



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
B	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,53
	TOTAL	8,33

DI	Despesas Indiretas	%
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	TOTAL	5,36

I	Impostos	%
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	INSS	0,00
	TOTAL	8,65

BDI = 25,00%

$$\left(\frac{((1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$

Renata Massela de Lima Parreira
Engenheira Civil – CREA Nº 2.608.904.327