



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA, PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE APOIO À CRIANÇAS COM DEFICIÊNCIA.

APRESENTAÇÃO

Art. 6, inc. XXIII da Lei 14133/21

O presente Termo de Referência descreve as condições quanto ao objeto, escopo do trabalho, preços, prazos e os demais elementos para a definição dos serviços a serem contratados pela Prefeitura do Município de Suzano para a execução da Construção de Centro de Apoio à Crianças com Deficiência no município de Suzano/SP.

O presente termo de referência, planilha orçamentária, memorial descritivo, projeto básico e cronograma físico-financeiro, são integrantes dos serviços a serem executados conforme acima descrito.

Fica estabelecido que as especificações e todos os requisitos da licitação são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

Recurso oriundo de emenda federal, sendo que abertura do presente edital deverá ser publicada no diário oficial da União.

1.0 – CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Trata-se da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA, PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE APOIO À CRIANÇAS COM DEFICIÊNCIA.SUZANO- SP**, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

O objeto desta contratação é caracterizado como serviços de engenharia, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

O PRAZO PARA EXECUÇÃO das obras será contado a partir da data fixada na Ordem de Início a ser expedida pela PREFEITURA DE SUZANO, com previsão de 18 (dezoito) meses, nos termos do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2.0 – FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: *Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)*



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

A Prefeitura do Município de Suzano com intuito de levar qualidade de vida a seus moradores vem desenvolvendo um conjunto de estudos, projetos e ações que garantam o respeito pela cidadania, equidade social.

A área em questão, de propriedade do município, se localiza na Av. Mogi das Cruzes S/N - Suzano – SP.

O trabalho desenvolvido com crianças com deficiência constitui um desafio aos sistemas de ensino, compartilhar os saberes construídos a favor da inserção e sucesso escolar dos alunos público-alvo da educação especial usufruindo os mesmos espaços, é uma tarefa que precisa ser assumida por todos.

Ao reconhecer que as dificuldades enfrentadas nos sistemas de ensino, assim como o hiato na assistência em saúde nos processos de reabilitação e habilitação, evidenciam a necessidade de confrontar as práticas discriminativas e criar alternativas para superá-las, idealizar o Centro de Apoio a criança com Deficiência é a expressão do compromisso de construção de uma nova realidade, priorizando qualidade de vida e inclusão desse público alvo, constituindo-se em referência de atendimento visando desenvolver um trabalho que minimize as barreiras encontradas em todos os espaços, reconhecendo a diversidade e valorizando a igualdade.

A Construção de Centro de Apoio à Crianças com Deficiência, contempla 5 blocos que consistem em salas de atendimento, integração, atividades, estimulação, consultórios, brinquedoteca, bem com o setor administrativo e de serviços, cozinha e refeitório, totalizando uma área construída de 1438,91 m² somando-se o castelo d'água para o abastecimento e reserva para combate ao incêndio, ressaltando que a pavimentação e fechamento total de divisa, ficará para a FASE 02.

A Prefeitura Municipal de Suzano fornecerá projeto básico de arquitetura, devendo a empresa contratada basear-se nesse material, no memorial e na planilha; no caso de substituição e ou alteração do projeto por motivo de ocorrências eventuais na obra de adequação, deverão estas ser justificadas com a produção de projetos executivos complementares, arquitetônico, memorial, relatórios e planilhas que subsidiem a execução da obra e que estejam dentro do escopo do contrato. Estes deverão ser aprovados pela SMMSU.

Conforme a Lei 14.133/2021, a contratação de uma empresa especializada em engenharia civil e arquitetura para construir o Centro de Apoio à Crianças com Deficiência visa promover a inclusão social e a acessibilidade, respeitando os princípios da dignidade humana e da igualdade de oportunidades. O projeto se destina a oferecer um ambiente seguro e adaptado, seguindo as normas técnicas de acessibilidade, para atender às necessidades específicas das crianças com deficiência. A licitação pública assegura a escolha da empresa mais qualificada para garantir eficiência na aplicação dos recursos públicos e na entrega de um centro que melhore significativamente a qualidade de vida dessas crianças e suas famílias.

