


MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

1. IMPLANTAÇÃO

1.1. PROJETOS E PARECER TÉCNICO

1.1.1. 01.17.041 Projeto executivo de arquitetura em formato A0 (UN)

	Qtde	QTD
Projeto de Implantação	2,00	2,00
Detalhamento Executivo	5,00	5,00
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

1.1.2. 01.17.061 Projeto executivo de estrutura em formato A0 (UN)

	Qtde	QTD
Projeto Executivo de Fundação	3,00	3,00
Projeto de Movimentação de Terra, Contenção e Muro de Divisa	4,00	4,00
Projeto Executivo da Superestrutura	6,00	6,00
Projeto Executivo da Cobertura	1,00	1,00
		14,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 14,00

1.1.3. 01.17.081 Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0 (UN)

	Qtde	QTD
Projeto de adaptação das instalações hidráulicas na implantação	1,00	1,00
Projeto Executivo de Água Fria e Gás	3,00	3,00
Projeto Executivo de Esgoto	1,00	1,00
Projeto Executivo de Águas Pluviais	1,00	1,00
		6,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

1.1.4. 01.17.161 Projeto executivo de climatização em formato A0 (UN)

	Qtde	QTD
Projeto Executivo de Climatização	2,00	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.1.5. 20.003.061 (E) PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

	Qtde	QTD
Projeto Executivo de Dados e Voz	1,00	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

1.1.6. 20.005.033 (E) DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2 (GL)

	Qtde	QTD
Projeto Executivo de Proteção e Combate à Incêndios	2,00	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.1.7. 01.17.121 Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0 (UN)

	Qtde	QTD
Elaboração de projeto executivo de adequação da subestação existente, colocando-a em funcionamento	2	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.2. LIMPEZA E DEMOLIÇÃO

1.2.1. 98525 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024 (M2)

Área de Implantação	Área	QTD
Área do Platô de Implantação do Prédio	1.645,03	1.645,03
Área de Implantação		1.645,03

Área de Gramado	Área	QTD
Área de Grama do Talude	373,80	373,80
Área de Grama do Canteiro	58,68	58,68
Área de Gramado		432,48

Área de Pavimentação	Área	Esp	QTD
Área de Pavimentação	253,97	0,15	253,97
Área de Pavimentação			253,97

Área de Calçada a Construir	Área	QTD
Calçada Trecho 1	557,93	557,93
Calçada Trecho 2	159,64	159,64
Área de Calçada a Construir		717,57

MEMÓRIAS DE CÁLCULO									
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
					CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura		Comp	Largura	QTD
Guias - Trecho 3	Comp * Largura	144,57	0,15	21,68
Guias - Trecho 4	Comp * Largura	51,45	0,15	7,71
Guias - Trecho 5	Comp * Largura	31,21	0,15	4,68
Guias - Trecho 6	Comp * Largura	46,76	0,15	7,01
Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura				41,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3.090,13

1.2.2. CP-101000 CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU) (T)

Área de Implantação		Área	QTD
Área do Platô de Implantação do Prédio	Área	1.645,03	1.645,03
Área de Implantação			1.645,03

Área de Gramado		Área	QTD
Área de Grama do Talude	Área	373,80	373,80
Área de Grama do Canteiro	Área	58,68	58,68
Área de Gramado			432,48

Área de Pavimentação		Área	Esp	QTD
Área de Pavimentação	Área	253,97	0,15	253,97
Área de Pavimentação				253,97

Área de Calçada a Construir		Área	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	159,64
Área de Calçada a Construir			717,57

Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura		Comp	Largura	QTD
Guias - Trecho 3	Comp * Largura	144,57	0,15	21,68
Guias - Trecho 4	Comp * Largura	51,45	0,15	7,71
Guias - Trecho 5	Comp * Largura	31,21	0,15	4,68
Guias - Trecho 6	Comp * Largura	46,76	0,15	7,01
Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura				41,08

Observações:

Carga de Entulho: Área x Espessura da Camada x Peso Específico do Material


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO:

[SOMAR] * 0,15 * 1,50 = 695,27

1.2.3. 95880 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 (TXKM)

Área de Implantação		Área	QTD
Área do Platô de Implantação do Prédio	Área	1.645,03	1.645,03
Área de Implantação			1.645,03

Área de Gramado		Área	QTD
Área de Grama do Talude	Área	373,80	373,80
Área de Grama do Canteiro	Área	58,68	58,68
Área de Gramado			432,48

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área de Pavimentação		Área	Esp	QTD
Área de Pavimentação	Área	253,97	0,15	253,97
Área de Pavimentação				253,97

Área de Calçada a Construir		Área	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	159,64
Área de Calçada a Construir			717,57

Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura		Comp	Largura	QTD
Guias - Trecho 3	Comp * Largura	144,57	0,15	21,68
Guias - Trecho 4	Comp * Largura	51,45	0,15	7,71
Guias - Trecho 5	Comp * Largura	31,21	0,15	4,68
Guias - Trecho 6	Comp * Largura	46,76	0,15	7,01
Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura				41,08

Observações:
Transporte de Entulho: Área x Espessura da Camada x Peso Específico do Material x Distância até Bota Fora

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO:
[SOMAR] * 0,15 * 1,50 * 11,50 = 7.995,71

1.2.4. 18.070.040 (E) TRANSPLANTE DE ÁRVORES COM DIÂMETRO ATÉ 30CM (UN)

		Qtde	QTD
Árvores a Transplantar	Qtde	17,00	17,00
			17,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 17,00

1.3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

1.3.1. 101114 ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020 (M3)

		Corte	QTD
Volume de Corte	Corte	792,15	792,15
			792,15


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 792,15

1.3.2. 100980 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (M3)

		Corte	Aterro	QTD
Volume de Terra a Receber	Aterro - Corte	792,15	1.268,64	476,49
				476,49

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 476,49

1.3.3. 95877 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (M3XKM)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

		Corte	Aterro	Km	QTD
Transporte de Terra a Receber da Policlínica [Volume de Terra + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até jazida]	(Aterro - Corte) * 1,30 * Km	792,15	1.268,64	0,65	402,63
					402,63

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 402,63

1.3.4. 96385 EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024 (M3)

		Aterro	QTD
Volume de Aterro	Aterro	1.268,64	1.268,64
			1.268,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.268,64

