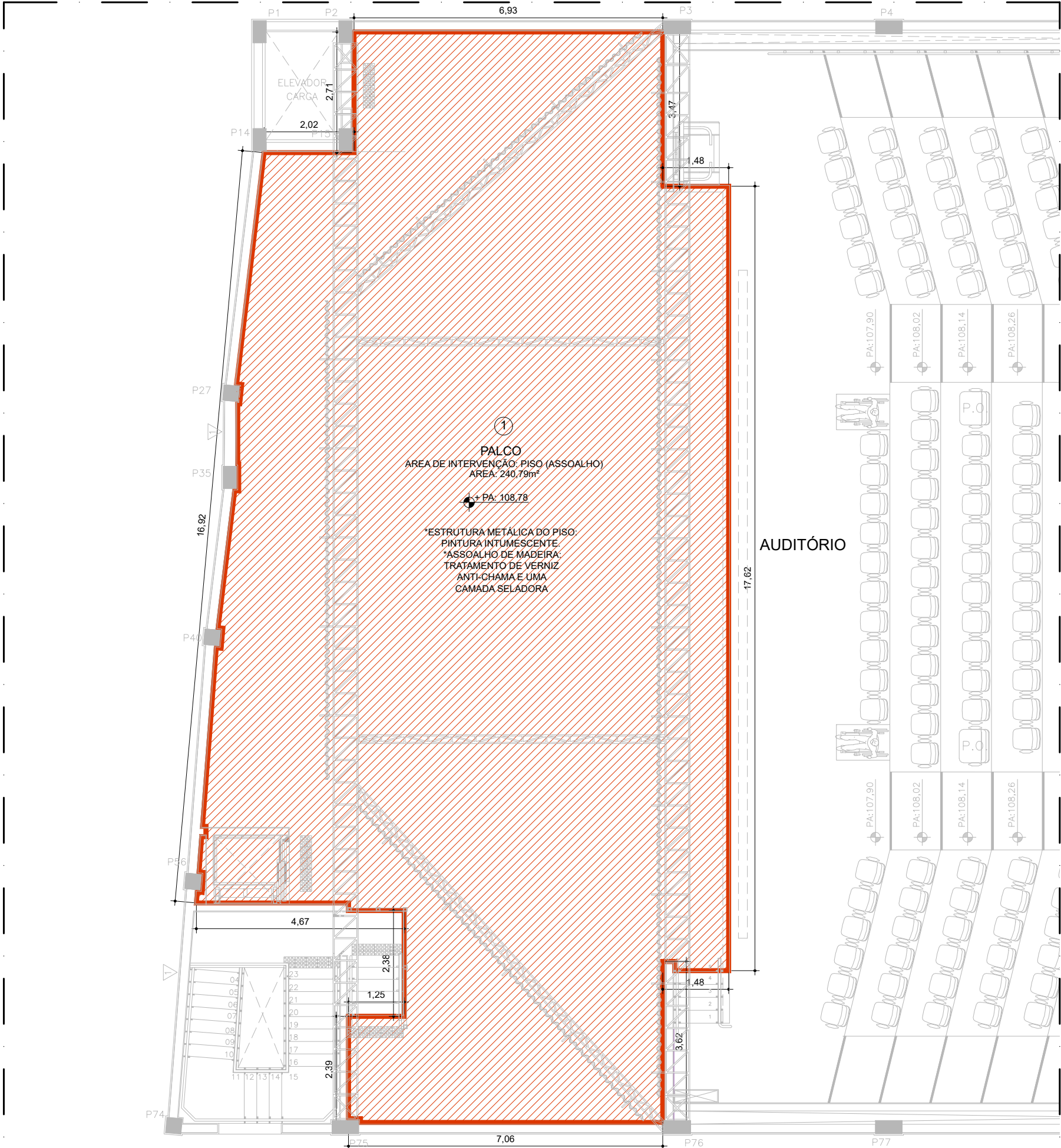




1 PLANTA - PALCO
ESC.: 1:100

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA DO PALCO

OBJETO: REFORMA DO PALCO DO TEATRO – SUBSTITUIÇÃO E REFORÇO DO PISO DE MADEIRA.

