



AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA nº 009/2026

Proc. Adm. nº 251.208.057.690.400/2026

Dispensa de Licitação com fulcro no Art. 75, inciso I

CONTRATANTE / SECRETARIA GESTORA

MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA - SP

Secretaria de Emprego e Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação.

OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de segurança contra incêndio e obtenção de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) com fornecimento e instalação de equipamentos, material e mão de obra para todas as adequações necessárias e emissão do auto - ESCOLA PROFISSIONALIZANTE.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

R\$ 39.354,47 (Trinta e nove mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e sete centavos).

DATA DA SESSÃO

De 05/02/2026

HORÁRIO DA FASE DE LANCES

Das 08h30min até 14h30min (horário de Brasília)

LOCAL:

www.portaldecompraspublicas.com.br

“Acesso identificado mediante cadastro”

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

Menor preço por lote

EXCLUSIVO ME/EPP/EQUIPARADAS

SIM

E-MAIL PARA CONTATOS REFERENTE A CONTRATAÇÃO DIRETA

e-mail: Artur.14311@santanadeparnaiba.sp.gov.br



Sumário

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA	3
2. PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA ELETRÔNICA.	3
3. INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL	6
4. FASE DE LANCES	7
5. JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS	8
6. HABILITAÇÃO	11
7. CONTRATAÇÃO	12
8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS	13
9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	16



AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 009/2026

Processo Administrativo n.º251.208.057.690.400/2026

O **MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, mediante Agente de Contratação e Autoridade Competente, designados pela Portaria nº 5.107 de 20 de setembro de 2024, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará **DISPENSA ELETRÔNICA**, na hipótese do **art. 75, inciso I**, aplicando-se os termos da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), do Decreto Municipal nº 4.990, de 28 de dezembro de 2023, da Lei Complementar 123/2006, bem como as normas contidas neste Aviso de Contratação e seus anexos e demais legislações aplicáveis.

Data da sessão: 05/02/2026

Horário da Fase de Lances: 08h30min às 14h30min

Link: www.portaldecompraspublicas.com.br

Critério de Julgamento: MENOR PREÇO

Regime de Execução: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

- 1.1. O objeto do presente procedimento é a escolha da proposta mais vantajosa para a **contratação de empresa especializada para prestação de serviços de segurança contra incêndio e obtenção de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) com fornecimento e instalação de equipamentos, material e mão de obra para todas as adequações necessárias e emissão do auto - ESCOLA PROFISSIONALIZANTE**, da Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.
 - 1.1.1. Havendo mais de um item, faculta-se ao fornecedor a participação em quantos forem de seu interesse.
- 1.2. O critério de julgamento adotado será o **MENOR PREÇO**, observadas as exigências contidas neste Aviso de Contratação Direta e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

2. PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA ELETRÔNICA

- 2.1. A participação nesta Dispensa de Licitação está condicionada ao cadastramento e aprovação da inscrição do licitante junto ao sistema eletrônico de licitações adotado: Portal de Compras Públicas – “WCOMPRAS” (conforme termos definidos no site da empresa em <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/adesao/fornecedor>), em tempo hábil para ocorrer o cadastramento das propostas no sistema.
 - 2.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento realizado por meio de sistema eletrônico fornecido por pessoa jurídica de direito privado, **SEM custo de operacionalização se a utilização for exclusiva para dispensas eletrônicas**, nos termos definidos na referida plataforma.
 - 2.1.2. O procedimento será divulgado no Portal de Compras Públicas - “WCOMPRAS” em <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>, no [Portal Nacional de](#)





[Contratações Públicas - PNCP](https://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/) e no sítio eletrônico deste município <https://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/>.

- 2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 2.4. **A participação neste certame é exclusiva a microempresas e empresas de pequeno porte**, nos termos do art. 49, inciso IV, c/c o art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.
 - 2.4.1. A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização do procedimento, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.
 - 2.4.2. Será concedido tratamento favorecido para as participantes ME/EPP/EQUIPARADAS, no que se refere à possibilidade de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista postergadas, nos limites previstos nos Arts. 42 a 45 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e conforme disciplinado pelo Art. 4º da Lei Federal 14.133/2021.
- 2.5. Admite-se ainda a participação de empresas que estejam em processo de recuperação judicial, desde que essas apresentem as certidões exigidas (exceto se dispensadas de apresentação por força dos termos do plano), e demonstrem que já tiveram seus Planos de Recuperação acolhidos judicialmente, na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005.
- 2.6. **Não poderão disputar esta licitação:**
 - 2.6.1. Aquele que não atenda às condições deste Aviso de Contratação e seu(s) anexo(s);
 - 2.6.2. Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
 - 2.6.3. Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
 - 2.6.4. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta, nos termos da legislação e abrangência em vigor;
 - 2.6.5. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou



- com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- 2.6.6. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
- 2.6.7. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- 2.6.8. Agente público do órgão ou entidade licitante;
- 2.6.9. De empresas consorciadas em mais de um consórcio ou participando de um consórcio e também isoladamente, conforme art. 15 inciso IV da Lei Federal 14.133/2021.
- 2.6.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário);
- 2.6.11. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021;
- 2.6.12. Das pessoas jurídicas em processo de falência;
- 2.6.12.1. Exceto se enquadrada, conforme item 2.5 deste Aviso de Contratação Direta.
- 2.6.13. De estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
- 2.6.13.1. As empresas estrangeiras que funcionem no país, não farão jus ao tratamento diferenciado previsto na LC 123/06;
- 2.6.14. De tipos societários não permitidos para atuar no ramo/objeto do certame.
- 2.7. O impedimento de que trata o item 2.6.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 2.8. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.6.2 e 2.6.3 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.
- 2.9. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.9.1. Consideram-se empresários integrantes do mesmo grupo econômico aqueles que tenham diretores, sócios ou representantes legais comuns, ou que utilizem recursos materiais, tecnológicos ou humanos em comum, exceto se demonstrado que não agem representando interesse econômico em comum.



- 2.10. O disposto nos itens 2.6.2 e 2.6.3 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.
- 2.11. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.
- 2.12. A vedação de que trata o item 2.6.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3. INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL

- 3.1. O ingresso do fornecedor na disputa da dispensa eletrônica ocorrerá com o cadastramento de sua proposta inicial, na forma deste item.
- 3.2. O fornecedor interessado, após a divulgação do Aviso de Contratação Direta, encaminhará, exclusivamente por meio do SITE DO PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS - www.portaldecompraspublicas.com.br, no link desta contratação direta, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o **PREÇO**, até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.
- 3.3. **Não será admitida a previsão de preços diferentes em razão do local de entrega ou de acondicionamento, tamanho de lote ou qualquer outro motivo.**
- 3.4. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial o **PREÇO** ofertado, vinculam a Contratada.
- 3.5. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto;
 - 3.5.1. A proposta deverá conter declaração de que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
 - 3.5.2. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 3.6. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será aquela correspondente à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.
- 3.7. Independentemente do percentual do tributo que constar da planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos pela legislação vigente.
- 3.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA (*Projeto Básico ou Projeto Executivo, quando aplicável*), assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos, bem como de



- fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
- 3.9. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (SESSENTA)** dias, a contar da data de sua apresentação.
- 3.10. No cadastramento da proposta inicial, o fornecedor deverá, também, assinalar Termo de Aceitação, em campo próprio do sistema eletrônico, relativo às seguintes declarações:
- 3.10.1. Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpro plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital;
- 3.10.2. Está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;
- 3.10.3. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#);
- 3.10.4. Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#).
- 3.10.5. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, e ainda, que se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação;
- 3.10.6. Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- 3.10.7. Declaração, que no ano-calendário de realização desta licitação, não celebrei contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolaram a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, conforme disciplinado pelo Art. 4º da Lei Federal 14.133/2021
- 3.11. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#), quando aplicável em função do objeto licitado.
- 3.12. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021](#).

4. FASE DE LANCES

- 4.1. A partir da data e horário estabelecidos neste Aviso de Contratação Direta, a sessão pública será automaticamente aberta pelo sistema para o envio de lances públicos e





sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo encerrado no horário de finalização de lances também já previsto neste aviso.

- 4.2. Iniciada a etapa competitiva, os fornecedores deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
 - 4.2.1. O lance deverá ser ofertado pelo **VALOR LOTE**.
- 4.3. O fornecedor somente poderá oferecer valor inferior ou percentual de desconto superior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema.
 - 4.3.1. O fornecedor poderá oferecer lances sucessivos iguais ou superiores ao lance que esteja vencendo o certame, desde que inferiores ao menor por ele ofertado e registrado pelo sistema, sendo tais lances definidos como “lances intermediários” para os fins deste Aviso de Contratação Direta.
 - 4.3.2. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao que cobrir a melhor oferta é de R\$ **0,01**.
- 4.4. Havendo lances iguais ao menor já ofertado, prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.
- 4.5. Caso o fornecedor não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.
- 4.6. Durante o procedimento, os fornecedores serão informados, em tempo real, do valor do menor lance ou do maior desconto registrado, vedada a identificação do fornecedor.
- 4.7. Imediatamente após o término do prazo estabelecido para a fase de lances, haverá o seu encerramento, com o ordenamento e divulgação dos lances, pelo sistema, em ordem crescente de classificação.
 - 4.7.1. O encerramento da fase de lances ocorrerá de forma automática pontualmente no horário indicado, sem qualquer possibilidade de prorrogação e não havendo tempo aleatório ou mecanismo similar.

5. JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

- 5.1. Encerrada a fase de lances, quando a proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido para a contratação, o Agente de Contratação poderá negociar condições mais vantajosas.
 - 5.1.1. Neste caso, será encaminhada contraproposta ao fornecedor que tenha apresentado o menor preço ou o maior desconto, para que seja obtida a melhor proposta compatível em relação ao estipulado pela Administração.
 - 5.1.2. A negociação poderá ser feita com os demais fornecedores classificados, exclusivamente por meio do sistema, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido para a contratação.
- 5.2. Em qualquer caso, concluída a negociação, se houver, o resultado será divulgado a todos e registrado na ata do procedimento da dispensa eletrônica, devendo esta ser anexada aos autos do processo de contratação.
- 5.3. Constatada a compatibilidade entre o valor da proposta e o estipulado para a contratação, será solicitado ao fornecedor o envio da proposta adequada ao último lance





- ofertado ou ao valor negociado, se for o caso, acompanhada dos documentos complementares, quando necessários.
- 5.4. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de Contratação verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133/2021](#), legislação correlata e no item 2.6 do Aviso de Contratação Direta, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:
- 5.4.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta?cadastro=1&ordenarPor=nomeSancionado&direcao=asc>);
- 5.4.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta?cadastro=2&ordenarPor=nomeSancionado&direcao=asc>);
- 5.4.3. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNIA, do Conselho Nacional de Justiça (http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php), devendo ser consultados o nome da pessoa jurídica licitante e também de seu sócio majoritário (artigo 12 da Lei Federal nº 8.429/1992);
- 5.4.4. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica no Portal do TCU (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>);
- 5.4.5. Consulta ao sistema de Certidões da Controladoria-Geral da União - CGU, mais especificamente a referente à Certidão negativa correcional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM) – (<https://certidoes.cgu.gov.br/>);
- 5.4.6. SICAF – Sistema de Cadastro Unificado de Fornecedores (<https://www3.comprasnet.gov.br/sicaf-web/public/pages/consultas/consultarRestricaoContratarAdministracaoPublica.jsf>);
- 5.4.7. Relação de Apenados disponível no site do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo - TCE-SP (<https://www.tce.sp.gov.br/pesquisa-relacao-apanados>); e
- 5.4.8. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>).
- 5.5. As consultas específicas junto ao CEIS, CNEP e CNIA tratadas nos itens 5.4.1, 5.4.2 e 5.4.3 não são obrigatórias quando as informações já constarem nas consultas do TCU e da CGU.
- 5.6. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).
- 5.7. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas (na consulta ao SICAF), o Pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. ([IN nº 3/2018, art. 29, caput](#))
- 5.7.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. ([IN nº 3/2018, art. 29, §1º](#)).



- 5.7.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (IN nº 3/2018, art. 29, §2º).
- 5.8. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.
- 5.9. Verificadas as condições de participação, o agente de contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Aviso de Contratação Direta e em seus anexos.
- 5.10. Será desclassificada a proposta vencedora que:**
- 5.10.1. contiver vícios insanáveis;
- 5.10.2. não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste aviso ou em seus anexos;
- 5.10.3. apresentar preços inexequíveis ou que permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- 5.10.4. não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- 5.10.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste aviso ou seus anexos, desde que insanável.
- 5.11. Quando o fornecedor não conseguir comprovar que possui ou possuirá recursos suficientes para executar a contento o objeto, será considerada inexequível a proposta de preços ou menor lance que:
- 5.11.1. for insuficiente para a cobertura dos custos da contratação, apresente preços global ou unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da dispensa não tenha estabelecido limites mínimos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do próprio fornecedor, para os quais ele renuncie a parcela ou à totalidade da remuneração.
- 5.11.2. apresentar um ou mais valores da planilha de custo que sejam inferiores àqueles fixados em instrumentos de caráter normativo obrigatório, tais como leis, medidas provisórias e convenções coletivas de trabalho vigentes.
- 5.12. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o fornecedor comprove a exequibilidade da proposta.
- 5.13. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço.
- 5.13.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;
- 5.13.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.



- 5.14. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.
- 5.15. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, será examinada a proposta ou lance subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.
- 5.16. Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se no “chat” a nova data e horário para a sua continuidade.
- 5.17. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, será iniciada a fase de habilitação, observado o disposto neste Aviso de Contratação Direta.