3.0 – CUSTO ESTIMADO DOS SERVIÇOS

O custo global estimado para a prestação dos serviços que integram o objeto deste Termo de Referência de R\$ 6.376.273,85 (seis milhões e trezentos e setenta e seis mil duzentos e setenta e três reais e oitenta e cinco centavos) como consta em planilha anexa.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

4.0 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

Fundamentação: *Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).*

Considerando as premissas estabelecidas pela Lei 14.133/2021, que norteiam as contratações públicas visando o atendimento ao interesse público com a seleção da proposta mais vantajosa, realizou-se uma análise minuciosa da solução apresentada no Estudo Técnico Preliminar (ETP) para a construção de um Centro de Apoio à Criança com Deficiência no Município de Suzano.

A solução descrita alinha-se ao dever de planejamento, eficiência, e à obtenção de resultados que demonstrem eficácia administrativa. A solução proposta foi conjuntamente avaliada pelas áreas técnica, jurídica e administrativa, e considerada a mais adequada para atender às necessidades da comunidade do Município, estabelecidas após um estudo detalhado observando o seguinte:

- ❖ Avaliação técnica do terreno, sua localização, que apontam para a viabilidade de implementação do projeto educacional sem obstáculos de engenharia que poderiam comprometer a execução da obra ou elevar os custos de construção.
- ❖ Compreensão da dinâmica e das necessidades específicas da região no município de Suzano, incluindo aspectos sócio - culturais e econômicos, permitindo a proposição de um modelo de atendimento que atenda as expectativas locais e promova a integração e assistencialismo comunitário.

A solução técnica apresentada como objeto deste Termo de referência e do ETP configura-se como a opção mais eficiente e eficaz no atual mercado de contratações, pois foi projetada para otimizar recursos financeiros, físicos e humanos, maximizando seu valor ao longo do ciclo de vida. Ressalta-se o alinhamento da solução ao que estabelece o Art. 12 da Lei 14.133/2021, assegurando que o planejamento seja adequado e eficiente, conforme os parâmetros estabelecidos, além de estabelecer critérios claros e objetivos para julgamento das propostas. Por fim, a especificação do objeto deste Termo de Referência como construção de um Centro de Apoio à Criança com Deficiência demonstra como a solução mais conveniente e adequada para o atendimento das políticas públicas de educação e saúde, representando não apenas uma resposta às necessidades atuais, mas também uma perspectiva de atendimento contínuo e duradouro às futuras demandas educacionais focadas nas necessidades especiais no município e, de reabilitação e/ou habilitação de funcionalidades identificadas neste público atendendo ao princípio da efetividade e ao melhor aproveitamento dos recursos públicos.

5.0 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Fica ressalvada a possibilidade da alteração de condições previstas neste Termo de Referência, em face da superveniência de normas federais ou municipais aplicáveis.
- Os serviços contratados serão executados de acordo com este Termo de Referência, com documentos neles referidos, disponibilizado neste edital, bem como detalhes e as



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

especificações complementares do projeto básico.

- Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, a CONTRATADA se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para garantir o andamento conveniente aos trabalhos.
- A CONTRATADA deverá realizar os serviços de campo e demais levantamentos adicionais para atendimento à plena execução do objeto do contrato.
- No desenvolvimento dos trabalhos e das soluções adotadas deverão sempre e, em todos os casos, serem considerados os aspectos ambientais conforme determina a legislação vigente, além das instruções específicas a serem fornecidas pela Prefeitura de Suzano.
- A CONTRATADA deverá desenvolver os trabalhos nos locais previstos, objeto do contrato, com base nos estudos técnicos e plano geral de trabalho dos serviços.
- A responsabilidade pela identificação, cadastro, documentação e apresentação de solução técnica para o equacionamento e remanejamento de toda e qualquer interferências é da CONTRATADA, que deverá detalhar a metodologia de execução destas atividades.
- Todo e qualquer necessidade de retrabalho (demolir e refazer) oriundo do descumprimento, pela CONTRATADA, das exigências de Legislação, Normas, Diretrizes, Especificações Técnicas, será de inteira responsabilidade da mesma, a qualquer tempo, mesmo que as instalações tenham sido recebidas, através da emissão do Termo de Recebimento Definitivo.
- A direção geral da obra, por parte da Contratada, ficará a cargo de um engenheiro sênior, convenientemente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), e auxiliado por um engenheiro pleno que prestarão todos os esclarecimentos sobre o andamento dos serviços.
- Para as obras e serviços contratados, caberá à CONTRATADA fornecer e conservar o equipamento mecânico e o ferramental necessário, empregar mão-de-obra capaz, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e empregados, visando assegurar a conclusão das obras no prazo fixado.
- Todos os materiais, salvo o disposto em contrário em contrato, serão fornecidos pela CONTRATADA, serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.
- Em hipótese alguma, poderá a CONTRATADA alegar desconhecimento das cláusulas e condições deste Caderno, das Especificações Complementares, bem como das exigências expressas nos projetos e Normas da ABNT.
- Toda a mão-de-obra, salvo o disposto em contrário no contrato, será fornecida pela CONTRATADA.
- Serão impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- Iniciadas as obras, a CONTRATADA deve conduzi-las contínua e regularmente, dentro do cronograma estabelecido.
- Ocorrido qualquer atraso nas etapas programadas, poderá a FISCALIZAÇÃO ordenar o aumento de horário de trabalho, cabendo à CONTRATADA os ônus ou eventuais prejuízos daí decorrentes.
- Todas as despesas decorrentes de ensaios realizados no campo serão de responsabilidade integral da CONTRATADA. O Laboratório que a CONTRATADA vier a escolher para a realização dos ensaios deverá ser certificado pelo INMETRO.
- A CONTRATADA deverá obrigatoriamente apresentar para aprovação da Fiscalização os ensaios tecnológicos de qualidade dos materiais previamente ao emprego na obra, conforme o estabelecido pela ABNT.
- A CONTRATADA realizará, às suas expensas, quando solicitado pela Fiscalização, os ensaios tecnológicos de contraprova dos materiais empregados na obra, de acordo com o estabelecido pela ABNT.
- A CONTRATADA deverá cumprir os prazos estabelecidos neste contrato, ainda que em horários restritos de trabalho, em razão da necessidade de continuidade operacional das vias.
- A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pelas despesas com eventuais viagens (passagens aéreas, transportes terrestres, estadias, alimentação e outros) relacionados com o cumprimento do objeto contratual, decorrentes do acompanhamento de fabricação, inspeção, vistorias, testes de recebimento, liberação de equipamentos / materiais para instalação e outras providências.
- A CONTRATADA deve se responsabilizar pelo estudo de todos os documentos e outros elementos fornecidos pela Prefeitura de Suzano para a execução do objeto deste Termo de Referência, não se admitindo, em nenhuma hipótese, a alegação de ignorância dos mesmos.
- Para fins de medições dos serviços de transporte de resíduos, a CONTRATADA deverá apresentar toda documentação legal, conforme legislação, para a contratante, inclusive o Controle de Transporte de Resíduos – CTR.
- A CONTRATADA deverá participar de todas as reuniões que se façam necessárias, sempre que for solicitada sua participação pela CONTRATANTE, em Suzano. Todas as reuniões deverão ser acompanhadas pelo Coordenador do Projeto e pelo especialista de cada área, sempre que necessário.
- A PROPONENTE deverá considerar em sua proposta os custos para deslocamento, transporte e hospedagem dos seus profissionais.
- Todos os trabalhos a serem desenvolvidos deverão estar de acordo com as normas técnicas vigentes da ABNT e normas dos demais órgãos reguladores competentes.
- Também deverão ser seguidas as especificações técnicas particulares da PMSP, que serão entregues para a CONTRATADA quando da emissão da Ordem de Serviço para início dos serviços.
- Além das Normas e Leis aplicáveis, atestamos que todos os documentos técnicos necessários para o entendimento para elaborar a devida proposta técnica e comercial estão contemplados nesse Termo de Referência.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

