,39	R\$ 172.521,09	R\$ 0,00	R\$ 249.383,48
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,82%	69,18%	0,00%	100,00%
16.	PINTURA	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 86.763,05	R\$ 176.383,34	R\$ 87.181,41	R\$ 350.327,80
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	24,77%	50,35%	24,89%	100,00%
17.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 418,76	R\$ 0,00	R\$ 320.000,39	R\$ 320.419,15
		%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,13%	0,00%	99,87%	100,00%
18.	SERVIÇOS FINAIS	R\$	R\$ 2.625,41	R\$ 2.625,41	R\$ 2.625,41	R\$ 2.625,41	R\$ 2.625,41	R\$ 2.625,41	R\$ 2.625,41	R\$ 63.774,64	R\$ 82.152,47
		%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	77,63%	100,00%





	TOTAL GERAL SEM BDI	R\$ 3.180.844,51	R\$ 182.991,17	R\$ 380.762,82	R\$ 233.467,58	R\$ 540.449,67	R\$ 320.406,54	R\$ 422.672,97	R\$ 584.110,40	R\$ 515.983,36	R\$ 3.180.844,50
	BDI = 26,24%	R\$ 834.653,60	R\$ 48.016,88	R\$ 99.912,16	R\$ 61.261,89	R\$ 141.813,99	R\$ 84.074,68	R\$ 110.909,39	R\$ 153.270,57	R\$ 135.394,03	R\$ 834.653,60
	TOTAL GERAL COM BDI	R\$ 4.015.498,11	R\$ 231.008,05	R\$ 480.674,98	R\$ 294.729,47	R\$ 682.263,66	R\$ 404.481,22	R\$ 533.582,36	R\$ 737.380,97	R\$ 651.377,39	R\$ 4.015.498,10

10 de
abril de
2026

Responsável
pela
elaboração:
ENG.º
YASMIN
PARDIM
MACACARI
CREA nº
5070979059
ART:
26202514124
65

Responsável pela aprovação:

ENG.ª VIVIAN CRISTINA MATIASSI DO CARMO
CREA nº 5062920404
Secretária Municipal de Obras Públicas





ANEXO II – PLANILHA DE ITENS E VALORES ESTIMADOS

REQUISIÇÃO(ÕES): 1227/2026 - SMOP

Item	Qtde	Especificação	Un. Medida	Média Unit.	Média dos Orçamentos
187716	1,0000	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia para reforma e readequação de unidade de saúde.	UND	R\$ 4.015.498,1000	R\$ 4.015.498,10
Valor Total:				R\$ 4.015.498,10	





ANEXO III – RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

A documentação abaixo deverá ser encaminhada para fins de HABILITAÇÃO em conformidade com o edital.

1. Habilitação jurídica

1.1. Instrumentos contratuais, conforme cada caso:

- 1.1.1. **Pessoa física:** cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;
 - 1.1.1.1. Não se aplica o disposto no caput quando a contratação exigir capital social mínimo e estrutura mínima, com equipamentos, instalações e equipe de profissionais ou corpo técnico para a execução do objeto incompatíveis com a natureza profissional da pessoa física.
- 1.1.2. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- 1.1.3. **Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;
- 1.1.4. **Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 1.1.5. **Sociedade empresária estrangeira:** portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020;
- 1.1.6. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 1.1.7. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;
- 1.1.8. **Sociedade cooperativa:** ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- 1.1.9. **Consórcios:** conforme determina o art. 15, da Lei Federal no 14.133/21, deverão ser observadas as seguintes regras:
 - 1.1.9.1. comprovação de compromisso público ou particular de constituição de consórcio, subscrito pelos consorciados;
 - 1.1.9.2. indicação da empresa líder do consórcio, que será responsável por sua representação perante a Administração;



- 1.1.9.3. admissão, para efeito de habilitação técnica, do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, do somatório dos valores de cada consorciado;
- 1.1.9.4. impedimento de a empresa consorciada participar, na mesma licitação, de mais de um consórcio ou de forma isolada;
- 1.1.9.5. responsabilidade solidária dos integrantes pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase de licitação quanto na de execução do contrato.
- 1.1.9.6. Quanto às demais regras para Consórcios:
 - 1.1.9.6.1. **Declaração de obrigação** do licitante, que caso seja vencedor, promoverá antes da celebração do contrato, na forma do art. 15, § 3º da Lei Federal 14.133/21, a constituição e o registro do consórcio;
 - 1.1.9.6.2. A apresentação dos documentos relativos à regularidade jurídica, fiscal e trabalhista deverá ser atendida por todas as empresas consorciadas;
 - 1.1.9.6.3. As empresas reunidas em consórcio deixam de gozar dos benefícios admitidos neste edital no que se refere ao Direito de Preferência elencados na Lei nº 123/06, se todas não estiverem enquadradas nesta condição ou se houver vedação do benefício devido ao valor ou ao tipo do objeto a ser contratado.
 - 1.1.9.6.4. A empresa líder do consórcio será responsável perante a Concedente pelo compromisso do contrato, sem prejuízo da responsabilidade solidária das demais consorciadas.
- 1.2. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.
- 1.3. Caso o tipo societário elencado acima for impedido por lei de atuar no ramo/objeto do certame, favor desconsiderar, já que os itens são padrão e utilizados em todos editais.

