



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>IMPLANTAÇÃO</b>								<b>3.476.078,70</b>
<b>1.1</b>	<b>PROJETOS E PARECER TÉCNICO</b>								<b>154.715,91</b>
1.1.1	01.17.041	CDHU	Projeto executivo de arquitetura em formato A0	UN	7,00	4.900,14	25,00	6.125,17	42.876,19
1.1.2	01.17.061	CDHU	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	14,00	3.637,02	25,00	4.546,27	63.647,78
1.1.3	01.17.081	CDHU	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	6,00	1.519,09	25,00	1.898,86	11.393,16
1.1.4	01.17.161	CDHU	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN	2,00	3.324,97	25,00	4.156,21	8.312,42
1.1.5	20.003.061 (E)	SIURB	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	1,00	3.949,09	25,00	4.936,36	4.936,36
1.1.6	20.005.033 (E)	SIURB	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	2,00	7.662,86	25,00	9.578,57	19.157,14
1.1.7	01.17.121	CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	2,00	1.757,15	25,00	2.196,43	4.392,86
<b>1.2</b>	<b>LIMPEZA E DEMOLIÇÃO</b>								<b>97.245,66</b>
1.2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	3.090,13	0,76	25,00	0,95	2.935,62
1.2.2	CP-101000	Composições Próprias	CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU)	T	695,27	53,78	25,00	67,22	46.736,04
1.2.3	95880	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	7.995,71	1,29	25,00	1,61	12.873,09
1.2.4	18.070.040 (E)	SIURB	TRANSPLANTE DE ÁRVORES COM DIÂMETRO ATÉ 30CM	UN	17,00	1.632,99	25,00	2.041,23	34.700,91
<b>1.3</b>	<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>								<b>31.552,30</b>
1.3.1	101114	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	M3	792,15	5,18	25,00	6,47	5.125,21
1.3.2	100980	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	476,49	6,68	25,00	8,35	3.978,69



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1.3.3	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	402,63	1,93	25,00	2,41	970,33
1.3.4	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	1.268,64	13,55	25,00	16,93	21.478,07
<b>1.4</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								<b>16.244,13</b>
1.4.1	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	M2	721,00	18,03	25,00	22,53	16.244,13
<b>1.5</b>	<b>CONTENÇÃO</b>								<b>961.208,02</b>
1.5.1	02.10.050	CDHU	Locação para muros, cercas e alambrados	M	219,42	1,52	25,00	1,90	416,89
1.5.2	17.001.070 (E)	SIURB	MURO DE ARRIMO H=1,40M, COM DRENAGEM	M	219,42	2.639,44	25,00	3.299,30	723.932,40
1.5.3	101589	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO CONTÍNUO COM PERFIL METÁLICO "U", COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020	M2	438,84	164,84	25,00	206,05	90.422,98
1.5.4	87897	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	307,18	5,81	25,00	7,26	2.230,12
1.5.5	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	307,18	46,40	25,00	58,00	17.816,44
1.5.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	307,18	5,23	25,00	6,53	2.005,88
1.5.7	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	307,18	24,65	25,00	30,81	9.464,21
1.5.8	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	307,18	58,15	25,00	72,68	22.325,84
1.5.9	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	307,18	179,80	25,00	224,75	69.038,70
1.5.10	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	307,18	61,35	25,00	76,68	23.554,56
<b>1.6</b>	<b>MURO DE DIVISA</b>								<b>161.201,30</b>



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1.6.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	374,10	87,25	25,00	109,06	40.799,34
1.6.2	91603	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO. AF_12/2024	KG	461,63	8,53	25,00	10,66	4.920,97
1.6.3	90284	SINAPI	GRAUTÉ FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	3,92	591,34	25,00	739,17	2.897,54
1.6.4	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	258,00	58,70	25,00	73,37	18.929,46
1.6.5	87897	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	748,20	5,81	25,00	7,26	5.431,93
1.6.6	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	748,20	46,40	25,00	58,00	43.395,60
1.6.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	748,20	5,23	25,00	6,53	4.885,74
1.6.8	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	748,20	24,65	25,00	30,81	23.052,04
1.6.9	16.80.007	FDE	Pingadeira para muros de alvenaria	M	129,00	104,74	25,00	130,92	16.888,68
<b>1.7</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO EM BRITA</b>								<b>25.137,79</b>
1.7.1	54.01.400	CDHU	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	253,97	26,44	25,00	33,05	8.393,70
1.7.2	CP-101000	Composições Próprias	CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M <sup>3</sup> (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU)	T	57,14	53,78	25,00	67,22	3.840,95
1.7.3	95880	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	657,14	1,29	25,00	1,61	1.057,99
1.7.4	02.10.060	CDHU	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	253,97	1,89	25,00	2,36	599,36
1.7.5	96397	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	38,09	203,15	25,00	253,93	9.672,19
1.7.6	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	560,00	2,25	25,00	2,81	1.573,60



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1.8</b>	<b>CALÇADAS</b>								<b>360.268,68</b>
1.8.1	4011209	SICRO	Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário	m <sup>2</sup>	717,57	1,93	25,00	2,41	1.729,34
1.8.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	35,87	200,92	25,00	251,15	9.008,75
1.8.3	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	717,57	93,20	25,00	116,50	83.596,90
1.8.4	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	717,57	4,72	25,00	5,90	4.233,66
1.8.5	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	717,57	37,20	25,00	46,50	33.367,00
1.8.6	01.23.030	CDHU	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi	M2	717,57	151,62	25,00	189,52	135.993,86
1.8.7	10.017.000 (I)	SIURB	HIDROJATEAMENTO DE ALTA PRESSÃO PARA LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	M2	717,57	0,46	25,00	0,57	409,01
1.8.8	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	717,57	32,50	25,00	40,62	29.147,69
1.8.9	99842	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025 PS	M	54,72	556,90	25,00	696,12	38.091,68
1.8.10	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	99,64	198,24	25,00	247,80	24.690,79
<b>1.9</b>	<b>GUIAS</b>								<b>19.354,98</b>
1.9.1	4011209	SICRO	Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário	m <sup>2</sup>	41,08	1,93	25,00	2,41	99,00
1.9.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,04	200,92	25,00	251,15	512,34
1.9.3	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	273,99	46,64	25,00	58,30	15.973,61
1.9.4	94294	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA CONTENÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS. AF_01/2024	M	273,99	8,09	25,00	10,11	2.770,03
<b>1.10</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>								<b>22.771,24</b>



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1.10.1</b>	<b>Entrada de Água</b>								<b>2.252,53</b>
1.10.1.1	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	43,35	38,58	25,00	48,22	2.090,33
1.10.1.2	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	34,66	25,00	43,32	86,64
1.10.1.3	103987	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	30,23	25,00	37,78	75,56
<b>1.10.2</b>	<b>Saída de Esgoto e Águas Pluviais</b>								<b>20.518,71</b>
1.10.2.1	46.05.040	CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	131,21	70,27	25,00	87,83	11.524,17
1.10.2.2	46.05.050	CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 200 mm, inclusive conexões	M	7,50	122,70	25,00	153,37	1.150,27
1.10.2.3	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	7,00	896,49	25,00	1.120,61	7.844,27
<b>1.11</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO</b>								<b>126.287,91</b>
1.11.1	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	17.438,31	25,00	21.797,88	21.797,88
1.11.2	103261	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	2,00	12.567,48	25,00	15.709,35	31.418,70
1.11.3	43.07.360	CDHU	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	CJ	1,00	9.506,26	25,00	11.882,82	11.882,82
1.11.4	103255	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	4.507,81	25,00	5.634,76	5.634,76
1.11.5	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5,00	3.955,21	25,00	4.944,01	24.720,05
1.11.6	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10,00	2.466,70	25,00	3.083,37	30.833,70
<b>1.12</b>	<b>PAISAGISMO</b>								<b>22.942,61</b>
1.12.1	98519	SINAPI	REVLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	457,48	5,20	25,00	6,50	2.973,62
1.12.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	457,48	4,80	25,00	6,00	2.744,88