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO: 240,79 M²

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A PRESENTE INTERVENÇÃO CONTEMPLA OS SEGUINTES SERVIÇOS PARA RECUPERAÇÃO E REFORÇO DA ESTRUTURA DO PALCO:

1. RETIRADA DO ASSOALHO EXISTENTE:

EXECUÇÃO DA DESMONTAGEM MANUAL DAS TÁBUAS DO ASSOALHO EXISTENTE, COM CUIDADO PARA PRESERVAR AS PEÇAS EM BOAS CONDIÇÕES DE REAPROVEITAMENTO. O MATERIAL SERÁ ETIQUETADO, ACONDICIONADO E ARMAZENADO DE FORMA SEGURA PARA POSTERIOR REINSTALAÇÃO. SERÃO REMOVIDOS TAMBÉM RESÍDUOS DE FIXADORES ANTIGOS (PREGOS, PARAFUSOS ETC.).

2. INSTALAÇÃO DE REFORÇO DA SUB-BASE COM PLACAS DE COMPENSADO:

APÓS A REMOÇÃO DO PISO, SERÁ REALIZADA A INSTALAÇÃO DE PLACAS DE COMPENSADO DE MADEIRA (MÍNIMO 20 MM DE ESPESURA) OU CONFORME ESPECIFICAÇÕES DE PROJETO, TRATADAS CONTRA FUNGOS E CLIPING. AS PLACAS ATUARÃO COMO REFORÇO ESTRUTURAL DA SUB-BASE DO PALCO, GARANTINDO MAIOR RESISTÊNCIA E ESTABILIDADE. A FIXAÇÃO SERÁ REALIZADA COM ADESIVO ESTRUTURAL E PARAFUSOS GALVANIZADOS, ASSEGUANDO ADEQUADA ADERÊNCIA E DURABILIDADE.

3. REINSTALAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO ASSOALHO:

AS TÁBUAS ORIGINAIS EM BOM ESTADO SERÃO REINSTALADAS, MANTENDO O PADRÃO ESTÉTICO E DIMENSIONAL DO PISO. AS PEÇAS DANIFICADAS OU DEGRASTADAS SERÃO SUBSTITUÍDAS POR NOVAS TÁBUAS DE MADEIRA COM CARACTERÍSTICAS COMPATIVAS (TIPO, ESPESURA, COR E ACABAMENTO). APÓS A REINSTALAÇÃO, SERÁ REALIZADO LIXAMENTO FINO E APLICAÇÃO DE VERNIZ DE ALTA RESISTÊNCIA, COM PROPRIEDADES ANTICHAMAS, CONFORME NORMAS DE SEGURANÇA PARA ESPAÇOS CÊNICOS.

OBSERVAÇÕES FINAIS:

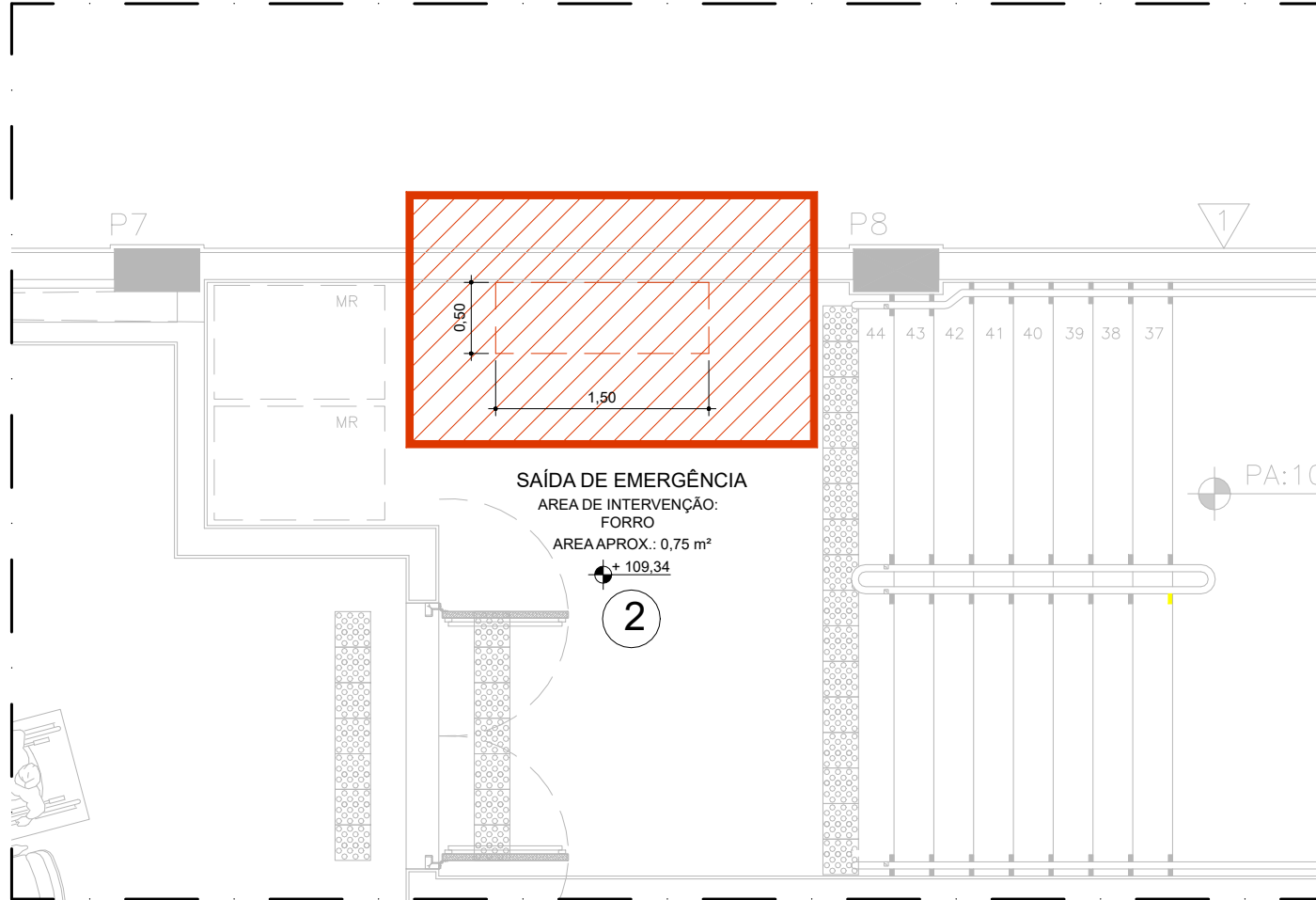
- TODOS OS MATERIAIS EMPREGADOS DEVEM SER CERTIFICADOS E SEGUIR BOAS PRÁTICAS DE INSTALAÇÃO.
- O CANTIEIRO DE OBRAS DEVERÁ SEGUIR AS NORMAS DA NR-18 (CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO).
- A ENTREGA DA OBRA SERÁ ACOMPANHADA DE RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E TERMO DE ACEITE TÉCNICO.



1 ASSOALHO - PALCO
ESC.: S/E



1 ASSOALHO - PALCO
ESC.: S/E



2 PLANTA - SAÍDA DE EMERG.
ESC.: 1:50

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DO FORRO DE GESSO
(FOYER / SANITÁRIOS / SAÍDA DE EMERGÊNCIA / PARTE INFERIOR DA ESCADA)

OBJETO: RECUPERAÇÃO DO FORRO DE GESSO DO 2º ANDAR (TEATRO)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: REMOÇÃO DE ÁREAS DANIFICADAS POR UMIDADE, CORREÇÃO DAS CAUSAS E RECONSTRUÇÃO DO FORRO COM ACABAMENTO.

A PRESENTE INTERVENÇÃO CONTEMPLA OS SEGUINTES SERVIÇOS PARA RECUPERAÇÃO DO FORRO:

1. REMOÇÃO DAS PARTES DANIFICADAS DO FORRO DE GESSO:

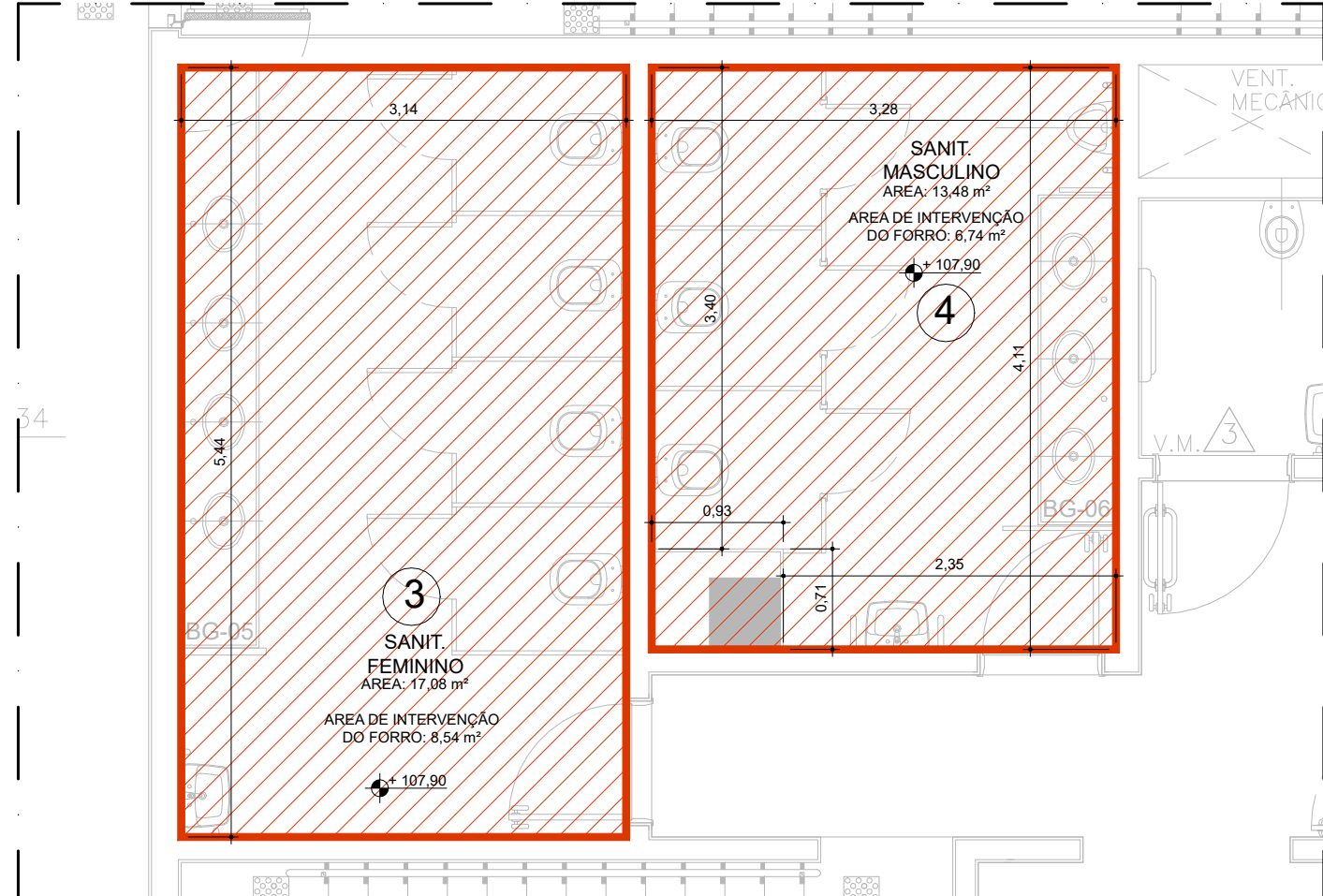
SERÁ REALIZADA A REMOÇÃO MANUAL DAS PORÇÕES DO FORRO DE GESSO ACARTONADO QUE APRESENTAM DANOS CAUSADOS POR UMIDADE, COMO MOFO, DESPLACAMENTO, MANCHAS OU PERDA DE RIGIDEZ. A DEMOLIÇÃO SERÁ SELETIVA, VISANDO ATINGIR APENAS AS ÁREAS COMPROMETIDAS, EVITANDO DANOS ÀS DEMAIS ESTRUTURAS. O ENTULHO GERADO SERÁ RECOLHIDO E DESCARTADO CONFORME NORMAS AMBIENTAIS VIGENTES (EX: RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307/2002).

2. INVESTIGAÇÃO E CORREÇÃO DAS CAUSAS DA UMIDADE:

APÓS A RETIRADA DO MATERIAL DANIFICADO, SERÁ FEITA A INSPEÇÃO DAS ÁREAS ACIMA DO FORRO PARA IDENTIFICAÇÃO DA ORIGEM DA UMIDADE. AS CAUSAS POSSÍVEIS INCLUEM:

- DRENOS DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO: OBSTRUÇÕES, VAZAMENTOS OU MÁ CONDUÇÃO DA ÁGUA CONDENSADA;
- INFILTRAÇÕES ORINDAS DO TELHADO: FALHAS NA IMPERMEABILIZAÇÃO, TELHAS QUEBRADAS OU CALHAS ENTUPIDAS.