- Quando for o caso, a Contratada deverá elaborar, tramitar e obter todas as devidas autorizações junto aos órgãos competentes, quando for o caso, incluindo o Termo de Permissão para Ocupação de Vias – TPOV, conforme diretrizes da CET, abrangendo:
- Elaboração dos respectivos projetos de sinalização de execução dos serviços de canalização em questão (PDDT)
- Disponibilização de todo o material necessário para implantação e apoio à operação de tráfego dos bloqueios.
- Na execução de eventuais serviços no período noturno e/ou aos finais de semana, deverão ser obtidas diretrizes em tratativas junto à CET por intermédio da Contratante.
- Previsão de equipes e material de apoio para realização das interdições e respectivas sinalizações, visando adequada condição de segurança aos funcionários, conforme diretrizes da CET.
- Eventuais serviços que tenha que ser realizado dentro da faixa de domínio de Concessionárias de transporte, energia, água e esgoto, deverão ser programados com as Companhias responsáveis.
- Deverão ser realizadas ao longo do processo construtivo, atividades que garantam o bom funcionamento dos canteiros de execução dos serviços em questão e instalações provisórias, como por exemplo:
- Deverá ser estudado o tipo de Canteiro de Execução dos serviços em questão e local do mesmo, pois poderá ser necessária a utilização de caminhão do tipo carreta, com sanitário químico sobre o mesmo, e controle das condições sanitárias do canteiro;
- Deverá ser observada constantemente a qualidade da água potável fornecida aos colaboradores, bem como a higienização periódica de bebedouros (evidenciada através de planilhas contendo a data da última higienização);
- Deverá ser promovida a coleta seletiva nos canteiros de execução dos serviços, por meio de lixeiras devidamente identificadas e sinalizadas de acordo com a classificação do resíduo, destinando posteriormente os resíduos para cooperativas ou empresas que realizem a reciclagem;
- Realizar a separação de resíduos perigosos, de acordo com as legislações vigentes e encaminhar para empresas especializadas em seu tratamento e disposição final;
- Realizar o transporte e o armazenamento dos produtos perigosos de acordo com as normas de segurança vigentes;
- Instalar dispositivos de prevenção e sinalização de incêndio adequado, bem como, rotas de fugas e saídas de emergências;
- Realizar o treinamento dos colaboradores sobre a correta utilização desses dispositivos
- Todos os trabalhos a serem desenvolvidos deverão estar de acordo com as normas técnicas vigentes da ABNT e normas dos demais órgãos reguladores competentes.
- Além das Normas e Leis aplicáveis, todos os documentos técnicos necessários para a elaboração da proposta comercial estão contemplados nesse Termo de Referência.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

6.0 – SUBCONTRATAÇÃO

É admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições:

- É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal do objeto da contratação.
- A subcontratação fica limitada a 30% (trinta por cento).

O Contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à subcontratação, caso admitida.

7.0– MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

- Início da execução do objeto após a emissão da ordem de serviço;
- Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho estão discriminadas nos Relatórios Técnicos específicos para cada local, anexo ao Memorial Descritivo.

LOCAL	ÁREA DE INTERVENÇÃO
AV. MOGI DAS CRUZES S/N - SUZANO - SP	1438,91 m ²

8.0– MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

- O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.
- A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).
- A contratada deverá manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.
- A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

9.0 – FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR

- A composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma percentual e apresentação dos encargos sociais;
- O cronograma físico-financeiro, conforme as etapas, prazos e demais aspectos fixados pela Administração no Projeto Básico, ajustado à proposta apresentada.

As licitantes poderão vistoriar previamente, o local onde serão executados os serviços objeto da presente licitação para inteirar-se das condições da área.

A SMMSU estabelecerá as datas de vistoria, no mínimo 02 (duas), sendo: 01 (uma) delas, no máximo 10 (dez) dias úteis antes da data de entrega das propostas e, a outra, até 48 horas antes da entrega das propostas.

O agendamento deverá ser feito através do telefone (11) 4747-9599, ou pessoalmente, no endereço situado na Rua Waldemar Augusto, 300, Parque Residencial Casa Branca, Suzano.

Para a visita técnica a licitante deverá indicar representante técnico, e cópia da Carteira de Identidade Profissional do CREA ou CAU, sendo que, após a vistoria, será emitido o “Atestado de Visita Técnica” que será subscrito pelo representante da SMMSU.

Se comprometendo a Licitante a cumprir todos os documentos que irão compor o Edital e seus anexos: Projetos, Termo de Referência, Memorial Descritivo, Cronograma físico-financeiro e Planilha Orçamentária.