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	Fonte	Versão	Hora	Mes	Ref.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1.12.3	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	457,48	6,96	25,00	8,70	3.980,07
1.12.4	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	457,48	23,16	25,00	28,95	13.244,04
<b>1.13</b>	<b>MOBILIÁRIO URBANO</b>								<b>8.537,10</b>
1.13.1	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	5,00	1.365,94	25,00	1.707,42	8.537,10
<b>1.14</b>	<b>ACABAMENTO E PROTEÇÃO</b>								<b>1.468.611,07</b>
1.14.1	33.10.130	CDHU	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 120 minutos - aplicação em painéis de gesso acartonado	M2	778,28	508,85	25,00	636,06	495.032,77
1.14.2	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M2	65,42	18,90	25,00	23,62	1.545,22
1.14.3	24.04.230	CDHU	Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1', sem têmpera e revenimento	M2	65,42	2.089,20	25,00	2.611,50	170.844,33
1.14.4	09.002.098 (E)	SIURB	ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTO ENTERRADO, COM CONCRETO	M	1.770,70	43,10	25,00	53,87	95.387,60
1.14.5	10.001.098 (E)	SIURB	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	1.250,75	43,10	25,00	53,87	67.377,90
1.14.6	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	643,66	4,72	25,00	5,90	3.797,59
1.14.7	17.40.160	CDHU	Resina epóxi para piso de granilite	M2	643,66	51,82	25,00	64,77	41.689,85
1.14.8	15.03.064	FDE	Face externa de calhas/condutores com esmalte a base de água	M	958,06	17,35	25,00	21,68	20.770,74
1.14.9	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	1.512,00	61,35	25,00	76,68	115.940,16
1.14.10	32.07.240	CDHU	Perfil de acabamento com borracha termoplástica vulcanizada contínua flexível, para junta de dilatação de embutir - piso-parede	M	378,00	295,15	25,00	368,93	139.455,54
1.14.11	66.08.328	CDHU	Câmera fixa colorida com domo, para áreas internas e externas - 5 MP	UN	10,00	12.412,71	25,00	15.515,88	155.158,80
1.14.12	32.06.396	CDHU	Manta termoacústica em fibra cerâmica aluminizada, espessura de 38 mm	M2	619,80	117,97	25,00	147,46	91.395,70
1.14.13	10.01.083	FDE	Estrutura metálica tubular 20x20 galv. e=0,95mm malha 1,20x0,40m p/sustentação de forro pvc	M2	648,22	52,63	25,00	65,78	42.639,91



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1.14.14	32.10.110	CDHU	Proteção anticorrosiva, com fita adesiva, para ramais sob a terra, com DN acima de 2' até 3'	M	287,00	76,87	25,00	96,08	27.574,96
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS</b>								<b>242.985,57</b>
<b>2.1</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>								<b>150.136,85</b>
2.1.1	CPU2526	Composições Próprias	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M2	UNXMESES	24,00	1.011,60	25,00	1.264,50	30.348,00
2.1.2	CPU2527	Composições Próprias	BARRAÇÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO	m <sup>2</sup>	18,00	252,60	25,00	315,75	5.683,50
2.1.3	CPU2528	Composições Próprias	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MÊS	12,00	962,26	25,00	1.202,82	14.433,84
2.1.4	CPU2529	Composições Próprias	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m <sup>2</sup>	15,00	1.369,66	25,00	1.712,07	25.681,05
2.1.5	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	605,00	25,00	756,25	756,25
2.1.6	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	141,52	25,00	176,90	176,90
2.1.7	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	2.127,23	25,00	2.659,03	2.659,03
2.1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	474,17	25,00	592,71	3.840,76
2.1.9	CPU2530	Composições Próprias	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m <sup>3</sup>	160,00	116,49	25,00	145,61	23.297,60
2.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	360,80	95,92	25,00	119,90	43.259,92
<b>2.2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>								<b>59.078,86</b>
2.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	23.631,55	25,00	29.539,43	59.078,86
<b>2.3</b>	<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>								<b>11.878,15</b>
2.3.1	CPU2531	Composições Próprias	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1,00	9.502,52	25,00	11.878,15	11.878,15



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>2.4</b>	<b>EQUIPAMENTOS DE APOIO</b>								<b>21.891,71</b>
2.4.1	CPU1926	Composições Próprias	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	528,53	33,14	25,00	41,42	21.891,71
<b>3</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL</b>								<b>521.479,80</b>
3.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	9.755,36	25,00	12.194,20	146.330,40
3.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	14.934,76	25,00	18.668,45	224.021,40
3.3	P9827	SICRO	Vigia - mensalista	mês	12,00	6.899,52	25,00	8.624,40	103.492,80
3.4	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.152,00	33,08	25,00	41,35	47.635,20
<b>4</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>								<b>289.612,00</b>
<b>PREPARO</b>									
4.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	118,00	79,95	25,00	99,93	11.791,74
4.2	90100	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	47,25	15,50	25,00	19,37	915,23
4.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	39,96	144,12	25,00	180,15	7.198,79
<b>ESTACAS</b>									
4.4	12.05.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	1,00	2.437,68	25,00	3.047,10	3.047,10
4.5	12.05.030	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	650,50	82,26	25,00	102,82	66.884,41
4.6	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	367,85	16,40	25,00	20,50	7.540,92
4.7	95579	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1.211,66	7,08	25,00	8,85	10.723,19



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					<b>REF.</b>
					01/2026
					12/2025
					11/2025
					09/2025
					09/2025

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>BLOCOS</b>									
4.8	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	33,83	168,86	25,00	211,07	7.140,49
4.9	96540	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	100,00	149,92	25,00	187,40	18.740,00
4.10	CP-96543-4.2	Composições Próprias	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	KG	21,06	23,12	25,00	28,90	608,63
4.11	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	715,94	13,58	25,00	16,97	12.149,50
4.12	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	822,48	9,96	25,00	12,45	10.239,87
4.13	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	17,00	648,86	25,00	811,07	13.788,19
<b>VIGAS BALDRAME</b>									
4.14	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	348,42	79,45	25,00	99,31	34.601,59
4.15	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	362,31	17,49	25,00	21,86	7.920,09
4.16	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2,20	15,36	25,00	19,20	42,24
4.17	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	203,96	13,66	25,00	17,07	3.481,59
4.18	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	538,59	11,89	25,00	14,86	8.003,44
4.19	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	384,36	9,96	25,00	12,45	4.785,28
4.20	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	145,83	9,13	25,00	11,41	1.663,92
4.21	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	25,35	648,86	25,00	811,07	20.560,62
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO E FINALIZAÇÃO</b>									



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
4.22	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	448,42	45,97	25,00	57,46	25.766,21
4.23	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	52,19	35,35	25,00	44,18	2.305,75
4.24	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	42,35	23,65	25,00	29,56	1.251,86
4.25	CP-100984	Composições Próprias	CARGA, DESCARGA E DESCARTE, TIPO SOLO/TERRA, EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M <sup>3</sup> (SINAPI / CDHU)	M3	108,77	40,06	25,00	50,07	5.446,11
4.26	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.251,14	1,93	25,00	2,41	3.015,24
<b>5</b>	<b>ESTRUTURA</b>								<b>408.574,09</b>
<b>5.1</b>	<b>PILARES</b>								<b>63.936,44</b>
5.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	310,20	83,19	25,00	103,98	32.254,59
5.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	716,99	9,63	25,00	12,03	8.625,38
5.1.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	159,81	7,93	25,00	9,91	1.583,71
5.1.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	376,10	13,94	25,00	17,42	6.551,66
5.1.5	CPU2284	Composições Próprias	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m <sup>3</sup>	18,70	614,69	25,00	768,36	14.368,33
5.1.6	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	18,70	23,65	25,00	29,56	552,77
<b>5.2</b>	<b>VIGAS</b>								<b>99.561,39</b>
5.2.1	92460	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	265,30	149,00	25,00	186,25	49.412,12
5.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,77	12,37	25,00	15,46	924,04
5.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	359,56	11,10	25,00	13,87	4.987,09



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	485,00	9,63	25,00	12,03	5.834,55
5.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	542,92	7,93	25,00	9,91	5.380,33
5.2.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	380,37	7,54	25,00	9,42	3.583,08
5.2.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	372,10	13,94	25,00	17,42	6.481,98
5.2.8	CPU2283	Composições Próprias	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m <sup>3</sup>	28,80	614,08	25,00	767,60	22.106,88
5.2.9	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	28,80	23,65	25,00	29,56	851,32
<b>5.3</b>	<b>LAJES</b>								<b>243.177,01</b>
5.3.1	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	474,09	13,19	25,00	16,48	7.813,00
5.3.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	154,68	11,66	25,00	14,57	2.253,68
5.3.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,45	10,45	25,00	13,06	841,71
5.3.4	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	213,05	9,04	25,00	11,30	2.407,46
5.3.5	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	199,69	7,42	25,00	9,27	1.851,12
5.3.6	92773	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,44	7,20	25,00	9,00	705,96
5.3.7	CPU2283	Composições Próprias	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m <sup>3</sup>	44,40	614,08	25,00	767,60	34.081,44
5.3.8	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	44,40	23,65	25,00	29,56	1.312,46
5.3.9	CPU2100	Composições Próprias	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	m <sup>2</sup>	683,66	126,98	25,00	158,72	108.510,51
5.3.10	CP-2534	Composições Próprias	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M <sup>2</sup> ), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR	M2	799,88	23,41	25,00	29,26	23.404,48



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.3.11	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M3	2.426,99	19,78	25,00	24,72	59.995,19
<b>5.4</b>	<b>BASE RESERVATÓRIO</b>								<b>1.899,25</b>
5.4.1	97103	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	6,25	243,11	25,00	303,88	1.899,25
<b>6</b>	<b>ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS</b>								<b>334.162,93</b>
<b>6.1</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>								<b>210.342,29</b>
6.1.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.194,09	87,25	25,00	109,06	130.227,45
6.1.2	CP-2535	Composições Próprias	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO TRIÂNGULO) DE 7x30x30CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	77,24	527,35	25,00	659,18	50.915,06
6.1.3	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	191,53	73,50	25,00	91,87	17.595,86
6.1.4	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	99,50	50,36	25,00	62,95	6.263,52
6.1.5	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	300,36	14,23	25,00	17,78	5.340,40
<b>6.2</b>	<b>DRYWALL</b>								<b>105.340,24</b>
<b>DRYWALL PLACA STANDART (ST)</b>									
6.2.1	96369	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	106,59	194,47	25,00	243,08	25.909,89
<b>DRYWALL PLACA RESISTENTE À UMIDADE (RU)</b>									
6.2.2	CP-104718ru	Composições Próprias	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	37,87	136,74	25,00	170,92	6.472,74
6.2.3	CP-96359ru	Composições Próprias	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA	M2	158,38	117,12	25,00	146,40	23.186,83



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
	CP-96359ru		LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS						
6.2.4	CP-96369ru	Composições Próprias	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO. COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	86,30	221,21	25,00	276,51	23.862,81
<b>ISOLAMENTO ACÚSTICO (LÃ DE VIDRO)</b>									
6.2.5	CP-04.003.074	Composições Próprias	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO PARA SISTEMA DE DRYWALL (SIURB/SINAPI)	M2	279,54	56,28	25,00	70,35	19.665,63
<b>REFORÇO DRYWALL</b>									
6.2.6	96374	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	135,35	36,90	25,00	46,12	6.242,34
<b>6.3</b>	<b>DIVISÓRIAS</b>								<b>18.480,40</b>
6.3.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	35,64	414,83	25,00	518,53	18.480,40
<b>7</b>	<b>COBERTURA</b>								<b>145.194,84</b>
<b>7.1</b>	<b>ESTRUTURA</b>								<b>50.916,57</b>
7.1.1	100383	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	619,80	32,44	25,00	40,55	25.132,89
7.1.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	619,80	33,28	25,00	41,60	25.783,68
<b>7.2</b>	<b>TELHAMENTO</b>								<b>35.830,63</b>
7.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	619,80	46,25	25,00	57,81	35.830,63
<b>7.3</b>	<b>COMPLEMENTOS</b>								<b>58.447,64</b>
7.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	201,30	174,79	25,00	218,48	43.980,02



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTÉ VERTICAL. AF_07/2019	M	62,65	53,27	25,00	66,58	4.171,23
7.3.3	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	96,30	85,54	25,00	106,92	10.296,39
<b>8</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								<b>144.484,11</b>
<b>PISO ÁREAS MOLHADAS E RODAPÉ DE MANTA (30cm)</b>									
8.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	175,00	36,83	25,00	46,03	8.055,25
<b>PISO COBERTURA</b>									
8.2	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	666,71	31,97	25,00	39,96	26.641,73
8.3	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	666,71	131,74	25,00	164,67	109.787,13
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS</b>								<b>293.416,49</b>
<b>9.1</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>								<b>58.847,78</b>
<b>9.1.1</b>	<b>PORTAS DE MADEIRA</b>								<b>58.847,78</b>
9.1.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	21,00	1.504,82	25,00	1.881,02	39.501,42
9.1.1.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,00	1.411,77	25,00	1.764,71	15.882,39
9.1.1.3	23.08.242	CDHU	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	5,98	463,41	25,00	579,26	3.463,97
<b>9.2</b>	<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO</b>								<b>196.407,94</b>
<b>9.2.1</b>	<b>PORTAS DE ALUMÍNIO</b>								<b>99.875,40</b>
9.2.1.1	CPU2537	Composições Próprias	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m <sup>2</sup>	24,52	1.259,37	25,00	1.574,21	38.599,62



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.2.1.2	CPU2538	Composições Próprias	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	m <sup>2</sup>	1,56	1.358,65	25,00	1.698,31	2.649,36
9.2.1.3	25.02.310	CDHU	Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca	M2	3,79	1.485,37	25,00	1.856,71	7.036,93
9.2.1.4	25.02.042	CDHU	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	20,86	1.102,40	25,00	1.378,00	28.745,08
9.2.1.5	CP-100702	Composições Próprias	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR. AF_12/2019	M2	29,02	495,46	25,00	619,32	17.972,66
9.2.1.6	25.02.010	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	7,09	549,71	25,00	687,13	4.871,75
<b>9.2.2</b>	<b>JANELAS DE ALUMÍNIO</b>								<b>96.532,54</b>
9.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	39,60	715,05	25,00	893,81	35.394,87
9.2.2.2	CP-57415196	Composições Próprias	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL, PAINEL FIXO E VIDRO DE SEGURANÇA, LAMINADO LEITOSO 6 MM (SBC)	M2	24,20	1.995,89	25,00	2.494,86	60.375,61
9.2.2.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,62	376,33	25,00	470,41	762,06
<b>9.3</b>	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>								<b>4.345,64</b>
<b>9.3.1</b>	<b>PORTAS METÁLICAS</b>								<b>4.345,64</b>
9.3.1.1	24.02.054	CDHU	Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	M2	3,19	1.089,82	25,00	1.362,27	4.345,64
<b>9.4</b>	<b>ACESSÓRIOS</b>								<b>33.815,13</b>
<b>CAIXILHO GUICHÊ</b>									
9.4.1	24.01.280	CDHU	Caixilho tipo guichê em chapa de aço	M2	0,90	1.093,97	25,00	1.367,46	1.230,71
<b>PUXADORES / MAÇANETA</b>									



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.4.2	CPU2545	Composições Próprias	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	UN	3,00	509,62	25,00	637,02	1.911,06
9.4.3	08.080.060 (E)	SIURB	PUXADOR ALAVANCA MAXIM-AR PARA JANELA	UN	29,00	35,94	25,00	44,92	1.302,68
<b>FECHADURA / TRINCO</b>									
9.4.4	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	211,80	33,56	25,00	41,95	8.885,01
9.4.5	CPU2549	Composições Próprias	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	37,00	338,33	25,00	422,91	15.647,67
9.4.6	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	UN	15,00	79,59	25,00	99,48	1.492,20
9.4.7	CP-74135090	Composições Próprias	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA; FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	107,80	25,00	134,75	1.347,50
<b>MOLA</b>									
9.4.8	COM-00011561	Composições Próprias	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 1.100 MM E PESO DE ATE 85 KG. COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	287,88	25,00	359,85	719,70
<b>ACESSÓRIOS</b>									
9.4.9	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	312,61	25,00	390,76	1.172,28
9.4.10	00043603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	UN	2,00	42,53	25,00	53,16	106,32
<b>10</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>								<b>268.159,65</b>
<b>10.1</b>	<b>REVESTIMENTO ARGAMASSADO</b>								<b>197.553,68</b>
<b>ACABAMENTO EXTERNO</b>									
10.1.1	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	1.077,48	7,19	25,00	8,98	9.675,77
10.1.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.077,48	65,26	25,00	81,57	87.890,04
<b>ACABAMENTO INTERNO</b>									



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTES</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.1.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	2.164,69	5,12	25,00	6,40	13.854,01
10.1.4	104960	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	653,97	44,53	25,00	55,66	36.399,97
10.1.5	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M2	1.510,75	26,34	25,00	32,92	49.733,89
<b>10.2</b>	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>								<b>70.605,97</b>
10.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	632,67	89,28	25,00	111,60	70.605,97
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTO DE PISO INTERNO</b>								<b>228.141,42</b>
<b>11.1</b>	<b>REVESTIMENTO ARGAMASSADO</b>								<b>98.525,03</b>
11.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	M2	643,66	84,16	25,00	105,20	67.713,03
11.1.2	CPU2552	Composições Próprias	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	m <sup>2</sup>	643,66	38,30	25,00	47,87	30.812,00
<b>11.2</b>	<b>GRANILITE</b>								<b>88.489,85</b>
11.2.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA. COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 06/2022	M2	514,38	110,14	25,00	137,67	70.814,69
11.2.2	CP-104162s	Composições Próprias	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES EXTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA. COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, SEM POLIMENTO. AF 06/2022	M2	129,28	109,38	25,00	136,72	17.675,16
<b>11.3</b>	<b>RODAPÉ</b>								<b>41.126,54</b>
11.3.1	13.003.005 (E)	SIURB	RODAPÉ DE GRANILITE - MEIA CANA, 10CM	M	397,55	82,76	25,00	103,45	41.126,54
<b>12</b>	<b>REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO</b>								<b>39.429,86</b>



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>12.1</b>	<b>REVESTIMENTO ARGAMASSADO</b>								<b>39.429,86</b>
12.1.1	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	46,18	683,07	25,00	853,83	39.429,86
<b>13</b>	<b>REVESTIMENTO DE TETO</b>								<b>64.057,10</b>
<b>13.1</b>	<b>FORRO</b>								<b>64.057,10</b>
13.1.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	648,22	79,06	25,00	98,82	64.057,10
<b>14</b>	<b>PINTURA</b>								<b>159.788,03</b>
<b>14.1</b>	<b>PAREDES</b>								<b>118.087,08</b>
<b>PINTURA SOBRE PAREDES EXTERNAS</b>									
14.1.1	CP-95626	Composições Próprias	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE ELEMENTO VAZADO TIPO TRIANGULO 30X30X7CM, DUAS DEMÃOS.	M2	154,50	13,78	25,00	17,22	2.660,49
14.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.077,48	5,23	25,00	6,53	7.035,94
14.1.3	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	1.077,48	24,65	25,00	30,81	33.197,15
<b>PINTURA SOBRE PAREDES INTERNAS</b>									
14.1.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.532,06	5,23	25,00	6,53	10.004,35
14.1.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.532,06	22,54	25,00	28,17	43.158,13
14.1.6	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.532,06	11,51	25,00	14,38	22.031,02
<b>14.2</b>	<b>TETO</b>								<b>33.597,23</b>
14.2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	648,22	26,93	25,00	33,66	21.819,08
14.2.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	648,22	14,54	25,00	18,17	11.778,15



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>14.3</b>	<b>ESQUADRIAS</b>								<b>8.103,72</b>
14.3.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	124,10	30,98	25,00	38,72	4.805,15
14.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	124,10	21,27	25,00	26,58	3.298,57
<b>15</b>	<b>MARMORARIA</b>								<b>35.889,60</b>
15.1	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	14,32	1.036,63	25,00	1.295,78	18.555,56
15.2	10.014.073 (E)	SIURB	FRONTÃO OU TESTEIRA DE MÁRMORE BRANCO ESPIRITO SANTO - H. ATÉ 10CM	M	8,55	119,90	25,00	149,87	1.281,38
15.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	73,30	171,95	25,00	214,93	15.754,36
15.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	0,50	477,29	25,00	596,61	298,30
<b>16</b>	<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>								<b>124.727,67</b>
<b>16.1</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>								<b>12.323,99</b>
16.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	118,19	25,00	147,73	1.034,11
16.1.2	CP-44.03.090	Composições Próprias	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO (CDHU/SINAPI)	UN	7,00	40,14	25,00	50,17	351,19
16.1.3	CP-10013071	Composições Próprias	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL (SIURB)	UN	3,00	2.916,99	25,00	3.646,23	10.938,69
<b>16.2</b>	<b>LOUÇAS</b>								<b>29.972,50</b>
16.2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	562,17	25,00	702,71	12.648,78
16.2.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	428,38	25,00	535,47	6.961,11
16.2.3	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO	UN	3,00	919,04	25,00	1.148,80	3.446,40



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
	86919		PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
16.2.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	765,13	25,00	956,41	1.912,82
16.2.5	30.08.040	CDHU	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	1.791,50	25,00	2.239,37	2.239,37
16.2.6	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	157,95	25,00	197,43	2.764,02
<b>16.3</b>	<b>METAIS E ACESSÓRIOS</b>								<b>82.431,18</b>
<b>BARRAS DE APOIO</b>									
16.3.1	30.01.120	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm	UN	12,00	163,94	25,00	204,92	2.459,04
16.3.2	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	31,00	331,23	25,00	414,03	12.834,93
16.3.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	343,62	25,00	429,52	5.154,24
16.3.4	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	570,98	25,00	713,72	3.568,60
<b>ACESSÓRIOS PCD</b>									
16.3.5	30.06.064	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	6,00	701,31	25,00	876,63	5.259,78
16.3.6	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	1.055,63	25,00	1.319,53	6.597,65
16.3.7	44.03.360	CDHU	Ducha higiênica cromada	UN	6,00	572,37	25,00	715,46	4.292,76
<b>CUBAS E BANCADAS</b>									
16.3.8	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	213,92	25,00	267,40	2.674,00
16.3.9	CP-2559	Composições Próprias	Expurgo Hospitalar Aço Inox 304. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025)	UN	1,00	1.922,09	25,00	2.402,61	2.402,61
16.3.10	CPU2558	Composições Próprias	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	M2	1,14	1.656,62	25,00	2.070,77	2.360,67
<b>RALO</b>									



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
16.3.11	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	32,00	25,52	25,00	31,90	1.020,80
<b>TORNEIRAS</b>									
16.3.12	CPU2561	Composições Próprias	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	UN	6,00	401,57	25,00	501,96	3.011,76
16.3.13	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	28,00	153,82	25,00	192,27	5.383,56
16.3.14	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	109,45	25,00	136,81	547,24
16.3.15	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	28,64	25,00	35,80	214,80
16.3.16	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	48,12	25,00	60,15	180,45
<b>ACESSÓRIOS LAVATÓRIO E BANCADAS</b>									
16.3.17	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	10,80	585,63	25,00	732,03	7.905,92
16.3.18	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	36,00	73,51	25,00	91,88	3.307,68
16.3.19	44.03.010	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	33,00	253,77	25,00	317,21	10.467,93
<b>ACESSÓRIOS VASO SANITÁRIO</b>									
16.3.20	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	18,00	47,64	25,00	59,55	1.071,90
16.3.21	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	18,00	76,22	25,00	95,27	1.714,86
<b>17</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>								<b>313.838,29</b>
<b>17.1</b>	<b>HIDRÁULICA</b>								<b>116.972,12</b>
17.1.1	97430	SINAPI	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	46,71	25,00	58,38	58,38
17.1.2	95638	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	738,34	25,00	922,92	922,92



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.3	CPU2566	Composições Próprias	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2")	UN	1,00	1.115,83	25,00	1.394,78	1.394,78
17.1.4	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	91,48	25,00	114,35	114,35
17.1.5	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	139,41	25,00	174,26	348,52
17.1.6	94681	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	57,16	25,00	71,45	71,45
17.1.7	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	13,38	25,00	16,72	100,32
17.1.8	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	34,66	25,00	43,32	736,44
17.1.9	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	170,00	38,58	25,00	48,22	8.197,40
17.1.10	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	39,40	25,00	49,25	295,50
17.1.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	79,11	25,00	98,88	2.966,40
17.1.12	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9,00	75,53	25,00	94,41	849,69
17.1.13	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	418,59	25,00	523,23	523,23
17.1.14	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	9,41	25,00	11,76	94,08
17.1.15	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	68,00	4,37	25,00	5,46	371,28
17.1.16	103966	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	11,54	25,00	14,42	72,10
17.1.17	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	96,00	9,64	25,00	12,05	1.156,80
17.1.18	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	18,60	25,00	23,25	46,50
17.1.19	89530	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	18,92	25,00	23,65	709,50



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.20	89577	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	42,26	25,00	52,82	52,82
17.1.21	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	347,80	32,99	25,00	41,23	14.339,79
17.1.22	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	61,00	13,61	25,00	17,01	1.037,61
17.1.23	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	24,19	25,00	30,23	513,91
17.1.24	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	21,00	20,68	25,00	25,85	542,85
17.1.25	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATAO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	64,00	16,74	25,00	20,92	1.338,88
17.1.26	CP-2194	Composições Próprias	Pressurizador MAX PRESS 270 VF (Variador Frequência) Monofásico 220V. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025)	UN	1,00	13.490,77	25,00	16.863,46	16.863,46
17.1.27	COT-49129191	Composições Próprias	Reservatório Metálico Tipo Taça Coluna Seca de 25.000 litros. Fornecimento e Instalação (AF 12/2025)	UN	1,00	36.916,66	25,00	46.145,82	46.145,82
17.1.28	CPU2568	Composições Próprias	FILTRO 'Y' CORPO EM BRONZE, PRESSÃO DE SERVIÇO ATÉ 20,7 BAR (PN 20), DN= 1 1/2'	UN	1,00	416,15	25,00	520,18	520,18
17.1.29	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	57,97	25,00	72,46	217,38
17.1.30	CPU2569	Composições Próprias	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 1'	UN	1,00	177,64	25,00	222,05	222,05
17.1.31	89436	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	10,55	25,00	13,18	52,72
17.1.32	103948	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,42	25,00	13,02	13,02
17.1.33	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	20,79	25,00	25,98	207,84
17.1.34	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,50	44,26	25,00	55,32	1.410,66
17.1.35	89400	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	25,87	25,00	32,33	32,33
17.1.36	CP-2464	Composições Próprias	Pressurizador Rowa Max Press 20E. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	1,00	4.489,61	25,00	5.612,01	5.612,01



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.1.37	CPU2570	Composições Próprias	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	CJ	1,00	7.055,32	25,00	8.819,15	8.819,15
<b>17.2</b>	<b>SANITÁRIA</b>								<b>95.906,96</b>
17.2.1	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	896,49	25,00	1.120,61	1.120,61
17.2.2	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	9,00	627,50	25,00	784,37	7.059,33
17.2.3	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	21,00	82,69	25,00	103,36	2.170,56
17.2.4	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	118,12	25,00	147,65	738,25
17.2.5	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	25,52	25,00	31,90	287,10
17.2.6	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	34,00	15,24	25,00	19,05	647,70
17.2.7	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	27,90	25,00	34,87	244,09
17.2.8	CP-C2270	Composições Próprias	SIFAO EM METAL CROMADO, 1.1/4 X 1.1/2". FORNECIMENTNTO E INSTALAÇÃO (SINAPI)	UN	2,00	258,68	25,00	323,35	646,70
17.2.9	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	41,00	12,66	25,00	15,82	648,62
17.2.10	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	17,00	81,40	25,00	101,75	1.729,75
17.2.11	89730	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	19,22	25,00	24,02	24,02
17.2.12	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	19,00	52,37	25,00	65,46	1.243,74
17.2.13	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	66,00	16,93	25,00	21,16	1.396,56



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.2.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	28,00	13,70	25,00	17,12	479,36
17.2.15	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	29,00	18,99	25,00	23,73	688,17
17.2.16	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	7,00	28,07	25,00	35,08	245,56
17.2.17	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	39,00	13,42	25,00	16,77	654,03
17.2.18	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	79,00	18,11	25,00	22,63	1.787,77
17.2.19	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	14,00	50,57	25,00	63,21	884,94
17.2.20	104347	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	4,00	56,25	25,00	70,31	281,24
17.2.21	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	8,00	60,33	25,00	75,41	603,28
17.2.22	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	8,00	19,33	25,00	24,16	193,28
17.2.23	104350	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	5,00	34,36	25,00	42,95	214,75
17.2.24	89549	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	4,00	21,11	25,00	26,38	105,52
17.2.25	CPU2574	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	174,20	135,24	25,00	169,05	29.448,51
17.2.26	CPU2575	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,80	181,30	25,00	226,62	1.767,63
17.2.27	CPU2576	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,40	68,48	25,00	85,60	633,44



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.2.28	CPU2577	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,00	124,06	25,00	155,07	155,07
17.2.29	CPU2578	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,70	59,26	25,00	74,07	51,84
17.2.30	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	8,30	55,76	25,00	69,70	578,51
17.2.31	CPU2579	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	84,20	46,78	25,00	58,47	4.923,17
17.2.32	CPU2586	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	228,70	54,68	25,00	68,35	15.631,64
17.2.33	CPU2587	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	27,40	127,18	25,00	158,97	4.355,77
17.2.34	89782	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	19,20	25,00	24,00	96,00
17.2.35	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	9,41	25,00	11,76	211,68
17.2.36	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	13,63	25,00	17,03	306,54
17.2.37	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	16,28	25,00	20,35	366,30
17.2.38	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00	11,79	25,00	14,73	530,28
17.2.39	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	108,00	32,99	25,00	41,23	4.452,84
17.2.40	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	11,94	25,00	14,92	59,68
17.2.41	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1,00	35,76	25,00	44,70	44,70
17.2.42	CPU2588	Composições Próprias	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO PVC SANITARIO D = 50MM	UN	2,00	5,58	25,00	6,97	13,94
17.2.43	89520	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	17,88	25,00	22,35	44,70
17.2.44	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	5,60	64,35	25,00	80,43	450,40



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.2.45	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	7,50	29,81	25,00	37,26	279,45
17.2.46	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,30	50,41	25,00	63,01	207,93
17.2.47	CPU2590	Composições Próprias	CAIXA DE COLETORA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT)	UN	1,00	4.906,45	25,00	6.133,06	6.133,06
17.2.48	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,30	383,63	25,00	479,53	143,85
17.2.49	89737	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	26,90	25,00	33,62	33,62
17.2.50	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	31,85	25,00	39,81	39,81
17.2.51	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	27,06	25,00	33,82	33,82
17.2.52	104352	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	46,32	25,00	57,90	57,90
17.2.53	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	21,00	18,96	25,00	23,70	497,70
17.2.54	89829	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	41,96	25,00	52,45	262,25
<b>17.3</b>	<b>PLUVIAL</b>								<b>92.169,52</b>
17.3.1	CP-2591	Composições Próprias	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0.50 X 0.50 X 0.60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO	UN	3,00	936,16	25,00	1.170,20	3.510,60
17.3.2	97961	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	5,00	2.628,90	25,00	3.286,12	16.430,60
17.3.3	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	21,00	81,40	25,00	101,75	2.136,75
17.3.4	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	79,00	52,37	25,00	65,46	5.171,34





## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
17.4.4	CPU2594	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	UN	1,00	215,13	25,00	268,91	268,91
17.4.5	CPU2595	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UN	6,00	40,83	25,00	51,03	306,18
17.4.6	CPU2596	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	UN	2,00	18,21	25,00	22,76	45,52
17.4.7	CP-2597	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ALUMÍNIO 35 X 25 CM - "PERIGO - GÁS INFLAMÁVEL - PROIBIDO FUMAR"	UN	2,00	81,45	25,00	101,81	203,62
17.4.8	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	52,00	26,39	25,00	32,98	1.714,96
17.4.9	CP-20962	Composições Próprias	ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PINTURA VERMELHA DIMENSÕES 75 X 45 X 17 CM	UN	3,00	488,88	25,00	611,10	1.833,30
17.4.10	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	1,00	20,50	25,00	25,62	25,62
<b>18</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>803.403,69</b>
<b>18.1</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>								<b>262.967,79</b>
18.1.1	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	137,52	102,61	25,00	128,26	17.638,31
18.1.2	101565	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 70 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	106,36	73,48	25,00	91,85	9.769,16
18.1.3	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	205,20	28,32	25,00	35,40	7.264,08
18.1.4	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	26,59	40,11	25,00	50,13	1.332,95
18.1.5	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	34,38	57,71	25,00	72,13	2.479,82
18.1.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.757,70	5,12	25,00	6,40	43.249,28
18.1.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,72	7,74	25,00	9,67	2.907,96



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.1.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	284,57	10,71	25,00	13,38	3.807,54
18.1.9	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	190,74	25,00	238,42	238,42
18.1.10	09.005.041 (E)	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 30X30X12CM	UN	5,00	115,55	25,00	144,43	722,15
18.1.11	CP-061461	Composições Próprias	CAIXA DE PASSAGEM CH.DE ACO C/TAMPA APARAF. 200x200x100 PISO	UN	1,00	184,96	25,00	231,20	231,20
18.1.12	91987	SINAPI	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	61,58	25,00	76,97	461,82
18.1.13	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	65,39	25,00	81,73	163,46
18.1.14	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	48,45	25,00	60,56	1.392,88
18.1.15	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	68,70	25,00	85,87	171,74
18.1.16	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	39,69	25,00	49,61	744,15
18.1.17	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	38,55	25,00	48,18	289,08
18.1.18	92028	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	61,88	25,00	77,35	77,35
18.1.19	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	25,17	25,00	31,46	31,46
18.1.20	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	53,03	25,00	66,28	1.060,48
18.1.21	09.013.046 (E)	SIURB	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 150X100MM C/ TAMPA E INST.	M	115,10	190,36	25,00	237,95	27.388,04
18.1.22	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRÓ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	52,00	28,53	25,00	35,66	1.854,32
18.1.23	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRÓ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.348,70	23,92	25,00	29,90	40.326,13
18.1.24	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	7,00	36,16	25,00	45,20	316,40



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					<b>REF.</b>
					01/2026
					12/2025
					11/2025
					09/2025
					09/2025

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.1.25	40.05.350	CDHU	Sensor de presença infravermelho passivo e microondas, alcance de 12 m - sem fio	UN	1,00	126,90	25,00	158,62	158,62
18.1.26	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	562,79	25,00	703,48	703,48
18.1.27	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	923,83	25,00	1.154,78	1.154,78
18.1.28	CP-09.04.006B	Composições Próprias	Caixa em chapa de aço 16 com porta e fecho + Barramento Trifásico	UN	5,00	2.956,85	25,00	3.696,06	18.480,30
18.1.29	COM-46499700	Composições Próprias	Anilha alfanumerica para identificação dos condutores elétricos - AF 12/2025	UN	1.082,00	3,43	25,00	4,28	4.630,96
18.1.30	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	114,00	22,35	25,00	27,93	3.184,02
18.1.31	40.01.090	CDHU	Caixa de ferro estampada octogonal de 3' x 3'	UN	40,00	15,94	25,00	19,92	796,80
<b>Circuitos Terminais</b>									
18.1.32	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	18,00	72,91	25,00	91,13	1.640,34
18.1.33	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	22,00	54,33	25,00	67,91	1.494,02
18.1.34	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	54,33	25,00	67,91	407,46
18.1.35	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	56,81	25,00	71,01	284,04
18.1.36	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	59,48	25,00	74,35	74,35
18.1.37	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	69,48	25,00	86,85	260,55
18.1.38	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	77,92	25,00	97,40	292,20
18.1.39	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	38,00	11,99	25,00	14,98	569,24
18.1.40	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13,00	13,23	25,00	16,53	214,89
18.1.41	93667	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00	68,71	25,00	85,88	687,04



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	Fonte	Versão	Hora	Mes	Ref.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.1.42	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	68,71	25,00	85,88	85,88
18.1.43	09.004.068 (E)	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	27,00	264,68	25,00	330,85	8.932,95
18.1.44	09.004.069 (E)	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	3,00	390,45	25,00	488,06	1.464,18
18.1.45	09.004.070 (E)	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 63A, SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	1,00	279,62	25,00	349,52	349,52
<b>Quadros de Distribuição</b>									
18.1.46	09.008.017 (E)	SIURB	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 80A	UN	4,00	235,93	25,00	294,91	1.179,64
18.1.47	CP-93673-43459274	Composições Próprias	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	126,57	25,00	158,21	158,21
18.1.48	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	618,93	25,00	773,66	3.094,64
18.1.49	101897	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	964,58	25,00	1.205,72	2.411,44
18.1.50	09.008.056 (E)	SIURB	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 450A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	2,00	4.416,73	25,00	5.520,91	11.041,82
18.1.51	CP4-93660	Composições Próprias	Dispositivo de proteção contra surto, classe 1, suportabilidade <= 4 kV, 2 polos (SINAPI)	UN	8,00	556,03	25,00	695,03	5.560,24
<b>Acabamentos</b>									
18.1.52	CP-75948344	Composições Próprias	Conector Tripolar em porcelana para fios de até 10mm <sup>2</sup> (Bornes) 50A-250V (Chuveiro). Fornecimento e Instalação. AF 12/2025	UN	7,00	41,52	25,00	51,90	363,30
18.1.53	40.20.120	CDHU	Placa de 4' x 2'	UN	7,00	6,08	25,00	7,60	53,20
18.1.54	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	43,66	25,00	54,57	272,85
18.1.55	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	49,53	25,00	61,91	123,82
18.1.56	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	64,72	25,00	80,90	404,50
18.1.57	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	72,00	41,43	25,00	51,78	3.728,16
18.1.58	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34,00	63,43	25,00	79,28	2.695,52



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.1.59	92016	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	85,43	25,00	106,78	213,56
18.1.60	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	48,00	47,30	25,00	59,12	2.837,76
18.1.61	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46,00	75,25	25,00	94,06	4.326,76
18.1.62	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	53,00	62,49	25,00	78,11	4.139,83
18.1.63	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	146,00	15,36	25,00	19,20	2.803,20
18.1.64	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	109,00	25,30	25,00	31,62	3.446,58
18.1.65	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	76,00	45,57	25,00	56,96	4.328,96
<b>18.2</b>	<b>ILUMINAÇÃO</b>								<b>62.452,45</b>
18.2.1	50.05.312	CDHU	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	40,00	228,53	25,00	285,66	11.426,40
18.2.2	09.09.040	FDE	II-89 luminária led de embutir com difusor translúcido <= 24w	UN	5,00	287,57	25,00	359,46	1.797,30
18.2.3	09.009.114 (E)	SIURB	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	80,00	233,83	25,00	292,28	23.382,40
18.2.4	88457	SIURB	ARANDELA DE SOBREPOR, CORPO EM POLICARBONATO COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, PARA LÂMPADA LED 19/20W - COMPLETA	Un	18,00	47,31	25,00	59,13	1.064,34
18.2.5	09.09.039	FDE	II-94 luminária led quadrada de sobrepor c/difusor translúcido <= 40w	UN	2,00	464,05	25,00	580,06	1.160,12
18.2.6	09.09.048	FDE	II-95 luminária led quadrada de embutir com difusor translúcido <= 40w	UN	27,00	450,32	25,00	562,90	15.198,30
18.2.7	41.11.115	CDHU	Luminária retangular tipo arandela externa para 2 lâmpadas, com difusor em polietileno ou vidro leitoso	UN	22,00	142,27	25,00	177,83	3.912,26
18.2.8	09.09.039	FDE	II-94 luminária led quadrada de sobrepor c/difusor translúcido <= 40w	UN	1,00	464,05	25,00	580,06	580,06
18.2.9	41.11.712	CDHU	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	7,00	100,81	25,00	126,01	882,07
18.2.10	09.002.013 (E)	SIURB	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1 1/4"	M	40,00	60,99	25,00	76,23	3.049,20



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	Fonte	Versão	Hora	Mes	Ref.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>18.3</b>	<b>SPDA</b>								<b>23.627,25</b>
18.3.1	COM-11287765	Composições Próprias	Caixa de equipotencialização 20X20CM - 9 Terminais, com tampa (31/07/2025)	UN	1,00	456,16	25,00	570,20	570,20
18.3.2	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	147,19	25,00	183,98	183,98
18.3.3	96988	SINAPI	MASTRO 1 ½", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	176,00	25,00	220,00	220,00
18.3.4	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	43,00	32,09	25,00	40,11	1.724,73
18.3.5	96987	SINAPI	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 ½" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	154,48	25,00	193,10	193,10
18.3.6	101663	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1,00	32,50	25,00	40,62	40,62
18.3.7	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	10,00	8,38	25,00	10,47	104,70
18.3.8	COM-29223265	Composições Próprias	Conector de inserção - SPDA (ESTRUTURAL)	UN	13,00	88,28	25,00	110,35	1.434,55
18.3.9	42.05.290	CDHU	Suporte para fixação de terminal aéreo e/ou de cabo de cobre nu, com base plana	UN	234,00	19,28	25,00	24,10	5.639,40
18.3.10	42.05.250	CDHU	Barra condutora chata em alumínio de 3/4' x 1/4', inclusive acessórios de fixação	M	247,50	43,69	25,00	54,61	13.515,97
<b>18.4</b>	<b>Alimentação da Subestação (parcialmente já instalada)</b>								<b>351.191,84</b>
<b>18.4.1</b>	<b>Infraestrutura</b>								<b>351.191,84</b>
18.4.1.1	97670	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	370,00	26,42	25,00	33,02	12.217,40
18.4.1.2	92996	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 150 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.665,00	160,72	25,00	200,90	334.498,50
18.4.1.3	CP-09.06.026-34214267	Composições Próprias	Caixa de passagem em alvenaria de 0,60x0,60x0,60 m	UN	7,00	511,54	25,00	639,42	4.475,94
<b>18.5</b>	<b>SISTEMA FOTOVOLTAICO</b>								<b>103.164,36</b>



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
18.5.1	COM-16445837	Composições Próprias	SISTEMA FOTOVOLTAICO - 20 PLACAS COM MICROINVERSORES (GERAÇÃO DE ENERGIA ENTRE 1.200 E 1.400 kWh/mês) - SISTEMA COMPLETO (TURN-KEY). AF 12/2025	CJ	2,00	41.265,75	25,00	51.582,18	103.164,36
<b>19</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO</b>								<b>221.496,23</b>
<b>19.1</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>								<b>157.239,53</b>
19.1.1	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	130,00	28,19	25,00	35,23	4.579,90
19.1.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	95,00	50,89	25,00	63,61	6.042,95
19.1.3	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	45,00	64,06	25,00	80,07	3.603,15
19.1.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	17,00	72,49	25,00	90,61	1.540,37
19.1.5	CP-S11412	Composições Próprias	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	141,00	19,37	25,00	24,21	3.413,61
19.1.6	CP-2653	Composições Próprias	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	20,00	788,55	25,00	985,68	19.713,60
19.1.7	61.10.581	CDHU	Veneziana com tela e filtro G4	M2	0,87	1.548,41	25,00	1.935,51	1.683,89
19.1.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	0,22	706,64	25,00	883,30	194,32
19.1.9	COMP-21780998	Composições Próprias	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO, CHAVETADO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, NAS DIVERSAS BITOLAS, CONFORME ABNT NBR 16401, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, GRELHAS, DIFUSORES EM ALUMINIO EXTRUDADO E DEMAIS ITENS NECESSARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO3%(SOBRE A MAO DE OBRA)-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI3%(SOBRE O MATERIAL)-PARAFUSOS, ARRUELAS, PORCAS, TINTA ANTICORROSIVA E LONA FLEXIVEL (30/07/2025)	kg	920,00	78,85	25,00	98,56	90.675,20
19.1.10	CP-070662	Composições Próprias	Duto Flexível com Isolamento térmico em Lã de Vidro 5" 131 mm. Fornecimento e Instalação (AF 07/2025)	M	22,00	54,25	25,00	67,81	1.491,82
19.1.11	COM-01301565	Composições Próprias	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRA ROSCADA 3/8"	M	444,00	39,92	25,00	49,90	22.155,60




## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m <sup>2</sup> - Área de Implantação: 3.090,13 m <sup>2</sup>	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m <sup>2</sup>	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
19.1.12	COM-85511113	Composições Próprias	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8"	UN	84,00	3,97	25,00	4,96	416,64
19.1.13	90460	SINAPI	SUORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_09/2023	M	48,00	28,81	25,00	36,01	1.728,48
<b>19.2</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>								<b>64.256,70</b>
19.2.1	CP-2660	Composições Próprias	Exaustor Centrífugo Siroco Trifásico Modelo EC4 TN2. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	3,00	6.539,37	25,00	8.174,21	24.522,63
19.2.2	CP-2661	Composições Próprias	Exaustor Centrífugo Siroco Trifásico Modelo EC5 TN3. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	1,00	7.311,20	25,00	9.139,00	9.139,00
19.2.3	CP-2662	Composições Próprias	Caixa de Ventilação para Forro Modelo CAB-250 - 220V - S&P. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	5,00	3.261,92	25,00	4.077,40	20.387,00
19.2.4	CP-2664	Composições Próprias	Caixa de Ventilação 2500 - 220V. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	1,00	7.277,09	25,00	9.096,36	9.096,36
19.2.5	CP-09.12.010	Composições Próprias	Exaustor dn 150mm vazao 280 m3hora com veneziana autofechante	UN	1,00	889,37	25,00	1.111,71	1.111,71
<b>20</b>	<b>DADOS E VOZ</b>								<b>38.962,73</b>
20.1	09.005.041 (E)	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 30X30X12CM	UN	3,00	115,55	25,00	144,43	433,29
20.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	28,00	66,64	25,00	83,30	2.332,40
20.3	69.20.340	CDHU	Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa	UN	13,00	24,15	25,00	30,18	392,34
20.4	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	26,35	19,60	25,00	24,50	645,57
20.5	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	221,58	28,53	25,00	35,66	7.901,54
20.6	09.013.021 (E)	SIURB	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 100X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	62,08	121,76	25,00	152,20	9.448,57
20.7	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	656,96	7,02	25,00	8,77	5.761,53
20.8	66.08.100	CDHU	Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm	UN	1,00	1.342,36	25,00	1.677,95	1.677,95

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	<b>DATA :</b>	05/01/2026	<b>BDI :</b>	25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

ITEM	CÓDIGO	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
20.9	66.20.225	CDHU	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	UN	1,00	2.213,54	25,00	2.766,92	2.766,92
20.10	66.08.258	CDHU	Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af	UN	3,00	1.245,87	25,00	1.557,33	4.671,99
20.11	09.090.002 (E)	SIURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - ATÉ 50 PONTOS	GL	1,00	2.344,51	25,00	2.930,63	2.930,63
<b>21</b>	<b>URBANIZAÇÃO</b>								<b>34.274,79</b>
<b>21.1</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE</b>								<b>1.566,09</b>
21.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	6,32	198,24	25,00	247,80	1.566,09
<b>21.2</b>	<b>PAISAGISMO</b>								<b>17.054,49</b>
21.2.1	98519	SINAPI	REvolvimento e limpeza manual de solo. AF_07/2024	M2	340,07	5,20	25,00	6,50	2.210,45
21.2.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	340,07	4,80	25,00	6,00	2.040,42
21.2.3	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	340,07	6,96	25,00	8,70	2.958,60
21.2.4	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	340,07	23,16	25,00	28,95	9.845,02
<b>21.3</b>	<b>SINALIZAÇÃO</b>								<b>7.210,81</b>
21.3.1	COM-63017272	Composições Próprias	LETRA EM AÇO INOX 20 X 20 CM - INSTALADO	UN	27,00	110,68	25,00	138,35	3.735,45
21.3.2	CP-2674	Composições Próprias	LETRA CAIXA INOX ESCOVADO COLOCADA	M	3,60	772,31	25,00	965,38	3.475,36
<b>21.4</b>	<b>MOBILIÁRIO</b>								<b>8.443,40</b>
21.4.1	18.012.004 (E)	SIURB	IC.04 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=50CM	M	20,00	337,74	25,00	422,17	8.443,40
<b>22</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								<b>15.198,68</b>
22.1	CPU2675	Composições Próprias	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	m²	721,00	16,87	25,00	21,08	15.198,68



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025
UNIDADES:	721.0m²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74

<b>DATA :</b> 05/01/2026		<b>BDI :</b> 25,00%			
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
SICRO	2025/10	-	-	01/2026	
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025	
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	<b>1.640.390,90</b>
<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	<b>6.562.965,37</b>
<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>8.203.356,27</b>

Renata Massela de Lima Parreira  
Engenheira Civil – CREA N° 2.608.904.327