AS CAUSAS IDENTIFICADAS SERÃO CORRIGIDAS ANTES DA RECONSTRUÇÃO DO FORRO, INCLUINDO, SE NECESSÁRIO, LIMPEZA DE DRENOS, SUBSTITUIÇÃO DE TRECHOS DE TUBULAÇÃO, VEDAÇÃO DE PONTOS CRÍTICOS, TROCA DE TELHAS OU CALHAS E REAPLICAÇÃO DE MANTA IMPERMEABILIZANTE.



3/4 PLANTA - SANITÁRIOS
ESC.: 1:50

3. RECONSTRUÇÃO E ACABAMENTO DO FORRO DE GESSO

COM A UMIDADE SANADA, SERÁ EXECUTADA A REPOSIÇÃO DAS ÁREAS REMOVIDAS COM NOVAS PLACAS DE GESSO ACARTONADO (TIPO RU – RESISTENTE A UMIDADE), COM ESPESURA DE 12,5 MM, CONFORME ABNT NBR 15789 (SISTEMAS CONSTITUTIVOS EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL).

A INSTALAÇÃO INCLUIRÁ:

- FIXAÇÃO DAS PLACAS EM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA (GUIAS E MONTANTES);
- TRATAMENTO DAS JUNTAS COM FITA E MASSA ESPECÍFICA PARA DRYWALL;
- CORREÇÃO DE NIVELAMENTO E UNIFORMIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MASSA CORRIDA PVA;
- APLICAÇÃO DE TINTA ACRÍLICA ANTIFOFO PARA AMBIENTES UMIDOS.

TODOS OS MATERIAIS UTILIZADOS DEVERÃO ESTAR EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS DA ABNT APLICÁVEIS E SER APROPRIADOS PARA ÁREAS COM UMIDADE MODERADA, COMO SANITÁRIOS.

OBSERVAÇÕES FINAIS:
O AMBIENTE DEVERÁ SER MANTIDO SECO E BEM VENTILADO DURANTE O PROCESSO DE CURA DOS MATERIAIS.

A ÁREA DE INTERVENÇÃO SERÁ ISOLADA DURANTE A EXECUÇÃO PARA GARANTIR A SEGURANÇA DOS USUÁRIOS.

A ENTREGA DOS SERVIÇOS INCLUIRÁ TESTE VISUAL E TÁTL DA SUPERFÍCIE, VERIFICAÇÃO DE ALINHAMENTO E ACABAMENTO FINAL.