Abaixo tabela com os serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação



Prefeitura Municipal de Suzano
Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT. PLANILHA	QUANT EXIGIDA 50%
01	ESTACA ESCAVADA HÉLICE CONTÍNUA - DIÂMETRO 25CM OU SUPERIOR	M	1350	675,00
02	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 12 (8+4) OU SUPERIOR	M2	1.091,66	545,83
03	RESERVATÓRIO ELEVADO EM ANEL DE CONCRETO PRÉ- MOLDADO CAPACIDADE MÍNIMA DE 35 M ³	M ³	70	35
04	CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO BASCULANTE	M2	159,38	79,69

Os requisitos dispostos nos itens 01, 02 e 03 consistem na execução de serviços de cunho estruturais, sejam eles presentes na infra ou superestrutura.

As estacas hélice contínua será parte dos elementos necessários da fundação que dará apoio a toda a edificação e o reservatório elevado.

No que diz respeito a importância da escolha dos elementos supracitados temos que a estaca hélice – contínua, sustentará um reservatório elevado com altura aproximada de 22 metros.

Dado que deverá ser elaborado o ensaio de sondagem do solo pode-se chegar a situações em que o terreno apresenta baixo ou alto nível do lençol freático. A estaca hélice contínua pode ser executada em ambas as situações, além de ter uma grande capacidade de suporte de carga.

A apresentação da comprovação de capacidade técnica de execução deste elemento da fundação garante que a futura Contratada já tenha executado situações de adversidade no que diz respeito ao nível de água nas camadas do solo. Garantindo assim a execução, com integralidade e segurança da fundação do reservatório elevado e da edificação.

É prevista a aplicação de aproximadamente 1.091 metros quadrados de laje treliçada na futura sede de apoio as crianças com TEA (Transtorno do Espectro Autista).

Para a construção da superestrutura da edificação a laje pré-fabricada é o principal componente da curva A (em valores monetários), da construção.

A aplicação de tal elemento construtivo permite vencer grandes vãos, aplicando-se apenas escoramentos pontuais, além de garantir o isolamento e conforto térmico - acústico aos usuários da edificação.

A apresentação da comprovação de capacidade técnica deste elemento é necessária uma vez que a incorreta execução pode acarretar patologias como fissuras, trincas e vazamentos em períodos chuvosos.

Já para a execução do reservatório temos que a sua principal característica de etapa construtiva, é a execução através de içamento dos anéis pré-moldados, trabalho que deverá ser executado com maquinário especializado e posteriormente a impermeabilização interna do mesmo (trabalho confinado).



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

A apresentação da comprovação de capacidade técnica é de suma importância uma vez que se trata de execução de serviço de cunho específico, com aplicabilidade de execução em espaço confinado e trabalho em altura.

A caixilharia em alumínio é o principal elemento constante nas esquadrias da edificação e estará presente em diversos ambientes, inclusive é o principal componente da fachada.

A apresentação da comprovação de capacidade técnica permite avaliar, de acordo com a metragem quadrada exigida, a simultaneidade na fabricação e instalação das peças, por se tratar de um serviço que consome grande quantidade de prazo dentro de um cronograma de execução, devido ao tempo de fabricação do mesmo.

Dado o exposto sugere-se a apresentação dos atestados elencados nos itens acima, assim como as quantidades mínimas referenciadas.

10. – ÂMBITO DOS SERVIÇOS

Caberá à empresa construtora a execução de todas as etapas construtivas dos serviços assim como o fornecimento dos materiais, implementos, acessórios e pertences apresentados em Projeto e equipamentos necessários à completa execução dos mesmos, além do fornecimento total de mão de obra, assumindo os encargos daí decorrentes.

A mão de obra a ser empregada pela construtora deverá ser idônea, capaz de proporcionar acabamentos tecnicamente perfeitos e esmerados.

O acompanhamento da obra durante todo o seu desenvolvimento será realizado por fiscal designado pela Prefeitura Municipal de Suzano, através da SMMSU. A presença do mesmo, desde o seu assessoramento aos problemas iniciais, na esquematização do cronograma de desenvolvimento da obra, nos pareceres, além do atendimento periódico à obra, garante uma referência de coesão indispensável à concretização global da proposta arquitetônica. Para isso deverá existir na obra um caderno de ocorrências com a finalidade de documentar essa participação, aferição e cobrança.