1.4. SERVIÇOS INICIAIS

1.4.1. 02.10.020 Locação de obra de edificação (M2)

		Área	QTD
Área da Edificação	Área	721,00	721,00
			721,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 721,00

1.5. CONTENÇÃO

1.5.1. 02.10.050 Locação para muros, cercas e alambrados (M)

		Comp	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp	164,80	164,80
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp	54,62	54,62
			219,42


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 219,42

1.5.2. 17.001.070 (E) MURO DE ARRIMO H=1,40M, COM DRENAGEM (M)

		Comp	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp	164,80	164,80
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp	54,62	54,62
			219,42

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 219,42

1.5.3. 101589 ESCORAMENTO DE VALA, TIPO CONTÍNUO COM PERFIL METÁLICO "U", COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		Comp	Altura	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	2,00	329,60
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	2,00	109,24
				438,84

Observações:
CONFORME ITEM 1.5.2

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 438,84

1.5.4. 87897 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 (M2)

Revestimento do Muro - Comprimento x Altura		Comp	Altura	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
Revestimento do Muro - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

1.5.5. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Revestimento do Muro - Comprimento x Altura		Comp	Altura	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
Revestimento do Muro - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

1.5.6. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)


Revestimento do Muro - Comprimento x Altura		Comp	Altura	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
Revestimento do Muro - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

1.5.7. 88423 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024 (M2)

Revestimento do Muro - Comprimento x Altura		Comp	Altura	QTD
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
Revestimento do Muro - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

1.5.8. 98562 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023 (M2)

Revestimento do Muro (Lado em contato com terra) - Comprimento x Altura	Comp	Altura	QTD	
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
Revestimento do Muro (Lado em contato com terra) - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

1.5.9. 98553 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACE EXTERNA DO MURO DE ARRIMO - Comprimento x Altura	Comp	Altura	QTD	
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACE EXTERNA DO MURO DE ARRIMO - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

Observações:
CONFORME ITEM 1.5.8

1.5.10. 98565 PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023 (M2)

IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACE EXTERNA DO MURO DE ARRIMO - Comprimento x Altura	Comp	Altura	QTD	
Contenção no Platô - h1.40m	Comp * Altura	164,80	1,40	230,72
Contenção na Calçada - h1.40m	Comp * Altura	54,62	1,40	76,46
IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACE EXTERNA DO MURO DE ARRIMO - Comprimento x Altura				307,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 307,18

Observações:
CONFORME ITEM 1.5.8


1.6. MURO DE DIVISA

1.6.1. 103324 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Área do Muro [Perímetro x Altura]	Perímetro	Altura	QTD	
Contorno Muro Divisa	Perímetro * Altura	129,00	2,90	374,10
Área do Muro [Perímetro x Altura]				374,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 374,10

1.6.2. 91603 ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO. AF_12/2024 (KG)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

	Barras	Comp	Altura	QTD	
Armação do Muro de Divisa Sobre Muro de Arrimo [Barras por Pilarete x Quantidade de Pilaretes (a cada 2m) x Altura x Peso Aço]	Barras * (Comp / 2) * Altura * 0,617	4,00	129,00	2,90	461,63
				461,63	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 461,63

1.6.3. 90284 GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021 (M3)

	Comp	Altura	Área	QTD	
Volume de Graute do Muro de Divisa Sobre Muro de Arrimo [70% da Área do Furo x Altura do Muro x Quantidade de Pilaretes (a cada 2m)]	(Área * 0,70) * Altura * (Comp / 2)	129,00	2,90	0,03	3,92
				3,92	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,92

Área = área do furo;

1.6.4. 105033 CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (M)

	Comp	Qtde	QTD	
Cinta de Amarração do Muro de Divisa Sobre Muro de Arrimo [Comprimento do Muro x Quantidade de Cintas (Topo e Meio)]	Comp * Qtde	129,00	2,00	258,00
			258,00	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 258,00

1.6.5. 87897 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 (M2)


	Perímetro	Altura	Lados	QTD	
Área do Muro de Divisa [Perímetro x Altura x 2 Lados]	Perímetro * Altura * Lados	129,00	2,90	2,00	748,20
				748,20	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 748,20

1.6.6. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

	Perímetro	Altura	Lados	QTD	
Área do Muro de Divisa [Perímetro x Altura x 2 Lados]	Perímetro * Altura * Lados	129,00	2,90	2,00	748,20
				748,20	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 748,20

MEMÓRIAS DE CÁLCULO									
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

1.6.7. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

		Perímetro	Altura	Lados	QTD
Área do Muro de Divisa [Perímetro x Altura x 2 Lados]	Perímetro * Altura * Lados	129,00	2,90	2,00	748,20
					748,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 748,20

1.6.8. 88423 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024 (M2)

		Perímetro	Altura	Lados	QTD
Área do Muro de Divisa [Perímetro x Altura x 2 Lados]	Perímetro * Altura * Lados	129,00	2,90	2,00	748,20
					748,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 748,20

1.6.9. 16.80.007 Pingadeira para muros de alvenaria (M)

		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Muro Divisa	Perímetro	129,00	2,90	129,00
				129,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 129,00

1.7. PAVIMENTAÇÃO EM BRITA

1.7.1. 54.01.400 Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito (M2)

		Área	Esp	QTD
Área de Pavimentação	Área	253,97	0,15	253,97
				253,97


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 253,97

1.7.2. CP-101000 CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU) (T)

		Área	Esp	Peso	Km	QTD
Carga de Entulho [Área de Pavimentação x Espessura x Peso Específico do Entulho]	Área * Esp * Peso	253,97	0,15	1,50	11,50	57,14
						57,14

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 57,14

1.7.3. 95880 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 (TXKM)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

	Área	Esp	Peso	Km	QTD	
Transporte de Entulho [Área de Pavimentação x Espessura x Peso Específico x Distância até Bota Fora)	Área * Esp * Peso * Km	253,97	0,15	1,50	11,50	657,14
						657,14

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 657,14

1.7.4. 02.10.060 Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas (M2)

	Área	QTD
Área de Pavimentação	Área	253,97
		253,97

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 253,97

1.7.5. 96397 CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024 (M3)

	Área	Esp	QTD
Área de Pavimentação x Espessura da Camada	Área * Esp	253,97	0,15
			38,09
			38,09

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 38,09

1.7.6. 95876 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (M3XKM)