2. Habilitação fiscal, social e trabalhista

- 2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (**CNPJ**) ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- 2.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
 - 2.2.1. A apresentação do Certificado de Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI supre as exigências de inscrição nos cadastros fiscais, na medida em que essas informações constam no próprio Certificado, estando dispensado da exigência do item acima.
- 2.3. Prova de regularidade para com a:
 - 2.3.1. **Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional**, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados,



inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

- 2.3.2. **Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Distrital** do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- 2.3.3. **Prova de regularidade com a Fazenda Municipal ou Distrital** do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- 2.3.4. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 2.4. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (**FGTS**), por meio de Certificado de Regularidade Fiscal (CRF), expedido pela Caixa Econômica Federal (<https://consulta-crf.caixa.gov.br/consultacrf/pages/consultaEmpregador.jsf>), com prazo de validade em vigor na data marcada para abertura da sessão;
- 2.5. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a **Justiça do Trabalho**, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa (**CNDT**), nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br/certidao) conforme Lei nº 12.440/2011 e Resolução Administrativa TST nº 1470/2011;
- 2.6. A comprovação de regularidade fiscal e/ou trabalhista das microempresas e empresas de pequeno porte será exigida, como definido em edital e na legislação aplicável;
- 2.7. **As provas de regularidade deverão ser feitas por Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa.**

3. Qualificação Econômico-Financeira

- 3.1. **Certidão negativa de falência** expedida, por distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual, a menos de 90 (noventa) dias da data prevista para abertura da sessão (ou conforme validade do próprio documento).
 - 3.1.1. Se a licitante for **sociedade não empresária (sociedade simples, etc.)** ou pessoa física, a certidão mencionada no item 3.1 deverá ser substituída por **certidão negativa de insolvência civil** expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação;
- 3.2. As empresas participantes deverão comprovar possuir **Capital Social** mínimo de 10% (dez por cento) sobre a **somatória da estimativa** dos ITENS/LOTES que ofertarem proposta ou sobre o valor total estimado desta licitação para os que participarem de todos os ITENS/LOTES e quando se tratar de licitação global.
 - 3.2.1. Quando se tratar de licitação cujo o período inicial de contratação for superior ao prazo de 12 (doze) meses, o percentual exigido acima deverá observar o valor correspondente ao período de 12 (doze) meses.
- 3.3. As empresas que não atenderem a qualificação econômico-financeira através do Capital Social poderão comprovar qualificação financeira através do: **Patrimônio Líquido** mínimo de 10% (dez por cento) sobre a somatória da estimativa dos ITENS/LOTES em que participar ou sobre o valor total estimado desta licitação (observado neste caso a exigência do percentual referente ao período equivalente à 12 meses) para os que participarem de todos os ITENS/LOTES (e licitação global), devendo, para essa finalidade, extraí-los dos números apresentados no **Balanco Patrimonial**.





3.3.1. Para que produza os efeitos esperados deve ser apresentado o **Balanço Patrimonial do ÚLTIMO EXERCÍCIO exigível (e suas Demonstrações Contábeis)** nas formas da lei, atendendo às seguintes exigências mínimas:

3.3.1.1. Para as Pessoas Jurídicas regidas pela Lei nº 6.404/76 (**Sociedades Anônimas – S/A**): **apresentar Balanço nos termos do subitem 3.6.1.5**, devendo ainda ser apresentada a publicação do recibo do SPED ou do resumo em jornais de grande circulação e/ou em sítios oficiais, observando qualquer outra obrigação constante na legislação aplicável, conforme cada caso;

3.3.1.2. Para as **Pessoas Jurídicas em geral**: apresentar cópia do Balanço e das Demonstrações de Resultado do Exercício contábil – DRE, juntamente com os Termos de Abertura e Encerramento (todos extraídos do Livro Diário físico ou digital – desde que admitido na junta comercial de seu Estado e que atenda às formalidades inerentes ao arquivamento dos livros contábeis nas formas da legislação aplicável), devidamente **Registrados** na Junta Comercial ou no Cartório de Registro (somente no caso das Sociedades Simples) da sede ou domicílio da licitante;

3.3.1.3. Para as **Pessoas Jurídicas criadas no exercício em curso** ou com criação em período anterior ao limite exigido para registro legal do Balanço completo: deverão apresentar cópia do **Balanço de Abertura**, devidamente **Registrado** na Junta Comercial ou no Cartório de Registro (somente no caso das Sociedades Simples), conforme explanado no subitem **3.6.1.2**;

3.3.1.3.1. Balancetes, balanços provisórios ou livros diários parciais, mesmo que registrados na respectiva Junta Comercial ou Cartório de Registro **não são equivalentes** ao Balanço de Abertura para atendimento da Legislação.

