

OBRA: REFORMA DO ESPAÇO BIGUÁ			LS : 98,89%					
LOCAL: RUA ELTON SILVA, 420 - CENTRO, JANDIRA - SP			BDI : 29,79%					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	UNIT. TOTAL (R\$)	PREÇO C/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/BDI (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 19.700,83
1.1	02.03.120	CDHU	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	54,56	104,40	135,50	7.392,92
1.2	02.02.120	CDHU	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	883,62	1.146,85	6.881,10
1.3	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m²	4,50	929,16	1.205,96	5.426,81
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 554,31
2.1	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	4,00	106,77	138,58	554,31
3			SUPER ESTRUTURA					R\$ 6.163,73
3.1	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	32,00	10,22	13,26	R\$ 424,47
3.2	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	20,00	75,05	R\$ 97,41	R\$ 1.948,15
3.3	06.02.040	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m	M3	1,49	72,05	R\$ 97,81	R\$ 145,74
3.5	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,02	495,97	602,47	1.215,13
4			PISOS					R\$ 4.987,00
4.1	17.01.060	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	m²	113,25	31,36	40,70	4.609,52
4.2	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	1,80	161,58	209,71	377,49
5			PAREDES E DIVISÓRIAS					R\$ 10.240,83
5.1	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	99,55	6,62	8,59	855,38
5.2	17.02.120	CDHU	Emboço comum	m²	99,55	21,72	28,19	2.806,47
5.3	17.02.220	CDHU	Reboco	m²	99,55	12,24	15,89	1.581,54
5.4	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	20,86	16,19	21,01	438,33
5.5	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	m²	43,98	79,87	103,66	4.559,11
6			REVESTIMENTOS					R\$ 2.682,29
6.1	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	24,00	86,11	111,76	2.682,29
7			COBERTURA					R\$ 20.198,54
7.1	16.33.102	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m	m	15,89	122,58	159,10	2.528,04
7.2	16.33.082	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	m	127,90	91,21	118,38	15.140,99
7.4	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m²	44,89	7,43	9,64	432,89
7.5	16.03.010	CDHU	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	m²	28,42	56,84	73,77	2.096,62
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 2.776,92
8.1	41.14.430	CDHU	Luminária quadrada de embutir tipo calha aberta, com refletor e aleta parabólicas em alumínio de alto brilho, para 4 lâmpadas fluorescentes de 14 W/16 W/18 W	un	6,00	202,24	262,49	1.574,92
8.2	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	un	1,00	25,45	33,03	33,03
8.3	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	m	20,00	7,94	10,31	206,11
8.4	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4" x 2"	un	5,00	14,51	18,83	94,16
8.5	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	un	5,00	35,33	45,85	229,27
8.6	40.07.040	CDHU	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	un	1,00	17,54	22,77	22,77
8.7	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 v - isolamento em pvc 70°C	m	45,00	3,86	5,01	225,45
8.8	39.02.020	CDHU	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 v - isolamento em pvc 70°C	m	45,00	6,00	7,79	350,43
8.9	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	un	1,00	31,42	40,78	40,78
9			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 4.686,25
9.1	49.04.010	CDHU	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	1,00	78,31	101,64	101,64
9.2	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	4,00	28,75	37,31	149,26
9.3	44.03.430	CDHU	Torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 1/2"	un	1,00	46,47	60,31	60,31
9.4	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	m	3,00	47,40	61,52	184,56
9.5	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	44,83	72,02	93,47	4.190,47
10			ESQUADRIAS					R\$ 3.612,08
10.1	23.02.030	CDHU	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 70 x 210 cm	UN	1,00	1.205,97	1.565,23	1.565,23
10.2	25.01.030	CDHU	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m²	3,60	424,54	568,57	2.046,86
11			PINTURA					R\$ 40.019,82
11.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	838,50	29,17	37,86	31.745,39
11.2	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	84,67	23,95	31,08	2.631,85
11.3	33.02.080	CDHU	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	62,24	16,19	21,01	1.307,85
11.4	32.16.050	CDHU	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	m²	62,24	53,66	69,65	4.334,72
12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 7.958,06
12.1	22.02.010	CDHU	Forro em placa de gesso liso fixo	m²	15,00	87,90	114,09	1.711,28
12.2	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m²	38,00	1,86	2,41	91,74
12.3	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m²	364,79	13,00	16,87	6.155,04
						TOTAL GERAL C/ BDI =		R\$ 123.580,66
CDHU-Boletim 194						TOTAL BDI =		R\$ 36.814,68
						TOTAL S/ BDI =		R\$ 86.765,98

Jandira, 04 de Julho de 2024

Walter Eduardo Martins
Secretário de Habitação e PlanejamentoArq. Priscilla da Silva Souza
Dir. de Planejamento