	Área	Esp	Km	QTD
(Brita) Transporte Volume da Camada: Área de Pavimentação x Espessura da Camada x Distância até Pedreira	Área * Esp * Km	253,97	0,15	14,70
				560,00
				560,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 560,00


1.8. CALÇADAS

1.8.1. 4011209 Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário (m²)

Área de Calçada a Construir	Área	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64
Área de Calçada a Construir		717,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

1.8.2. 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 (M3)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

Área de Calçada a Construir x Espessura da Camada		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área * Esp	557,93	0,05	27,89
Calçada Trecho 2	Área * Esp	159,64	0,05	7,98
Área de Calçada a Construir x Espessura da Camada				35,87

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,87

1.8.3. 94994 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 (M2)

Área de Calçada a Construir		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	0,08	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	0,08	159,64
Área de Calçada a Construir				717,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

1.8.4. 102488 PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021 (M2)

Área de Calçada a Construir		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	0,08	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	0,08	159,64
Área de Calçada a Construir				717,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

Observações:
CONFORME ITEM 1.8.3

1.8.5. 97097 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021 (M2)

Área de Calçada a Construir		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	0,08	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	0,08	159,64
Área de Calçada a Construir				717,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

Observações:
CONFORME ITEM 1.8.3

1.8.6. 01.23.030 Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi (M2)


Área de Calçada a Construir		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	0,08	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	0,08	159,64
Área de Calçada a Construir				717,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

Observações:
CONFORME ITEM 1.8.3

1.8.7. 10.017.000 (I) HIDROJATEAMENTO DE ALTA PRESSÃO PARA LIMPEZA DE SUPERFÍCIES (M2)

Área de Calçada a Construir		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	0,08	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	0,08	159,64
Área de Calçada a Construir				717,57

MEMÓRIAS DE CÁLCULO									
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
					CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Observações:
CONFORME ITEM 1.8.3

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

1.8.8. 102492 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (M2)

Área de Calçada a Construir		Área	Esp	QTD
Calçada Trecho 1	Área	557,93	0,08	557,93
Calçada Trecho 2	Área	159,64	0,08	159,64
Área de Calçada a Construir				717,57

Observações:
CONFORME ITEM 1.8.3

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 717,57

1.8.9. 99842 GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS (M)

		Comp	QTD
Comprimento Guarda-Corpo - Trecho 7	Comp	54,72	54,72
			54,72

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 54,72

1.8.10. 104658 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024 (M2)

Área de Piso Tátil		Área	QTD
Piso Tátil Trecho 9	Área	79,87	79,87
Piso Tátil Trecho 10	Área	19,77	19,77
Área de Piso Tátil			99,64

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 99,64


1.9. GUIAS

1.9.1. 4011209 Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário (m²)

Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura		Comp	Largura	QTD
Guias - Trecho 3	Comp * Largura	144,57	0,15	21,68
Guias - Trecho 4	Comp * Largura	51,45	0,15	7,71
Guias - Trecho 5	Comp * Largura	31,21	0,15	4,68
Guias - Trecho 6	Comp * Largura	46,76	0,15	7,01
Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura				41,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 41,08

1.9.2. 96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 (M3)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura x Espessura da Camada		Comp	Largura	Esp	QTD
Guias - Trecho 3	Comp * Largura * Esp	144,57	0,15	0,05	1,08
Guias - Trecho 4	Comp * Largura * Esp	51,45	0,15	0,05	0,38
Guias - Trecho 5	Comp * Largura * Esp	31,21	0,15	0,05	0,23
Guias - Trecho 6	Comp * Largura * Esp	46,76	0,15	0,05	0,35
Área das Guias a Construir - Comprimento x Largura x Espessura da Camada					2,04

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,04

1.9.3. 94273 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (M)

Comprimento das Guias a Construir		Comp	Largura	QTD
Guias - Trecho 3	Comp	144,57	0,15	144,57
Guias - Trecho 4	Comp	51,45	0,15	51,45
Guias - Trecho 5	Comp	31,21	0,15	31,21
Guias - Trecho 6	Comp	46,76	0,15	46,76
Comprimento das Guias a Construir				273,99

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 273,99

1.9.4. 94294 EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA CONTENÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS. AF_01/2024 (M)

Comprimento das Guias a Construir		Comp	Largura	QTD
Guias - Trecho 3	Comp	144,57	0,15	144,57
Guias - Trecho 4	Comp	51,45	0,15	51,45
Guias - Trecho 5	Comp	31,21	0,15	31,21
Guias - Trecho 6	Comp	46,76	0,15	46,76
Comprimento das Guias a Construir				273,99

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 273,99

1.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS


1.10.1. Entrada de Água

1.10.1.1. 103979 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

		Adaptado	Padrão	QTD
Comprimento da Tubulação da Alimentação da Rua até o Abrigo da Entrada de Água	Adaptado - Padrão	43,35	0,00	43,35
				43,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 43,35

1.10.1.2. 103986 CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade de Itens da Alimentação da Rua até o Abrigo da Entrada de Água	2,00	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.10.1.3. 103987 CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade de Itens da Alimentação da Rua até o Abrigo da Entrada de Água	2,00	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.10.2. Saída de Esgoto e Águas Pluviais

1.10.2.1. 46.05.040 Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões (M)

	Adaptado	Padrão	QTD
Comprimento da Tubulação da última caixa até a sarjeta da rua principal	141,74	10,53	131,21
			131,21

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 131,21

1.10.2.2. 46.05.050 Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 200 mm, inclusive conexões (M)

	Adaptado	QTD
Comprimento da Tubulação da última caixa até a sarjeta da rua principal	7,50	7,50
		7,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,50


1.10.2.3. 97903 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)

	Qtde	QTD
Caixas nas Saídas de Esgoto	7,00	7,00
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

1.11. CLIMATIZAÇÃO

1.11.1. 103263 AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO -

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade especificada na Memória de Cálculo do Projeto Padrão	1,00	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

1.11.2. 103261 AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade especificada na Memória de Cálculo do Projeto Padrão	2,00	2,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

1.11.3. 43.07.360 Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h (CJ)

	Qtde	QTD
Quantidade especificada na Memória de Cálculo do Projeto Padrão	1,00	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

1.11.4. 103255 AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade especificada na Memória de Cálculo do Projeto Padrão	1,00	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00


1.11.5. 103250 AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade especificada na Memória de Cálculo do Projeto Padrão	5,00	5,00
		5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