3.3.1.4. Para as Pessoas Jurídicas sujeitas ao regime estabelecido na **Lei Complementar nº 123/06** (Microempreendedor Individual, Microempresa, Empresa de Pequeno Porte e Cooperativa de Consumo): devem atender obrigatoriamente a uma das **regras dispostas nos subitens 3.6.1.2, 3.6.1.3 ou 3.6.1.5**, conforme cada caso, não sendo aceitos balanço ou contabilidade “simplificados”;

3.3.1.5. Para as Pessoas Jurídicas **optantes ou obrigadas** à Escrituração Contábil Digital (ECD), parte integrante do **SPED** (Sistema Público de Escrituração Digital), nos termos dos Decretos nº 6.022 de 22/01/2007, nº 8.683 de 25/08/2016, e nº 9.555 de 06/11/2018; da Instrução Normativa RFB Nº 2003 de 18/01/2021, alterações destas e demais legislações aplicáveis: devem apresentar o Balanço e a Demonstração de Resultado do Exercício – DRE, juntamente com o Termo de Abertura e Encerramento e com o **Recibo de Entrega** emitido pelo SPED;

3.3.1.5.1. Tanto o Recibo de Entrega, quanto os demais documentos, devem possuir o mesmo código de autenticação (que constará no rodapé dos documentos apresentados) para que seja possível verificar a autenticidade e conformidade de transmissão das informações apresentadas.

3.4. As empresas que não atenderem ao Capital Social ou Patrimônio Líquido nos termos dos subitens **3.2 e 3.3 e seguintes**, devem apresentar os **cálculos dos Índices de Liquidez**





juntamente com os **Balanços Patrimoniais dos DOIS ÚLTIMOS EXERCÍCIOS** exigíveis na forma da Lei (apresentados nos termos do subitem [3.3.1](#)) a fim de comprovarem sua boa situação financeira ao atender ou superar os índices a seguir expostos **EM AMBOS OS EXERCÍCIOS**, sob pena de inabilitação:

$$ILC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}} \geq 1,00$$

PASSIVO CIRCULANTE

$$ILG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}} \geq 1,00$$

PASSIVO CIRCULANTE + EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

$$IS = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}} \geq 1,00$$

PASSIVO CIRCULANTE + EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

Onde “ ≥ ” maior ou igual.

Sendo:

ILC = índice de liquidez corrente

ILG = índice de liquidez geral

IS = índice de solvência

- 3.4.1. Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de **inabilitação**;
- 3.4.2. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso da pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;
- 3.5. As empresas que comprovarem a qualificação econômico-financeira da forma tratada no item [3.2](#) estão **DESOBRIGADAS** de apresentar Balanço Patrimonial e/ou o Cálculo dos Índices, **porém, a apresentação do Balanço e/ou dos Índices de Liquidez é indicação bastante de que as empresas desejam se utilizar destes para comprovarem a qualificação exigida nos itens acima**;
- 3.5.1. A apresentação do Balanço e/ou dos Índices implica **na obrigação por parte da Administração de análise e consideração da legalidade quanto à forma de apresentação acima tratada, sendo ignorada a opção disposta no item [3.2](#).**

4. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA E/OU COMPLEMENTAR:





4.1 Assinalar as declarações obrigatórias como condição de participação, exigidas no cadastramento da Proposta Comercial no sistema.

4.2 Registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), em plena validade na data de documento de habilitação.

4.3 Apresentar prova de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação, por meio da apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, necessariamente em nome do licitante, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que ateste(m) a licitante ter executado de forma satisfatória, serviços semelhantes ou afins aos licitados, de forma quantitativa conforme abaixo:

Parcelas de relevância

BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE
CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	2993,74
CDHU	43.08.004	Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade de 14 TR a 16 TR	UN	2,00

4.3.1. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

4.3.2. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

4.4. Comprovação de capacidade técnico-profissional, através de prova do licitante possuir na data prevista para entrega das propostas, profissional(is) detentor (es) de CAT (s) – Certidão (oes) de Acervo Técnico, devidamente registrada na entidade profissional competente, que demonstre experiência de serviços semelhantes ou afins aos licitados.

4.4.1. Deverá ser comprovado vínculo entre o profissional técnico detentor da Certidão de Acervo Técnico – CAT, exigida no subitem anterior, e a empresa licitante. A comprovação far-se-á mediante a apresentação da respectiva ficha de registro de empregados, se o profissional compuser o quadro permanente da empresa, ou, por meio da apresentação do respectivo contrato de trabalho ou de prestação de serviços ou, ainda, por outro documento idôneo à demonstração de que a interessada se pode valer da capacidade técnica do profissional indicado para a consecução da obra objeto da futura contratação. Se o





atestado estiver em nome de sócio da empresa licitante, a comprovação do vínculo far-se-á por meio do contrato social em vigor.

4.4.1.1. A Comprovação do vínculo do profissional para atendimento dos itens descritos acima, mediante Contrato Social, registro na Carteira Profissional, Ficha de Empregado ou Contrato de Trabalho, sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços ou de documentos equivalentes, nos termos admitidos pela Súmula 25 do TCE-SP.

4.5. Das declarações

4.5.1. Declaração da proponente, subscrita por seu representante legal, que ateste que a proponente analisou minuciosamente os projetos básicos disponibilizados junto ao edital de licitação e que declara que os projetos básicos são adequados ao fim que se destinam.