6. HABILITAÇÃO

- 6.1. Os documentos a serem exigidos para fins de habilitação, **nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021**, constam do ANEXO III - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO e serão solicitados do fornecedor mais bem classificado na fase de lances.
 - 6.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF, resguardadas eventuais diferenças de exigências que deverão ser complementadas observando sempre as regras dispostas neste edital..
 - 6.1.1.1. É dever do fornecedor atualizar previamente as comprovações constantes do SICAF para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, quando solicitado, a respectiva documentação atualizada.
 - 6.1.1.2. O descumprimento do subitem acima implicará a inabilitação do fornecedor, exceto se a consulta aos sítios eletrônicos oficiais emissores de certidões lograr êxito em encontrar a(s) certidão(ões) válida(s).
- 6.2. Na hipótese de necessidade de envio de documentos complementares, indispensáveis à confirmação dos já apresentados para a habilitação, ou de documentos não constantes do SICAF, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, por meio do sistema, no prazo de **2 (DUAS) HORAS**, sob pena de inabilitação. ([art. 19, § 3º, da IN Seges/ME nº 67, de 2021](#)), conforme dispõe o art. 187 da Lei 14.133, de 2021.
 - 6.2.1. É facultado ao agente de contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada e encaminhada pelo licitante antes de findo o prazo.
- 6.3. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.
- 6.4. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.
- 6.5. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.



- 6.6. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.
- 6.7. O fornecedor provisoriamente vencedor em um item, que estiver concorrendo em outro item, ficará obrigado a comprovar os requisitos de habilitação cumulativamente, isto é, somando as exigências do item em que venceu às do item em que estiver concorrendo, e assim sucessivamente, sob pena de inabilitação, além da aplicação das sanções cabíveis.
 - 6.7.1. Não havendo a comprovação cumulativa dos requisitos de habilitação, a inabilitação recairá sobre o(s) item(ns) de menor(es) valor(es) cuja retirada(s) seja(m) suficiente(s) para a habilitação do fornecedor nos remanescentes.
- 6.8. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.
- 6.9. Será inabilitado o fornecedor que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Aviso de Contratação Direta.
 - 6.9.1. Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o agente de contratação examinará a proposta subsequente, e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação
- 6.10. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

7. CONTRATAÇÃO

- 7.1. Após a homologação e adjudicação ou procedimento análogo, caso se conclua pela contratação, será(ão) formalizada(s) pela Secretaria Municipal de Compras e Licitações por intermédio de INSTRUMENTO CONTRATUAL.
- 7.2. O Adjudicatário terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação pelo Departamento de Contratos da Secretaria Municipal de Compras e Licitações, para assinar o INSTRUMENTO CONTRATUAL, cujo prazo de validade encontra-se nela fixado, sob pena de decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021.
- 7.3. O prazo de convocação poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação do licitante mais bem classificado ou do fornecedor convocado, desde que:
 - a) solicitação seja devidamente justificada e apresentada dentro do prazo; e
 - b) a justificativa apresentada seja aceita pela Administração.
- 7.4. O signatário da empresa convocada deverá informar os dados necessários para preenchimento do INSTRUMENTO CONTRATUAL, assim como do Termo de Ciência e Notificação, sendo necessário apresentar cédula de identificação (RG, CNH, etc.) e Procuração, caso não tenha sido apresentada anteriormente ou não seja sócio/administrador da empresa.
 - 7.4.1. A cédula de identificação pode ser dispensada, no caso de utilização de Assinatura Eletrônica (sistema ICP-Brasil, GovBr, etc).



- 7.4.2. A não apresentação dos documentos solicitados no item 7.4 impedirá a assinatura do INSTRUMENTO CONTRATUAL, implicando na aplicação das sanções previstas neste Edital.
- 7.5. Se por ocasião da formalização do INSTRUMENTO CONTRATUAL as certidões de regularidade Fiscal e Trabalhista apresentadas para fins de Habilitação no certame estiverem com os prazos de validade vencidos, este Município poderá verificar a situação por meio eletrônico hábil, certificando nos autos do processo a regularidade e anexando os documentos passíveis de obtenção por tais meios;
- 7.5.1. Se não for possível obtê-las ou atualizá-las por meio eletrônico hábil, o adjudicatário será notificado para que no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis (prazo para atendimento de sua convocação), comprove a situação de regularidade de que trata o item 7.5, mediante a reapresentação das certidões com prazos de validade em vigor, sob pena da contratação não se realizar.
- 7.6. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 8.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:
- 8.1.1. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo agente de contratação durante o certame;
- 8.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:
- 8.1.2.1. Não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;
- 8.1.2.2. Recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- 8.1.2.3. Pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;
- 8.1.2.4. Deixar de apresentar amostra, catálogo ou ficha técnica; ou
- 8.1.2.5. Apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;
- 8.1.3. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 8.1.3.1. Recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;
- 8.1.4. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação.
- 8.1.5. Fraudar a licitação.
- 8.1.6. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:
- 8.1.6.1. Agir em conluio ou em desconformidade com a lei;
- 8.1.6.2. Induzir deliberadamente a erro no julgamento;



- 8.1.6.3. Apresentar amostra falsificada ou deteriorada;
- 8.1.7. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.
- 8.1.8. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.
- 8.2. Com fulcro na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:
 - 8.2.1. Advertência;
 - 8.2.2. Multa;
 - 8.2.3. Impedimento de licitar e contratar; e
 - 8.2.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.
- 8.3. Na aplicação das sanções serão considerados:
 - 8.3.1. A natureza e a gravidade da infração cometida;
 - 8.3.2. As peculiaridades do caso concreto;
 - 8.3.3. As circunstâncias agravantes ou atenuantes;
 - 8.3.4. Os danos que dela provierem para a Administração Pública;
 - 8.3.5. A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 8.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado (ou dos itens participantes), recolhida no prazo máximo de **30 (trinta) dias**, a contar da comunicação oficial.
 - 8.4.1. Para as infrações previstas nos itens 8.1.1, 8.1.2 e 8.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.
 - 8.4.2. Para as infrações previstas nos itens 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7 e 8.1.8, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.
- 8.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.
- 8.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.
- 8.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 8.1.1, 8.1.2 e 8.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do **MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA**, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- 8.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7 e 8.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 8.1.1, 8.1.2 e 8.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de



impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021.

- 8.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 8.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.
- 8.10. A apuração de responsabilidades relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.
- 8.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 8.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.
- 8.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 8.14. A aplicação das sanções será precedida de regular instrução de processo de responsabilização, constituído e conduzido em observância às regras dispostas nos arts. 157 a 161 da Lei n. 14.133/2021, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
 - 8.14.1. Na hipótese de abertura de processo administrativo destinado à apuração dos fatos e, se for o caso, aplicação de sanção à licitante, em decorrência de conduta vedada neste Aviso de Contratação Direta, as comunicações à licitante serão efetuadas por meio do endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado no credenciamento da empresa junto à plataforma eletrônica de compras utilizada por esse município, ou seja, PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS.
 - 8.14.1.1. A licitante deverá manter atualizado o endereço de correio eletrônico (e-mail) cadastrado junto ao PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS e confirmar o recebimento de mensagens provenientes do MUNICÍPIO DE SANTANA DE PARNAÍBA, **não podendo alegar o desconhecimento** do recebimento das comunicações por este meio como justificativa para se eximir das responsabilidades assumidas ou eventuais sanções aplicadas.
- 8.15. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados ao Município de Santana de Parnaíba.

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS



- 9.1. No caso de todos os fornecedores restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:
 - 9.1.1. republicar o presente aviso com uma nova data;
 - 9.1.2. valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas.
 - 9.1.2.1. No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.
 - 9.1.3. fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.
- 9.2. As providências dos subitens 9.1.1 e 9.1.2 também poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).
- 9.3. Havendo a necessidade de realização de ato de qualquer natureza pelos fornecedores, cujo prazo não conste deste Aviso de Contratação Direta, deverá ser atendido o prazo indicado pelo agente competente da Administração na respectiva notificação.
- 9.4. Caberá ao fornecedor acompanhar as operações, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda do negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 9.5. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário.
- 9.6. Os horários estabelecidos na divulgação deste procedimento e durante o envio de lances observarão o horário de Brasília-DF, inclusive para contagem de tempo e registro no Sistema e na documentação relativa ao procedimento.
- 9.7. No julgamento das propostas e da habilitação, a Administração poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 9.8. As normas disciplinadoras deste Aviso de Contratação Direta serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 9.9. Os fornecedores assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo de contratação.
- 9.10. Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Contratação Direta e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.
- 9.11. Da sessão pública será divulgada Ata no sistema eletrônico.
- 9.12. Integram este Aviso de Contratação Direta, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:



- 9.12.1. ANEXO I – Termo de Referência
- 9.12.2. ANEXO II – Planilha de Itens e Valores Estimados
- 9.12.3. ANEXO III - Relação de Documentos de Habilitação
- 9.12.4. ANEXO IV - Relação de Proposta Comercial Escrita
- 9.12.5. ANEXO V - Projeto Técnico (PPCI FATEC)
- 9.12.6. ANEXO VI - Relatório de Vistoria
- 9.12.7. ANEXO VII - Planilha Orçamentaria Estimada

Santana de Parnaíba, 02 de fevereiro de 2026.

CLEUSA CARVALHO
AUTORIDADE COMPETENTE



TERMO DE REFERÊNCIA Nº07/2025

SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Do objeto:

1.1.1. Contratação de empresa especializada para a renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) da unidade de ensino profissionalizante FATEC, incluindo o fornecimento de equipamentos e mão de obra para a execução das adequações necessárias. Os serviços deverão ser realizados em conformidade com as diretrizes do projeto técnico de prevenção e combate a incêndio já aprovado pelo órgão competente e fornecido pela contratante, garantindo a complementação e adequação das instalações existentes.

1.2. Da natureza do objeto

1.2.1. O objeto desta contratação enquadra-se como serviço comum de engenharia, visto que tem por objeto ações objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens, consoante alínea "a", inciso XXI, artigo 6.º da Lei 14.133/2021.

1.2.2. O Município não possui catálogo eletrônico de padronização de compras, serviços e obras. Embora a legislação permita a utilização/adoção do catálogo do Poder Executivo Federal por todos os entes federativos, atualmente este catálogo é composto apenas por alguns itens. Sendo assim, a não utilização deve-se ao fato dos referidos órgãos não possuírem catálogos padronizados para o objeto em questão.


1.3. Do quantitativo do objeto

1.3.1. Os quantitativos constantes na tabela abaixo são os estimados para atendimento das necessidades deste município.





1.3.2. O município irá adquiri-los nos termos, condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

 PREFEITURA DE SANTANA DE PARNAÍBA				
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA				
BASE DE PREÇO: SINAPI 09/2025 CDHU/CPOS (199) FDE 07/2025 SIURB 07/2025 SBC 11/2025				
BDI = 26,24%				
ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 À 5000 M2	SIURB	GL	1,00
1.2	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	16,00
1.3	ANDAIME INTERNO DE MADEIRA SOBRE CAVALETES	SBC	M²	6,00
2	HIDRANTE			
2.1	TESTE HIDROSTÁTICO DE MANGUEIRAS	CPOS/CDHU	UN	4,00
2.2	MANGUEIRA DE INCÊNDIO COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO, 30M - 1 1/2"	SIURB	UN	4,00
2.3	ACIONADOR LIGA DESLIGA PARA BOMBA PARA BOMBA	SIURB	UN	1,00
3	SISTEMA DE ALARME E INCÊNDIO			
3.1	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ATÉ 12 LAÇOS	SIURB	UN	1,00
3.2	BATERIA ESPECIAL 12V SELADA 7 AH VRLA 13293745 WEG	SBC	UN	2,00
3.3	ACIONADOR DO ALARME DE INCENDIO	FDE	UN	2,00
3.4	SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL	CPOS/CDHU	UN	2,00
3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - PARA DETECÇÃO DE INCÊNDIO	CPOS/CDHU	M	123,00
3.6	ELETRODUTO GALV. ELETROLÍTICA / PRE ZINCADO 3/4 (20MM) INCLUSIVE CONEXÕES USO	FDE	M	123,00
3.7	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO C PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA CEGA	SINAPI	UN	10,00
4	SINALIZAÇÃO			
4.1	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	10,00
5	CASA DE BOMBA			
5.1	PRESSOSTATO KPI 36 DANFOSS 2 A 14 BAR	SBC	UN	2
5.2	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1
5.3	TUBO GALVANIZADO 1" COM CONEXOES	SBC	M	3
5.4	VALVULA ESFERA ROSCA BRONZE 1"	SBC	UN	1
5.5	PORTINHOLA EM ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO L16, TIPO VENEZIANA DE ABRIR PARA ABRIGO, COM BATENTE E FERRAGENS, SOB MEDIDA	CPOS/CDHU	M²	1,12
5.6	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN65MM (2 1/2")- INCL CONEXOES	FDE	M	3,5
6	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA			
6.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	SIURB	UN	22
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
7.1	TREINAMENTO BÁSICO PARA BRIGADA DE INCÊNDIO INCLUSO EQUIPAMENTOS (POR PARTICIPANTE)	SP	UN	16,00
7.2	EXTINTOR CO2 BC 6Kg NBR 15808:2017	FDE	UN	1,00
7.3	ABRIGO EXTERNO P/ EXTINTOR EM CHAPA DE ACO 85 X 40 X 30 CM	SBC	UN	2,00
7.4	LAUDO COM TESTE DE ESTANQUEIDADE EM INSTAL.DE REDES DE DISTRIB.DE GÁSES COMBUST.NBR 15526/07	FDE	UN	1,00



1.4. Da especificação

1.4.1. A especificação completa consta na tabela do item 1.3.2 deste Termo de Referência.

1.4.2. Das normas aplicadas ao objeto

1.4.2.1. Decreto nº 69118/2024: Este decreto estabelece as diretrizes de segurança contra incêndio e pânico para edificações no Estado de São Paulo, definindo requisitos mínimos para a proteção de vidas e a preservação do patrimônio.