1.11.6. 103244 AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (UN)

	Qtde	QTD
Quantidade especificada na Memória de Cálculo do Projeto Padrão	10,00	10,00
		10,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			HORA		
	PROCESSO:	8.223/2025			MES		
	UNIDADES:	721,0m ²			REF.		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SICRO	2025/10	-	-
			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

1.12. PAISAGISMO

1.12.1. 98519 REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024 (M2)

	Área	QTD
Área de Grama do Talude	Área	373,80
Área de Grama do Canteiro	Área	58,68
Área de Grama nas Antigas Vagas de Estacionamento	Área	25,00
		457,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 457,48

1.12.2. 105521 ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024 (M2)

	Área	QTD
Área de Grama do Talude	Área	373,80
Área de Grama do Canteiro	Área	58,68
Área de Grama nas Antigas Vagas de Estacionamento	Área	25,00
		457,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 457,48

1.12.3. 98520 APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024 (M2)

	Área	QTD
Área de Grama do Talude	Área	373,80
Área de Grama do Canteiro	Área	58,68
Área de Grama nas Antigas Vagas de Estacionamento	Área	25,00
		457,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 457,48


1.12.4. 103946 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 (M2)

	Área	QTD
Área de Grama do Talude	Área	373,80
Área de Grama do Canteiro	Área	58,68
Área de Grama nas Antigas Vagas de Estacionamento	Área	25,00
		457,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 457,48

1.13. MOBILIÁRIO URBANO

1.13.1. 103307 INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

	Qtde	QTD
Lixeiras	5,00	5,00
		5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

1.14. ACABAMENTO E PROTEÇÃO

1.14.1. 33.10.130 Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 120 minutos - aplicação em painéis de gesso acartonado (M2)

Drywall Standard - Parede Dupla		Área	Perímetro	Altura	QTD
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Perímetro * Altura	26,53	5,70	3,15	17,95
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,06	4,26	3,15	13,41
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,73	3,45	3,15	10,86
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	3,00	3,15	9,45
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	14,59	3,20	3,15	10,08
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	1,80	3,15	5,67
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	14,59	3,20	3,15	10,08
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,10	4,26	3,15	13,41
Refeitório	Perímetro * Altura	46,66	8,02	3,15	25,26
Sala de Atendimento Individualizado 2 e 3	Perímetro * Altura	10,40	3,35	3,15	10,55
Drywall Standard - Parede Dupla					126,72

Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Altura	Largura	QTD
PA90-D2	- Qtde * Altura * Largura	3,00	0,92	2,10	-5,79
PC300-D2	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,15	2,90	-6,23
PC400-D2	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,08	3,90	-8,11
PA80	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
Vão Recepção	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,80	2,10	-1,68
PA90a-D2	- Qtde * Altura * Largura	5,00	0,92	2,10	-9,66
PA90-D2	- Qtde * Altura * Largura	2,00	0,92	2,10	-3,86
Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]					-37,05

Drywall - Resistente a Umidade com área menor que 6,00m ²		Área	Perímetro	Altura	QTD
Shaft Rouparia	Perímetro * Altura	2,20	0,58	3,15	1,82
Abrigo de Resíduos	Perímetro * Altura	2,69	1,28	3,15	4,03
Sanitário PCD	Perímetro * Altura	3,40	3,70	3,15	11,65
Shaft Arquivo	Perímetro * Altura	3,27	0,80	3,15	2,52
Recepção - Arquivo	Perímetro * Altura	5,69	2,25	3,15	7,08
Drywall - Resistente a Umidade com área menor que 6,00m ²					27,10



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro		Área	Perímetro	Altura	QTD
Almoxarifado - Rouparia	Perímetro * Altura	4,43	4,50	3,15	14,17
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	10,00	3,70	3,15	11,65
Utilidades	Perímetro * Altura	6,29	3,70	3,15	11,65
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	7,58	3,70	3,15	11,65
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro * Altura	9,47	8,70	3,15	27,40
Quarto de Repouso - Cozinha	Perímetro * Altura	9,89	4,30	3,15	13,54
Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro					90,06

Drywall - Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Shaft Circulação	Perímetro * Altura	0,00	0,65	3,15	2,04
Sala Administrativa	Perímetro * Altura	17,93	10,10	3,15	31,81
DML - Farmácia	Perímetro * Altura	7,30	2,35	3,15	7,40
Shaft Farmácia	Perímetro * Altura	7,30	0,71	3,15	2,23
Shaft Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,10	0,61	3,15	1,92
Banheiro Quarto Coletivo 1 - 2	Perímetro * Altura	6,69	3,00	3,15	9,45
Shaft Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro * Altura	10,40	0,68	3,15	2,14
Banheiro Masculino	Perímetro * Altura	12,55	4,05	3,15	12,75
Banheiro Feminino	Perímetro * Altura	12,55	4,05	3,15	12,75
Drywall - Resistente a Umidade					82,49

Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	5,94	5,10	3,15	16,06
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	4,46	3,15	14,04
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	6,68	4,46	3,15	14,04
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	9,22	3,15	29,04
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	5,96	5,11	3,15	16,09
Sala de Atendimento Individualizado 1 e 2	Perímetro * Altura	10,40	3,35	3,15	10,55
Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade					99,82

Observações:
CONFORME ITEM 6.2.1 A 6.2.4 - PAREDE DRY WALL X 2 LADOS


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO:
[SOMAR] * 2 = 778,28

1.14.2. 33.01.350 Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante (M2)

		Altura	Largura	Qtde	QTD
JM80-A	Qtde * Largura * Altura	0,80	0,80	10,00	6,40
JM150-A	Qtde * Largura * Altura	0,80	1,50	6,00	7,20
JM250-A	Qtde * Largura * Altura	0,80	2,50	13,00	26,00
JC200-A	Qtde * Largura * Altura	1,10	2,00	11,00	24,20
JC180-A	Qtde * Largura * Altura	0,90	1,80	1,00	1,62
					65,42

Observações:
CONFORME ITEM 9.2.2.1 A 9.2.2.3 - JANELA DE ALUMINIO

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 65,42

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

1.14.3. 24.04.230 Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1', sem têmpera e revenimento (M2)