4.5.2. ***Declaração de vistoria técnica ou NÃO realização de vistoria técnica, assumindo inteiramente a responsabilidade ou consequências por essa omissão, mantendo as garantias que vincularem nossa proposta ao presente processo licitatório acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.***

5. Disposições gerais sobre a habilitação

- a. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.
- b. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.
- c. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.
- d. Todos os documentos apresentados para habilitação deverão estar em nome da licitante, com o número do CNPJ, devendo ser observado o seguinte:
 - i. se a licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em seu nome, com o respectivo número do CNPJ;
 - ii. se a licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em seu nome, com o respectivo número do CNPJ, exceto aqueles que, pela própria natureza, forem comprovadamente emitidos apenas em nome da matriz;
 - iii. se a licitante for a matriz, mas a prestadora do objeto deste edital **ou a emissora da fatura/nota fiscal for filial**, os documentos deverão ser apresentados com o número de CNPJ da matriz e da filial, simultaneamente.





- e. O não atendimento de qualquer exigência ou condição aqui constante implicará na inabilitação da licitante.

ANEXO IV - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA COMERCIAL

CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 006/2026

INFORMAR OS DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA EM PAPEL TIMBRADO

(NA PROPOSTA ESCRITA)

Obs: Adverte-se que a simples apresentação da Proposta Eletrônica será considerada como indicação bastante de que inexistem fatos que impeçam a participação da licitante neste certame, ou de que a mesma não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública, e que atende a todos os itens descritos e exigidos nos Anexos I e II.

Item	Qtd.	Especificação	Und. Med.	VI. Unit.	VI. Unit c/ BDI	VI. Total
				Total Geral c BDI		

Valor Total por extenso: _____

1. Da execução/fornecimento: conforme disposto no Anexo I – Termo de Referência.
2. Validade da proposta (mínimo 60 dias): _____.
3. Prazo de pagamento: de até 30 (trinta) dias, contados da data do aceite da nota fiscal pela secretaria requisitante.
4. Da vigência: 11 (onze) meses.
5. e) Da execução: 08 (oito) meses contados a partir do recebimento da ORDEM DE FORNECIMENTO emitida pela Secretaria solicitante.

OBSERVAÇÃO: Quando se tratar de serviços de engenharia, obrigatoriamente, devem ser apresentadas as composições de custo para todos os itens constantes das planilhas sintéticas, de forma detalhada, considerando os valores de mão de obra, materiais, insumos, equipamentos, BDI, encargos sociais e etc.

Declaro, sob as penas da lei, que os produtos ofertados atendem todas as especificações exigidas por esta licitação, bem como dos itens de detalhamento do Anexo I - Termo de Referência e Anexo II – Planilha de Itens e Valores Estimados.





Declaro ainda, que os preços acima indicados contemplam todos os custos operacionais da atividade e os tributos eventualmente incidentes, bem como as despesas diretas e indiretas, inclusive o transporte e mão de obra necessários à entrega, fornecimento e/ou instalação deste objeto.

Dados do representante legal da empresa que assinará e será responsável pelo instrumento:

Nome do representante: _____.

CPF: _____ RG: _____.

Telefone: (____) _____ Fax: (____) _____.

e-mail pessoal: _____.

e-mail profissional: _____.

Data de nascimento do responsável: _____.

Dados bancários:

Nome do Banco: _____ N° do Banco: _____

Agência: _____ c/c: _____

Assinatura: _____

Nome do responsável: _____

R.G.: _____

C.P.F.: _____

(assinatura do representante)

Cidade, data e dados do representante





ANEXO V - MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 260.227.060.322.800/2026

CONTRATO Nº XXX/20XX QUE FAZEM ENTRE SI O
MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA E A EMPRESA
(RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA)

Aos (INFORMAR O DIA) (INFORMAR O DIA POR EXTENSO) dias do mês de (INFORMAR O NOME DO MÊS) de 20XX (ANO POR EXTENSO) nesta cidade de Santana de Parnaíba - SP, às partes entre si justas e contratadas, fazem saber: de um lado o **MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 1283 - Sítio do Morro, na cidade de Santana de Parnaíba - SP, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 46.522.983/0001-27, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal em exercício **ELVIS LEONARDO CEZAR**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e o(a) (RAZÃO SOCIAL), inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº (CNPJ), sediado(a) na (ENDEREÇO), na cidade de (CIDADE)/(UF), doravante designado **CONTRATADO**, neste ato representado(a) por (DADOS: NOME COMPLETO e CARGO/FUNÇÃO), conforme (atos constitutivos da empresa OU procuração apresentada nos autos), tendo em vista o que consta no Processo nº 260.227.060.322.800/2026 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da **Concorrência Pública Eletrônica nº 006/2026**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa especializada para a execução de reforma do antigo Pronto Socorro Infantil para instalação do Serviço de Atendimento Especializado – SAE, farmácia de alto custo e readequação e ampliação do AME no município de Santana de Parnaíba, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.
- 1.2. Objeto da contratação:

Item	Qtd.	Especificação	Und. Med.	VI. Unit.	VI. Total

- 1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:
- 1.3.1. O Termo de Referência;
- 1.3.2. O Edital da Licitação;
- 1.3.3. A Proposta do CONTRATADO;
- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

- 2.1. O valor total da contratação é de R\$ (XXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)).





