



## **LISTA DE INTERVENÇÕES PREVISTAS**

### **REFORMA E ADEQUAÇÃO DOS TERMINAIS LESTE E OESTE FRANCISCO MORATO**

#### **1. FECHAMENTOS E CONTROLE DE ACESSO**

- Implantação de gradis nos limites dos terminais;
- Complementação de fechamento perimetral;
- Instalação e adequação de portões de acesso;
- Implantação e manutenção de cancelas para controle operacional;
- Implantação de guaritas de controle de acesso para ônibus e áreas operacionais.

#### **2. COBERTURAS E ESTRUTURAS**

- Execução de reparos nas coberturas existentes;
- Manutenção preventiva e corretiva das estruturas metálicas;
- Recuperação estrutural de perfis metálicos;
- Tratamento anticorrosivo das estruturas;
- Pintura das estruturas metálicas conforme padrão a ser definido pela Administração Municipal.

#### **3. SANITÁRIOS E ÁREAS ADMINISTRATIVAS**

- Reforma dos sanitários existentes;
- Reativação dos sanitários do Terminal Oeste;
- Manutenção das instalações hidráulicas e elétricas;
- Substituição de revestimentos e acabamentos internos;
- Recuperação de acabamentos externos;
- Adequação das áreas administrativas e operacionais;
- Manutenção dos ambientes de atendimento operacional.

#### **4. MOBILIÁRIO URBANO**

- Substituição de bancos existentes;
- Implantação de novos bancos com assentos individuais;
- Adequação das áreas de permanência de passageiros;



- Organização do mobiliário urbano conforme fluxo operacional.

## **5. ILUMINAÇÃO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Modernização do sistema de iluminação;
- Implantação de novos pontos de iluminação;
- Adequação das instalações elétricas;
- Melhoria das condições de segurança e visibilidade noturna;
- Previsão de iluminação em áreas externas e circulações.

## **6. PINTURA E ACABAMENTOS**

- Serviços gerais de pintura interna;
- Serviços gerais de pintura externa;
- Recuperação de superfícies deterioradas;
- Padronização visual dos terminais;
- Pintura de estruturas metálicas e elementos de apoio.

## **7. ACESSIBILIDADE**

- Implantação e adequação de rotas acessíveis;
- Adequação conforme ABNT NBR 9050;
- Instalação e manutenção de corrimãos;
- Adequação de guarda-corpos;
- Regularização de acessos e circulação de pessoas com mobilidade reduzida.

## **8. SINALIZAÇÃO E ORGANIZAÇÃO OPERACIONAL**

- Implantação e revitalização da sinalização horizontal;
- Implantação e revitalização da sinalização vertical;
- Organização dos fluxos de embarque e desembarque;
- Adequação das áreas de circulação;
- Ordenamento operacional dos terminais.

## **9. CALÇADAS, PISOS E CIRCULAÇÃO**

- Recuperação de pisos deteriorados;
- Troca de revestimentos danificados;



- Restauração de calçadas e passeios;
- Adequação das áreas de circulação de pedestres;
- Correção de irregularidades em pisos e acessos.

#### **10. PAISAGISMO E ÁREAS EXTERNAS**

- Revitalização do paisagismo existente;
- Recuperação das áreas ajardinadas;
- Organização dos espaços externos;
- Melhoria da integração visual e urbana dos terminais.

#### **11. SEGURANÇA E REGULARIZAÇÃO**

- Adequações necessárias para obtenção e/ou renovação do AVCB;
- Adequação das condições de segurança operacional;
- Organização e desobstrução das áreas de circulação;

#### **12. PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO VISUAL**

- Implantação de áreas destinadas à publicidade institucional;
- Implantação de suportes para publicidade comercial;
- Adequação visual dos espaços de comunicação.

#### **13. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS OPERACIONAIS**

- Manutenção preventiva e corretiva dos elevadores;
- Manutenção preventiva e corretiva das escadas rolantes;
- Revisão geral dos equipamentos operacionais dos terminais.

#### **14. RESERVATÓRIO E INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

- Limpeza e manutenção do reservatório de água;
- Recuperação das instalações hidráulicas;
- Adequação dos sistemas de abastecimento.

#### **15. LIMPEZA, CONSERVAÇÃO E ZELADORIA**

- Execução de serviços contínuos de limpeza;
- Serviços de varrição;
- Lavagem periódica das áreas comuns;
- Conservação permanente das instalações;



- Serviços gerais de zeladoria.

## **16. APOIO OPERACIONAL E UTILIZAÇÃO PÚBLICA**

- Previsão de utilização dos corredores superiores para campanhas públicas;
- Disponibilização de áreas de apoio para ações institucionais, incluindo campanhas de vacinação mediante solicitação oficial da Administração Municipal.

## **17. DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS**

- Verificação e manutenção dos sistemas de drenagem;
- Limpeza e recuperação de calhas e condutores;
- Adequação do escoamento de águas pluviais;
- Correção de pontos de acúmulo e infiltração.

As intervenções deverão priorizar soluções que favoreçam durabilidade, eficiência operacional, redução de custos de manutenção e sustentabilidade urbana.

Os serviços deverão ser executados de forma planejada, minimizando impactos à operação dos terminais e à circulação de usuários.

**Francisco Morato - SP**  
**01 de junho de 2026**

---

Thais Fiori  
Arquiteta e Urbanista  
CAU: A259255-0