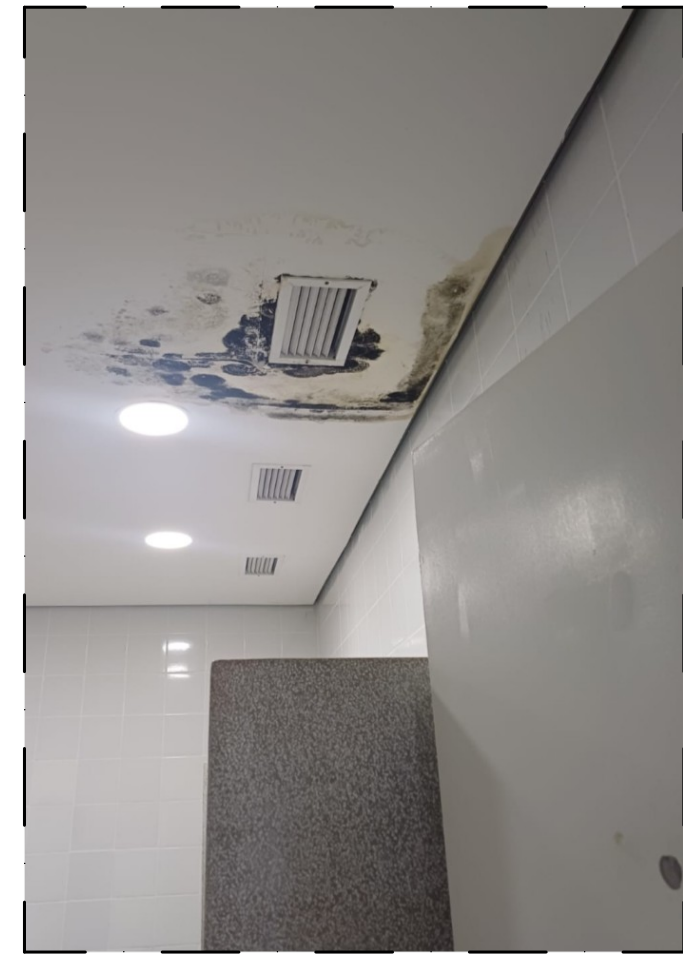
2 FORRO - SAÍDA DE EMERG.
ESC.: S/E



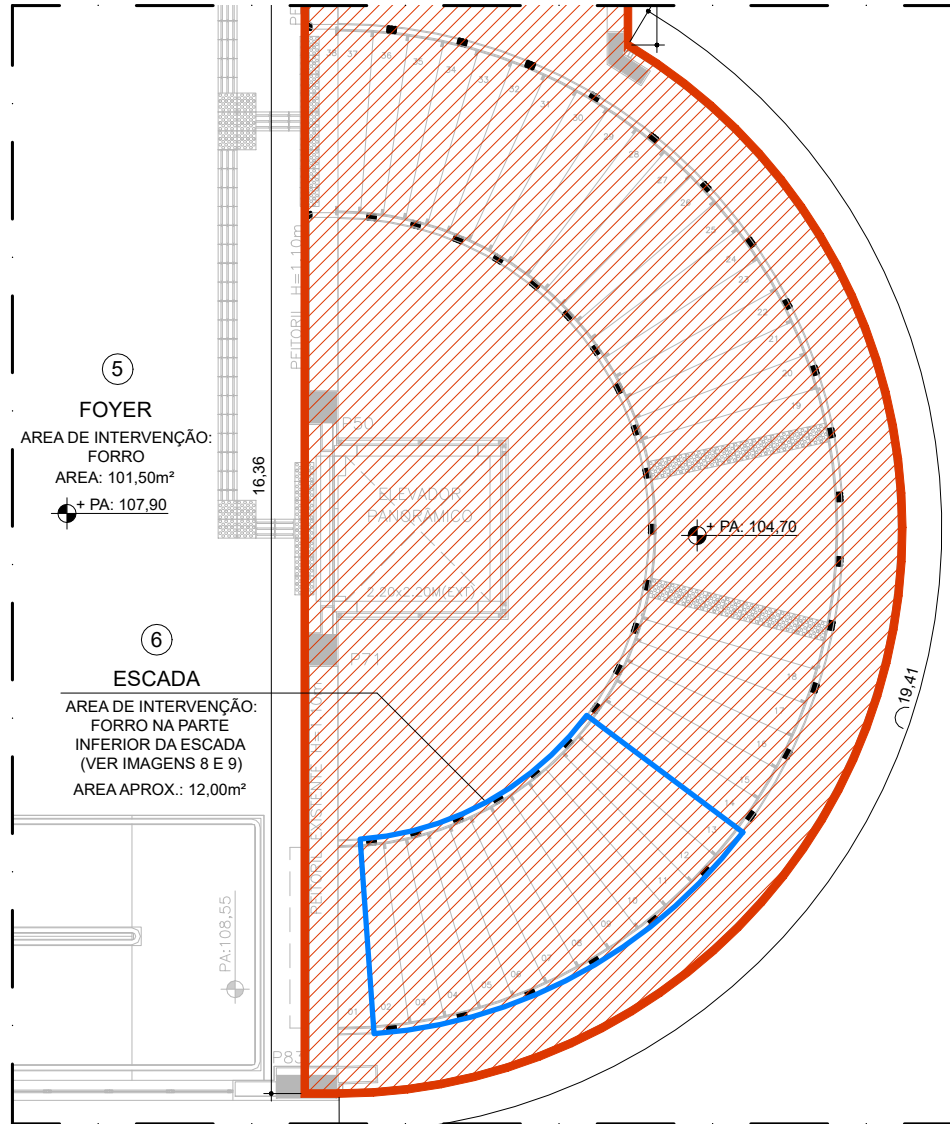
3 FORRO - SANIT. FEM.
ESC.: S/E



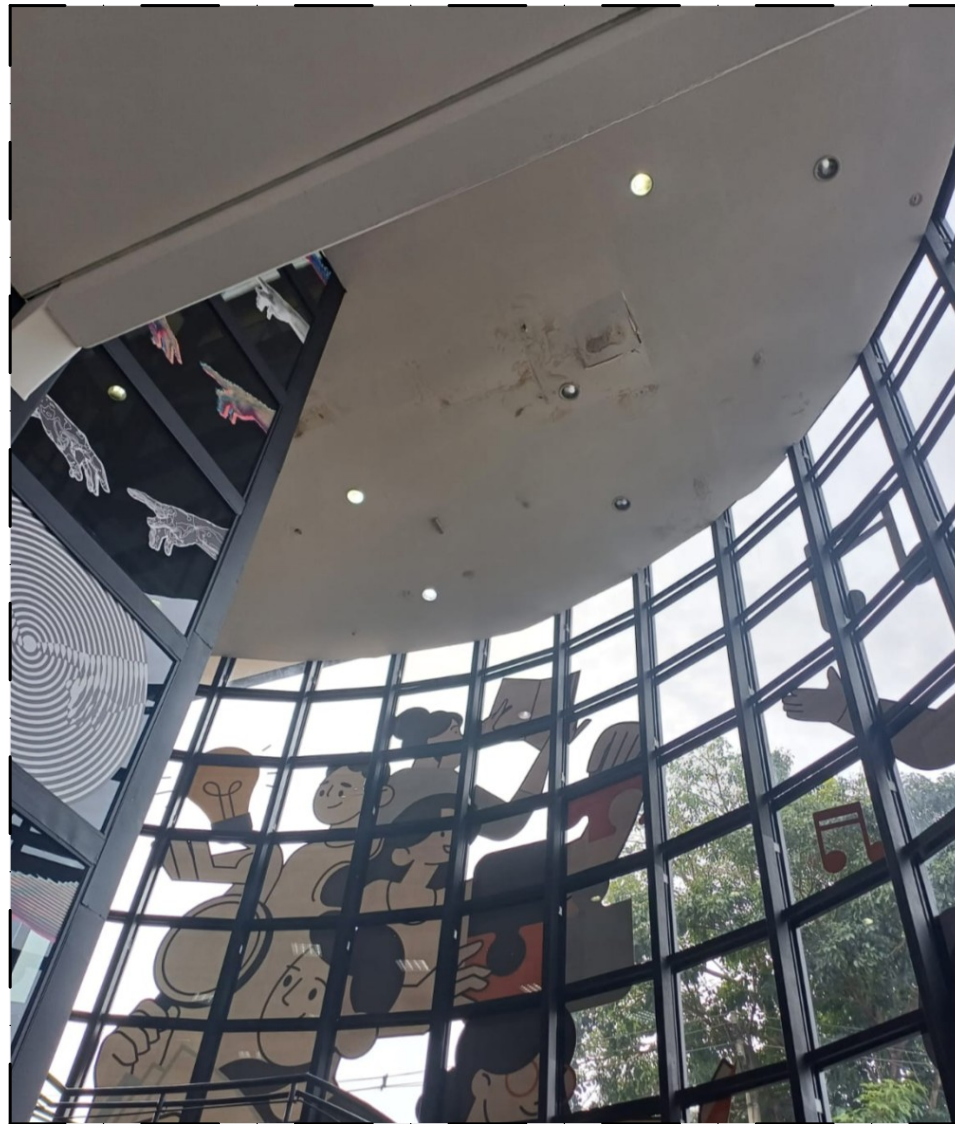
3 FORRO - SANIT. FEM.
ESC.: S/E



4 FORRO - SANIT. MASC.
ESC.: S/E



5 PLANTA - ESCADA
ESC.: 1:100



5 FORRO - FOYER
ESC.: S/E

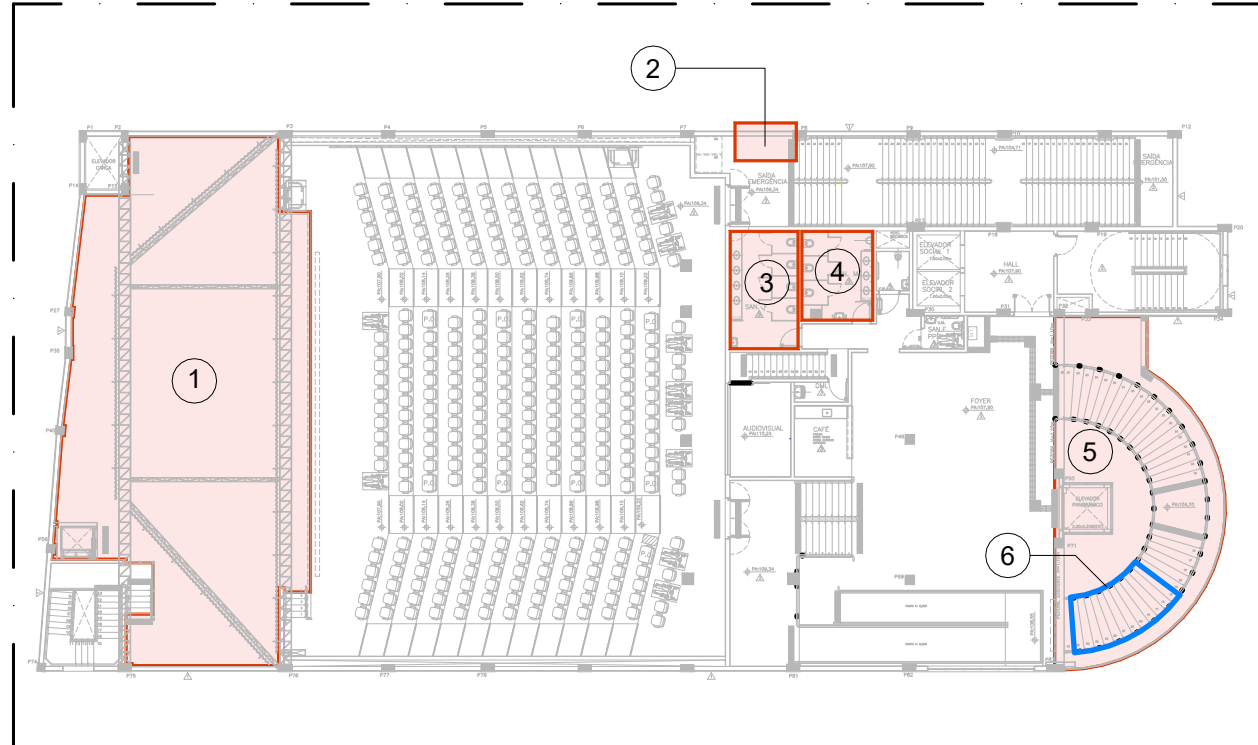


IMAGEM 8



IMAGEM 9

6 FORRO - PARTE INFERIOR DA ESCADA
ESC.: S/E



UN PLANTA DE REFERÊNCIA - TEATRO (2º ANDAR)
ESC.: 1:350

LEGENDA
ÁREAS DE INTERVENÇÃO