- 2.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

- 3.1. O prazo de vigência da contratação é de **(indicar o prazo)** contados a partir da data de recebimento da **ORDEM DE SERVIÇO**, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

- 3.1.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do CONTRATADO, previstas neste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

- 4.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA – SUBCONTRATAÇÃO

- 5.1. As regras sobre a subcontratação do objeto, quando houver, são aquelas estabelecidas no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO

- 6.1. O prazo para pagamento ao CONTRATADO e demais condições a ele referentes, encontram-se definidos no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, anexo a este Contrato.

- 6.2. Dados bancários do CONTRATADO:

6.2.1. Banco:

6.2.2. Agência:

6.2.3. Conta Corrente:

CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE

- 7.1. Data de referência da Pesquisa de Preços (orçamento): **03/2026**.
- 7.2. Do(s) índice(s) de reajuste aplicável ao objeto: **Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA**
- 7.3. Os preços inicialmente ajustados são fixos e irrevogáveis pelo prazo de 1 (um) ano contado da data do orçamento estimado.
- 7.4. É previsto reajuste anual dos preços inicialmente ajustados, de modo que, caso o prazo de execução do objeto contratual ultrapasse a data em que se configure 1 (um) ano a contar da data do orçamento estimado, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do índice informado no item [7.2](#) deste contrato, **exclusivamente** para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 7.4.1. O reajuste será calculado em conformidade com a legislação vigente.





- 7.5. No caso de reajuste(s) subsequente(s) ao primeiro, o interregno mínimo de 1 (um) ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 7.6. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).
- 7.7. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).
- 7.8. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.
- 7.9. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 7.10. O reajuste será realizado por apostilamento.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

- 8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA;
- 8.1.3. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO;
- 8.1.4. Efetuar o pagamento ao CONTRATADO do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.
- 8.1.5. Aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas na lei e neste Contrato;
- 8.1.6. A Nota Fiscal / Fatura deverá estar obrigatoriamente atestada pela Secretaria requisitante dos bens ou da prestação de serviços.

8.2. São obrigações da Secretaria gestora:

- 8.2.1. Atender às solicitações de esclarecimentos do CONTRATADO;
- 8.2.2. Orientar as Secretarias requisitantes quanto às dúvidas encaminhadas;
- 8.2.3. Instruir o processo para fins de aplicação das penalidades previstas neste contrato ao CONTRATADO e encaminhá-lo para a Secretaria Municipal de Compras e Licitações.
- 8.2.4. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
 - 8.2.4.1. A Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias a contar da data do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.





- 8.2.5. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo CONTRATADO no prazo máximo de 60 (sessenta) dias;
- 8.2.6. Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas.
- 8.3. São obrigações da Secretaria requisitante:
- 8.3.1. Inspeccionar a execução do fornecimento e a qualificação do objeto entregue e/ou serviço prestado, conforme especificações do instrumento convocatório;
- 8.3.2. Inspeccionar, periodicamente, os locais de acondicionamento do objeto fornecido para verificar, em especial, o cumprimento das rotinas estabelecidas e das solicitações de providências.
- 8.3.3. Cientificar à Secretaria gestora para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo CONTRATADO;
- 8.3.3.1. A Secretaria requisitante deverá encaminhar à Secretaria gestora, por meio de processo eletrônico SisGEP (Sistema de Gestão Eletrônica de Processos/Protocolos), relato das dificuldades enfrentadas, bem como cópia da notificação que trata o item [8.2.6](#) e demais documentos pertinentes.
- 8.4. A Secretaria Municipal de Compras e Licitações disponibilizará ao CONTRATADO o contrato firmado pelas partes.
- 8.4.1. Caso a empresa não tenha recebido o contrato, o mesmo poderá ser consultado nos endereços abaixo:
- 8.4.1.1. Portal de Nacional de Compras Públicas - PNCP:
<https://pncp.gov.br/app/atas?q=46522983000127&pagina=1>
- 8.4.1.2. Sítio da transparência desta Prefeitura:
https://servicos.santanadeparnaiba.sp.gov.br//cecam_transparencia/Pages/Geral/wfLicitacoesContratosExibicao.aspx.
- 8.5. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 8.6. O fornecimento / execução do Contrato deverá ser acompanhado e fiscalizado, nos termos do Decreto Municipal nº 4.990/2023, pelo gestor e fiscal(is), ou pelos respectivos substitutos, conforme segue:
- 8.6.1. **Gestor**
- 8.6.1.1. **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP**
- 8.6.1.2. **Nome:** (XXXXXXXXXX)
- 8.6.1.3. **Prontuário:** (XXXXXXXXXX)
- 8.6.1.4. **Cargo/Função:** (XXXXXXXXXX)