1.4.2.2. Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas): As normas técnicas da ABNT relacionadas ao objeto da contratação devem ser integralmente seguidas, incluindo, mas não se limitando a NBR 9077, NBR 13714, NBR 10898, NBR 17240, NBR 11742, NBR 1443, NBR 12693 2 e etc.

1.4.2.3. Instruções técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, incluindo, mas não se limitando as ITs:

- IT 11 - Saída de Emergência.
- IT 16 - Gerenciamento de riscos de incêndio
- IT 17 - Brigada de Incêndio.
- IT 19 - Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio.
- IT 20 - Sinalização de Emergência.
- Sistema de Hidrante e de Mangotinho para Combate a Incêndio.
- IT 41 - Inspeção Visual em Instalações Elétricas de Baixa Tensão.





1.5. Do prazo da contratação

1.5.1. O prazo da contratação terá vigência de 30 (trinta) dias, contado a partir da data de recebimento da ORDEM DE SERVIÇO pela Contratada, emitida pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, sendo o prazo de 15 dias para execução dos serviços, 10 dias para o pedido de vistoria do Corpo de Bombeiros e Homologação do AVCB, e 05 dias para o recebimento definitivo do objeto.

1.5.2. Não haverá prorrogação contratual.

1.6. Do alinhamento entre a contratação e o planejamento

1.6.1. Considerando que não haverá dispêndio financeiro no ano corrente, a demanda está prevista no Plano de Contratações Anual de 2026 do Município de Santana de Parnaíba.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1. Do enquadramento da contratação

2.1.1. A contratação fundamenta-se no inc. XIII do art. 6 e art. 75 da Lei nº 14.133/2021 e artigo 149 do Decreto nº 4.990/2023 e nas demais normas legais e regulamentares atinentes à matéria.

2.2. Das justificativas

2.2.1. Da contratação

O AVCB da referida unidade encontra-se expirado desde o dia 18/11/2025 e após vistoria técnica foi constatado algumas deficiências no sistema de prevenção e combate a incêndio, conforme relatório de vistoria anexo a este termo de referência, que impede a remissão deste auto sem os devidos serviços de correções e manutenções. A falta de conformidade eleva significativamente os riscos à vida, dificulta a evacuação segura e reduz a eficiência no combate ao incêndio, ampliando o potencial de destruição de bens e estruturas.

A Lei Federal nº 13.425/2017 (Lei Kiss), que estabelece diretrizes nacionais de segurança contra incêndio, em conjunto com o Decreto nº 69.118/2024 do Estado de São Paulo, torna obrigatória a obtenção do AVCB para todas as edificações que não sejam de uso exclusivamente unifamiliar. O AVCB certifica que a edificação





atende aos requisitos de segurança, garantindo que os sistemas de prevenção e combate a incêndio, como extintores, saídas de emergência, sinalizações e hidrantes, estejam corretamente instalados e operacionais.

Além disso, a ausência do AVCB pode acarretar sanções legais como multas, interdição parcial ou total da unidade e, em casos de negligência, responsabilização civil e criminal.

2.2.2. Do parcelamento ou não da contratação

O parcelamento em subitens ou serviços dentro do lote não se revela favorável à Administração. A fragmentação das atividades podem levar a perdas de garantias, dificuldades na identificação de falhas e disputas sobre as responsabilidades técnicas, especialmente em relação às diversas Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) necessárias. Além disso, essa fragmentação tende a aumentar o custo total, uma vez que diferentes materiais e prestadores exigiriam logísticas diferentes.

Assim, justificadamente, opta-se pelo NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO, garantindo a integridade técnica do processo.

2.2.3 Do critério de julgamento

Do menor preço GLOBAL (POR LOTE): Considerando as justificativas apresentadas no item 2.2.2, o lote será julgado pelo valor total, de forma que impossibilite o fornecimento por mais de uma empresa para o(s) item(ns)/lote(s) interdependentes e/ou correlatos.

2.2.4 Da adoção de item(ns)/lote(s) exclusivo(s), previstas na LC 123/06 e alterações

Para atendimento do art. 154 do Decreto Municipal 4.990/2023 e LC 123/06, artigo 48 incisos I foram consideradas:

- as justificativas apresentadas no item 2.2.2;
- o valor total estimados do(s) item(ns)/lote(s); e
- que a conformidade da pesquisa de preços é realizada pelo Departamento de Compras (art. 36, Decreto Municipal 4.990/2023).





3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

3.1. Da descrição da solução

Para o atendimento da solução os serviços devem ser realizados em estrita conformidade com o projeto aprovado e as normativas vigentes, no prazo estipulado no termo de referência, não sendo aceito o status de protocolado para fins de medição e entrega final.

Os serviços de mão de obra deverão ser devidamente registrados e atender todas as exigências da Legislação Federal, Estadual e Municipal, como utilização dos EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) e demais normas de higiene e segurança do trabalho. É de responsabilidade da contratada dirigir, fornecer supervisão técnica e mão de obra qualificada, necessárias à execução dos serviços/obras, sendo, para todos os efeitos, considerada a única e exclusiva empregadora de toda e qualquer pessoa que utilizar na execução dos serviços.

A contratada será responsável pelo recebimento, descarga, conferência, guarda, conservação, manutenção e movimentação interna horizontal e vertical de todos os materiais, máquinas, ferramentas e equipamentos que utilizar, quer sejam de sua propriedade, da CONTRATANTE, ou de terceiros.

A empresa deverá se adequar aos horários de funcionamento do local, dito que não será possível o acesso nas dependências fora do horário/dias de funcionamento sem prévia justificativa e autorização da unidade e fiscal do contrato.

O acesso ao sistema do Corpo de Bombeiros obrigatoriamente deverá ser realizado no login desta administração pública, sendo os dados de acesso fornecidos posteriormente, junto com a ordem de serviço.

Garantia da qualidade dos equipamentos instalados e fornecimento de laudos quando necessário, além do desenvolvimento de programa abrangente de treinamento para formação de brigada de incêndio e plano de emergência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Sustentabilidade:

- 4.1.1.** Considerando os requisitos e normativas existentes na especificação do(s) item(ns) desta contratação, não há a necessidade de inclusão de novos critérios de sustentabilidade.





4.1.2. Logística Reversa:

4.1.2.1. Não se aplica à contratação, tendo em vista que sua natureza consiste na prestação de serviços com a ausência de produção de resíduos sólidos.

4.2. Indicação de marcas ou modelos (Art. 41, inciso I, da Lei nº 14.133, de 2021):

4.2.1. Não se aplica à contratação, tendo em vista que sua natureza consiste na prestação de serviços.

4.3. Da vedação de contratação de marca ou produto

4.3.1. Não se aplica à contratação, tendo em vista que sua natureza consiste na prestação de serviços.

4.4. Da exigência de catálogo / ficha técnica

4.4.1. Não se aplica à contratação, tendo em vista que sua natureza consiste na prestação de serviços.

4.5. Da exigência de amostra

4.5.1. Não se aplica à contratação, tendo em vista que sua natureza consiste na prestação de serviços.

4.6. Da Prova Conceito (PoC) / Avaliação de Conformidade

4.6.1. Não será exigida a apresentação de prova conceito nesta contratação.

4.7. Da Vistoria Técnica

4.7.1. A vistoria prévia do local de execução dos serviços é **RECOMENDÁVEL** para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao fornecedor interessado o direito de sua realização;

4.7.1.1. A realização da vistoria **não se consubstancia em condição para a participação na licitação.**

4.7.2. O fornecedor que desejar realizar visita deverá agendar dia e horário específico, até o dia útil anterior à data limite do recebimento das propostas.

4.7.3. A vistoria será realizada nas seguintes condições:





4.7.3.1. Vedada a visita de mais de um fornecedor no mesmo momento;

4.7.4. A visita será agendada com a servidora Tayná Valadão em dias úteis e seu agendamento se dará pelo telefone (11) 462275-00 /Ramal 7815 das 08:00h. às 17:00h. ou por e-mail: tayna.32509@santanadeparnaiba.sp.gov.br

4.7.5. Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de condições locais ou de projetos porventura disponibilizados, se for o caso, não serão consideradas para reclamações futuras, ou de forma a desobrigar a sua execução.

4.7.6. A vistoria pode ser substituída por **DECLARAÇÃO FORMAL** do fornecedor, assinada pelo seu responsável técnico, que tem pleno conhecimento das condições locais e peculiaridades da contratação

4.7.7. A não realização da vistoria prévia pelo fornecedor interessado ou a não apresentação de declaração formal constante no subitem anterior, acarretará a sua inabilitação no procedimento de contratação.

4.8. Da exigência de carta de solidariedade

4.8.1. Não se aplica ao objeto do presente Termo de Referência.

4.9. Subcontratação

4.9.1. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.10. Garantia da contratação

4.10.1. De proposta

4.10.1.1. Não haverá exigência da garantia de proposta do artigo 58 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, devido a natureza e a complexidade do objeto e a forma de fornecimento/execução.

4.10.2. Na contratação

4.10.2.1. Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, devido a natureza e a complexidade do objeto, o vulto da contratação e a forma de execução / prestação do serviço.





5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. Condições de execução

5.1.1. Do instrumento contratual

5.1.1.1. A contratação com o fornecedor registrado será formalizada pela Secretaria Municipal de Compras e Licitações por intermédio do CONTRATO.

5.1.2. Do prazo

5.1.2.1. Do início da execução / prestação do serviço: será de até 01 (dia) dia útil, contado a partir do recebimento da Ordem de Serviço emitida pela Secretaria requisitante;

5.1.2.2. O prazo previsto no item 5.1.2.1 desta Cláusula poderá ser excepcionalmente prorrogado, quando solicitado pela contratada, durante o transcurso, desde que o motivo seja devidamente justificado, comprovado e aceito pelo Município.

5.1.2.3. De execução / prestação do serviço: O prazo contratual será de 30 dias sendo 15 dias para execução dos serviços, 10 dias para o pedido de vistoria de Corpo de Bombeiros e Homologação do AVCB, e 05 dias para o recebimento definitivo do objeto

5.1.3. Do local

5.1.3.1. De execução / prestação do serviço: será realizada de forma **PARCELADA DENTRO DO PERÍODO CONTRATUAL**, conforme **Ordem de Serviço** e deverá ser prestado no local abaixo:

5.1.3.1.1. ESCOLA DE ENSINO PROFISSIONALIZANTE FATEC - situado a Av. Ten. Marques, 6380 - Fazendinha - Santana de Parnaíba

5.1.3.1.2. Do horário: Das **08h** até às 17:00 (Não será(ão) admitida(s) execução(ões) após o horário máximo estabelecido sem prévia autorização do gestor da unidade e do fiscal do contrato.





5.2. Rotinas a serem cumpridas

5.2.1. Não será necessário a descrição de outras informações, tendo em vista que as especificações do serviço puderam ser objetivamente descritas ao longo deste Termo.

5.3. Materiais a serem disponibilizados

5.3.1. A empresa deverá disponibilizar todos os materiais necessários e inerentes a execução do objeto.

5.4. Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.4.1. Caso haja a necessidade de alguma atualização do projeto junto ao Corpo de Bombeiros por meio de FAT (Formulário de Alteração Técnica), esta deve ser realizada sem custos adicionais, desde que as adequações não ultrapassem 5% das áreas ou sistemas originalmente previstos no projeto aprovado. Alterações superiores a esse limite ou que demandem a inclusão de novos serviços serão analisadas pela fiscalização e, se necessário, formalizadas por meio de termo aditivo, conforme previsto na legislação vigente.

5.4.2. Da garantia

5.4.2.1. Garantia e Assistência Técnica: A contratada deverá fornecer garantia sobre os serviços executados e os equipamentos fornecidos, com cobertura para reparos, substituições e ajustes necessários, por um período mínimo de 03 meses, ou conforme o estabelecido na ABNT/NBR 17170. Durante o período de garantia, a contratada deverá disponibilizar assistência técnica com a possibilidade de manutenção preventiva ou corretiva, conforme a necessidade.

5.4.2.2. Da manutenção e assistência técnica

Uma vez notificado, o FORNECEDOR realizará a reparação e/ou correção do(s) serviço(ns) que apresentar(em) vício ou defeito no prazo de até 2 (dois) dias úteis, contados a partir da notificação desta Prefeitura, sem qualquer ônus para esta municipalidade e independentemente da aplicação das sanções previstas no Contrato ou instrumento análogo, se passível.

5.4.2.2.1. O prazo indicado no subitem anterior, durante seu transcurso, poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, mediante solicitação escrita e



justificada do FORNECEDOR, aceita pelo Contratante.

5.5. Dos procedimentos de transição e finalização do contrato

5.5.1. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

5.6. Das obrigações do Contratado

5.6.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e em seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

5.6.1.1. O acesso ao sistema do Corpo de Bombeiros será realizado no login desta administração pública.

5.6.1.2. É de responsabilidade da contratada dirigir, fornecer supervisão técnica e mão de obra qualificada, necessárias à execução dos serviços/obra, sendo, para todos os efeitos, considerada a única e exclusiva empregadora de toda e qualquer pessoa que utilizar na execução dos serviços como contratados, subcontratados ou prepostos, doravante designados(s), individual ou conjuntamente, o(s) “Empregado(s)”.