		Altura	Largura	Qtde	QTD
JM80-A	Qtde * Largura * Altura	0,80	0,80	10,00	6,40
JM150-A	Qtde * Largura * Altura	0,80	1,50	6,00	7,20
JM250-A	Qtde * Largura * Altura	0,80	2,50	13,00	26,00
JC200-A	Qtde * Largura * Altura	1,10	2,00	11,00	24,20
JC180-A	Qtde * Largura * Altura	0,90	1,80	1,00	1,62
					65,42

Observações:

CONFORME ITEM 9.2.2.1 A 9.2.2.3 - JANELA DE ALUMINIO

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 65,42


1.14.4. 09.002.098 (E) ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTO ENTERRADO, COM CONCRETO (M)

		Comp	QTD
CONFORME ITEM 18.1.22 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Comp	52,00	52,00
CONFORME ITEM 18.1.23 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Comp	1.348,70	1.348,70
CONFORME ITEM 18.4.1.1 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	Comp	370,00	370,00
			1.770,70


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.770,70

1.14.5. 10.001.098 (E) ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO (M)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

		Comp	QTD
CONFORME ITEM 1.10.1.1 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp	43,35	43,35
CONFORME ITEM 17.1.9 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp	170,00	170,00
CONFORME ITEM 17.1.21 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp	347,80	347,80
CONFORME ITEM 17.1.34 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp	25,50	25,50
CONFORME ITEM 17.2.25 TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	174,20	174,20
CONFORME ITEM 17.2.26 TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	7,80	7,80
CONFORME ITEM 17.2.27 TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	7,40	7,40
CONFORME ITEM 17.2.28 TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	1,00	1,00
CONFORME ITEM 17.2.29 TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	0,70	0,70

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

	Comp	QTD
CONFORME ITEM 17.2.30 TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	Comp	8,30
CONFORME ITEM 17.2.31 TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	84,20
CONFORME ITEM 17.2.32 TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	228,70
CONFORME ITEM 17.2.33 TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	27,40
CONFORME ITEM 17.2.44 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Comp	5,60
CONFORME ITEM 17.2.45 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Comp	7,50
CONFORME ITEM 17.2.46 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Comp	3,30
CONFORME ITEM 17.2.39 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp	108,00
		1.250,75

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.250,75

1.14.6. 102488 PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021 (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes com Granilite polido		Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Área	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	Área	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	Área	17,93	17,04	3,75	17,93
Farmácia	Área	8,35	11,64	3,75	8,35
Quarto de Plantão	Área	10,00	12,64	3,75	10,00
Sala de Aplicação de Medicação	Área	7,58	11,33	3,75	7,58
Posto de Enfermagem	Área	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	Área	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	Área	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	Área	14,06	14,96	3,75	14,06
Quarto Coletivo 1	Área	15,73	15,86	3,75	15,73
Quarto Coletivo 2	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Quarto Coletivo 3	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Sala de Atividades 2	Área	14,10	14,98	3,75	14,10
Quarto de Repouso	Área	9,89	13,04	3,75	9,89
Refeitório	Área	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	Área	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	Área	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	Área	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	Área	5,69	11,24	3,75	5,69
Arquivo	Área	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	Área	43,75	0,00	0,00	43,75
Área dos Ambientes com Granilite polido					514,38



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes Molhados - Granilite sem polimento		Área	Perímetro	Altura	QTD
DML	Área	3,29	7,50	3,75	3,29
Vestiário Feminino	Área	10,54	13,09	3,75	10,54
Utilidades	Área	6,29	10,78	3,75	6,29
Vestiário Masculino	Área	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	Área	9,47	13,21	3,75	9,47
Banheiro Sala de Atividades 1	Área	5,94	10,20	3,75	5,94
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área	6,69	10,46	3,75	6,69
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área	6,68	10,44	3,75	6,68
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área	5,49	9,70	3,75	5,49
Banheiro Sala de Atividades 2	Área	5,96	10,20	3,75	5,96
Cozinha	Área	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	Área	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área	2,61	6,64	3,75	2,61
Sanitário PCD	Área	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Área dos Ambientes Molhados - Granilite sem polimento					129,28

Observações:
CONFORME ITENS 11.2.1 E 11.2.2

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 643,66


1.14.7. 17.40.160 Resina epóxi para piso de granilite (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes com Granilite polido		Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Área	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	Área	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	Área	17,93	17,04	3,75	17,93
Farmácia	Área	8,35	11,64	3,75	8,35
Quarto de Plantão	Área	10,00	12,64	3,75	10,00
Sala de Aplicação de Medicação	Área	7,58	11,33	3,75	7,58
Posto de Enfermagem	Área	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	Área	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	Área	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	Área	14,06	14,96	3,75	14,06
Quarto Coletivo 1	Área	15,73	15,86	3,75	15,73
Quarto Coletivo 2	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Quarto Coletivo 3	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Sala de Atividades 2	Área	14,10	14,98	3,75	14,10
Quarto de Repouso	Área	9,89	13,04	3,75	9,89
Refeitório	Área	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	Área	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	Área	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	Área	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	Área	5,69	11,24	3,75	5,69
Arquivo	Área	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	Área	43,75	0,00	0,00	43,75
Área dos Ambientes com Granilite polido					514,38


MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721.0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Área dos Ambientes Molhados - Granilite sem polimento		Área	Perímetro	Altura	QTD
DML	Área	3,29	7,50	3,75	3,29
Vestiário Feminino	Área	10,54	13,09	3,75	10,54
Utilidades	Área	6,29	10,78	3,75	6,29
Vestiário Masculino	Área	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	Área	9,47	13,21	3,75	9,47
Banheiro Sala de Atividades 1	Área	5,94	10,20	3,75	5,94
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área	6,69	10,46	3,75	6,69
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área	6,68	10,44	3,75	6,68
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área	5,49	9,70	3,75	5,49
Banheiro Sala de Atividades 2	Área	5,96	10,20	3,75	5,96
Cozinha	Área	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	Área	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área	2,61	6,64	3,75	2,61
Sanitário PCD	Área	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Área dos Ambientes Molhados - Granilite sem polimento					129,28

Observações:
CONFORME ITENS 11.2.1 E 11.2.2

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 643,66


1.14.8. 15.03.064 Face externa de calhas/condutores com esmalte a base de água (M)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