- 8.6.1.5. **Endereço:** (XXXXXXXXXX)
- 8.6.1.6. **E-mail institucional:** (XXXXXXXXXX)
- 8.6.1.7. **Telefone(s):** (XX) (XXXX-XXXX)
- 8.6.2. **Fiscal**
 - 8.6.2.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP
 - 8.6.2.2. **Nome:** (XXXXXXXXXX)
 - 8.6.2.3. **Prontuário:** (XXXXXXXXXX)
 - 8.6.2.4. **Cargo/Função:** (XXXXXXXXXX)
 - 8.6.2.5. **Endereço:** (XXXXXXXXXX)
 - 8.6.2.6. **E-mail institucional:** (XXXXXXXXXX)
 - 8.6.2.7. **Telefone(s):** (XX) (XXXX-XXXX)

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- 9.1. Obrigações específicas ao objeto licitado, se houver, estão descritas no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, e ainda, as obrigações a seguir dispostas:
 - 9.1.1. Fornecer e manter atualizado o correio eletrônico (e-mail) e telefone para contato e encaminhamento da emissão de nota de empenho de despesa, ordem de fornecimento/serviço, pedido ou outro instrumento hábil.
 - 9.1.2. Cumprir todas as obrigações constantes do ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA e deste Anexo, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução/fornecimento do objeto;
 - 9.1.3. Entregar o objeto acompanhado do manual do usuário, com uma versão em português, quando aplicável;
 - 9.1.4. Observar o prazo de validade do produto a ser fornecido quando sua especificação assim o requerer.
 - 9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);
 - 9.1.6. Comunicar à Secretaria gestora, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
 - 9.1.7. Submeter-se à fiscalização da Secretaria responsável pelo recebimento do objeto registrado, acatando prontamente as exigências e observações da fiscalização da Secretaria municipal competente;
 - 9.1.8. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os bens e serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
 - 9.1.9. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual





- pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 9.1.10. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE e não poderá onerar o objeto do contrato;
- 9.1.11. Comunicar à Secretaria gestora tempestivamente, observada a urgência da situação, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local de fornecimento / execução do objeto contratual, não ultrapassando o prazo de 24 (vinte e quatro) horas;
- 9.1.12. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;
- 9.1.13. Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação ou para qualificação na contratação direta;
- 9.1.14. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;
- 9.1.15. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do Contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único, da Lei n.º 14.133, de 2021).
- 9.1.16. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 9.1.17. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE;
- 9.1.18. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 9.1.19. Fornecer o objeto dentro do melhor padrão técnico aplicável no intuito de sua perfeita execução e em atendimento às disposições deste instrumento, às especificações do MUNICÍPIO, ao Edital ou Aviso de Contratação e ao processo licitatório, documentos estes que integram o presente, desde que não conflitem com as suas disposições, sendo que as do MUNICÍPIO prevalecerão sobre as do FORNECEDOR.
- 9.1.20. Durante a vigência do Contrato, é vedado ao FORNECEDOR / CONTRATADO contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do órgão ou entidade contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do Contrato, nos termos do Parágrafo único do Art. 48 da Lei 14.133/2021.





9.2. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o CONTRATADO deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, junto com a Nota Fiscal para fins de pagamento, os seguintes documentos:

9.2.1. **Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional**, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social;

9.2.2. **Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Distrital** do domicílio ou sede do CONTRATADO;

9.2.3. Certidão de Regularidade do **FGTS** – CRF; e

9.2.4. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – **CNDT**.

9.3. O representante, constituído nos atos da empresa ou por procuração apresentada nos autos, responsável pelo fornecimento / execução do Contrato será:

9.3.1. **Dados do representante:**

9.3.1.1. **Nome:** (XXXXXXXXXX)

9.3.1.2. **Cargo/Função:** (XXXXXXXXXX)

9.3.1.3. **E-mail profissional:** (XXXXXXXXXX)

9.3.1.4. **Telefone(s):** (XX) (XXXX-XXXX)

CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1. As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

10.2. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.

10.2.1. Em atendimento ao disposto na Lei Geral de Proteção de Dados, o CONTRATANTE, para a execução do serviço objeto deste contrato ou instrumento análogo, tem acesso a dados pessoais dos representantes da CONTRATADA, tais como: número do CPF e do RG, endereços eletrônico e residencial, e cópia do documento de identificação entre outros que possam ser exigidos para a execução contratual

10.3. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.

10.4. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo CONTRATADO.

10.5. Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do CONTRATADO eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.



- 10.6. É dever do CONTRATADO orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.
- 10.7. O CONTRATADO deverá exigir de SUBOPERADORES e SUBCONTRATADOS o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância.
- 10.7.1. A CONTRATADA fica obrigada a comunicar ao CONTRATANTE em até 24 (vinte e quatro) horas qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da Lei Geral de Proteção de Dados.
- 10.8. O CONTRATANTE poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o CONTRATADO atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.
- 10.9. O CONTRATADO deverá prestar, no prazo fixado pelo CONTRATANTE, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.
- 10.10. Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.
- 10.10.1. Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.
- 10.11. O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.
- 10.12. Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

DA PRESTAÇÃO “DA GARANTIA” DO CONTRATO

11.1 Para a licitante vencedora será exigida garantia para execução do contrato, nas modalidades previstas em Lei, na importância de 3% (três por cento) do valor do contrato que deverá ser entregue no ato da assinatura do ajuste.