5.6.1.3. Fornecer e assumir todos os encargos e despesas decorrentes de alimentação, alojamento, equipamentos de proteção individual e coletiva, assistência médica, seguro e pronto socorro de seus Empregados.

5.6.1.4. A contratada deverá cumprir, e fazer com que seu pessoal cumpra, todos os regulamentos e normas disciplinares, de segurança e higiene, existentes e/ou aplicáveis ao local onde serão executados os serviços, com a obrigatoriedade de observar todas aquelas exigências contidas na legislação pertinente, inclusive as referentes à segurança, higiene e medicina do trabalho.

5.6.1.5. A contratada será responsável pelo recebimento, descarga, conferência, guarda, conservação, manutenção e movimentação interna horizontal e vertical de todos os materiais, máquinas, ferramentas e equipamentos que





utilizar, quer sejam de sua propriedade, da CONTRATANTE, ou de terceiros.

- 5.6.1.6.** A contratada será responsável por todos os recolhimentos legais, devendo mensalmente apresentar à contratante os devidos recibos/comprovantes quitados.
- 5.6.1.7.** A empresa deverá fornecer ao fiscal do contrato, um cronograma com horários de entrada nas unidades, contendo o nome e o número do RG dos prestadores de serviço, com pelo menos 48 horas de antecedência. O responsável pela unidade será informado e não será permitida a entrada sem prévio cadastro.
- 5.6.1.8.** Fornecer informações gerenciais sobre o desempenho dos serviços objeto do contrato, de maneira agregada e individualizada.
- 5.6.1.9.** Comunicar ao Fiscal do contrato, imediatamente qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução do objeto contratual;
- 5.6.1.10.** Paralisar, por determinação do contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;
- 5.6.1.11.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;
- 5.6.1.12.** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 5.6.1.13.** Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 5.6.1.14.** Submeter previamente, por escrito, ao contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere;





5.6.1.15. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

5.7. Das obrigações do Contratante

5.7.1. Não há exigência específica ao objeto deste Termo de Referência, além das que constam no Contrato ou instrumento análogo.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. Das regras gerais:

6.1.1. O Contrato ou instrumento análogo deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas do Decreto Municipal nº 4.990, de 2023 e da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.1.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução / prestação do serviço será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.1.3. As comunicações entre a Administração e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.1.4. A Administração poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.1.5. Constatada a ocorrência de descumprimento total ou parcial do contrato ou instrumento análogo, deverão ser observadas as disposições dos art. 210 a 214 do Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, e art. 155 a 163 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, a fim de apurar a responsabilidade do Contratado e eventualmente aplicar sanções.

6.2. Da Fiscalização e Gestão do Contrato

6.2.1. A execução / prestação de serviços do Contrato ou instrumento análogo deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) gestor(es) e fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput](#)).



6.2.2. Da Fiscalização

- 6.2.2.1.** O fiscal do contrato ou do instrumento análogo verificará a manutenção das condições de habilitação do contratado, acompanhará o empenho, o pagamento e a formalização de reequilíbrio, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII, art. 185)
- 6.2.2.2.** O fiscal acompanhará a execução / prestação do serviço, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato ou instrumento análogo, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. I, art. 187)
- 6.2.2.2.1.** O fiscal anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução / prestação do serviço, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º](#))
- 6.2.2.3.** Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal emitirá notificações para a correção da execução do contrato ou instrumento análogo, determinando prazo para a correção. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. II, art. 11)
- 6.2.2.4.** O fiscal informará ao gestor, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência. ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §2º](#))
- 6.2.2.5.** No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato ou instrumento análogo nas datas aprazadas, o fiscal comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §2º](#))

6.2.3. Da Gestão

- 6.2.3.1.** O gestor do contrato ou instrumento análogo coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem/autorização de fornecimento, nota de empenho, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais (quando aplicável), elaborando, se necessário, relatório com vistas à verificação da necessidade de





adequações da Ata para fins de atendimento da finalidade da administração.

- 6.2.3.2.** O gestor acompanhará os registros realizados pelo(s) fiscal(is) do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. V, art. 9º).
 - 6.2.3.3.** O gestor acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII e XV, art. 185).
 - 6.2.3.4.** O gestor emitirá declarações em relação à execução / prestação dos serviços, ouvido o fiscal do contrato ou instrumento análogo, para que seja emitido (ou não) o atestado de capacidade técnica pela Secretaria de Municipal de Compras e Licitações. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XVI, art. 185)
 - 6.2.3.5.** O gestor tomará providências para iniciar a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133 de 2021 e Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII, art. 185.
 - 6.2.3.6.** O gestor deverá, quando for o caso, elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. VIII, art. 11).
 - 6.2.3.7.** O gestor deverá enviar a documentação pertinente à Secretaria Municipal de Finanças para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato ou instrumento análogo. (Decreto Municipal nº 4.990, de 2023, inc. XII, art. 185).
- 6.2.4.** A execução / prestação do serviço do Contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada, nos termos do Decreto Municipal nº





4.990/2023, pelo gestor e fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos, conforme segue:

6.2.4.1. **Gestor**

6.2.4.1.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREGO, DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO - SEMEDES

6.2.4.1.2. **João Marcos Dolabani Port P: 37097**

Email: joao.37097@santanadeparnaiba.sp.gov.br

SECRETÁRIO MUNICIPAL SEMEDES

6.2.4.2. **Fiscal**

6.2.4.2.1. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

6.2.4.2.2. **CLEYTON JOSÉ SANTOS DE OLIVEIRA P: 36594**

(email:cleyton.36594@santanadeparnaiba.sp.gov.br) ENGENHEIRO CIVIL

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

7.1. Das regras de recebimento

7.1.1. O recebimento do serviço está condicionado à conferência, avaliações qualitativas e aceitação final, obrigando-se o licitante vencedor a reparar e corrigir os eventuais vícios, defeitos ou incorreções porventura detectados, na forma prevista no Termo de Referência, na Lei nº 14.133/21 e no Código de Defesa do Consumidor, em tudo o que couber e o recebimento será:

7.1.2. **Definitivo:** no prazo de 05 (cinco), a contar do recebimento da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente pela Administração, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo detalhado.

7.1.2.1. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

7.1.2.2. Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.





- 7.1.3.** No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#), comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.
- 7.1.4.** O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.
- 7.1.5.** O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança dos serviços nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

7.2. Liquidação

- 7.2.1.** Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:
- 7.2.1.1.** o prazo de validade;
- 7.2.1.2.** a data da emissão;
- 7.2.1.3.** os dados do contrato ou instrumento análogo e da Secretaria requisitante;
- 7.2.1.4.** o período respectivo de execução / prestação do serviço do contrato ou instrumento análogo;
- 7.2.1.5.** o valor a pagar; e
- 7.2.1.6.** eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 7.2.2.** Havendo erro na apresentação da nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o FORNECEDOR providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao contratante;
- 7.2.3.** A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhado da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no [art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021](#).





- 7.2.3.1. A comprovação da regularidade fiscal poderá ser substituída pela consulta *on-line* ao SICAF, resguardadas eventuais diferenças de exigências que deverão ser complementadas por meio de consulta aos sítios eletrônicos oficiais.
- 7.2.4. A Administração deverá realizar a consulta para verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital e identificar possível razão que impeça, no âmbito do município, a proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas
- 7.2.5. Constatando-se a situação de irregularidade do FORNECEDOR, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.
- 7.2.6. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do FORNECEDOR, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.
- 7.2.7. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual ou do instrumento análogo nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.
- 7.2.8. Havendo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual ou do instrumento análogo nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.
- 7.3. **Prazo de pagamento**
- 7.3.1. O pagamento será efetuado em parcela única, no prazo de **até 30 (trinta) dias corridos** contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 209 do Decreto Municipal 4.990, de 2023.
- 7.4. **Forma de pagamento**
- 7.4.1. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo FORNECEDOR.





7.4.2. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.4.3. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.4.3.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.4.4. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

7.5. Antecipação de pagamento

7.5.1. Não se aplica à antecipação de pagamento parcial ou total à presente contratação.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE EXECUÇÃO

8.1. Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de DISPENSA DE LICITAÇÃO, por meio da AVISO DE CONTRATAÇÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO POR LOTE.**

8.2. Forma de execução / prestação do serviço

8.2.1. PARCELADA (EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO)

8.3. Exigências de habilitação

8.3.1. Para fins de habilitação, deverá o licitante apresentar os documentos previstos no ANEXO III - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação.

8.3.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser





substituída pelo registro cadastral no SICAF, resguardadas eventuais diferenças de exigências que deverão ser complementadas observando sempre as regras dispostas no edital.

8.4. Qualificação Técnica

8.4.1. Do Atestado de Capacidade Técnica

8.4.1.1. Apresentar prova de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação, por meio da apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnica, necessariamente em nome do licitante, expedido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que atestem a licitante ter fornecido de forma satisfatória, itens semelhantes ou afins aos licitados, de forma qualitativa (em qualquer quantidade);

8.4.1.2. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

8.4.1.3. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

8.4.2. Das documentações técnicas

8.4.2.1. Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

8.4.2.2. Registro ou inscrição, em plena validade, de seu responsável técnico(s) junto ao CREA/CAU, apto a desenvolver as atividades relacionadas ao objeto desta licitação e atendimento das obrigações que constam no Termo de Referência, conforme legislação vigente.

8.4.2.2.1. A Comprovação do vínculo do profissional para atendimento dos itens descritos acima, mediante Contrato Social, registro na Carteira Profissional, Ficha de Emprego ou Contrato de Trabalho, sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços ou de documentos equivalentes, nos termos admitidos pela Súmula 25 do TCE-SP.



8.4.3. Da(s) declaração(ões)

8.4.3.1. Não será exigida declaração específica para a contratação.

8.5. Das cooperativas

8.5.1. A documentação exigida em caso de participação de cooperativas/consórcios neste certame, considerando a legislação vigente, consta no **ANEXO III - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado da contratação para o(s) item(ns) / lote(s) é o que consta no **ANEXO II - PLANILHA DE ITENS E VALORES ESTIMADOS** que compõem o Edital.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento municipal para o ano de 2026.

10.2. A contratação será atendida pela(s) seguinte(s) funcional(is) programática(s):

10.2.1. Secretaria Municipal de Emprego, Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação - SEMEDES

10.2.2. Fonte de Recurso: Tesouro Municipal

10.2.3. Ficha nº 409

10.2.4. **Função** programática: Descrita no ANEXO VI - MINUTA DO CONTRATO

10.2.5. **Reserva** de dotação: Descrita no ANEXO VI - MINUTA DO CONTRATO

Santana de Parnaíba, 01 de dezembro de 2025



Tayná de O Valadão Sousa - Prontuário 32509

(Assist. Diretor de Depto)

Responsável pela elaboração do Termo de Referência

Hélio de Souza - Prontuário 37195

Secretário Municipal da Casa Civil

João Marcos Dolabani Port
Secretário Municipal SEMEDS



ANEXO II – PLANILHA DE ITENS E VALORES ESTIMADOS

Requisição: 867/2025 - SMCT

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.					
Item	Cód. Interno	Qtd	Especificação	Und. Med.	Média Unt.
01	195569	1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de segurança contra incêndio e obtenção de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) com fornecimento e instalação de equipamentos, material e mão de obra para todas as adequações necessárias e emissão do auto - ESCOLA PROFISSIONALIZANTE	SV	R\$ 39.354,47



ANEXO III – RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Toda a documentação abaixo, considerando as exceções previstas no ITEM 06 do Aviso de Contratação Direta, deverá ser encaminhada para fins de HABILITAÇÃO em conformidade com o mesmo.

1. HABILITAÇÃO JURÍDICA

- 1.1. Instrumentos contratuais, conforme cada caso:
 - a) Prova de registro empresarial na junta comercial, no caso de empresa individual.
 - b) Instrumento constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade empresarial e no caso de sociedades por ações acompanhadas de documentos de eleição de seus administradores.
 - c) Instrumento constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas tratando-se de sociedades não empresárias, acompanhado de prova da diretoria em exercício;
 - d) Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir;
 - e) No caso de cooperativa: ata de fundação e estatuto social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971;
- 1.1.1. Os instrumentos deverão ser apresentados na última alteração consolidada ou através de cópia de todas as alterações de forma a comprovar o histórico da empresa.
- 1.1.2. Caso o tipo societário elencado acima for impedido por lei de atuar no ramo/objeto do certame, deve ser desconsiderado, já que os itens são padronizados e utilizados em todos editais.

2. REGULARIDADE FISCAL e TRABALHISTA:

- 2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (**CNPJ**);
- 2.2. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 2.3. Prova de regularidade para com a:
 - a) **Fazenda Federal** - Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS), expedida pela Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (<https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaointernet/PJ/Emitir/>);
 - b) **Fazenda Estadual** - Certidão Negativa de Débitos Inscritos na Dívida Ativa ou outra equivalente na forma lei (endereço <https://www.dividaativa.pge.sp.gov.br/da-ic-web/> - se empresa sediada no estado de São Paulo); e



- c) **Fazenda Municipal** – Negativa de Tributos Mobiliários do domicílio ou sede da licitante, ou outra equivalente na forma da lei;
- d) Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Estadual/Distrital e/ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei
- 2.4. Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (**FGTS**), por meio de Certificado de Regularidade Fiscal (CRF), expedido pela Caixa Econômica Federal (<https://consulta-crf.caixa.gov.br/consultacrf/pages/consultaEmpregador.jsf>), ou documento equivalente, com prazo de validade em vigor na data marcada para abertura dos envelopes e processamento do pregão;
- 2.5. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a **Justiça do Trabalho**, por meio de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (**CNDT**), expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br/certidao) conforme Lei nº 12.440/2011 e Resolução Administrativa TST nº 1470/2011;
- 2.6. A Comprovação de regularidade fiscal e/ou trabalhista das microempresas e empresas de pequeno porte será exigida, como definido no aviso de contratação e na legislação aplicável.
- 2.7. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual (MEI) que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

As provas de regularidade deverão ser feitas por Certidão Negativa ou Positiva com Efeitos de Negativa.

3. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

- 3.1. Apresentar **Certidão negativa de falência** expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual a menos de 90 (noventa) dias da data prevista para abertura da sessão (ou conforme validade do documento se constar data), observando ainda o que segue:
- 3.1.1. Se a licitante for **sociedade não empresária (sociedade simples, etc.)**, ou pessoa física (quando permitido) a certidão mencionada no item 3.1 deverá ser substituída por certidão cujo conteúdo **demonstre a ausência de insolvência civil**, expedida pelo distribuidor competente;

4. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA E/OU COMPLEMENTAR:

- 4.1. De acordo com o disposto no Termo de Referência.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 5.1. O recebimento do objeto dar-se-á definitivamente uma vez verificado o atendimento integral da quantidade e das especificações contratadas e a Contratada poderá, a seu interesse, solicitar o Atestado de Capacidade Técnica, por meio do protocolo eletrônico no sítio desta Prefeitura <https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/IDParnaiba-PUB/login?RedirectUrl=https://intranet.santanadeparnaiba.sp.gov.br/SisGEP-PUB>.



ANEXO IV – MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

PROPOSTA COMERCIAL

AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 009/2026

INFORMAR OS DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA EM PAPEL TIMBRADO

(NA PROPOSTA FÍSICA)

Obs: Adverte-se que a simples apresentação da Proposta Eletrônica será considerada como indicação bastante de que inexistem fatos que impeçam a participação da licitante neste certame, ou de que a mesma não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública, e que atende a todos os itens descritos e exigidos nos ANEXO I e II.

Item	Qtde	Especificação	Un. Medida	Marca/ Fabricante	Valor Unit.	Valor Total
1						
Total Geral:						

Valor Total por extenso: _____

- a) Da execução/fornecimento: conforme disposto nos Anexos I – Termo de Referência.
- b) Validade da proposta (mínimo 60 dias): _____.
- c) Prazo de pagamento: de até 30 (trinta) dias, contados da data do aceite da nota fiscal pela secretaria requisitante.
- d) Da vigência: **12 (doze)** meses, contados a partir da data de recebimento da ORDEM DE SERVIÇOS pela Contratada, emitida pela Secretaria requisitante;

Declaro, sob as penas da lei, que os produtos ofertados atendem todas as especificações exigidas por esta licitação, bem como dos itens de detalhamento do ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA E ANEXO II – PLANILHA DE ITENS E VALORES ESTIMADOS.

Declaro ainda, que os preços acima indicados contemplam todos os custos operacionais da atividade e os tributos eventualmente incidentes, bem como as despesas diretas e indiretas, inclusive o transporte e mão de obra necessários à entrega, fornecimento e/ou instalação deste objeto.

Nome do representante legal da empresa que assinará e será responsável pelo instrumento:

CPF: _____ RG: _____

Telefone: (____) _____ Fax: (____) _____

e-mail pessoal: _____

e-mail profissional: _____

Data de nascimento do responsável: _____

Dados bancários:



INFORMAÇÕES SOBRE OS SISTEMAS	
ACESSO VIATURA	CONFORME A IT 06/11
SEGURANÇA ESTRUTURAL	CONFORME A IT-08/11 ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO E METÁLICA TRRF DE 60 MINUTOS
CONTROLE MATERIAIS DE ACABAMENTO	CONFORME A IT-10/11
SAÍDAS DE EMERGÊNCIA	CONFORME IT-11/11
BRIGADA DE INCÊNDIO	CONFORME IT-17/11
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	CONFORME A IT - 18/11 E D.E. 56.819/11 AUTONOMIA MÍNIMA DE 2 HORAS - BLOCO AUTÔNOMO
ALARME DE INCÊNDIO	ALARME MANUAL COM ACIONADORES AUDIOVISUAIS CONFORME A IT-19/11
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA	CONFORME A IT-20/11
EXTINTORES	ÁGUA PRESSURIZADA - 2A PÓ QUÍMICO SECO (ABC)-3-A-20-B-C PÓ QUÍMICO SECO BC - 20 B-C GÁS CARBÔNICO BC - 5 B-C CONFORME A IT-21/11
HIDRANTE	TUBULAÇÃO DE 63/80 DE FERRO GALVANIZADO MANGUEIRA DN40 COMPRIMENTO 30m ou 2x15m ESGUICHO REGULÁVEL DN40 CONFORME A IT-22/11

CLASSIFICAÇÃO - Decreto Estadual nº 56819/11				
GRUPO	OCUPAÇÃO	DIVISÃO	DESCRIÇÃO	EXEMPLOS
E	EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA	E-4	CENTRO DE TREINAMENTO PROFISSIONAL	ESCOLAS PROFISSIONAIS EM GERAL

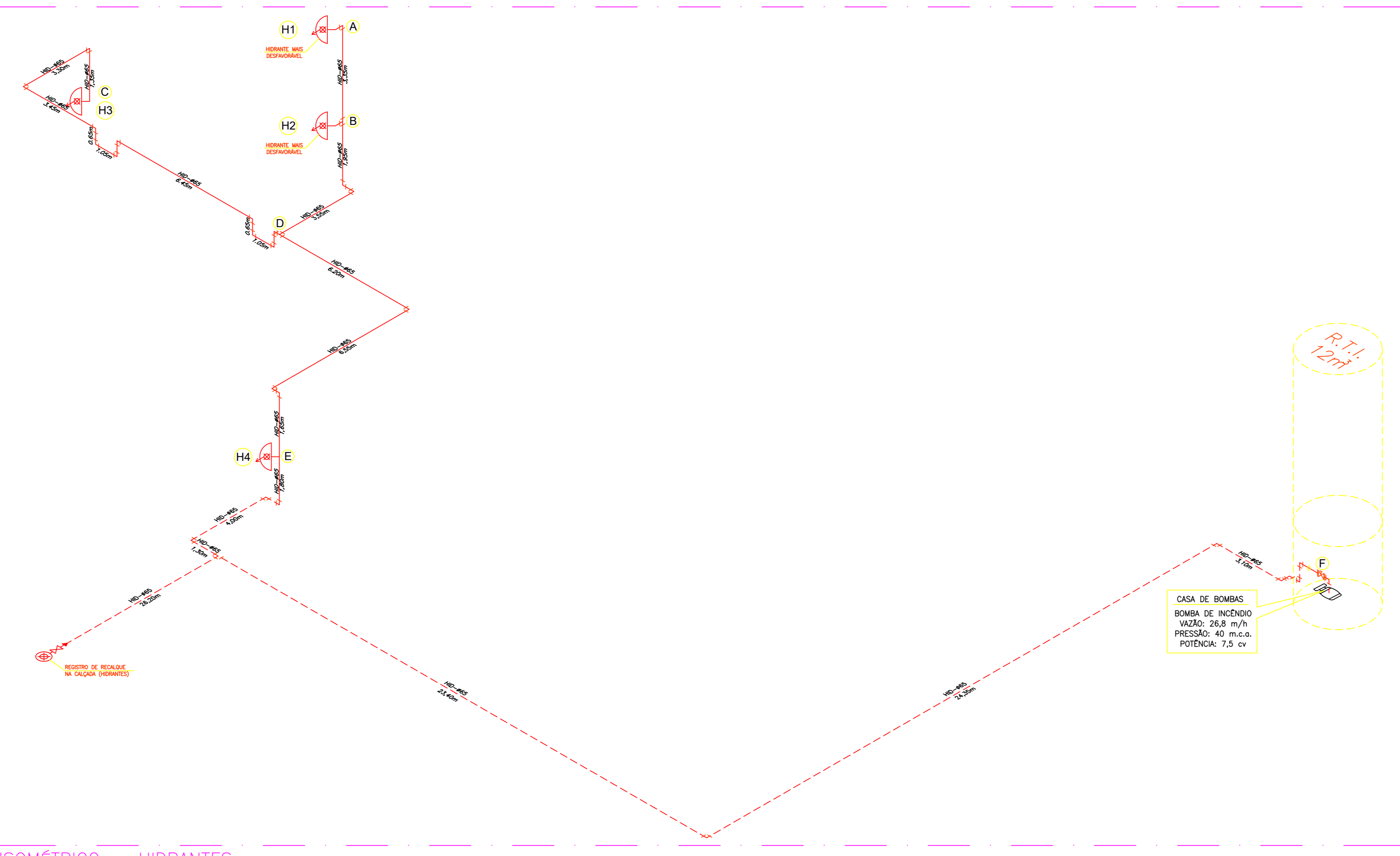
CARGA DE INCÊNDIO - IT- 14/11			
OCUPAÇÃO/USO	DESCRIÇÃO	DIVISÃO	CARGA DE INCÊNDIO EM MJ/M2
EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA	BAIXO RISCO DE INCÊNDIO	E-4	300 MJ/M2

CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO QUANTO À CARGA DE INCÊNDIO		
GRUPO	RISCO	CARGA DE INCÊNDIO MJ/M2
E	BAIXO	300 MJ/M2

CONTROLE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (IT-10/11)			
I-2	PISO	acabamento	I, II-A, III-A ou IV-A
		revestimento	I, II-A, III-A ou IV-A
	PAREDE	acabamento	I, II-A ou III-A
		revestimento	I, II-A ou III-A
	TETO e FORRO	acabamento	I ou II-A
		revestimento	I ou II-A

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
SEGUNDO PAVIMENTO	1.169,42
PRIMEIRO PAVIMENTO	1.169,42
PAVIMENTO TÉRREO	1.169,42
ÁREA TOTAL	3.508,26

LEGENDA	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO SECO (ABC) CAPACIDADE - 6kg - CARGA 3-A-20-B-C
	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO (CO2) CAPACIDADE MÁXIMA - 6kg - CARGA 5-B-C
	EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA CAPACIDADE MÁXIMA - 10L - CARGA 2-A
	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO SECO CAPACIDADE - 4kg - CARGA 20-B-C
	TUBULAÇÃO DE INCÊNDIO, AÇO CARBONO - REDE DE HIDRANTES
	HIDRANTE SIMPLES - 60x90x20cm
	RESERVA DE INCÊNDIO
	BOMBA DE INCÊNDIO - SPRINKLERS
	REGISTRO DE RECALQUE COM VÁLVULA DE RETENÇÃO
	ACIONADOR DE BOMBA DE INCÊNDIO (BOTEIRA TIPO LIGA)
	ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME ALTURA DE INSTALAÇÃO ENTRE 0,90m-1,35m
	AVISADOR SONORO E VISUAL (COM SIRENE) ALTURA DE INSTALAÇÃO ENTRE 2,20m-3,50m
	BATERIAS DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME
	CENTRAL DE DETECÇÃO E ALARME ALTURA DE INSTALAÇÃO ENTRE 1,40m-1,60m
	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - BLOCO AUTÔNOMO AUTONOMIA MÍNIMA DE 2 HORAS
	ILUMINAÇÃO DE EMERG. - BLOCO AUTÔNOMO - TIPO BALIZAMENTO AUTONOMIA MÍNIMA DE 2 HORAS
	DIREÇÃO DO FLUXO DA ROTA DE FUGA
	SAÍDA FINAL DA ROTA DE FUGA
	ÁREAS FRIAS
	ACESSO VIATURA DOS BOMBEIROS
	CHAVE ELÉTRICA PRINCIPAL
	QUADROS ELÉTRICOS
	PARA-RAIO
	ELEVADOR COMUM
	PORTA CORTA FOGO COM RESISTÊNCIA DE 90min - DUAS FOLHAS
	BARRA ANTI-PÂNICO
	PORTA CORTA FOGO



