


RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

CP-101000 CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU) (T)

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101000	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	SINAPI	T	1,00000000	6,23	6,23
05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	CDHU	T	1,00000000	47,55	47,55
TOTAL Serviço:						53,78
VALOR SEM ENCARGOS:						53,29
VALOR ENCARGOS (115,48%):						0,49
VALOR COM ENCARGOS:						53,78

CP-101000 CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU) (T)

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101000	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	SINAPI	T	1,00000000	6,23	6,23
05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	CDHU	T	1,00000000	47,55	47,55
TOTAL Serviço:						53,78
VALOR SEM ENCARGOS:						53,29
VALOR ENCARGOS (115,48%):						0,49
VALOR COM ENCARGOS:						53,78


CPU2526 LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M2 (UNX MÊS)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
A.12.000.0210 99	Container depósito, módulo metálico em aço galvanizado de 6,0x2,3x2,5m, vão livre, piso de concreto, cimentado, madeira ou material equivalente	CDHU	UNMES	1,00000000	882,28	882,28
TOTAL Material:						882,28
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,32000000	33,84	44,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,99000000	44,41	43,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,32000000	30,84	40,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						129,32
VALOR SEM ENCARGOS:						959,63
VALOR ENCARGOS:						51,97
VALOR COM ENCARGOS:						1.011,60

CPU2527 BARRAÇÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO (m²)

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	SINAPI	M2	1,00000000	4,53	4,53
100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO/SOBRADO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	1,00000000	30,21	30,21
92562	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	SINAPI	UN	0,03000000	3.210,87	96,32
101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	SINAPI	M2	1,00000000	75,29	75,29
94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,00000000	46,25	46,25
TOTAL Serviço:						252,60
VALOR SEM ENCARGOS:						224,24
VALOR ENCARGOS:						28,36
VALOR COM ENCARGOS:						252,60


CPU2528 LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M (MÊS)

Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00010777	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	1,00000000	962,26	962,26
TOTAL Equipamento:					962,26	
VALOR SEM ENCARGOS:					962,26	
VALOR ENCARGOS:					0,00	
VALOR COM ENCARGOS:					962,26	

CPU2529 BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO (m²)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002420	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3" X 2 1/2", E= 1,9 A 2 MM, SEM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	0,48000000	20,86	10,01
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	10,12000000	8,14	82,37
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,42100000	11,42	4,80
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	1,68000000	11,41	19,16
00020205	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	4,94900000	4,24	20,98
00043614	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	6,26000000	19,34	121,06
00007213	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE 2,44 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	SINAPI	M2	0,84000000	16,75	14,07
TOTAL Material:					272,45	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	

88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,07500000	33,05	399,07
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,41900000	35,11	295,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	13,05300000	30,84	402,55

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	1.097,21
------------------------------------------------	----------

VALOR SEM ENCARGOS:	938,97
VALOR ENCARGOS:	430,69
VALOR COM ENCARGOS:	1.369,66

CPU2530 REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL (m³)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	30,84	18,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						18,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
A.05.000.0203 58	Remoção de entulho de obra, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico, metal, capacidade de 4m ³	CDHU	M3	1,00000000	97,99	97,99
TOTAL Serviço:						97,99

VALOR SEM ENCARGOS:	109,42
VALOR ENCARGOS:	7,07
VALOR COM ENCARGOS:	116,49


CPU2531 MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	18,07000000	33,05	597,21
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	57,40000000	33,84	1.942,41
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	18,07000000	35,19	635,88
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	28,70000000	44,41	1.274,56
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	20,19600000	40,11	810,06
88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,37800000	35,19	224,44
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	13,81800000	37,22	514,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	100,91400000	30,84	3.112,18
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,75600000	30,69	391,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9.502,52

VALOR SEM ENCARGOS:	5.729,13
VALOR ENCARGOS:	3.773,39
VALOR COM ENCARGOS:	9.502,52

CPU1926 LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

DESMONTAGEM (M2XMÊS)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	M2XME	1,00000000	22,50	22,50
					TOTAL Equipamento:	22,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	SINAPI	M2	0,41600000	25,59	10,64
					TOTAL Serviço:	10,64

VALOR SEM ENCARGOS:	28,80
VALOR ENCARGOS:	4,34
VALOR COM ENCARGOS:	33,14

CP-96543-4.2 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	21,66	0,54
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,14300000	0,22	0,25
					TOTAL Material:	0,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09700000	33,19	3,21
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25200000	35,33	8,90
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	12,11

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	10,22	10,22
					TOTAL Serviço:	10,22

Observações: COMPOSIÇÃO BASEADA NO SERVIÇO SINAPI 96543, TROCANDO O AÇO DE 5 MM POR 4,2 MM


VALOR SEM ENCARGOS:	16,77
VALOR ENCARGOS (115.48%):	6,35
VALOR COM ENCARGOS:	23,12

CP-128 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB) (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	55,29	2,15
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	137,06	1,23
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,38

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

20.006.002 (E)	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	SIURB	UN	1,00000000	20,27	20,27
					TOTAL Serviço:	20,27
					VALOR SEM ENCARGOS:	22,04
					VALOR ENCARGOS (115,48%):	1,61
					VALOR COM ENCARGOS:	23,65

CP-100984 CARGA, DESCARGA E DESCARTE, TIPO SOLO/TERRA, EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ (SINAPI / CDHU) (M3)


Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100984	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	1,00000000	9,34	9,34
05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	CDHU	M3	1,00000000	30,72	30,72
					TOTAL Serviço:	40,06
					VALOR SEM ENCARGOS:	39,33
					VALOR ENCARGOS (115,48%):	0,73
					VALOR COM ENCARGOS:	40,06

CPU2284 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS (m³)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13000000	0,55	0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09400000	1,35	0,12
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	0,19
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	505,18	557,21
					TOTAL Material:	557,21
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	35,11	7,86
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	35,58	7,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,34500000	30,84	41,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	57,29
					VALOR SEM ENCARGOS:	592,47
					VALOR ENCARGOS:	22,22
					VALOR COM ENCARGOS:	614,69

CP-128 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB) (M3)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	55,29	2,15
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	137,06	1,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,38

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
20.006.002 (E)	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	SIURB	UN	1,00000000	20,27	20,27
TOTAL Serviço:						20,27

VALOR SEM ENCARGOS:	22,04
VALOR ENCARGOS (115,48%):	1,61
VALOR COM ENCARGOS:	23,65

CPU2283 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (m³)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13100000	0,55	0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,12000000	1,35	0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,23


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	505,18	557,21
TOTAL Material:						557,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12500000	35,11	4,38
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75300000	35,58	26,79
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82600000	30,84	25,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						56,64
VALOR SEM ENCARGOS:						591,81
VALOR ENCARGOS:						22,27
VALOR COM ENCARGOS:						614,08

CP-128 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB) (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	55,29	2,15
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	137,06	1,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,38
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	

20.006.002 (E)	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	SIURB	UN	1,00000000	20,27	20,27
TOTAL Serviço:						20,27
VALOR SEM ENCARGOS:						22,04
VALOR ENCARGOS (115.48%):						1,61
VALOR COM ENCARGOS:						23,65

CPU2283 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (m³)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,13100000	0,55	0,07
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,12000000	1,35	0,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,23

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	505,18	557,21
TOTAL Material:						557,21


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12500000	35,11	4,38
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75300000	35,58	26,79
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82600000	30,84	25,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						56,64
VALOR SEM ENCARGOS:						591,81
VALOR ENCARGOS:						22,27
VALOR COM ENCARGOS:						614,08

CP-128 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB) (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	55,29	2,15
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	137,06	1,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,38

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
20.006.002 (E)	CONCRETO - ENSAIOS DE RUPTURA A COMPRESSÃO (CORPOS DE PROVA)	SIURB	UN	1,00000000	20,27	20,27
TOTAL Serviço:						20,27
VALOR SEM ENCARGOS:						22,04
VALOR ENCARGOS (115.48%):						1,61
VALOR COM ENCARGOS:						23,65

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CPU2100 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto (m²)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C.06.000.0220 12 Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4) - SC = 300kgf/m ²	CDHU	M2	1,00000000	88,08	88,08
TOTAL Material:					88,08

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	35,58	14,23
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	30,84	24,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					38,90

VALOR SEM ENCARGOS:	111,83
VALOR ENCARGOS:	15,15
VALOR COM ENCARGOS:	126,98

CP-2534 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
M0999 Tela em aço CA 60 soldada nervurada	SICRO	kg	0,72000000	7,99	5,75
TOTAL Material:					5,75

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	35,33	17,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					17,66

Observações: Composição criada com base no projeto padrão - CAPS III

VALOR SEM ENCARGOS:	16,33
VALOR ENCARGOS (115.48%):	7,08
VALOR COM ENCARGOS:	23,41

CP-2535 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ TRIÂNGULO) DE 7x30x30CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-40923048 Elemento Vazado Triângulo Concreto 30 x 30 x 7 cm Cinza Cobogó. Frete Incluso (AF 11/2025)	Composições	UN	11,11100000	37,23	413,66
TOTAL Material:					413,66


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,05500000	35,58	73,11
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,02800000	30,84	31,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					104,81

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100489 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01670000	531,91	8,88
TOTAL Serviço:					8,88

Observações: Composição com Cotação de Item - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 04/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 100 unidades. Valores para uma unidade:

VALOR SEM ENCARGOS:	485,15
----------------------------	---------------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Orçamento 1: Arqplace R\$ 48,16
 Orçamento 2: Irmãos Oliveira R\$ 28,56
 Orçamento 2: Requite Lazer R\$ 35,00

Valor médio: R\$ 37,2395

VALOR ENCARGOS (115.48%):	42,20
VALOR COM ENCARGOS:	527,35

CP-104718ru PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431 FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,31	0,77
00039432 FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,84700000	2,75	2,32
00039434 MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,44	3,77
00039435 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,10	2,01
00039443 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	1,27550000	0,23	0,29
00039419 PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	1,06860000	5,91	6,31
00039422 PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	4,55400000	6,71	30,55
00037586 PINO DE ACO COM ARRUELA CÔNICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,03470000	52,49	1,82
00039417 PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	2,10600000	26,22	55,21
TOTAL Material:					103,05


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278 MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75400000	34,59	26,08
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24700000	30,84	7,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					33,69

VALOR SEM ENCARGOS:	122,98
VALOR ENCARGOS (115.48%):	13,76
VALOR COM ENCARGOS:	136,74

CP-96359ru PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431 FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,31	0,77
00039432 FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,79250000	2,75	2,17
00039434 MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,44	3,77

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Quantidade	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,10	2,01
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	0,23	0,12
00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	0,91170000	5,91	5,38
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	2,91390000	6,71	19,55
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,02960000	52,49	1,55
00039417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	2,10600000	26,22	55,21
TOTAL Material:						90,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59500000	34,59	20,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	30,84	6,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						26,59
VALOR SEM ENCARGOS:						106,25
VALOR ENCARGOS (115,48%):						10,87
VALOR COM ENCARGOS:						117,12

CP-96369ru PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	0,31	0,77
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	1,58510000	2,75	4,35
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	3,44	3,77
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,10	2,01
00039437	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 45 MM	SINAPI	UN	20,18680000	0,22	4,44
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	0,23	0,12
00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	1,82340000	5,91	10,77
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	5,82780000	6,71	39,10
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,05920000	52,49	3,10
00039417	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	4,21200000	26,22	110,43
TOTAL Material:					178,86	



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94800000	34,59	32,79
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31000000	30,84	9,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						42,35

Observações: COPIA SINAPI - SP - 39829 e troca do tipo de painel SINAPI - SP 00039417.

VALOR SEM ENCARGOS:	203,90
VALOR ENCARGOS (115,48%):	17,31
VALOR COM ENCARGOS:	221,21

CP-04.003.074 ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO PARA SISTEMA DE DRYWALL (SIURB/SINAPI) (M2)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003413	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 50 MM, DE 1200 X 600 MM	SINAPI	M2	1,00000000	45,86	45,86
TOTAL Material:						45,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15710000	35,58	5,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15710000	30,84	4,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,42

VALOR SEM ENCARGOS:	52,19
VALOR ENCARGOS (115,48%):	4,09
VALOR COM ENCARGOS:	56,28

CPU2537 PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA (m²)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00720000	85,00	0,61
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	2,03000000	0,68	1,38
H.05.000.0311 20	Porta em alumínio anodizado fosco L 30, tipo veneziana de giro, completa com batente e ferragem, sob medida com referência 90 cm x 185 cm	CDHU	M2	1,00000000	1.058,12	1.058,12
TOTAL Material:						1.060,11


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	35,58	106,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	30,84	92,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						199,26

VALOR SEM ENCARGOS:	1.181,13
VALOR ENCARGOS:	78,24
VALOR COM ENCARGOS:	1.259,37

CPU2538 PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA (m²)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	--------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,01000000	85,00	0,85
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	2,03000000	0,68	1,38
H.04.000.0312 72	Porta de abrir em tela de aço galvanizado, ondulada de 1' fio 12, sob medida	CDHU	M2	1,00000000	1.259,16	1.259,16
TOTAL Material:						1.261,39

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	35,58	35,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	30,84	61,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						97,26

VALOR SEM ENCARGOS:	1.320,78
VALOR ENCARGOS:	37,87
VALOR COM ENCARGOS:	1.358,65

CP-100702 PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR. AF_12/2019 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,72000000	0,30	1,41
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	2,20200000	30,28	66,67
00004922	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	410,90	410,90
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,06370000	33,14	2,11
TOTAL Material:					481,09	


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28200000	35,58	10,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14100000	30,84	4,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						14,37

VALOR SEM ENCARGOS:	489,77
VALOR ENCARGOS (115,48%):	5,69
VALOR COM ENCARGOS:	495,46

CP-57415196 JANELA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL, PAINEL FIXO E VIDRO DE SEGURANÇA, LAMINADO LEITOSO 6 MM (SBC) (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.04.000.0205 04	Areia grossa	CDHU	M3	0,00300000	175,01	0,52
H.05.000.0276 38	Caixilho de correr em alumínio anodizado, nas cores bronze/preto, linha 30 - sem vidro	CDHU	M2	1,05000000	1.152,55	1.210,17
00013284	CIMENTO PORTLAND DE ALTO FORNO (AF) CP III-40	SINAPI	KG	1,20000000	0,61	0,73
00034360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	SINAPI	KG	4,05000000	43,74	177,14

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

H.07.000.0370 80	Vidro liso laminado leitoso de 6 mm - material	CDHU	M2	1,05000000	407,84	428,23
TOTAL Material:						1.816,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13400000	33,19	37,63
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,92200000	35,58	32,80
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13400000	36,02	40,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45400000	30,84	14,00
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,75400000	30,69	53,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						179,10

Observações: Coeficientes baseados no item SBC 112635. Vidro Leitoso para dar privacidade às janelas externas

VALOR SEM ENCARGOS:	1.925,67
VALOR ENCARGOS (115.48%):	70,22
VALOR COM ENCARGOS:	1.995,89

CPU2545 PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
H.08.000.0316 58	Puxador duplo para porta de madeira, alumínio ou vidro, ref. Dorma Manet de 350mm da Dorma ou equivalente	CDHU	UN	1,00000000	405,81
TOTAL Material:					405,81


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	33,19	49,78
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	36,02	54,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						103,81
VALOR SEM ENCARGOS:					468,33	
VALOR ENCARGOS:					41,29	
VALOR COM ENCARGOS:					509,62	

CPU2549 FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
H.08.000.0350 19	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável e rozeta, ref. Victória Ecoinox 882 IXE externa da Pado ou equivalente	CDHU	UN	1,00000000	235,98
TOTAL Material:					235,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	33,05	49,57
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	35,19	52,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						102,35
VALOR SEM ENCARGOS:					297,46	
VALOR ENCARGOS:					40,87	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

VALOR COM ENCARGOS:	338,33
----------------------------	---------------

CP-74135090 FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA; FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038165	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	SINAPI	CJ	1,00000000	68,97	68,97
TOTAL Material:					68,97	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	35,19	26,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	30,84	11,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					38,83	

VALOR SEM ENCARGOS:	92,37
VALOR ENCARGOS (115,48%):	15,43
VALOR COM ENCARGOS:	107,80

COM-00011561 MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 1.100 MM E PESO DE ATE 85 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00011561	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 1.100 MM E PESO DE ATE 85 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA	SINAPI	UN	1,00000000	231,59	231,59
TOTAL Material:					231,59	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82500000	33,05	27,26
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,82500000	35,19	29,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					56,29	


VALOR SEM ENCARGOS:	265,40
VALOR ENCARGOS (115,48%):	22,48
VALOR COM ENCARGOS:	287,88

CPU2552 REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM (m²)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	35,58	14,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	30,84	12,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					26,56	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100490	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02500000	469,61	11,74
TOTAL Serviço:					11,74	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
		Composições Próprias		0,00%	0,00%	

VALOR SEM ENCARGOS:	26,85
VALOR ENCARGOS:	11,45
VALOR COM ENCARGOS:	38,30

CP-104162s PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES EXTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, SEM POLIMENTO. AF_06/2022 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,07590000	1,65	0,12
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,02540000	5,31	0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,25

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044528	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB - 32 OU CPB - 40	SINAPI	KG	10,00000000	3,62	36,20
00004824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCARIO, PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	SINAPI	KG	20,00000000	0,75	15,00
00003671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,67000000	1,37	2,28
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,04000000	12,51	0,50
TOTAL Material:						53,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,09560000	36,35	39,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49720000	30,84	15,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						55,15

VALOR SEM ENCARGOS:	87,41
VALOR ENCARGOS (115.48%):	21,97
VALOR COM ENCARGOS:	109,38

CP-95626 APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE ELEMENTO VAZADO TIPO TRIANGULO 30X30X7CM, DUAS DEMÃOS. (M2)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,04988300	33,79	1,68
TOTAL Material:						1,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28660000	37,22	10,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04680000	30,84	1,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						12,10

Observações: COPIA SINAPI - SP - 2025/01 COM DESONERAÇÃO (REF: 02/2025) 45189

VALOR SEM ENCARGOS:	9,16
VALOR ENCARGOS (115.48%):	4,62
VALOR COM ENCARGOS:	13,78

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

CP-44.03.090 CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO (CDHU/SINAPI) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037399 CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	SINAPI	UN	1,00000000	31,25	31,25
TOTAL Material:					31,25

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	35,58	8,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					8,89

VALOR SEM ENCARGOS:	36,57
VALOR ENCARGOS (115.48%):	3,57
VALOR COM ENCARGOS:	40,14

CP-10013071 BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL (SIURB) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
56811 BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL	SIURB	Un	1,00000000	2.770,79	2.770,79
TOTAL Material:					2.770,79

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	44,41	44,41
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	40,11	40,11
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	30,84	61,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					146,20

Observações: BASE UTILIZADA:
BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E DUAS SAÍDAS - 80L

VALOR SEM ENCARGOS:	2.857,35
VALOR ENCARGOS (115.48%):	59,64
VALOR COM ENCARGOS:	2.916,99

CP-2559 Expurgo Hospitalar Aço Inox 304. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-16668160 Expurgo Aço Inox 304. Incluso Frete (AF 11/2025)	Composições	UN	1,00000000	1.907,53	1.907,53
TOTAL Material:					1.907,53


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	32,70	6,54
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	40,11	8,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					14,56

Observações: Composição com Cotação de Item - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Vetinox R\$ 1.372,00
 Orçamento 2: Inox Brito R\$ 1.460,59
 Orçamento 2: Palmetal R\$ 2.890,00

VALOR SEM ENCARGOS:	1.916,06
VALOR ENCARGOS (115.48%):	6,03
VALOR COM ENCARGOS:	1.922,09

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Valor médio: R\$ 1.907,5300

CPU2558 TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO (M2)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043681	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 8 A 12 MM	SINAPI	M2	0,33000000	26,20	8,64
C.04.000.020530	Concreto usinado fck= 15 MPa, slump 5 ± 1cm	CDHU	M3	0,05000000	443,94	22,19
00039397	DESMOLDANTE PARA FORMAS METALICAS A BASE DE OLEO VEGETAL	SINAPI	L	0,10000000	16,46	1,64
00005061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,20000000	11,23	2,24
E.18.000.036519	Revestimento em aço inoxidável AISI304, liga 18,8 em chapa 20 com espessura de 1mm, acabamento escovado - instalado	CDHU	M2	1,00000000	1.310,46	1.310,46
00004415	SARRAFO NÃO APARELHADO *2,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	5,00000000	6,30	31,50
00010917	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-61, (0,97 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 3,4 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	SINAPI	M2	1,05000000	6,86	7,20
TOTAL Material:						1.383,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	33,19	3,31
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	33,05	49,57
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	35,33	3,53
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	35,11	52,66
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	35,58	71,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	30,84	92,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						272,75
VALOR SEM ENCARGOS:						1.549,14
VALOR ENCARGOS:						107,48
VALOR COM ENCARGOS:						1.656,62

CPU2561 TORNEIRA CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.07.000.069552	Fita teflon de 18 mm	CDHU	M	0,94000000	0,18	0,16
O.11.000.066028	Torneira misturador clínica de mesa com arejador articulado, acionamento cotovelo; ref. Certiva, Solucenter, Proflux ou equivalente	CDHU	UN	1,00000000	299,48	299,48
TOTAL Material:						299,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias					
				PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,40000000	32,70	45,78
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,40000000	40,11	56,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						101,93
VALOR SEM ENCARGOS:						359,35
VALOR ENCARGOS:						42,22
VALOR COM ENCARGOS:						401,57

CPU2566 HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2") (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
O.09.000.063 552	Hidrômetro em bronze, diâmetro 40 mm (1 1/2")	CDHU	UN	1,00000000	1.028,46
TOTAL Material:					1.028,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,20000000	32,70	39,24
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,20000000	40,11	48,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						87,37
VALOR SEM ENCARGOS:						1.079,64
VALOR ENCARGOS:						36,19
VALOR COM ENCARGOS:						1.115,83

CP-2194 Pressurizador MAX PRESS 270 VF (Variador Frequência) Monofásico 220V. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-50376855	Pressurizador MAX PRESS 270 VF (Variador Frequência) Monofásico 220V. Frete Incluso (AF 11/2025)	Composições	UN	1,00000000	13.178,15
TOTAL Material:					13.178,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,26000000	32,70	172,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,50600000	40,11	140,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						312,62
VALOR SEM ENCARGOS:						13.362,05
VALOR ENCARGOS (115.48%):						128,72
VALOR COM ENCARGOS:						13.490,77

Observações: Composição com Cotação de Item - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:


Orçamento 1: Ricardo Bombas R\$ 12.615,00
 Orçamento 2: Coliseu Ferramentas R\$ 13.080,21
 Orçamento 2: Soluti Aquecedores R\$ 13.839,25

Valor médio: R\$ 13.178,1533

COT-49129191 Reservatório Metálico Tipo Taça Coluna Seca de 25.000 litros. Fornecimento e Instalação (AF 12/2025) (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

COT-49129191	Reservatório Metálico Tipo Taça Coluna Seca de 25.000 litros. Fornecimento e Instalação (AF 12/2025)	Composições	UN	1,00000000	36.916,66	36.916,66
					TOTAL Serviço:	36.916,66

Observações: Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados em dezembro/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Fazforte R\$ 34.250,00
Orçamento 2: Fortmetal R\$ 41.500,00
Orçamento 2: GS Reservatórios R\$ 35.000,00

Valor médio: R\$ 36.916,6667

VALOR SEM ENCARGOS:	36.916,67
VALOR ENCARGOS:	-0,01
VALOR COM ENCARGOS:	36.916,66

CPU2568 FILTRO 'Y' CORPO EM BRONZE, PRESSÃO DE SERVIÇO ATÉ 20,7 BAR (PN 20), DN= 1 1/2' (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
O.08.000.061342	Filtro 'Y' corpo em bronze, pressão de serviço até 20,7 bar (PN 20), DN= 1 1/2'	UN	1,00000000	324,98	324,98
B.07.000.069552	Fita teflon de 18 mm	M	0,96000000	0,18	0,17
TOTAL Material:					325,15

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,25000000	32,70	40,87
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,25000000	40,11	50,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					91,00

VALOR SEM ENCARGOS:	378,46
VALOR ENCARGOS:	37,69
VALOR COM ENCARGOS:	416,15


CPU2569 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 1' (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.07.000.069552	Fita teflon de 18 mm	M	0,48000000	0,18	0,08
O.09.000.064017	Válvula de retenção horizontal em bronze 1'	UN	1,00000000	144,81	144,81
TOTAL Material:					144,89

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,45000000	32,70	14,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,45000000	40,11	18,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					32,75

VALOR SEM ENCARGOS:	164,08
VALOR ENCARGOS:	13,56
VALOR COM ENCARGOS:	177,64

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

CP-2464 Pressurizador Rowa Max Press 20E. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-92877646	Pressurizador Rowa Max Press 20E. Frete Incluso (AF 11/2025)	UN	1,00000000	4.176,99	4.176,99
TOTAL Material:					4.176,99

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,26000000	32,70	172,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,50600000	40,11	140,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					312,62

Observações: Composição com Cotação de Item - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 unidade. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Solar & Sol R\$ 5.032,16
Orçamento 2: Mérito R\$ 3.662,44
Orçamento 2: Leroy Merlin R\$ 3.836,38

Valor médio: R\$ 4.176,9933

VALOR SEM ENCARGOS:	4.360,89
VALOR ENCARGOS (115,48%):	128,72
VALOR COM ENCARGOS:	4.489,61

CPU2570 RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS (CJ)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
M.04.000.065 082	Reservatório em polietileno de alta densidade (cisterna), antioxidante e proteção anti UV, capacidade de 5.000 litros, com acessórios, ref. Acqualimp ou equivalente	UN	1,00000000	6.933,46	6.933,46
TOTAL Material:					6.933,46

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,50000000	32,70	81,75
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00000000	40,11	40,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					121,86


VALOR SEM ENCARGOS:	7.005,51
VALOR ENCARGOS:	49,81
VALOR COM ENCARGOS:	7.055,32

CP-C2270 SIFAO EM METAL CROMADO, 1.1/4 X 1.1/2". FORNECIMENTNTO E INSTALAÇÃO (SINAPI) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,02800000	2,83	0,07
00038638	SIFAO EM METAL CROMADO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2"	UN	1,00000000	199,84	199,84
TOTAL Material:					199,91

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00000000	32,70	32,70
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,65000000	40,11	26,07

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	58,77
VALOR SEM ENCARGOS:	234,49
VALOR ENCARGOS (115,48%):	24,19
VALOR COM ENCARGOS:	258,68

CPU2574 TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	3,27	3,27
O.12.000.069 527	Lubrificante para anel de neoprene	CDHU	KG	0,02300000	17,94	0,41
O.02.000.069 514	Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,04600000	47,48	2,18
O.02.000.062 561	Tubo de PVC rígido PxB com viola, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100mm	CDHU	M	1,30000000	37,92	49,29
TOTAL Material:						55,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	32,70	35,97
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	40,11	44,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						80,09


VALOR SEM ENCARGOS:	102,06
VALOR ENCARGOS:	33,18
VALOR COM ENCARGOS:	135,24

CPU2575 TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	11,32	11,32
O.12.000.069 527	Lubrificante para anel de neoprene	CDHU	KG	0,02300000	17,94	0,41
O.02.000.069 514	Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,04600000	47,48	2,18
O.02.000.062 562	Tubo de PVC rígido PxB com viola, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 150mm	CDHU	M	1,30000000	67,16	87,30
TOTAL Material:						101,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	32,70	35,97
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	40,11	44,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						80,09

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

VALOR SEM ENCARGOS:	148,12
VALOR ENCARGOS:	33,18
VALOR COM ENCARGOS:	181,30

CPU2576 TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020085 ANEL BORRACHA, DN 50 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,07	2,07
O.12.000.069 527 Lubrificante para anel de neoprene	CDHU	KG	0,01000000	17,94	0,17
O.02.000.069 514 Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,04600000	47,48	2,18
O.02.000.062 558 Tubo de PVC rígido PxB com virola, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50mm	CDHU	M	1,40000000	14,56	20,38
TOTAL Material:					24,80

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	32,70	19,62
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	40,11	24,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					43,68

VALOR SEM ENCARGOS:	50,39
VALOR ENCARGOS:	18,09
VALOR COM ENCARGOS:	68,48

CPU2577 TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298 ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,33000000	2,51	5,84
O.12.000.069 527 Lubrificante para anel de neoprene	CDHU	KG	0,02300000	17,94	0,41
O.02.000.069 514 Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,04600000	47,48	2,18
O.02.000.062 560 Tubo de PVC rígido PxB com virola, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 75mm	CDHU	M	1,40000000	25,39	35,54
TOTAL Material:					43,97

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	32,70	35,97
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	40,11	44,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					80,09

VALOR SEM ENCARGOS:	90,88
VALOR ENCARGOS:	33,18



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%	
			PRÓPRIA			

VALOR COM ENCARGOS:	124,06
----------------------------	---------------

CPU2578 TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4´), INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.09.000.0695 13 Adesivo para tubos PVC	CDHU	KG	0,00500000	77,53	0,38
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07000000	2,38	0,16
O.02.000.069 514 Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,00700000	47,48	0,33
O.02.000.062 504 Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40mm (1 1/4´)	CDHU	M	1,50000000	14,66	21,99
TOTAL Material:					22,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	32,70	16,35
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	40,11	20,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					36,40

VALOR SEM ENCARGOS:	44,18
VALOR ENCARGOS:	15,08
VALOR COM ENCARGOS:	59,26


CPU2579 TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.09.000.0695 13 Adesivo para tubos PVC	CDHU	KG	0,00500000	77,53	0,38
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07000000	2,38	0,16
O.02.000.069 514 Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,00700000	47,48	0,33
O.02.000.062 530 Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, série normal, DN 40mm	CDHU	M	1,50000000	6,34	9,51
TOTAL Material:					10,38

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	32,70	16,35
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	40,11	20,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					36,40

VALOR SEM ENCARGOS:	31,70
VALOR ENCARGOS:	15,08
VALOR COM ENCARGOS:	46,78

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CPU2586 TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.09.000.0695 13	Adesivo para tubos PVC	CDHU	KG	0,00500000	77,53	0,38
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07000000	2,38	0,16
O.02.000.069 514	Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,00700000	47,48	0,33
O.02.000.062 554	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 40mm	CDHU	M	1,50000000	11,61	17,41
TOTAL Material:					18,28	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	32,70	16,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	40,11	20,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					36,40	

VALOR SEM ENCARGOS:	39,60
VALOR ENCARGOS:	15,08
VALOR COM ENCARGOS:	54,68

CPU2587 TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.09.000.0695 13	Adesivo para tubos PVC	CDHU	KG	0,01700000	77,53	1,31
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,10000000	2,38	0,23
O.02.000.069 514	Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,02600000	47,48	1,23
O.02.000.062 507	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 75mm (2 1/2')	CDHU	M	1,40000000	42,07	58,89
TOTAL Material:					61,66	


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	32,70	29,43
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	40,11	36,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					65,52	

VALOR SEM ENCARGOS:	100,04
VALOR ENCARGOS:	27,14
VALOR COM ENCARGOS:	127,18

CPU2588 ANEL DE BORRACHA PARA TUBO PVC SANITARIO D = 50MM (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias				
			PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	1,57	1,57
					TOTAL Material:	1,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	40,11	4,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	4,01
					VALOR SEM ENCARGOS:	3,87
					VALOR ENCARGOS:	1,71
					VALOR COM ENCARGOS:	5,58

CPU2590 CAIXA DE COLETORA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT) (UN)

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
103801	CONCRETAGEM DE DISSIPADOR DE ENERGIA, FCK = 20 MPA, COM USO DE JERICAS E PREPARO EM BETONEIRA DE 600 L - AREIA E BRITA COMERCIAIS - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022	SINAPI	M3	2,16000000	667,79	1.442,42
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	15,00000000	121,99	1.829,85
96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	20,30000000	79,45	1.612,83
101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	5,00000000	4,27	21,35
					TOTAL Serviço:	4.906,45
					VALOR SEM ENCARGOS:	3.486,84
					VALOR ENCARGOS:	1.419,61
					VALOR COM ENCARGOS:	4.906,45


CP-2591 CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0.50 X 0.50 X 0.60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO (UN)

Serviço	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00000000	627,50	627,50
49.06.160	Grelha quadriculada em ferro fundido para caixas e canaletas	CDHU	M2	0,25000000	1.234,65	308,66
					TOTAL Serviço:	936,16
					VALOR SEM ENCARGOS:	762,13
					VALOR ENCARGOS:	174,03
					VALOR COM ENCARGOS:	936,16

CPU2574 TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	3,27	3,27

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias		0,00%	0,00%		

O.12.000.069 527	Lubrificante para anel de neoprene	CDHU	KG	0,02300000	17,94	0,41
O.02.000.069 514	Solução limpadora para PVC	CDHU	L	0,04600000	47,48	2,18
O.02.000.062 561	Tubo de PVC rígido PxB com virola, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100mm	CDHU	M	1,30000000	37,92	49,29
TOTAL Material:						55,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	32,70	35,97
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	40,11	44,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						80,09

VALOR SEM ENCARGOS:	102,06
VALOR ENCARGOS:	33,18
VALOR COM ENCARGOS:	135,24

CPU2092 CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO, EB-644, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA ELASTICA. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000306	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	2,00000000	14,74	29,48
00042695	CURVA PVC, BB, JE, 90 GRAUS, DN 200 MM, PARA TUBO CORRUGADO E/OU LISO, REDE COLETORA ESGOTO	SINAPI	UN	1,00000000	360,35	360,35
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,08750000	25,08	2,19
TOTAL Material:						392,02

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70000000	32,70	22,89
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70000000	40,11	28,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						50,96


VALOR SEM ENCARGOS:	421,87
VALOR ENCARGOS:	21,11
VALOR COM ENCARGOS:	442,98

CPU2594 PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S.04.000.0265 14	Parafuso auto-atarraxante com fenda, zincado branco de 9,5 x 2,9 mm	CDHU	UN	6,00000000	0,05	0,30
S.04.000.0390 86	Placa de sinalização em PVC expandido de 70x20cm, espessura 3mm, adesivo dupla face sobre todo o verso	CDHU	UN	1,00000000	209,50	209,50
TOTAL Material:						209,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-----------------------------------------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	35,58	5,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,33
VALOR SEM ENCARGOS:						212,99
VALOR ENCARGOS:						2,14
VALOR COM ENCARGOS:						215,13

CPU2595 PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	1,00000000	40,83	40,83
TOTAL Material:					40,83	
VALOR SEM ENCARGOS:					40,83	
VALOR ENCARGOS:					0,00	
VALOR COM ENCARGOS:					40,83	

CPU2596 PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
N.04.000.020305	Placa de sinalização em PVC, com indicação de proibição normativa, (150x200x2mm); ref. P00111C da ADVcomm, 639 da TAG Sinalização, P4 da Net Placa ou equivalente	CDHU	UN	1,00000000	8,50	8,50
TOTAL Material:					8,50	


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	35,58	3,55
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	30,84	6,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9,71
VALOR SEM ENCARGOS:						14,43
VALOR ENCARGOS:						3,78
VALOR COM ENCARGOS:						18,21

CP-2597 PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ALUMÍNIO 35 X 25 CM - "PERIGO - GÁS INFLAMÁVEL - PROIBIDO FUMAR" (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S.03.000.042306	Placa de sinalização em chapa de aço N.16, com pintura refletiva "Perigo Alta Tensão"	CDHU	M2	0,08750000	924,00	80,85
TOTAL Material:					80,85	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00830000	32,70	0,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00830000	40,11	0,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						0,60

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

VALOR SEM ENCARGOS:	81,20
VALOR ENCARGOS (115.48%):	0,25
VALOR COM ENCARGOS:	81,45

CP-20962 ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PINTURA VERMELHA DIMENSÕES 75 X 45 X 17 CM (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020962	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM 75 X 45 X 17 CM, EM CHAPA DE ACO, PORTA COM VENTILACAO, VISOR COM A INSCRICAO "INCENDIO", SUPORTE/CESTA INTERNA PARA A MANGUEIRA, PINTURA ELETROSTATICA VERMELHA	SINAPI	UN	1,00000000	422,46	422,46
TOTAL Material:						422,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	35,58	35,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	30,84	30,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						66,42

Observações: Composição baseada no serviço S10785 - ORSE

VALOR SEM ENCARGOS:	462,80
VALOR ENCARGOS (115.48%):	26,08
VALOR COM ENCARGOS:	488,88

CP-061461 CAIXA DE PASSAGEM CH.DE ACO C/TAMPA APARAF. 200x200x100 PISO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043098	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLASTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *100* MM	SINAPI	UN	1,00000000	73,55	73,55
TOTAL Material:						73,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,42400000	33,84	48,18
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,42400000	44,41	63,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						111,41


VALOR SEM ENCARGOS:	138,92
VALOR ENCARGOS (115.48%):	46,04
VALOR COM ENCARGOS:	184,96

CP-09.04.006B Caixa em chapa de aço 16 com porta e fecho + Barramento Trifásico (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
4.96.27	BARRAMENTO COBRE 800A 2"X1/4" (TRIFÁSICO)	FDE	M	1,00000000	323,72	323,72
4.51.22	CUBICULO: QUADRO GERAL PORTA/FECH/ACO 100x125x25CM	FDE	UN	1,00000000	2.241,88	2.241,88
TOTAL Material:						2.565,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,00000000	33,84	169,20

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,00000000	44,41	222,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						391,25

Observações: Junção do itens: 09.04.006 e 4.96.27

VALOR SEM ENCARGOS:	2.795,15
VALOR ENCARGOS (115.48%):	161,70
VALOR COM ENCARGOS:	2.956,85

COM-46499700 Anilha alfanumerica para identificação dos condutores elétricos - AF 12/2025 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-68280189 Anilha alfanumerica para identificação dos condutores elétricos - AF 12/2025	Composições	UN	1,00000000	0,19	0,19
TOTAL Material:					0,19

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04148700	33,84	1,40
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04148700	44,41	1,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,24

Observações: Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto elétrico da UBS/CAPS. Orçamentos levantados em Dezembro/2025.

Parâmetro de cotação: 1000 unidades

Orçamento 1: Andra R\$ 0,13 $([120,30 + 10,22(\text{frete})] / 1000)$
 Orçamento 2: Dimensional R\$ 0,23 $([210,00 + 19,38(\text{frete})] / 1000)$
 Orçamento 3: Joli R\$ 0,2 $([159,90 + 37,21(\text{frete})] / 1000)$

Valor Médio: R\$ 0,19 (unidade)

VALOR SEM ENCARGOS:	2,09
VALOR ENCARGOS (115.48%):	1,34
VALOR COM ENCARGOS:	3,43

CP-93673-43459274 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034714 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	SINAPI	UN	1,00000000	68,19	68,19
00001575 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	3,00000000	2,20	6,60
TOTAL Material:					74,79

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66190000	33,84	22,39
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66190000	44,41	29,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					51,78


Observações: COPIA SINAPI - SP - 2024/06 SEM DESONERAÇÃO (REF: 07/2024) 42911

VALOR SEM ENCARGOS:	105,16
VALOR ENCARGOS (115.48%):	21,41
VALOR COM ENCARGOS:	126,57

CP4-93660 Dispositivo de proteção contra surto, classe 1, suportabilidade <= 4 kV, 2 polos (SINAPI) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF.:
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

P.12.000.0497 62	Dispositivo de proteção contra surto, classe 1, suportabilidade <= 4 kV, 2 polos; F+N, F+T ou F/PEN, 240V/415V, TN-C, TN-S, TT e IT, curva de ensaio: 10/350µs; limp= 60 kA; ref. SCL 275 60 kA da Clamper, 810299SG da Embrastec ou equivalente	CDHU	UN	1,00000000	507,22	507,22
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	4,00000000	1,10	4,40
TOTAL Material:						511,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	44,41	44,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						44,41

Observações: COPIA SINAPI - SP - 2025/03 COM DESONERAÇÃO (REF: 04/2025) 45934 Substituição de disjuntor (SINAPI) por dps classe 1 (SP Obras) por ser um serviço de instalação similar.

VALOR SEM ENCARGOS:	537,03
VALOR ENCARGOS (115.48%):	19,00
VALOR COM ENCARGOS:	556,03

CP-75948344 Conector Tripolar em porcelana para fios de até 10mm² (Bornes) 50A-250V (Chuveiro). Fornecimento e Instalação. AF 12/2025 (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-83363464	Conector Tripolar em porcelana para fios de até 10mm ² (Bornes) 50A-250V (Chuveiro). Incluso Frete. AF 12/2025	Composições	UN	1,00000000	18,84
TOTAL Material:					18,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29000000	33,84	9,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29000000	44,41	12,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						22,68

Observações: Composição com cotação. Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/12/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 2 unidades. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Telhanorte R\$ 18,47
Orçamento 2: Loja Elétrica R\$ 25,87
Orçamento 2: Obramax R\$ 12,20

Valor médio: R\$ 18,8467

VALOR SEM ENCARGOS:	32,14
VALOR ENCARGOS (115.48%):	9,38
VALOR COM ENCARGOS:	41,52

COM-11287765 Caixa de equipotencialização 20X20CM - 9 Terminais, com tampa (31/07/2025) (UN)


Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-65826378	Caixa de equipotencialização 20X20CM - 9 Terminais (31/07/2025)	Composições	UN	1,00000000	389,55
TOTAL Material:					389,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	44,41	66,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						66,61

Observações: Baseado no item S11273 ORSE.

VALOR SEM ENCARGOS:	427,66
VALOR ENCARGOS (115.48%):	28,50
VALOR COM ENCARGOS:	456,16

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

COM-29223265 Conector de inserção - SPDA (ESTRUTURAL) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-42260752 Conector de inserção - SPDA. AF 12/2025	Composições	UN	1,00000000	70,30	70,30
TOTAL Material:					70,30

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04148700	33,84	1,40
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37340000	44,41	16,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					17,98

Observações: Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto elétrico da UBS tipo I vila Josefina. Orçamentos levantados em Dezembro/2025.

Parâmetro de cotação: 13 unidades

Orçamento 1: Ilumisul R\$65,64 ([818,35 + 35,01(frete)] /13)
 Orçamento 2: Loja elétrica R\$72,62 ([907,66 + 36,41(frete)] /13)
 Orçamento 3: Multiseg R\$72,64 ([937,17 + 35,32(frete)] /13)

Valor Médio: R\$ 70,30 (unidade)

VALOR SEM ENCARGOS:	80,63
VALOR ENCARGOS (115,48%):	7,65
VALOR COM ENCARGOS:	88,28

CP-09.06.026-34214267 Caixa de passagem em alvenaria de 0,60x0,60x0,60 m (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
2.15.10 ACO CA-25 \$MD BITOLAS	FDE	KG	4,50000000	7,22	32,49
2.05.03 AREIA	FDE	M3	0,15900000	172,01	27,34
2.05.05 CAL HIDRATADA	FDE	KG	5,70000000	0,88	5,01
2.05.08 CIMENTO	FDE	KG	37,15000000	0,62	23,03
2.05.17 PEDRA BRITADA 1	FDE	M3	0,07200000	154,97	11,15
2.25.15 TIJOLO COMUM MACICO	FDE	UN	105,00000000	0,67	70,35
TOTAL Material:					169,37

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1.01.39 PEDREIRO	FDE	H	4,72000000	27,08	127,81
1.01.46 SERVENTE	FDE	H	9,60000000	22,33	214,36
TOTAL Mão de Obra:					342,17

Observações: COPIA SP Educação - SP - 2025/04 (REF: 06/2025) 47243

VALOR SEM ENCARGOS:	323,52
VALOR ENCARGOS (122,00%):	188,02
VALOR COM ENCARGOS:	511,54

COM-16445837 SISTEMA FOTOVOLTAICO - 20 PLACAS COM MICROINVERSORES (GERAÇÃO DE ENERGIA ENTRE 1.200 E 1.400 kWh/mês) - SISTEMA COMPLETO (TURN-KEY). AF 12/2025 (CJ)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-01522677 SISTEMA FOTOVOLTAICO - 20 PLACAS COM MICROINVERSORES (GERAÇÃO DE ENERGIA ENTRE 1.200 E 1.400 kWh/mês). AF 12/2025	Composições	CJ	1,00000000	41.265,75	41.265,75
TOTAL Material:					41.265,75

Observações: Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto elétrico da UBS tipo I vila Josefina. Orçamentos levantados em Dezembro/2025.

Parâmetro de cotação: 1 unidade (sistema completo)

VALOR SEM ENCARGOS:	41.265,75
VALOR ENCARGOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	

Orçamento 1: Ideal energia solar R\$ 33.072,00

Orçamento 2: Implasolar R\$ 35.825,26

Orçamento 3: Eletrobidu R\$ 54.900,00

Valor Médio: R\$ 41.265,75 (sistema completo)

VALOR COM ENCARGOS:

41.265,75

CP-S11412 CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
P.08.000.0908 53	Cabo cobre flexível 'PP' de 4x2,5mm ² , classe 5 de encordoamento, isolamento 450/750V - isolação PVC 70°C	CDHU	M	1,02110000	10,88	11,10
TOTAL Material:					11,10	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	44,41	4,88
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	30,84	3,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					8,27	

Observações: COM BASE NO ITEM ORSE S11412 Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento e instalação (M)

VALOR SEM ENCARGOS:

15,98

VALOR ENCARGOS (115.48%):

3,39

VALOR COM ENCARGOS:

19,37

CP-2653 CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00020017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	3,16000000	10,18	32,16
00005067	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 16 X 24 (2 1/4 X 12)	SINAPI	KG	0,06000000	12,17	0,73
00006178	TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, *10 X 2* CM	SINAPI	M2	1,46000000	450,31	657,45
TOTAL Material:					690,34	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,31500000	33,05	43,46
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,55600000	35,19	54,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					98,21	

Observações: Composição baseada em serviço criado para o orçamento de implantação do CAPS III

VALOR SEM ENCARGOS:

749,30

VALOR ENCARGOS (115.48%):

39,25


VALOR COM ENCARGOS:

788,55

COMP-21780998 DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO, CHAVETADO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, NAS DIVERSAS BITOLAS, CONFORME ABNT NBR 16401, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, GRELHAS, DIFUSORES EM ALUMINIO EXTRUDADO E DEMAIS ITENS NECESSARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO3%(SOBRE A MAO DE OBRA)-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI3%(SOBRE O MATERIAL)-PARAFUSOS, ARRUELAS, PORCAS, TINTA ANTICORROSIVA E LONA FLEXIVEL (30/07/2025) (kg)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M - Percentual=3,0000%	SINAPI	M	0,02500000	11,98	0,30

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		0,00%	0,00%		

00011046	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 18, E = 1,25 MM (10,00 KG/M2) - Percentual=4,0000%	SINAPI	KG	1,00000000	9,98	10,37
INS-05168542	DIFUSOR QUADRADO EM ALUMINIO EXTRUDADO 15" X 15" - Percentual=3,0000%	Composições	UN	0,06000000	368,00	22,74
00014146	FINCAPINO LONGO CALIBRE 22, CARGA FORTE POTENCIA 7 (PARA FERRAMENTA DE ACO DIRETA), COR AMARELA - Percentual=3,0000%	SINAPI	CENTO	0,00350000	76,42	0,27
INS-80013615	GRELHA RETANGULAR 400X150MM ALUMINIO (31/07/2025) - Percentual=3,0000%	Composições	un	0,04000000	151,44	6,23
TOTAL Material:						39,91

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - Percentual=3,0000%	SINAPI	H	0,50000000	32,16	16,56
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - Percentual=3,0000%	SINAPI	H	0,10000000	37,22	3,83
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - Percentual=3,0000%	SINAPI	H	0,50000000	36,02	18,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						38,94

Observações: baseado no item 15.005.0280-0 EMOP

VALOR SEM ENCARGOS:	63,47
VALOR ENCARGOS (115.48%):	15,38
VALOR COM ENCARGOS:	78,85

CP-070662 Duto Flexível com Isolamento térmico em Lã de Vidro 5" 131 mm. Fornecimento e Instalação (AF 07/2025) (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-33208444	Duto Flexível com Isolamento térmico em Lã de Vidro 5" 131mm. Incluso Frete (AF 07/2025)	Composições	M	1,05000000	25,49
TOTAL Material:					26,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41200000	32,16	13,24
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41200000	34,59	14,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						27,49

Observações: Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão Policlínica. Orçamentos levantados no dia 31/07/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com as quantidades descritas abaixo. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Nova Exaustores R\$ 25,02 (23 unidades x 6 metros)
 Orçamento 2: FrioShopping R\$ 27,80 (23 unidades x 6 metros)
 Orçamento 2: Dutoar R\$ 23,66 (7 unidades x 6 metros)

Valor médio: R\$ 25,49


VALOR SEM ENCARGOS:	43,17
VALOR ENCARGOS (115.48%):	11,08
VALOR COM ENCARGOS:	54,25

COM-01301565 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRA ROSCADA 3/8" (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
M1245	Barra em aço SAE 1010/1020 roscada - D = 9,5 mm (3/8")	SICRO	m	1,00000000	9,83
TOTAL Material:					9,83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	44,41	17,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	30,84	12,33

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	

Observações: ITEM COM BASE NO S12498 Barra roscada bicromatizada ø 3/8" x 3000mm (un) - ORSE - 2024/12.

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	30,09
VALOR SEM ENCARGOS:	27,61
VALOR ENCARGOS (115,48%):	12,31
VALOR COM ENCARGOS:	39,92

COM-85511113 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004342	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 3/8"	SINAPI	UN	1,00000000	0,21	0,21
TOTAL Material:						0,21
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	44,41	2,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	30,84	1,54
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,76

Observações: ITEM COMPOSTO ATRAVÉS DO S00721 ORSE Fornecimento e instalação de porca sextavada 3/8" (ref vl 1.55 valemam ou similar) ORSE - 2024/12

VALOR SEM ENCARGOS:	2,43
VALOR ENCARGOS (115,48%):	1,54
VALOR COM ENCARGOS:	3,97

CP-2660 Exaustor Centrífugo Siroco Trifásico Modelo EC4 TN2. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025) (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-63967814	Exaustor Centrífugo Siroco Trifásico Modelo EC4 TN2. Incluso Frete (AF 11/2025)	Composições	UN	1,00000000	6.413,63	6.413,63
TOTAL Material:						6.413,63
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,69100000	32,16	54,38
88277	MONTADOR (TUBO AÇO/EQUIPAMENTOS) COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,69100000	42,20	71,36
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						125,74

Observações: Composição com Cotação de Item -Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 45966. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Nova Exaustores R\$ 7.249,52
 Orçamento 2: Mais Vento R\$ 5.877,37
 Orçamento 2: Prince Ventiladores R\$ 6.114,00


Valor médio: R\$ 6.413,6300

VALOR SEM ENCARGOS:	6.486,99
VALOR ENCARGOS (115,48%):	52,38
VALOR COM ENCARGOS:	6.539,37

CP-2661 Exaustor Centrífugo Siroco Trifásico Modelo EC5 TN3. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025) (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-51355250	Exaustor Centrífugo Siroco Trifásico Modelo EC5 TN3. Incluso Frete (AF 11/2025)	Composições	UN	1,00000000	7.074,30	7.074,30
TOTAL Material:						7.074,30
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,18600000	32,16	102,46

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias			0,00%	0,00%	

88277	MONTADOR (TUBO AÇO/EQUIPAMENTOS) COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,18600000	42,20	134,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					236,90	

Observações: Composição com Cotação de Item - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Nova Exaustores R\$ 7.781,41
 Orçamento 2: Mais Vento R\$ 6.265,51
 Orçamento 2: Prince Ventiladores R\$ 7.176,00

Valor médio: R\$ 7.074,3067

VALOR SEM ENCARGOS:	7.212,53
VALOR ENCARGOS (115.48%):	98,67
VALOR COM ENCARGOS:	7.311,20

CP-2662 Caixa de Ventilação para Forro Modelo CAB-250 - 220V - S&P. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-46571415	Caixa de Ventilação para Forro Modelo CAB-250 - 220V - S&P. Incluso Frete (AF 11/2025)	UN	1,00000000	3.090,41	3.090,41
TOTAL Material:					3.090,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19200000	33,84	74,17
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,19200000	44,41	97,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					171,51	

Observações: Composição com item cotado - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:

Orçamento 1: Nova Exaustores R\$ 3.038,27
 Orçamento 2: Mais Vento R\$ 2.582,98
 Orçamento 2: Prince Ventiladores R\$ 3.650,00

Valor médio: R\$ 3.090,4167

VALOR SEM ENCARGOS:	3.191,03
VALOR ENCARGOS (115.48%):	70,89
VALOR COM ENCARGOS:	3.261,92

CP-2664 Caixa de Ventilação 2500 - 220V. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COT-95770540	Caixa de Ventilação 2500 - 220V. Incluso Frete (AF 11/2025)	UN	1,00000000	4.998,41	4.998,41
TOTAL Material:					4.998,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	31,78200000	32,16	1.022,10
100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	28,49400000	44,10	1.256,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2.278,68	

Observações: Composição com item cotado - Valor unitário representa média de orçamentos levantamentos com base no projeto padrão CAPS/UBS. Orçamentos levantados no dia 05/11/2025. Valor inclui Frete. Orçamento realizado com 1 un. Valores para uma unidade:


Orçamento 1: Multivac R\$ 3.789,57
 Orçamento 2: Mais Vento R\$ 5.502,68
 Orçamento 2: Prince Ventiladores R\$ 5.703,00

Valor médio: R\$ 4.998,4167

VALOR SEM ENCARGOS:	6.342,99
VALOR ENCARGOS (115.48%):	934,10
VALOR COM ENCARGOS:	7.277,09

CP-09.12.010 Exaustor dn 150mm vazao 280 m3hora com veneziana autofechante (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
2.67.78	BUCHA NYLON TIPO S-6 (CENTO)	FDE	UN	0,08000000	19,30	1,54
2.67.46	PARAFUSO AUTO-ATARRACHANTE 4,8X25MM	FDE	UN	8,00000000	0,17	1,36
TOTAL Material:						2,90

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1.01.16	AJUDANTE ELETRICISTA	FDE	H	2,00000000	25,59	51,18
1.01.15	ELETRICISTA	FDE	H	2,00000000	29,01	58,02
TOTAL Mão de Obra:						109,20

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
4.75.12	DUTO FLEXIVEL ALUMINIO DN 150MM PARA EXAUSTOR	FDE	M	4,00000000	81,37	325,48
4.75.10	EXAUSTOR AXIAL DN 15 CM VAZAO 280M3XHORA COM GRELHA ACABAMENTO	FDE	UN	1,00000000	381,28	381,28
6.26.82	FITA ABRAÇADEIRA 19MM X 0,40MM GALVANIZADA	FDE	M	6,00000000	1,89	11,34
4.75.11	GRELHA DN 150MM ACABAMENTO SAIDA DE EXAUSTAO	FDE	UN	1,00000000	59,17	59,17
TOTAL Serviço:						777,27

VALOR SEM ENCARGOS:	829,37
VALOR ENCARGOS (122.00%):	60,00
VALOR COM ENCARGOS:	889,37

COM-63017272 LETRA EM AÇO INOX 20 X 20 CM - INSTALADO (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010853	LETRA ACO INOX (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 20 CM (SEM RELEVO)	SINAPI	UN	1,00000000	101,79	101,79
TOTAL Material:						101,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	35,58	8,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,89

Observações: Baseado no item S12043 ORSE

VALOR SEM ENCARGOS:	107,11
VALOR ENCARGOS (115.48%):	3,57
VALOR COM ENCARGOS:	110,68


CP-2674 LETRA CAIXA INOX ESCOVADO COLOCADA (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010853	LETRA ACO INOX (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 20 CM (SEM RELEVO)	SINAPI	UN	7,50000000	101,79	763,42
TOTAL Material:						763,42

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	35,58	8,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,89

VALOR SEM ENCARGOS:	768,74
VALOR ENCARGOS (115.48%):	3,57

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias		PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR COM ENCARGOS:	772,31
----------------------------	---------------

GPU2675 LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS (m²)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,14000000	25,18	3,52
00000013	ESTOPA	SINAPI	KG	0,05000000	20,42	1,02
TOTAL Material:					4,54	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	30,84	12,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					12,33	

VALOR SEM ENCARGOS:	12,16
VALOR ENCARGOS:	4,71
VALOR COM ENCARGOS:	16,87

Renata Massela de Lima Parreira
Engenheira Civil – CREA Nº 2.608.904.327