	Comp	QTD
CONFORME ITEM 1.10.2.1 Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	Comp	131,21
CONFORME ITEM 1.10.2.2 Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 200 mm, inclusive conexões	Comp	7,50
CONFORME ITEM 17.3.8 TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	Comp	172,60
CONFORME ITEM 17.3.9 TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	Comp	191,10
CONFORME ITEM 17.3.10 TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	Comp	22,40
CONFORME ITEM 17.3.12 TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	Comp	46,80
CONFORME ITEM 17.3.16 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Comp	122,50
CONFORME ITEM 7.3.1 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Comp	201,30
CONFORME ITEM 7.3.2 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Comp	62,65
		958,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 958,06

1.14.9. 98565 PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

	Comp	Altura	QTD
IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACHADA DO PRÉDIO	Comp * Altura	378,00	4,00
			1.512,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.512,00

1.14.10. 32.07.240 Perfil de acabamento com borracha termoplástica vulcanizada contínua flexível, para junta de dilatação de embutir - piso-parede (M)

	Qtde	QTD
JUNTAS DE DILATAÇÃO ENTRE PAREDES E PISO	378,00	378,00
		378,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 378,00

1.14.11. 66.08.328 Câmera fixa colorida com domo, para áreas internas e externas - 5 MP (UN)

	Qtde	QTD
SISTEMA DE VIGILÂNCIA DA UNIDADE	Qtde	10,00
		10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

1.14.12. 32.06.396 Manta termoacústica em fibra cerâmica aluminizada, espessura de 38 mm (M2)

	Área	QTD
COBERTURA DO PRÉDIO, CONFORME ITEM 7.2.1	Área	619,80
		619,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 619,80


1.14.13. 10.01.083 Estrutura metálica tubular 20x20 galv. e=0,95mm malha 1,20x0,40m p/sustentação de forro pvc (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área Total dos Ambientes	Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	17,93	17,04	3,75	17,93
DML	3,29	7,50	3,75	3,29
Farmácia	8,35	11,64	3,75	8,35
Vestiário Feminino	10,54	13,09	3,75	10,54
Quarto de Plantão	10,00	12,64	3,75	10,00
Utilidades	6,29	10,78	3,75	6,29
Sala de Aplicação de Medicação	7,58	11,33	3,75	7,58
Vestiário Masculino	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	9,47	13,21	3,75	9,47
Posto de Enfermagem	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	14,06	14,96	3,75	14,06
Banheiro Sala de Atividades 1	5,94	10,20	3,75	5,94
Quarto Coletivo 1	15,73	15,86	3,75	15,73
Banheiro Quarto Coletivo 1	6,69	10,46	3,75	6,69
Quarto Coletivo 2	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 2	6,68	10,44	3,75	6,68
Quarto Coletivo 3	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 3	5,49	9,70	3,75	5,49
Sala de Atividades 2	14,10	14,98	3,75	14,10
Banheiro Sala de Atividades 2	5,96	10,20	3,75	5,96
Quarto de Repouso	9,89	13,04	3,75	9,89
Cozinha	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	2,61	6,64	3,75	2,61
Refeitório	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	5,69	11,24	3,75	5,69
Sanitário PCD	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	12,55	14,14	3,75	12,55
Arquivo	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	43,75	0,00	0,00	43,75
Área Total dos Ambientes				643,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
				SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

Área dos Depósitos		Área	QTD
Casa de Bombas	Área	3,60	3,60
Gás de Cozinha	Área	0,96	0,96
Área dos Depósitos			4,56

Observações:
ESTRUTURA AUXILIAR DO FORRO DA UNIDADE, CONFORME ITEM 13.1.1

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 648,22

1.14.14. 32.10.110 Proteção anticorrosiva, com fita adesiva, para ramais sob a terra, com DN acima de 2' até 3' (M)

		Comp	QTD
CONFORME ITEM 19.1.1	Comp	130,00	130,00
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025			
CONFORME ITEM 19.1.2	Comp	95,00	95,00
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021			
CONFORME ITEM 19.1.3	Comp	45,00	45,00
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021			
CONFORME ITEM 19.1.4	Comp	17,00	17,00
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025			
			287,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 287,00

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS


2.1. CANTEIRO DE OBRAS

2.1.1. CPU2526 LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M2 (UNXMÊS)

		Qtde	Meses	QTD
Quantidade de Depósitos x Tempo de Obra	Qtde * Meses	2,00	12,00	24,00
				24,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,00

2.1.3. CPU2528 LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M (MÊS)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PROPRIA	
			HORA	MES	REF.
			-	-	01/2026
			115,48%	71,54%	12/2025
			157,37%	98,72%	11/2025
			122,00%	-	09/2025
			128,23%	-	09/2025
			0,00%	0,00%	

		Meses	QTD
Tempo de Obra	Meses	12,00	12,00
			12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

2.1.8. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

		Largura	Altura	QTD
Área de Placa de Obra, seguindo as diretrizes mínimas do Manual de Uso da Marca do Novo PAC [Largura x Altura]	Largura * Altura	3,60	1,80	6,48
				6,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,48

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL

3.1. 93572 ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MES)

		Meses	QTD
Tempo de Obra	Meses	12,00	12,00
			12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

3.2. 94295 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MES)

		Meses	QTD
Tempo de Obra	Meses	12,00	12,00
			12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

3.3. P9827 Vigia - mensalista (mês)

		Meses	QTD
Tempo de Obra	Meses	12,00	12,00
			12,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

3.4. 100289 VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		Horas	Dias	Meses	QTD
Vigia Diurno Final de Semana: 12 horas diárias aos finais de semana, totalizando 96 horas mensais	Horas * Dias * Meses	12,00	8,00	12,00	1.152,00
					1.152,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.152,00

4. FUNDAÇÃO

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

4.2. 90100 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 (M3)

Volume de Escavação [Quantidade de Blocos x ((Largura + Folgas) x (Comprimento + Folgas) x (Altura + Lastro 5cm))]	Qtde	Largura	Comp	Altura	Folga
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	59,00	0,50	0,50	0,40	0,20
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	20,00	1,50	0,60	0,60	0,20
P21 e P29	2,00	0,50	0,50	0,60	0,20
Volume de Escavação [Quantidade de Blocos x ((Largura + Folgas) x (Comprimento + Folgas) x (Altura + Lastro 5cm))]					

Volume de Escavação [Quantidade de Blocos x ((Largura + Folgas) x (Comprimento + Folgas) x (Altura + Lastro 5cm))]	QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	21,50
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	24,70
P21 e P29	1,05
Volume de Escavação [Quantidade de Blocos x ((Largura + Folgas) x (Comprimento + Folgas) x (Altura + Lastro 5cm))]	47,25

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 47,25

4.3. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Volume de Escavação das Vigas Baldrame [Qtde x (Volume do Objeto + Folga nas laterais)]

		Qtde	Comp	Largura	Altura	Folga
VT101	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	3,80	0,20	0,30	0,20
VT102	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	7,03	0,20	0,30	0,20
VT103	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	5,50	0,20	0,40	0,20
VT104	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	7,07	0,20	0,30	0,20
VT105	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	3,64	0,14	0,30	0,20
VT106	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	3,65	0,14	0,30	0,20
VT107	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	2,08	0,14	0,30	0,20
VT108	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	7,03	0,14	0,40	0,20
VT109	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	3,48	0,14	0,40	0,20
VT110	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	5,42	0,14	0,40	0,20
VT111-A	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	3,60	0,20	0,30	0,20
VT111-B	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	6,40	0,20	0,40	0,20
VT112 - VT114 - VT115 - VT117 - VT121 - VT122 - VT124 - VT127	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	8,00	10,00	0,20	0,30	0,20
VT113 - VT118 - VT119	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	3,00	10,00	0,20	0,40	0,20
VT116	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	10,00	0,15	0,40	0,20
VT120-A	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	1,45	0,20	0,40	0,20
VT120-B	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	8,45	0,20	0,30	0,20


MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
				SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

Volume de Escavação das Vigas Baldrame [Qtde x (Volume do Objeto + Folga nas laterais)]


		Qtde	Comp	Largura	Altura	Folga
VT123	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	6,30	0,20	0,30	0,20
VT125 - VT128	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	2,00	9,85	0,20	0,40	0,20
VT126	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	2,90	0,20	0,30	0,20
VT129	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	12,50	0,20	0,40	0,20
VT130	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	6,20	0,20	0,40	0,20
VT131	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	1,00	7,45	0,20	0,40	0,20
VT132 - VT133	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	2,00	4,10	0,20	0,30	0,20
Volume de Escavação das Vigas Baldrame [Qtde x (Volume do Objeto + Folga nas laterais)]						

Volume de Escavação das Vigas Baldrame [Qtde x (Volume do Objeto + Folga nas laterais)]

		FolgaH	QTD
VT101	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,56
VT102	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,01
VT103	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,02
VT104	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,01
VT105	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,45
VT106	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,45
VT107	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,27
VT108	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,10

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			
	PROCESSO:	8.223/2025			
	UNIDADES:	721,0m ²			
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
	CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Volume de Escavação das Vigas Baldrame [Qtde x (Volume do Objeto + Folga nas laterais)]		FolgaH	QTD
VT109	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,56
VT110	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,85
VT111-A	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,53
VT111-B	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,18
VT112 - VT114 - VT115 - VT117 - VT121 - VT122 - VT124 - VT127	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	11,42
VT113 - VT118 - VT119	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	5,50
VT116	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,60
VT120-A	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,29
VT120-B	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,21
VT123	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,91
VT125 - VT128	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	3,61
VT126	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	0,43
VT129	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	2,28
VT130	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,15
VT131	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,37
VT132 - VT133	Qtde * (Largura + Folga) * (Comp + Folga) * (Altura + FolgaH)	0,05	1,20
Volume de Escavação das Vigas Baldrame [Qtde x (Volume do Objeto + Folga nas laterais)]			39,96

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			Composições Próprias	PROPRIA	157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025
					0,00%	0,00%	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 39,96

4.4. 12.05.010 Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada (TX)

		QTD
Mobilização e Desmobilização de Equipamentos	1	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

4.5. 12.05.030 Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t (M)

Quantidade de Estacas x Profundidade	Qtde	Prof	QTD
Profundidade 5.5m	Qtde * Prof	20,00	5,50
Profundidade 6.5m	Qtde * Prof	67,00	6,50
Profundidade 7.5m	Qtde * Prof	14,00	7,50
Quantidade de Estacas x Profundidade			650,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 650,50

4.6. 95583 MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS (KG)

Estacas - Peso da Ferragem Espiral	Kg	QTD
Profundidade 5.5m	Kg	52,77
Profundidade 6.5m	Kg	248,42
Profundidade 7.5m	Kg	66,66
Estacas - Peso da Ferragem Espiral		367,85


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 367,85

4.7. 95579 MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS (KG)

Estacas - Peso da Ferragem	Kg	QTD
Profundidade 5.5m	Kg	170,29
Profundidade 6.5m	Kg	818,51
Profundidade 7.5m	Kg	222,86
Estacas - Peso da Ferragem		1.211,66

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.211,66

4.8. 100324 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 (M3)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Volume de Lastro [Quantidade de Blocos x (Largura x Comprimento x Altura)]		Qtde	Largura	Comp	Altura	QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * (Largura * Comp * Altura)	59,00	0,50	0,50	0,05	0,73
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * (Largura * Comp * Altura)	20,00	1,50	0,60	0,05	0,90
P21 e P29	Qtde * (Largura * Comp * Altura)	2,00	0,50	0,50	0,05	0,02
Volume de Lastro [Quantidade de Blocos x (Largura x Comprimento x Altura)]						1,65

Volume de Lastro [Área Total dos Pisos x Altura]		Área	Altura	QTD
Área Total dos Ambientes	Área * Altura	643,66	0,05	32,18
Volume de Lastro [Área Total dos Pisos x Altura]				32,18

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 33,83


4.9. 96540 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]		Qtde	Largura	Comp	Altura	Folga
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	59,00	0,50	0,50	0,40	0,20
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	20,00	1,50	0,60	0,60	0,20
P21 e P29	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	2,00	0,50	0,50	0,60	0,20
Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]						

Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]		QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	47,20
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	50,40
P21 e P29	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	2,40
Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]		100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

4.10. CP-96543-4.2 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

Blocos - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Qtde	Comp	Barra	Peso	QTD
Bloco P1 - Pos. 4	Qtde * Comp / Barra * Peso	59,00	1,58	12,00	1,31	10,17
Bloco P1 - Pos. 5	Qtde * Comp / Barra * Peso	59,00	1,56	12,00	1,31	10,04
Bloco P21 - Pos. 13	Qtde * Comp / Barra * Peso	2,00	1,98	12,00	1,31	0,43
Bloco P21 - Pos. 14	Qtde * Comp / Barra * Peso	2,00	1,96	12,00	1,31	0,42
Blocos - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]						21,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,06