ISOMÉTRICO - HIDRANTES SEM ESCALA

DETALHES (SEM ESCALA) (MEDIDAS EM METRO)
SINALIZAÇÃO DE ACORDO COM D.E. N° 56.819/11 - I.T. 20/11

SINALIZAÇÕES VERTICAL E HORIZONTAL

SINALIZAÇÃO DE PISO

FIXAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE EXTINTOR

DETALHE DOS ACIONADORES DE ALARME

ACIONADOR QUEBRA VIDRO DO ALARME

DETALHE DO CORRIMÃO

DETALHE EXTINTORES

DETALHE ABRIGO P/ EXTINTORES EXTERNOS

SINALIZAÇÃO DE PORTAS/ SINALIZAÇÃO DO ANDAR

DETALHE DA ESCADA

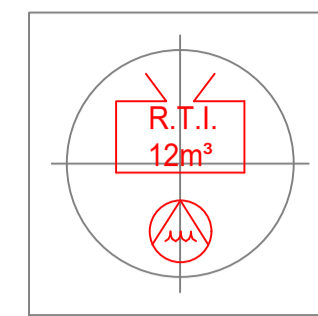
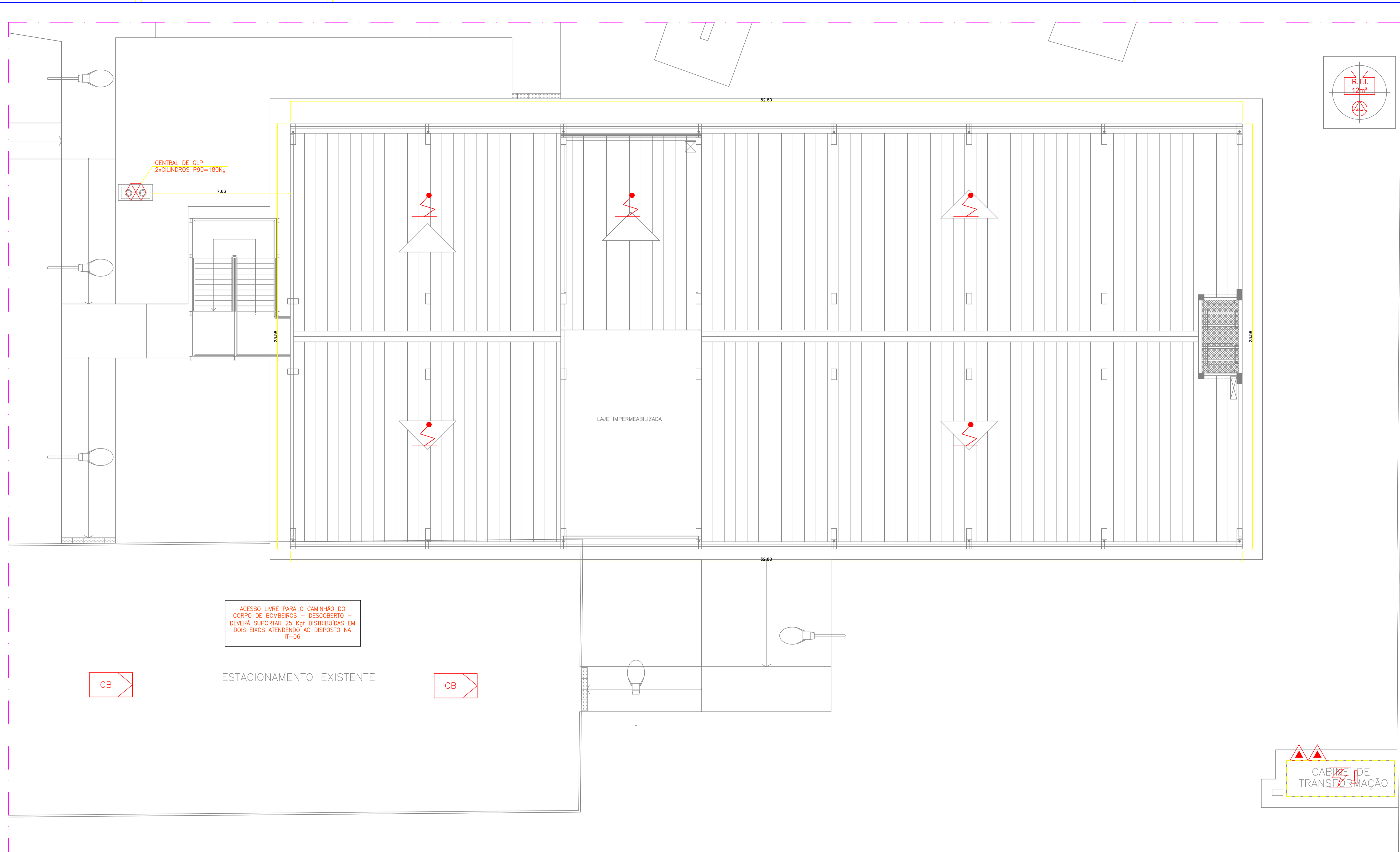
REGISTRO DE RECALQUE

DETALHAMENTO HIDRANTE SIMPLES

DETALHE SINALIZAÇÃO DE SAÍDA SOBRE PAREDES E VERGAS DE PORTAS

SINALIZAÇÃO DE SAÍDA SOBRE PORTA E PENDENTE SINALIZAÇÃO COMPLEMENTAR DE SAÍDA E OBSTÁCULOS

Proprietário ou Resp. pelo uso: _____ Resp. Técnico: _____




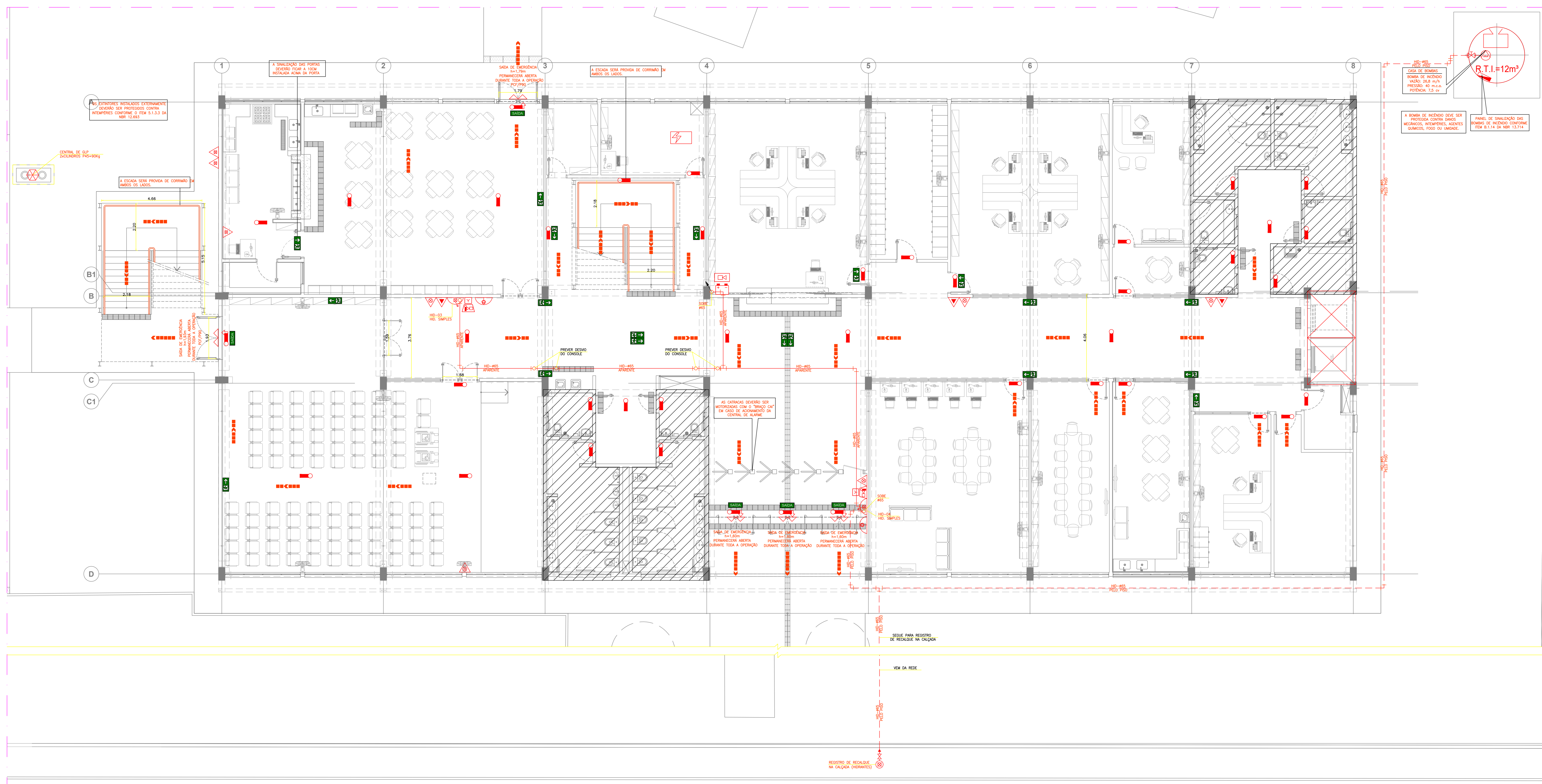
IMPLANTAÇÃO
ESC: 1:100

Proprietário ou Resp. pelo uso: _____ Resp. Técnico: _____

PROJETO TÉCNICO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
IMPLANTAÇÃO

02/07



 Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA E-4
 Local: AV. TENENTE MARQUES, 5.136
 SANTANA DE PARNAÍBA - SÃO PAULO - SP
 Proprietário: INSTITUTO CENTRO PAULO SOUZA Responsável pelo uso: FATEC
 Resp. Técnico: Engº ALESSANDRO GAVAZZI CREA: 5060965650 Escala: 1:100
 Área do Terreno: --- Área Construída: 3.508,26 m² Desenha: AG

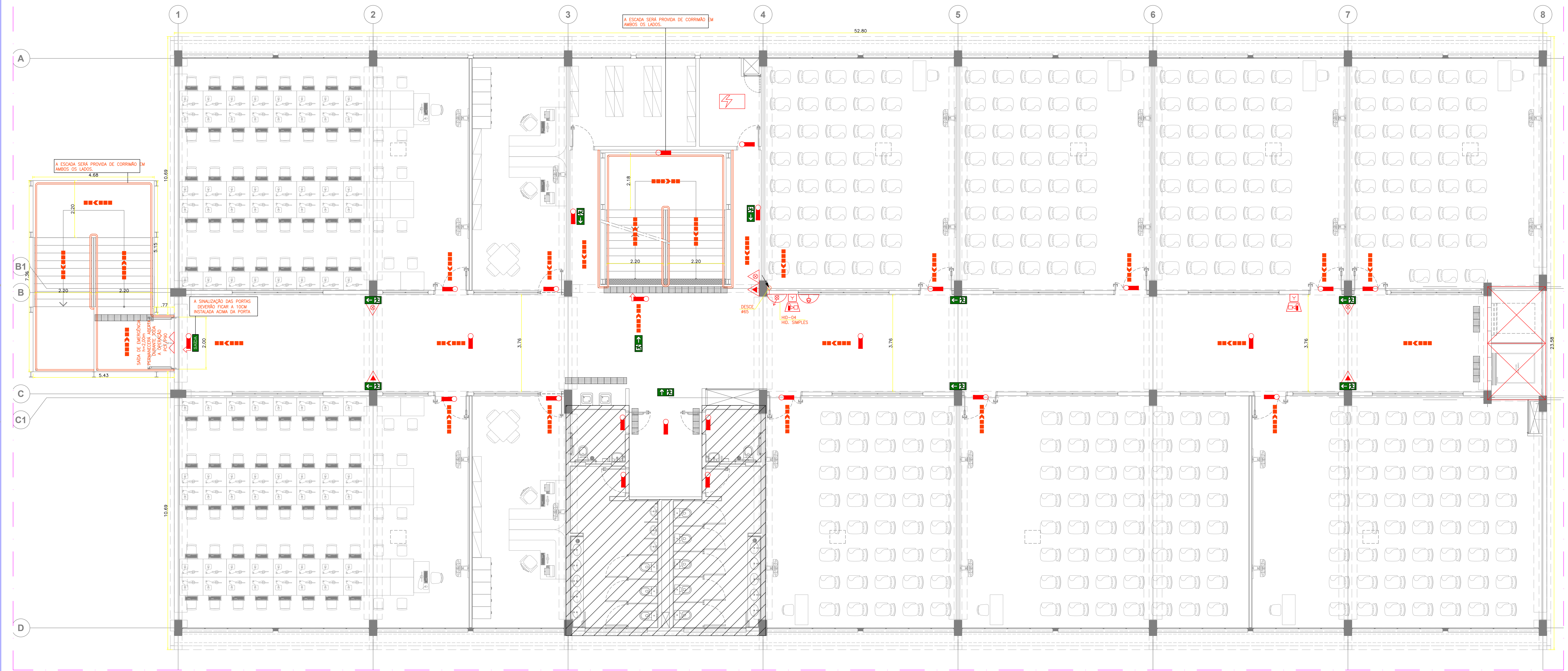


PLANTA PAVIMENTO TERREO
ESC: 1:75

Proprietário ou Resp. pelo uso: _____ Resp. Técnico: _____

PROJETO TÉCNICO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO
PLANTA PAVIMENTO TERREO 03/07


 Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FISICA E-4
 Local: AV. TENENTE MARQUES, 5.136
 Proprietário: SANTANA DE PARRAIBA - SÃO PAULO - SP
 Responsável pelo uso: FATEC
 Resp. Técnico: Engº ALESSANDRO GAVAZZI CREA:5060965650 Escala: 1:75
 Área do Terreno: --- Área Construída: 3.508,26 m² Desenho: AG