A obra deverá ser dirigida por um engenheiro ou um arquiteto e mantido no local um mestre competente. Este deverá ser previamente apresentado à Prefeitura Municipal de Suzano, tendo está o direito, ao seu juízo, de recusá-lo, bem como exigir sua substituição no curso da obra, caso demonstre insuficiente perícia nos trabalhos ou oposição em executar as ordens da fiscalização.

Antes do início dos trabalhos a empresa construtora deverá submeter à fiscalização o projeto executivo (caso haja alteração do inicial), a programação e a tabela dos tempos de atividades, indicando início e fim dos trabalhos específicos a cargo da empresa. Em livro de registro diário mantido na obra, à disposição do fiscal, serão anotados os elementos que possam caracterizar o andamento dos trabalhos, tais como: entrega de materiais manufaturados, anotações diversas da obra, início de serviços auxiliares a cargo da companhia ou de firmas, etc

A empresa construtora instalará e manterá em perfeito funcionamento todo o maquinário, equipamentos e ferramentas necessários à execução da obra, bem como todas as instalações de canteiro de serviços compatíveis. Deverá instalar também a placa designativa da obra, conforme modelo a ser fornecido pela Prefeitura Municipal Suzano e efetuar os pagamentos de impostos e taxas federais, estaduais e municipais que a lei exigir.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Concluídos os serviços, toda a área deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de detritos. Antes da entrega das obras deverão ser reparados pela empresa construtora todos os defeitos e estragos verificados nos serviços acabados, inclusive pintura, qualquer que seja a causa que tenha produzido, ainda que esse reparo importe na renovação integral do serviço comprometido.

Todos os serviços de solo tais como: escavações, preparação dos solos, rebaixamento do lençol freático se necessário, compactação de cavas, etc., incluem-se no âmbito destes serviços.

Os funcionários da obra deverão estar com uniforme da empresa, munidos de equipamentos de segurança individual conforme normas. A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços contratados através do setor de fiscalização da SMMSU e será responsável para a execução de todos os serviços conforme a determinação da fiscalização

11. – GARANTIA DOS SERVIÇOS E SUPORTE TÉCNICO

A empresa deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pela obra, bem como recolher taxas e impostos devidos.

Para a garantia dos produtos a serem obtidos, todos os recursos materiais para a realização da obra devem ser fornecidos pela Empresa Contratada.

A empresa deverá fornecer o suporte técnico dos produtos entregues, durante o período de responsabilidade legal sobre a obra. Entende-se por suporte técnico, eventuais defeitos nos serviços executados bem como defeitos ou má qualidade dos materiais empregados, assistência operacional e esclarecimentos quanto a uma solução ou material adotado. Conforme artigo 140, inciso II da lei 14.133/2021.

§ 6º Em se tratando de obra, o recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior no edital e no contrato, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias

O contratado deverá reparar ou refazer, sem ônus para a contratante, os serviços que forem executados em desacordo com as instruções, projetos, especificações ou a boa técnica, correndo por sua conta exclusiva todas as despesas necessárias ao ajuste, excluindo-se as alterações ou mudanças de especificações solicitadas pelo contratante durante ou após o desenvolvimento de cada etapa do cronograma.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

12. – PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser executada em até 18 (dezoito) meses a contar da ordem de serviço para início da obra, estando a empresa contratada responsável em entregar à PMS a cada mês o retorno de medição, composto por planilhas de medição, catálogo fotográfico e medidas de cálculo, para revisão análise e pagamento da mesma.

13. – GARANTIA DE EXECUÇÃO

A contratada deverá oferecer garantia – de acordo com o regulamentado nos arts. 96 a 98 da Lei 14.133/2021 - à Prefeitura Municipal de Suzano, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor inicial do contrato, optando por uma das seguintes modalidades previstas no parágrafo primeiro do artigo 96 da Lei nº 14.133/93

- a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;
- b) seguro garantia;
- c) fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

5.1.1.1 Caso o licitante opte pela modalidade de caução em dinheiro, deverá apresentar comprovante de depósito, através de guia DARM, a ser recolhida a favor da Prefeitura Municipal de Suzano.