11.1.1 A garantia poderá ser prestada por uma das seguintes modalidades:

11.1.1.1 Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

11.1.1.2 Seguro-garantia;

11.1.1.3 Fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;





11.1.1.4 Título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total. (Incluído pela Lei nº 14.770, de 2023).

11.1.2 A fiança bancária deverá conter:

11.1.2.1 Prazo de validade, que deverá corresponder ao período de vigência do contrato;

11.1.2.2 Expressa afirmação do fiador de que, como devedor solidário, fará o pagamento que for devido, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações;

11.1.2.3 Renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos artigos 827 e 838 do Código Civil Brasileiro;

11.1.2.4 Cláusula que assegure a atualização do valor afiançado.

11.2. DA DEVOLUÇÃO DA GARANTIA DO CONTRATO

11.1. Após o Recebimento Definitivo das Obras, a Prefeitura mediante requerimento da licitante vencedora, efetuará a devolução da caução prestada para garantia contratual.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1. O descumprimento do Contrato ensejará aplicação das penalidades estabelecidas no edital, no aviso de contratação direta.

12.2. É da competência da Secretaria gestora comunicar à Secretaria Municipal de Compras e Licitações quanto à intenção de abertura de processo para apuração de responsabilidade e aplicação das penalidades decorrentes do descumprimento do pactuado neste Contrato (art. 7º, inc. XIV, do Decreto nº 11.462, de 2023)

12.2.1. Caberá à Secretaria requisitante (utilizadora dos produtos ou serviços), informar à gestora qualquer ocorrência que enseje a necessidade de instauração de procedimento para apuração de descumprimento das responsabilidades previstas neste Contrato, para realização dos trâmites constantes no item [12.2.](#)

12.3. Em observação aos itens anteriores pontua-se que comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), o contratado que:

12.3.1. der causa à inexecução parcial do contrato;

12.3.2. der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

12.3.3. der causa à inexecução total do contrato;

12.3.4. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

12.3.5. apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

12.3.6. praticar ato fraudulento na execução do contrato;

12.3.7. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

12.3.8. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).





12.4. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

12.4.1. **Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));

12.4.2. **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nos subitens [12.3.2](#), [12.3.3](#) e [12.3.4](#) do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));

12.4.3. **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nos subitens [12.3.5](#), [12.3.6](#), [12.3.7](#) e [12.3.8](#) do subitem acima deste Contrato, bem como nos subitens [12.3.2](#), [12.3.3](#) e [12.3.4](#), que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4.4. **Multa:**

12.4.4.1. Moratória de 0,5 % (meio por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 15 (quinze) dias;

12.4.4.2. Moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o máximo de 10% (dez por cento), após o 15º e até o 30º dia de atraso. Após esse período, poderão ser aplicadas outras sanções, iniciando-se pela disposta no subitem 9 deste.

12.4.4.2.1. Moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 10% (dez por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia.

12.4.4.3. O atraso superior a 15 (quinze) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

12.4.4.4. Compensatória, para as infrações descritas nos subitens [12.3.5](#) a [12.3.8](#) do subitem [12.3](#), de 1% a 30% do valor do Contrato.

12.4.4.5. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista nos subitens [12.3.3](#) do subitem [12.3](#), de 1% a 30% do valor do Contrato.

12.4.4.6. Para infração descrita nos subitens [12.3.2](#) do subitem [12.3](#), a multa será de 1% a 30% do valor do Contrato.

12.4.4.7. Para infrações descritas nos subitens [12.3.4](#) do subitem [12.3](#), a multa será de 1% a 30% do valor do Contrato.

12.4.4.8. Para a infração descrita nos subitens [12.3.1](#) do subitem [12.3](#), a multa será de 1% a 30% do valor do Contrato, ressalvadas as seguintes infrações:

12.4.4.8.1. Quando se tratar de inexecução parcial acompanhada de justificativa aceita pela Administração, desde que não





comprometa o interesse público ou imponha risco à vida ou a serviços essenciais.

- 12.5. A aplicação das sanções previstas neste contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Município de Santana de Parnaíba ([art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#))
- 12.6. Todas as sanções previstas neste contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.7. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#))
- 12.8. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.9. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 12.10. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
- 12.11. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de correio eletrônico (e-mail) informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa junto à plataforma eletrônica de compras utilizada por esse município, ou seja, PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS.
 - 12.11.1. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados junto ao PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS serão considerados de uso contínuo da empresa, **não cabendo alegação de desconhecimento** das comunicações a eles comprovadamente enviadas como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.
- 12.12. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):
 - 12.12.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;
 - 12.12.2. as peculiaridades do caso concreto;
 - 12.12.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
 - 12.12.4. os danos que dela provierem para o Contratante;
 - 12.12.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 12.13. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei ([art. 159](#)).



- 12.14. A Administração deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contados da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. ([Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.15. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133/21](#).
- 12.16. Os débitos do contratado para com Município de Santana de Parnaíba, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com esta municipalidade, na forma do que for aplicável a Instrução [Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022](#).
- 12.17. Para fins do disposto nesta cláusula e para que produza os efeitos esperados, considera-se Contrato o próprio instrumento contratual, bem como os instrumentos equivalentes, como: pedidos, ordens de compra ou de fornecimento, notas de empenho ou outro documento legalmente admitido que lhe faça as vezes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

- 13.1. O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.
- 13.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.
- 13.2.1. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do CONTRATADO:
- 13.2.1.1. ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e
- 13.2.1.2. poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotar as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.
- 13.3. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
- 13.4. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.
- 13.5. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.
- 13.6. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.
- 13.7. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:
- 13.7.1. Do balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- 13.7.2. Da relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
- 13.7.3. Das indenizações e multas.



- 13.8. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.
- 13.9. O CONTRATANTE poderá ainda:
- 13.9.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo CONTRATADO, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e
 - 13.9.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei n.º 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do CONTRATADO decorrentes do contrato.
- 13.10. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o CONTRATADO mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou na contratação direta, ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

- 14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.
- 14.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.
- 14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.
- 14.4. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do CONTRATANTE, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021);
- 14.5. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 15.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município, na dotação abaixo discriminada:
- 15.1.1. Gestão/unidade: **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP**;
 - 15.1.2. Fonte de recursos: **TESOURO MUNICIPAL**
 - 15.1.3. Ficha nº: 376;
 - 15.1.4. Função Programática nº 0222-4.4.90.51-1545200371042; e
 - 15.1.5. Reserva de Dotação nº: 1364.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS

- 16.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas





e princípios gerais dos contratos e, no que couberem, as disposições do Decreto Municipal nº 4.990 de 28 de Dezembro de 2023.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

- 17.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO

- 18.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 19.1. Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma;
- 19.2. O recebimento do objeto/serviço dar-se-á definitivamente uma vez verificado o atendimento integral da quantidade e das especificações contratadas e a Contratada poderá, a seu interesse, solicitar o Atestado de Capacidade Técnica, por meio do protocolo eletrônico no sítio desta Prefeitura <https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/IDParnaiba-PUB/login?RedirectUrl=https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/SisGEP-PUB>
- 19.3. E, por estarem assim justos e contratados, firmam as partes este instrumento em 01 (uma) via, que, depois de lida e achada em ordem, vai assinada pelas partes e na presença de duas testemunhas adiante identificadas.

Santana de Parnaíba, **(dia)** de **(mês)** de 20**(ano de elaboração da Ata)**

PELA PREFEITURA

(Nome Completo)

(Cargo)

PELA CONTRATADA





(Nome Completo)

(Cargo)

TESTEMUNHAS:

1. **(Nome Completo)**

Prontuário: (XXXXXX)

2. **(Nome Completo)**

Prontuário: (XXXXXX)





ANEXO VI

LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: _____

CONTRATADO: _____

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº (DE ORIGEM): _____

OBJETO: _____

ADVOGADO (S)/ Nº OAB/e-mail: (*) _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a. o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b. poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c. além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d. as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(s) de Atualização Cadastral” anexa(s);
- e. é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a. O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b. Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: _____





AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____



ANEXO VII – Projetos

DISPONÍVEIS PARA DOWNLOAD NO PORTAL DE LICITAÇÕES

<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>, bem como por meio do site <https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/SisComp/Publico/Default.aspx>, na aba serviços para sua empresa, licitações e Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) <https://pncp.gov.br/app/editais?q=46522983000127&status=todos&pagina=1q>





**ANEXO VIII – DECLARAÇÃO DE VISTORIA TÉCNICA OU DE RENÚNCIA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 06/2026**

Declaro, para os devidos fins, que vistoriei os locais onde se realizarão as obras e/ou serviços, com pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação, responsabilizando-me pela execução dos mesmos e pela fiel observância da execução do objeto de acordo com o projeto, memoriais e especificações técnicas, detalhes, catálogo de componentes e planilha orçamentária.

Declaro, também, a concordância com os quantitativos, preços unitários e global apresentados, bem como demais elementos técnicos fornecidos pelo Município e, aceito, como sendo válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto desta licitação e pelo cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas.

OBRA:.....

MUNICIPIO DE

Nome da Empresa:

Processo nº:

Edital nº :

Município de/XX de de 2026.

Representante da Empresa
(Assinatura do representante)

Responsavel Tecnico da Empresa
Crea nº ou Cau nº .

Nome e Prontuário do Responsável da Prefeitura de Santana de Parnaíba pelo acompanhamento da vistoria

OU

Optamos pela NÃO realização de vistoria técnica, assumindo inteiramente a responsabilidade ou consequências por essa omissão, mantendo as garantias que vincularem nossa proposta ao presente processo licitatório acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

OBRA:.....

MUNICIPIO DE

Nome da Empresa:

Processo nº:

Edital nº :

Município de/XX de de 2026.

Representante da Empresa
(Assinatura do representante)

Responsavel Tecnico da Empresa
Crea nº ou Cau nº .

**TANTO A DECLARAÇÃO DE VISTORIA COMO A RENÚNCIA DEVERÁ
CONSTAR NOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA EMPRESA
OBRIGATORIAMENTE**