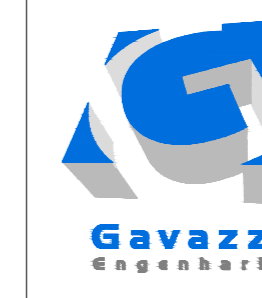


PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO
ESC: 1:75

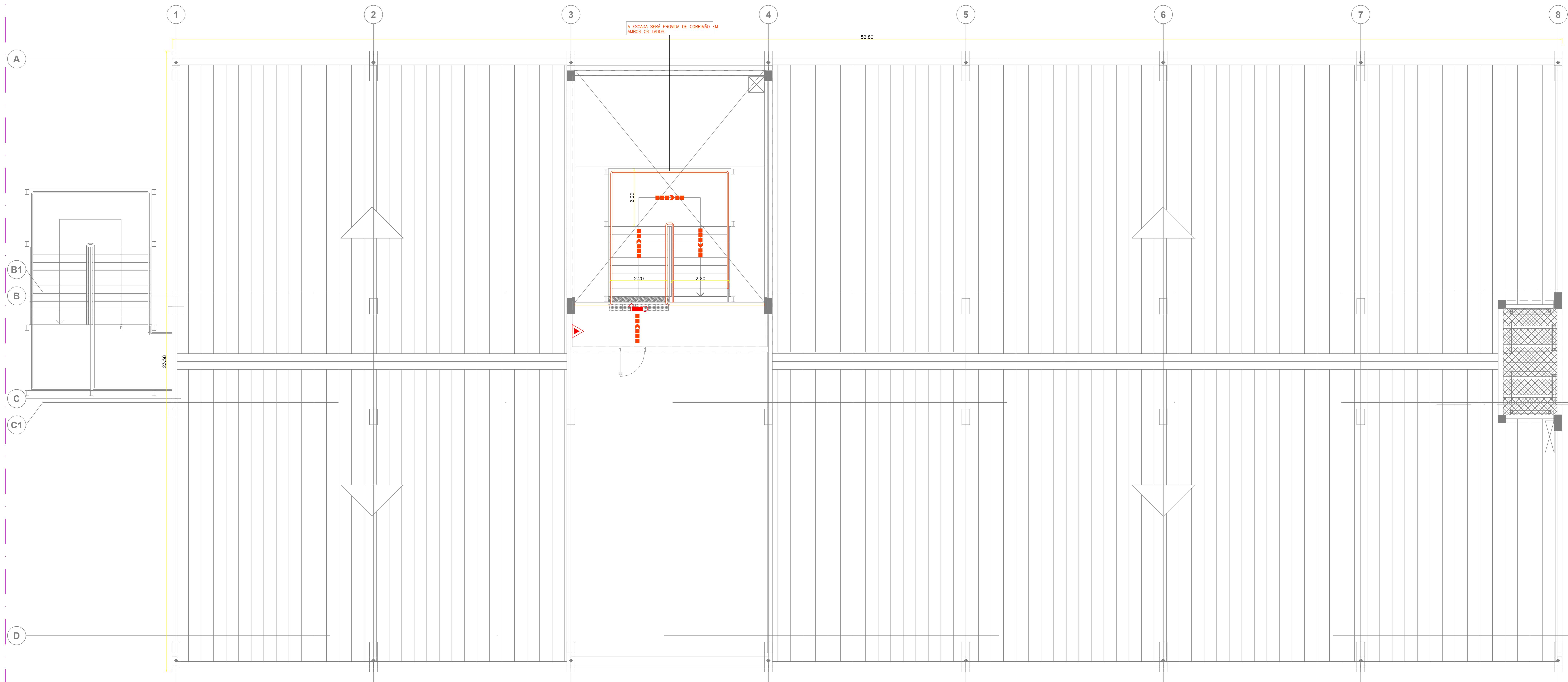
Proprietário ou Resp. pelo uso: _____ Resp. Técnico: _____

PROJETO TÉCNICO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO

05/07



Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA E-4
Local: AV. TENENTE MARQUES, 5.136
SANTANA DE PARNAÍBA - SÃO PAULO - SP
Proprietário: INSTITUTO CENTRO PAULO SOUZA Responsável pelo uso: FATEC
Resp. Técnico: Eng. ALESSANDRO GAVAZZI CREA: 5060965650 Escola: 1:75
Área do Terreno: --- Área Construída: 3.508,26 m² Desenho: AG



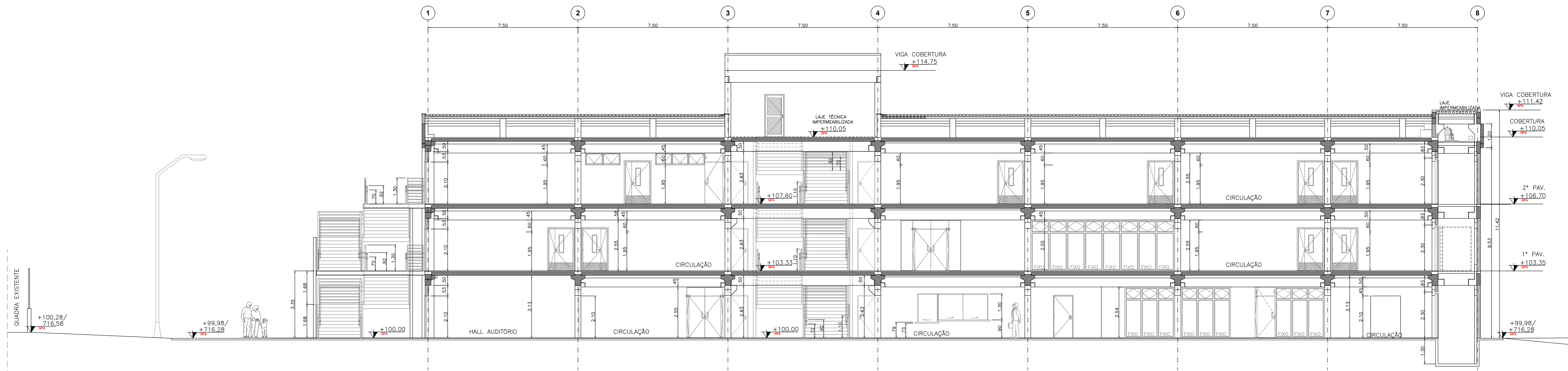
PLANTA COBERTURA/ ÁREA TÉCNICA
ESC: 1/75

Proprietário ou Resp. pelo uso: _____ Resp. Técnico: _____

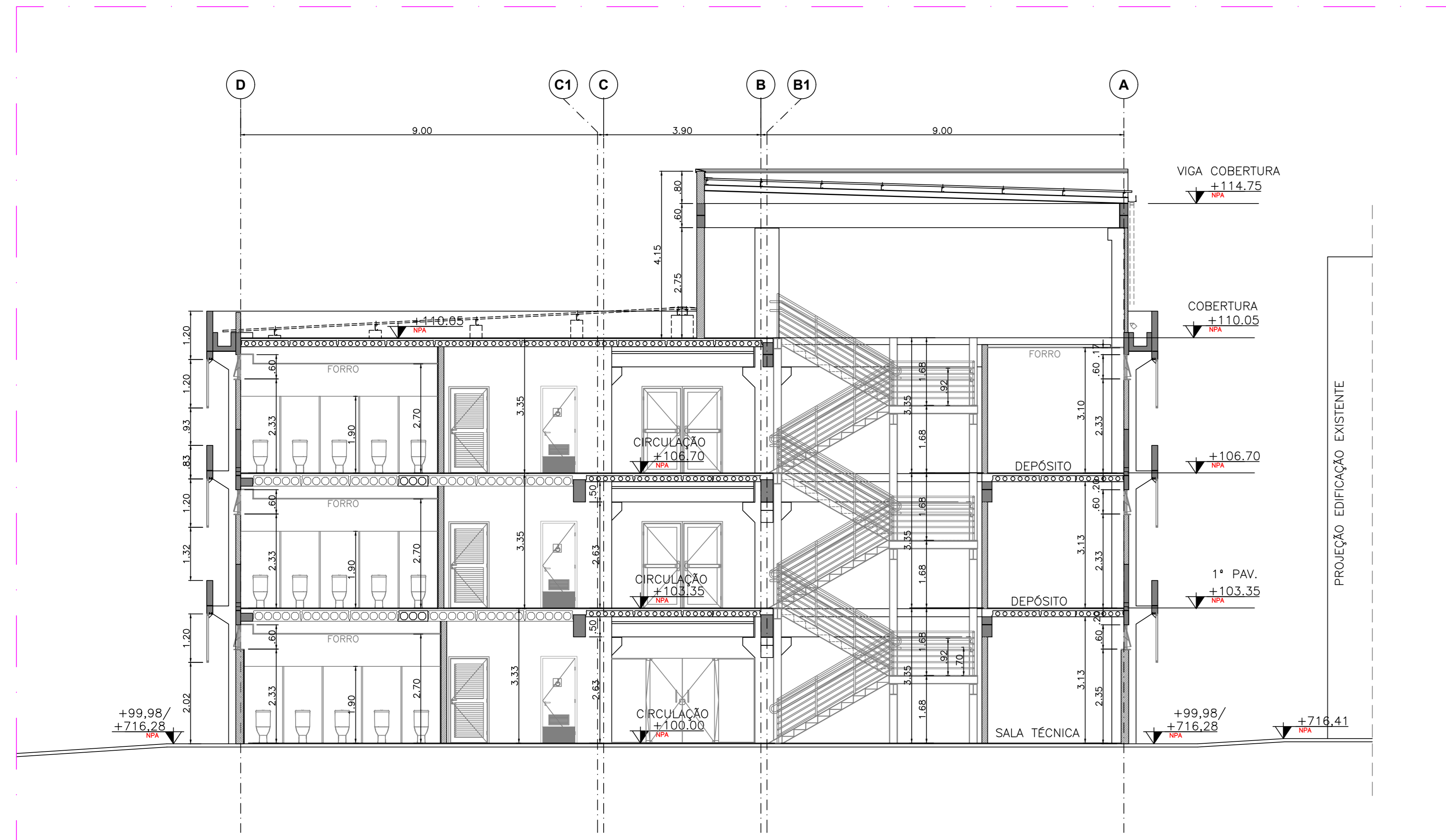
PROJETO TÉCNICO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
PLANTA COBERTURA/ ÁREA TÉCNICA



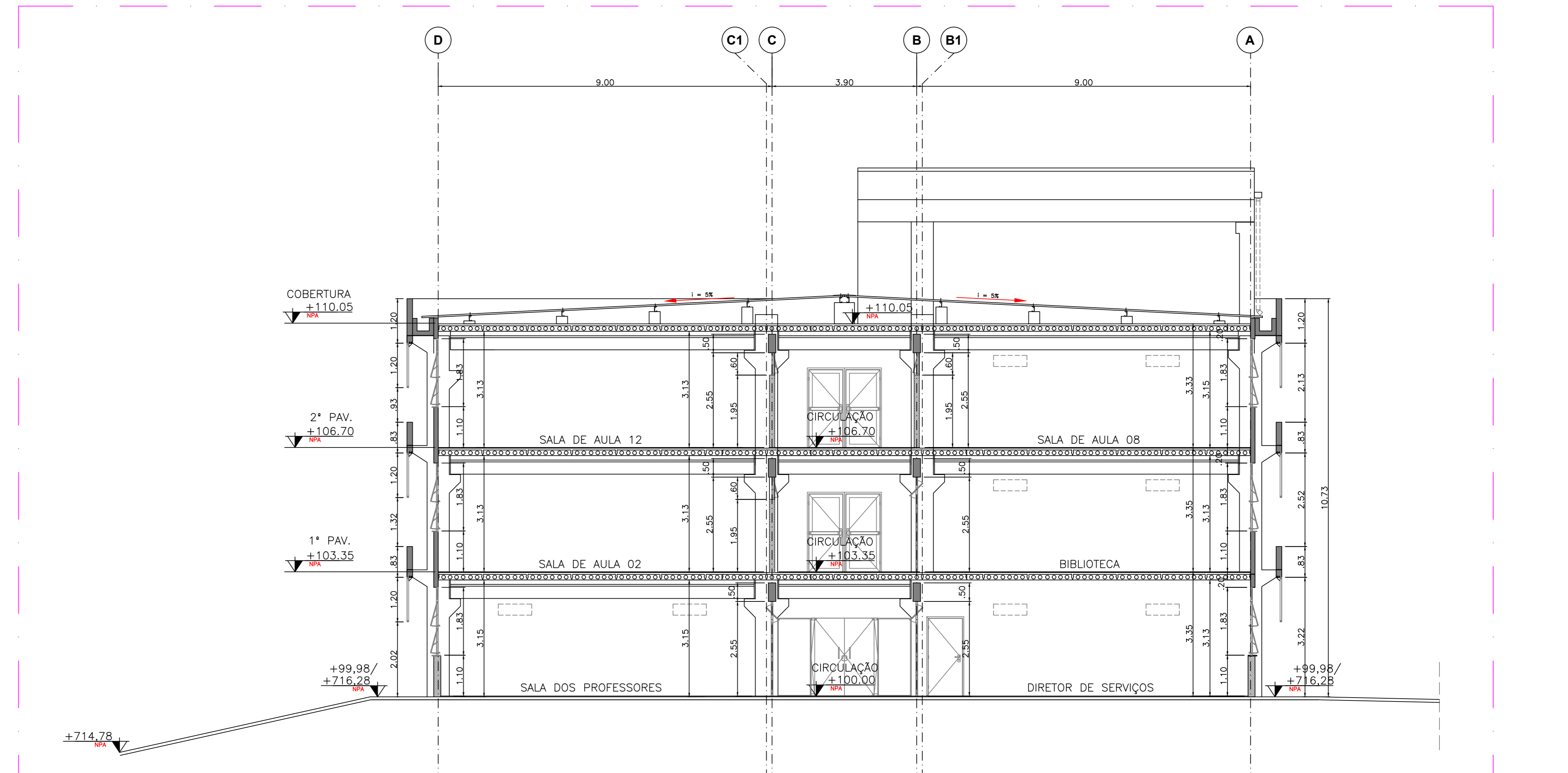
Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA E-4
Local: AV. TENENTE MARQUES, 5.136
SANTANA DE PARNAÍBA - SÃO PAULO - SP
Proprietário: INSTITUTO CENTRO PAULO SOUZA Responsável pelo uso: FATEC
Resp. Técnico: Eng. ALESSANDRO GAVAZZI CREA: 5060965650 Escala: 1:75
Área do Terreno: --- Área Construída: 3.508,26 m² Desenho: AG



CORTE LONGITUDINAL
ESC: 1:100



CORTE TRANSVERSAL 1
ESC: 1:100



CORTE TRANSVERSAL 2
ESC: 1:100

Proprietário ou Resp. pelo uso: _____ Resp. Técnico: _____

PROJETO TÉCNICO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
CORTES

Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA E-4
Local: AV. TENENTE MARQUES, 5.136
SANTANA DE PARNAIIBA - SÃO PAULO - SP
Proprietário: INSTITUTO CENTRO PAULO SOUZA Responsável pelo uso: FATEC
Resp. Técnico: Engº ALESSANDRO GAVAZZI CREA: 5060965650 Escala: 1:75
Área do Terreno: --- Área Construída: 3.508,26 m² Desenho: AG



FATEC

Vistoriante: Tayná (SMCC) e Cleyton (SMOP)

Acompanhante: Sr Marcelo (vigia)

Tipo de projeto: AVCB nº 612858 (Venc. 18/11/2025)

Data da Vistoria: 21/11/2025

RESUMO:

Foi realizada vistoria no imóvel administrado pela SEMEDES, objetivando analisar a situação do local em relação aos equipamentos de segurança de prevenção e combate a incêndio para “renovação” do AVCB.

