



ANEXO 2 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

- Planilha Orçamentária Estimativa;
- Composição de BDI;
- ART de Orçamento.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

Objeto: Registro de preços para execução de serviços de pintura geral e de manutenção de revestimentos nos prédios públicos do Município de Santana de Parnaíba.

Base de Preços: CDHU 199; SIURB 07/2025

| BDI = 26,24%

Código	Descrição dos Serviços	Unid	Custo Unitário	Preço Unitário	Quantidade	Preço Total
33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	R\$ 28,59	R\$ 36,09	33.776,00	R\$ 1.218.975,84
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	R\$ 29,04	R\$ 36,66	733,00	R\$ 26.871,78
02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	R\$ 25,46	R\$ 32,14	85,00	R\$ 2.731,90
17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	R\$ 830,97	R\$ 1.049,02	251,00	R\$ 263.304,02
17.02.020	Chapisco	M2	R\$ 7,67	R\$ 9,68	1.156,00	R\$ 11.190,08
03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	R\$ 6,81	R\$ 8,60	2.834,00	R\$ 24.372,40
03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	R\$ 11,36	R\$ 14,34	1.614,00	R\$ 23.144,76
17.02.120	Emboço comum	M2	R\$ 24,63	R\$ 31,09	1.156,00	R\$ 35.940,04
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 141,53	R\$ 178,67	12.724,00	R\$ 2.273.397,08
33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	R\$ 52,15	R\$ 65,83	130.958,00	R\$ 8.620.965,14
33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	R\$ 52,58	R\$ 66,38	10.985,00	R\$ 729.184,30
33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 38,55	R\$ 48,67	29.361,00	R\$ 1.428.999,87
33.01.050	Estucamento e lixamento de concreto	M2	R\$ 43,94	R\$ 55,47	170,00	R\$ 9.429,90
32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	R\$ 15,33	R\$ 19,35	4.448,00	R\$ 86.068,80
33.01.060	Imunizante para madeira	M2	R\$ 17,07	R\$ 21,55	100,00	R\$ 2.155,00
55.01.100	Limpeza complementar e especial de vidros	M2	R\$ 17,03	R\$ 21,50	2.185,00	R\$ 46.977,50
55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	M2	R\$ 7,88	R\$ 9,95	97.185,00	R\$ 966.990,75
55.01.020	Limpeza final da obra	M2	R\$ 15,90	R\$ 20,07	46.154,00	R\$ 926.310,78
02.06.030	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 12,5m, capacidade de carga de 227 kg, elétrica	UNMES	R\$ 16.109,60	R\$ 20.336,76	3,00	R\$ 61.010,28
11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	R\$ 2,09	R\$ 2,64	17.177,00	R\$ 45.347,28
33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	R\$ 16,45	R\$ 20,77	7.645,00	R\$ 158.786,65
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	R\$ 19,02	R\$ 24,01	39.168,00	R\$ 940.423,68
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	R\$ 13,83	R\$ 17,46	4.270,00	R\$ 74.554,20
02.05.080	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	M	R\$ 34,91	R\$ 44,07	284,00	R\$ 12.515,88
02.05.090	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m	M2	R\$ 13,83	R\$ 17,46	81,00	R\$ 1.414,26
33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M2	R\$ 18,90	R\$ 23,86	4.273,00	R\$ 101.953,78
17.02.220	Reboco	M2	R\$ 14,58	R\$ 18,41	1.156,00	R\$ 21.281,96
41.20.020	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	R\$ 22,80	R\$ 28,78	1.831,00	R\$ 52.696,18
24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	M2	R\$ 50,35	R\$ 63,56	1.118,00	R\$ 71.060,08
04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	R\$ 22,33	R\$ 28,19	1.831,00	R\$ 51.615,89
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	R\$ 7,01	R\$ 8,85	56.363,00	R\$ 498.812,55
03.10.120	Remoção de pintura em massa com produtos químicos	M2	R\$ 14,57	R\$ 18,39	2.187,00	R\$ 40.218,93
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	R\$ 10,33	R\$ 13,04	18.364,00	R\$ 239.466,56
33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	R\$ 56,99	R\$ 71,94	6.401,00	R\$ 460.487,94