QUANTITATIVO - FORRO	
ÁREA DE INTERVENÇÃO	M²
FOYER	101,50
SANITÁRIO MASCULINO	6,74
SANITÁRIO FEMININO	6,54
SAÍDA DE EMERGÊNCIA	0,75
PORTE INFERIOR DA ESCADA	12,00
TOTAL	128,53

QUANTITATIVO - PISO	
ÁREA DE INTERVENÇÃO	M²
PALCO - TEATRO	240,79

NOTAS:

- 1- DIMENSÕES E ELEVÇÕES EM METROS, EXCETO INDICAÇÃO EM CONTRÁRIO
- 2- TODAS AS DIMENSÕES DEVERÃO SER CONFIRMADAS IN-LOCO

Nº	AUTOR	REVISÃO	DATA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS



Título: CENTRO CULTURAL

Projeto: REFORMA E MANUTENÇÃO DE PISO E FORRO
TEATRO MUNICIPAL DE ITAPEVI

Local do Imóvel: RUA PROFESSOR IRINEU CHALUPPE, 65
CENTRO - ITAPEVI - SP

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

Marcos de Oliveira Anjos
Secretário de Infraestrutura
e serviços urbanos
Prefeitura Municipal de Itapevi
CNPJ nº: 46.523.031.0001-28

ASSUNTO: REFORMA E MANUTENÇÃO DE PISO E FORRO	TIPO PROJETO: ARQUITETURA	ESCALA: INDICADA	Folha:
ÁREA DE INTERVENÇÃO INDICADA	DATA: JUNHO / 2025	ETAPA: BÁSICO	
ZONEAMENTO: —	REVISÃO: 00	IMPRESSO EM: 00	
DESENHO: —			

UN