METODOLOGIA:

A metodologia da vistoria consiste em visita ao local indicado com capturas de fotografias in-loco, análise visual e tátil, comissionamento em equipamentos instalados e entrevista com os interessados.

A análise NÃO consistiu na utilização de instrumentos especiais (multímetros, voltímetros, detectores de gás, etc.), entre outros, salvo o eventual uso de trenas e congêneres, ou seja, as conclusões podem divergir de uma análise com maior amplitude de métodos utilizados.

VISTORIA:

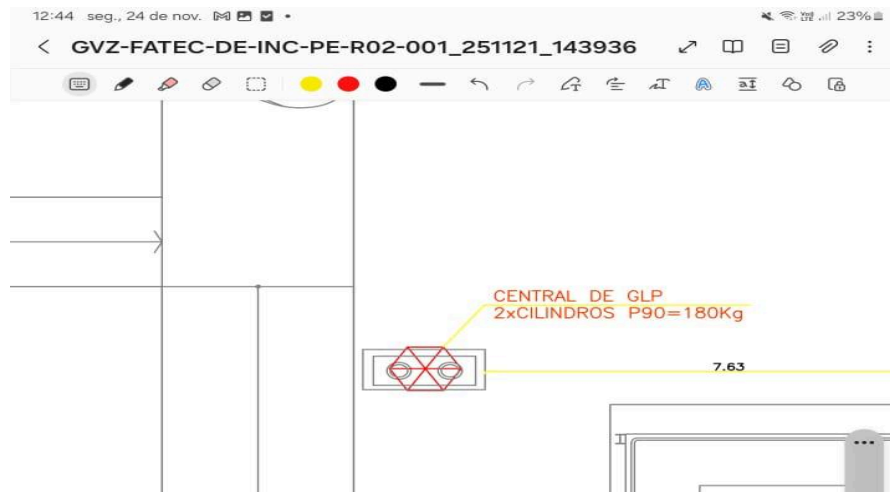
- A central de alarme está localizada na secretaria, porém fica escondida por um armário e por quadros cavaletes. Recomenda-se manter a área com fácil visualização e desobstruída, em conformidade com a IT 19/2025.

4.5 A central de detecção e alarme e o painel repetidor devem ficar em local onde haja constante vigilância humana e de fácil visualização.

- Foram desligados os disjuntores do circuito da iluminação de emergência para verificação do acionamento em modo bateria. Constatou-se que 21 luminárias não acenderam no modo autônomo, sendo necessária a sua substituição.
- Foi constatado que uma luminária foi retirada da sala de informática do térreo para conectar um roteador. A NBR 10898 não permite compartilhamento do ponto ou circuito de iluminação de emergência com qualquer outro equipamento — o que torna irregular ligar um roteador, ventilador ou qualquer carga não prevista.
- No segundo andar, duas salas estavam utilizando ventiladores ligados no circuito de iluminação de emergência, compartilhando o ponto por meio de um adaptador tipo "benjamim". No pavimento, o disjuntor do circuito desarmou, indicando a ocorrência de uma sobrecorrente (sobrecarga) decorrente do uso indevido do ponto, pois os ventiladores são equipamentos projetados para operar com a tensão e corrente da rede elétrica convencional (110V ou 220V CA), enquanto os sistemas de iluminação de emergência centralizada frequentemente operam em baixa tensão, como 12V ou 24V.



- No projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros consta o uso de 2 cilindros de GLP P90 (180 kg) e in loco haviam 4 cilindros de P90 (360 kg), ou seja, o dobro da carga aprovada. Pode ser reprovado durante a vistoria do Corpo de Bombeiros, a não ser que seja regularizado pela FAT.



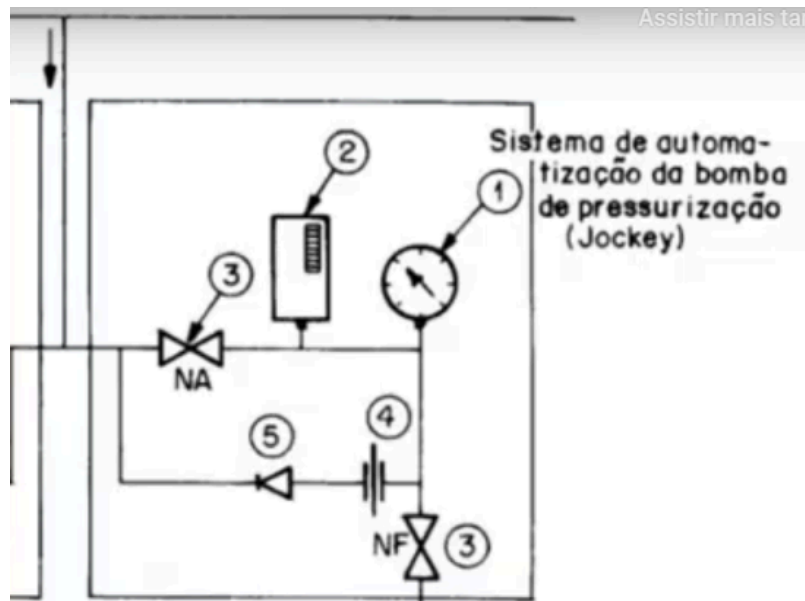
- As rotas de fuga encontravam-se desobstruídas, com as barras antipânico em bom estado de conservação.
- A sinalização das saídas de emergência apresentavam condições adequadas de luminosidade, necessitando trocar apenas 2 placas na área do glp por constante exposição ao sol.



- As mangueiras não receberam manutenção e necessitam de teste hidrostático - eventual substituição será realizada em caso de reprovação no teste.



- A casa de bombas necessita de manutenção, assim como a rede de hidrantes e quadros elétricos de bomba de incêndio.
- O cavalete encontra-se fora das normas aplicáveis a sistemas pressurizados de hidrantes. Verificou-se que o conjunto não possui manômetro, linha de teste, pressostato e lógica de intertravamento, elementos essenciais para o funcionamento adequado da bomba jockey e para a automação da bomba principal. Para atender às exigências normativas, deverá ser instalado manômetro para monitoramento da pressão, linha de teste para simulação de demanda, pressostato para acionamento automático e, por fim, ajustado o circuito de comando para garantir que a bomba jockey seja automaticamente desativada sempre que a bomba principal entrar em operação.



- Conforme IT 22 - é necessário que haja pelo menos um acionador de bomba na edificação.

C.1.7 Quando a(s) bomba(s) de incêndio for(em) automatizada(s), deve ser previsto pelo menos um ponto de acionamento manual para a(s) mesma(s), instalado em local seguro da edificação e que permita fácil acesso.

- Deverá ser realizada a reciclagem da brigada de incêndio.

RECOMENDAÇÃO E CONCLUSÃO:

Concluo pelo exposto que a edificação, no momento da vistoria, não se apresentava adequada para a renovação do AVCB.

Diante disso, remeto o presente documento para ciência dos responsáveis pela edificação, para que autorizem o início do processo licitatório - em caráter de dispensa de licitação/serviço comum de engenharia. O valor estimado é de R\$39.000,00.

Tayná Valadão

Gabinete Estratégico - SMCC



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

BASE DE PREÇO: SINAPI 12/2025 CDHU/CPOS 01/2026 FDE 10/2025 SIURB 07/2025 SBC 01/2026

BDI = 26,24%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 11.157,66
1.1	20005037	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 2001 À 5000 M2	SIURB	GL	1,00	R\$ 5.973,15	R\$ 7.540,50	R\$ 7.540,50
1.2	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	16,00	R\$ 41,00	R\$ 51,75	R\$ 828,00
1.3	012081	ANDAIME INTERNO DE MADEIRA SOBRE CAVALETES	SBC	M²	6,00	R\$ 368,24	R\$ 464,86	R\$ 2.789,16
2	HIDRANTE							R\$ 3.504,59
2.1	01600006704	TESTE HIDROSTÁTICO (Mangueiras)	CPOS/CDHU	UN	4,00	R\$ 36,17	R\$ 45,66	R\$ 182,64
2.2	10008068	MANGUEIRA DE INCÊNDIO COM UNIÃO DE ENGATE RÁPIDO, 30M - 1 1/2"	SIURB	UN	4,00	R\$ 611,16	R\$ 771,52	R\$ 3.086,08
2.3	9010054	ACIONADOR LIGA DESLIGA PARA BOMBA	SIURB	UN	1,00	R\$ 186,85	R\$ 235,87	R\$ 235,87
3	SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO							R\$ 10.386,66
3.1	9010050	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ATÉ 12 LAÇOS	SIURB	UN	1,00	R\$ 1.252,20	R\$ 1.580,77	R\$ 1.580,77
3.2	18064	BATERIA ESPECIAL 12V SELADA 7 AH VRLA 13293745 WEG	SBC	UN	2,00	R\$ 103,04	R\$ 130,07	R\$ 260,14
3.3	0908086	ACIONADOR DO ALARME DE INCENDIO	FDE	UN	2,00	R\$ 270,12	R\$ 340,99	R\$ 681,98
3.4	5005230	SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL	CPOS/CDHU	UN	2,00	R\$ 333,08	R\$ 420,48	R\$ 840,96
3.5	3912510	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - PARA DETECÇÃO DE INCÊNDIO	CPOS/CDHU	M	123,00	R\$ 10,42	R\$ 13,15	R\$ 1.617,45
3.6	0905010	ELETRODUTO GALV. ELETROLÍTICA / PRE ZINCADO 3/4 (20MM)INCLUSIVE CONEXÕES USO	FDE	M	123,00	R\$ 33,53	R\$ 42,32	R\$ 5.205,36
3.7	00002559	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO C PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA CEGA	SINAPI	UN	10,00	R\$ 15,85	R\$ 20,00	R\$ 200,00
4	SINALIZAÇÃO							R\$ 319,70
4.1	00037556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	10,00	R\$ 25,33	R\$ 31,97	R\$ 319,70
5	CASA DE BOMBA							R\$ 3.829,51
5.1	003184	PRESSOSTATO KPI 36 DANFOSS 2 A 14 BAR	SBC	UN	2	R\$ 431,19	R\$ 544,33	R\$ 1.088,66
5.2	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1	R\$ 184,38	R\$ 232,76	R\$ 232,76
5.3	055112	TUBO GALVANIZADO 1" COM CONEXOES	SBC	M	3	R\$ 64,70	R\$ 81,67	R\$ 245,01
5.4	052521	VALVULA ESFERA ROSCA BRONZE 1"	SBC	UN	1	R\$ 167,97	R\$ 212,04	R\$ 212,04
5.5	0500090633	PORTINHOLA EM ALUMÍNIO ANODIZADO FOSCO L16, TIPO VENEZIANA DE ABRIR PARA ABRIGO, COMPLETA, COM BATENTE E FERRAGENS, SOB MEDIDA	CPOS/CDHU	M²	1,12	R\$ 740,12	R\$ 934,32	R\$ 1.046,44
5.6	0803007	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN65MM (2 1/2")- INCL CONEXOES	FDE	M	3,5	R\$ 227,37	R\$ 287,03	R\$ 1.004,61
6	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA							R\$ 2.416,70
6.1	9010028	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	SIURB	UN	22	R\$ 87,02	R\$ 109,85	R\$ 2.416,70
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 7.739,65
7.1	0808090	TREINAMENTO BÁSICO PARA BRIGADA DE INCÊNDIO INCLUSO EQUIPAMENTOS (POR PARTICIPANTE)	SP	UN	16,00	R\$ 144,33	R\$ 182,20	R\$ 2.915,20
7.2	055266	EXTINTOR CO2 BC 6Kg NBR 15808:2017	SBC	UN	2,00	R\$ 692,35	R\$ 874,02	R\$ 1.748,04
7.3	055690	ABRIGO EXTERNO P/ EXTINTOR EM CHAPA DE ACO 85 X 40 X 30 CM	SBC	UN	2,00	R\$ 271,60	R\$ 342,86	R\$ 685,72
7.4	0880040	LAUDO COM TESTE DE ESTANQUEIDADE EM INSTAL.DE REDES DE DISTRIB.DE GÁSES COMBUST.NBR 15526/07	FDE	UN	1,00	R\$ 1.893,77	R\$ 2.390,69	R\$ 2.390,69
							VALOR ORÇAMENTO SEM BDI:	R\$ 31.176,03
							VALOR BDI:	R\$ 8.178,44
							VALOR TOTAL COM BDI:	R\$ 39.354,47

Cleyton Jose Santos de Oliveira

Assinado de forma digital por Cleyton Jose Santos de Oliveira
Dados: 2026.01.30 10:53:37 -03'00'