5.1.1.2. A garantia prestada pela contratada será liberada ou restituída com a conclusão do contrato, 30 (trinta) dias após a expedição do Termo de Recebimento Definitivo.

14.– CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

- Todas as etapas de trabalho a serem realizadas pela empresa contratada serão acompanhadas, verificadas e fiscalizadas pelos responsáveis pela SMMSU.
- A medição dos serviços será realizada conforme Cronograma Físico-Financeiro, constante no Anexo do Edital.
- A data da atestação deverá ser aquela em que efetivamente ocorreu a medição dos serviços contratados, a qual servirá como data-base para a contagem do prazo de pagamento.
- Os produtos considerados insatisfatórios em cada fase do trabalho poderão ser recusados no total ou parcialmente conforme análise técnica emitida pela SMMSU até o efetivo atendimento, incorrendo em prejuízo da Contratada no valor do desembolso previsto para a etapa, sem alterar os prazos estabelecidos em Cronograma.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- A liberação de pagamento dos serviços será realizada em até 20 dias a partir da entrega, análise técnica e aprovação por parte da Prefeitura Municipal de Suzano, com emissão de Atestado de Execução dos Serviços pela fiscalização de obras da SMMSU e protocolo de fatura pela Contratada, para cada uma das etapas previstas, no Cronograma de Projetos, apenso ao presente, observados os percentuais de desembolso fixados.
- Para fins de recebimento de seu crédito, a CONTRATADA deverá apresentar, no ato do recebimento, Certidão de regularidade para com a Seguridade Social (FGTS e INSS), em face do disposto no § 3º, do artigo 195, da Constituição Federal e cumprimento do artigo 121, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- Os pagamentos serão liberados desde que os serviços executados tenham sido aceitos de forma definitiva, pelo setor competente da PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO.
- Havendo falhas ou irregularidades no objeto executado, todo e qualquer pagamento devido à CONTRATADA permanecerá sustado, até o integral cumprimento da obrigação, sem prejuízo das demais sanções previstas neste Edital, no Contrato e na legislação vigente.
- A aceitação dos documentos entregues e dos serviços executados, não isenta da contratada, de forma alguma, de suas responsabilidades pela garantia da qualidade:
- No caso de defeitos dos serviços/produtos, o fornecedor deverá corrigi-los, sem ônus para a contratante.
- O não cumprimento do disposto no Edital e/ou no Contrato, em casos fortuitos, devido à força maior, na forma estabelecida no Artigo 393 do Código Civil, não implicará na incidência e aplicação de multas, mediante apresentação de justificativa, por escrito, devidamente aprovada pelo setor técnico da PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO.
- O preço proposto será, a qualquer título, a única e completa remuneração devida à CONTRATADA, achando-se compreendidos e diluídos no valor proposto, os tributos, que incidirem sobre a execução e entrega do objeto, despesas decorrentes de mão-de-obra, transporte, encargos sociais, inclusive de natureza tributária, trabalhista e previdenciária, equipamentos, materiais, e tudo o que for necessário ao perfeito e adequado fornecimento do objeto licitado.

15.– REAJUSTE CONTRATUAL

- O índice de reajuste será o Índice de Preços ao Consumidor - IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE, válido no momento da aplicação do reajuste, nos termos da Portaria SF n.º 389/17, bem como Decreto Municipal nº 57.580/17.
- Eventuais diferenças entre o índice geral de inflação efetivo e aquele acordado na cláusula não geram, por si só, direito ao reequilíbrio econômico-financeiro do contrato.
- Fica vedado qualquer novo reajuste pelo prazo de 1 (um) ano.



Prefeitura Municipal de Suzano
Estado De São Paulo

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

16.–ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

16.1 As despesas decorrentes da execução do presente contrato serão suportadas com recursos constantes das dotações orçamentária da seguinte Natureza de Despesa **01.10.10.12.367.2000.1586.4.4.90.51.00** do orçamento da CONTRATANTE, que será regularmente empenhado, em nome da CONTRATADA, para atender a tal finalidade.

16.2 A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação