



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	IMPLANTAÇÃO	3.476.078,70		15,48 %	50,06 %					1,39 %	
				488.200,72	1.735.292,99						43.184,93
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	242.985,57	8,35 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %
			20.289,29	20.240,69	20.240,69	20.240,69	20.240,69	20.240,69	20.240,69	20.240,69	20.240,69
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL	521.479,80	8,35 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %
			43.543,56	43.439,26	43.439,26	43.439,26	43.439,26	43.439,26	43.439,26	43.439,26	43.439,26
4	FUNDAÇÃO	289.612,00		80,00 %	20,00 %						
				231.689,60	57.922,40						
5	ESTRUTURA	408.574,09			40,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %			
					163.429,63	81.714,81	81.714,81	81.714,84			
6	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	334.162,93			40,00 %	20,00 %	20,00 %	20,00 %			
					133.665,17	66.832,58	66.832,58	66.832,60			
7	COBERTURA	145.194,84			20,00 %						
					29.038,96						
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	144.484,11			40,00 %						60,00 %
					57.793,64						86.690,47
9	ESQUADRIAS	293.416,49									
10	REVESTIMENTO DE PAREDE	268.159,65									
11	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	228.141,42									
12	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	39.429,86									
13	REVESTIMENTO DE TETO	64.057,10									
14	PINTURA	159.788,03									



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
15	MARMORARIA	35.889,60									
16	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	124.727,67									
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	313.838,29								70,00 %	
										219.686,80	
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	803.403,69									80,70 %
											648.346,77
19	CLIMATIZAÇÃO	221.496,23									
20	DADOS E VOZ	38.962,73									
21	URBANIZAÇÃO	34.274,79									
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	15.198,68									
		8.203.356,27	63.832,85	783.570,27	2.240.822,74	212.227,34	212.227,34	212.227,39	63.679,95	326.551,68	798.717,19
			63.832,85	847.403,12	3.088.225,86	3.300.453,20	3.512.680,54	3.724.907,93	3.788.587,88	4.115.139,56	4.913.856,75

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	IMPLANTAÇÃO	3.476.078,70	5,47 %	19,05 %	8,55 %	100,00 %
			160.933,67	778.898,06	269.568,33	3.476.078,70
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	242.985,57	8,33 %	8,33 %	8,35 %	100,00 %
			20.240,69	20.240,69	20.289,38	242.985,57
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL	521.479,80	8,33 %	8,33 %	8,35 %	100,00 %
			43.439,26	43.439,26	43.543,64	521.479,80
4	FUNDAÇÃO	289.612,00				100,00 %
						289.612,00



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025
UNIDADES:	721.0m²
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74

DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
5	ESTRUTURA	408.574,09				100,00 %
						408.574,09
6	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	334.162,93				100,00 %
						334.162,93
7	COBERTURA	145.194,84	80,00 %			100,00 %
			116.155,88			145.194,84
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	144.484,11				100,00 %
						144.484,11
9	ESQUADRIAS	293.416,49			100,00 %	100,00 %
					293.416,49	293.416,49
10	REVESTIMENTO DE PAREDE	268.159,65	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			160.895,79	107.263,86		268.159,65
11	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	228.141,42		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				114.070,71	114.070,71	228.141,42
12	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	39.429,86		60,00 %	40,00 %	100,00 %
				23.657,91	15.771,95	39.429,86
13	REVESTIMENTO DE TETO	64.057,10	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			38.434,26	25.622,84		64.057,10
14	PINTURA	159.788,03	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			95.872,81	63.915,22		159.788,03
15	MARMORARIA	35.889,60	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			21.533,76	14.355,84		35.889,60
16	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	124.727,67	60,00 %	40,00 %		100,00 %
			74.836,60	49.891,07		124.727,67
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	313.838,29	30,00 %			100,00 %
			94.151,49			313.838,29
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	803.403,69			19,30 %	100,00 %
					155.056,92	803.403,69



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026	BDI :	25,00%	
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
19	CLIMATIZAÇÃO	221.496,23	44,06 %		55,94 %	100,00 %
			97.591,23		123.905,00	221.496,23
20	DADOS E VOZ	38.962,73			100,00 %	100,00 %
					38.962,73	38.962,73
21	URBANIZAÇÃO	34.274,79			100,00 %	100,00 %
					34.274,79	34.274,79
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	15.198,68			100,00 %	100,00 %
					15.198,68	15.198,68
8.203.356,27			924.085,44	1.241.355,46	1.124.058,62	8.203.356,27
			5.837.942,19	7.079.297,65	8.203.356,27	

Renata Massela de Lima Parreira
Engenheira Civil – CREA Nº 2.608.904.327