Código	Descrição dos Serviços	Unid	Custo Unitário	Preço Unitário	Quantidade	Preço Total
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	R\$ 35,25	R\$ 44,50	1.118,00	R\$ 49.751,00
02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	R\$ 115,12	R\$ 145,33	62,00	R\$ 9.010,46
33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 37,48	R\$ 47,31	100.620,00	R\$ 4.760.332,20
33.09.021	Tinta acrílica para faixas demarcatórias	M	R\$ 4,69	R\$ 5,92	13.543,00	R\$ 80.174,56
15-001-019	TINTA ACRÍLICA TEXTURADA	M2	R\$ 31,33	R\$ 39,55	3.279,00	R\$ 129.684,45
33.03.220	Tinta látex em elemento vazado	M2	R\$ 35,17	R\$ 44,40	746,00	R\$ 33.122,40
33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	R\$ 32,92	R\$ 41,56	127.415,00	R\$ 5.295.367,40
TOTAL						R\$ 29.886.098,51

Santana de Parnaíba, 07 de novembro de 2025

Responsável pela elaboração:

Responsável pela aprovação:

ENG.º OTÁVIO RIBEIRO HONÓRIO
 CREA nº 5069709816
 ART: 28027230190408830

ENG.ª VIVIAN CRISTINA MATIAS DO CARMO
 Secretária Municipal de Obras Públicas



www.santanadeparnaiba.sp.gov.br



PrefeituraSantanadeParnaiba



PLANILHA DE CÁLCULO E COMPOSIÇÃO DO BDI
APLICÁVEL EM PLANILHAS DE CUSTO SEM DESONERAÇÃO / ONERADAS

COMPOSIÇÃO BDI - OBRAS E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO		%
AC	Administração Central	4,00
Escritório Central		
Outros		
DF	Despesas Financeiras	1,23
SG+R	Garantia / Seguro + Risco	2,07
SG	Garantia / Seguro	0,80
R	Risco	1,27
L	Lucro	7,40
I	Tributos = COFINS + PIS + ISS	8,65
COFINS		3,00
PIS		0,65
ISS		5,00
CPRB		0,00

CÁLCULO BDI =

$$\frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

26,24%





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Cargo ou Função

28027230190408830

1. Responsável Técnico

OTAVIO RIBEIRO HONORIO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2615127934

Registro: 5069709816-SP

2. Contratante

Contratante: Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba

Endereço: Rua PEDRO PROCÓPIO

Complemento:

Cidade: Santana de Parnaíba

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

CPF/CNPJ: 46.522.983/0001-27

Nº: 213

Bairro: Centro

UF: SP

CEP: 06501130

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: Secretaria Municipal de Obras

Endereço: Rua PEDRO PROCÓPIO

Complemento:

Cidade: Santana de Parnaíba

Data de Início: 12/11/2018

Previsão de Término:

Tipo de Vínculo: Servidor público

Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Civil

Nº: 213

Bairro: Centro

UF: SP

CEP: 06501130

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Quantidade

Unidade

Engenheiro Civil

40,00000

hora por semana

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

ART Principal de Cargo / Função - Engenheiro Civil

6. Declarações

7. Entidade de Classe

129 - SANTANA DO PARNAÍBA - ASSOCIAÇÃO
BANDEIRANTE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E
AGRONOMOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

S. de Parnaíba 12 de abril de 2019

Local

data

de

OTAVIO RIBEIRO HONORIO - CPF: 409.786.448-32

Evandro Barros Fernandes

Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba - CPF/CNPJ: 46.522.983/0001-27

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

Valor ART R\$85,96

Registrada em: 11/04/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190408830

Versão do Sistema

Impresso em: 12/04/2019 08:10:48

SisGEP



Assinado eletronicamente por **Otávio Ribeiro**, prontuário **34868**, em **07/11/2025**, às **14:40**, conforme art. 5º, § 8º, inciso II da Lei Municipal 3.997/2021 e art. 12º e 13º do Decreto Municipal 4.828/2022.

Assinatura:

24GJCUEZkrLkUSW8nrwwyUZ9By35fbdbbhVNnUSB9sYdYgGgddv7fNwX6aaRgJfOgkjjnbphQ1LrMK34KSPRTxpgJdnQtyoZ9cWEHUnQ

SisGEP



Assinado eletronicamente por **Vivian Cristina Matiassi**, prontuário **29442**, em **25/11/2025**, às **07:47**, conforme art. 5º, § 8º, inciso II da Lei Municipal 3.997/2021 e art. 12º e 13º do Decreto Municipal 4.828/2022.

Assinatura:

24GJCUTbujTr1jKjKr7k5ndhaScd3ABY6sbaUsYQ5VbUoCBNhxgQtAg46oPtws6Mz96zgquiVRewATe1u8DU4K2fRjdX6RZtj5H4dur



A autenticidade deste documento pode ser verificada através do QR code ou do link:

<https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/SisGEP-PUB/verificar/5BD19F9177F74512A801031D4BBCAB90>