4.11. 96546 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Blocos - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Qtde	Comp	Barra	Peso	QTD
Bloco P1 - Pos. 1	Qtde * Comp / Barra * Peso	59,00	3,04	12,00	7,40	110,60
Bloco P1 - Pos. 2	Qtde * Comp / Barra * Peso	59,00	2,96	12,00	7,40	107,69
Bloco P1 - Pos. 3	Qtde * Comp / Barra * Peso	59,00	3,52	12,00	7,40	128,06
Bloco P4 - Pos. 8	Qtde * Comp / Barra * Peso	20,00	28,68	12,00	7,40	353,72
Bloco P21 - Pos. 10	Qtde * Comp / Barra * Peso	2,00	3,84	12,00	7,40	4,73
Bloco P21 - Pos. 11	Qtde * Comp / Barra * Peso	2,00	3,76	12,00	7,40	4,63
Bloco P21 - Pos. 12	Qtde * Comp / Barra * Peso	2,00	5,28	12,00	7,40	6,51
Blocos - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]						715,94


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 715,94

4.12. 104920 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Blocos - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Qtde	Comp	Barra	Peso	QTD
Bloco P4 - Pos. 6	Qtde * Comp / Barra * Peso	20,00	5,01	12,00	11,56	96,52
Bloco P4 - Pos. 7	Qtde * Comp / Barra * Peso	20,00	5,28	12,00	11,56	101,72
Bloco P4 - Pos. 9	Qtde * Comp / Barra * Peso	20,00	32,40	12,00	11,56	624,24
Blocos - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]						822,48

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 822,48

4.13. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Volume de Concreto [Quantidade de Blocos x Largura x Comprimento x Altura]	Qtde	Largura	Comp	Altura	QTD	
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * Largura * Comp * Altura	59,00	0,50	0,50	0,40	5,90
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * Largura * Comp * Altura	20,00	1,50	0,60	0,60	10,80
P21 e P29	Qtde * Largura * Comp * Altura	2,00	0,50	0,50	0,60	0,30
Volume de Concreto [Quantidade de Blocos x Largura x Comprimento x Altura]					17,00	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 17,00

4.14. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

	Área	QTD
Área de Forma das Vigas Baldrame - Folha 13 de Estrutura	Área	200,97
Área de Forma das Vigas Baldrame - Folha 14 de Estrutura	Área	147,45
		348,42

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 348,42


4.15. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	1.352,60	12,00	1,88	211,90
Folha 14 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	960,10	12,00	1,88	150,41
Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				362,31	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 362,31

4.16. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Vigas Baldrame da Folha 13 de Estrutura - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	Comp / Barra * Peso	9,00	12,00	2,94	2,20
				2,20	

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,20

4.17. 104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	142,30	12,00	4,74	56,20
Folha 14 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	374,10	12,00	4,74	147,76
Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					203,96

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 203,96

4.18. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	668,70	12,00	7,40	412,36
Folha 14 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	204,70	12,00	7,40	126,23
Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					538,59

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 538,59


4.19. 104920 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	179,10	12,00	11,56	172,53
Folha 14 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	219,90	12,00	11,56	211,83
Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					384,36

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 384,36

4.20. 104921 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	HORA	MES	REF.
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	79,30	12,00	18,94	125,16
Folha 14 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	13,10	12,00	18,94	20,67
Vigas Baldrame - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					145,83

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 145,83


4.21. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

	Volume	QTD	
Volume de Concreto das Vigas Baldrame - Folha 13 de Estrutura	Volume	15,05	15,05
Volume de Concreto das Vigas Baldrame - Folha 14 de Estrutura	Volume	10,30	10,30
			25,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,35

4.22. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Área de Impermeabilização [Utilizada mesma área da forma]	Área	QTD	
Área de Forma das Vigas Baldrame - Folha 13 de Estrutura	Área	200,97	200,97
Área de Forma das Vigas Baldrame - Folha 14 de Estrutura	Área	147,45	147,45
Área de Impermeabilização [Utilizada mesma área da forma]			348,42

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	


Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]	Qtde	Largura	Comp	Altura	Folga	
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	59,00	0,50	0,50	0,40	0,20
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	20,00	1,50	0,60	0,60	0,20
P21 e P29	Qtde * ((Largura + Comp) * 2 * Altura)	2,00	0,50	0,50	0,60	0,20
Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]						

Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]	QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	47,20
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	50,40
P21 e P29	2,40
Área de Forma [Quantidade de Blocos x (Largura + Comprimento) x 2 x Altura]	100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 448,42

4.23. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Blocos - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]	Qtde	Largura	Comp	Altura	Folga	
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * (Altura + 0,10) * 2 * Folga * (Largura + Comp + 2 * Folga)	59,00	0,50	0,50	0,40	0,20
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * (Altura + 0,10) * 2 * Folga * (Largura + Comp + 2 * Folga)	20,00	1,50	0,60	0,60	0,20
P21 e P29	Qtde * (Altura + 0,10) * 2 * Folga * (Largura + Comp + 2 * Folga)	2,00	0,50	0,50	0,60	0,20
Blocos - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]						

Blocos - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]	QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	16,52
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	14,00
P21 e P29	0,78
Blocos - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]	31,30



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Vigas Baldrame - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]

		Qtde	Comp	Largura	Altura	Folga
VT101	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	3,80	0,20	0,30	0,20
VT102	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	7,03	0,20	0,30	0,20
VT103	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	5,50	0,20	0,40	0,20
VT104	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	7,07	0,20	0,30	0,20
VT105	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	3,64	0,14	0,30	0,20
VT106	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	3,65	0,14	0,30	0,20
VT107	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	2,08	0,14	0,30	0,20
VT108	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	7,03	0,14	0,40	0,20
VT109	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	3,48	0,14	0,40	0,20
VT110	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	5,42	0,14	0,40	0,20
VT111-A	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	3,60	0,20	0,30	0,20
VT111-B	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	6,40	0,20	0,40	0,20
VT112 - VT114 - VT115 - VT117 - VT121 - VT122 - VT124 - VT127	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	8,00	10,00	0,20	0,30	0,20
VT113 - VT118 - VT119	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	3,00	10,00	0,20	0,40	0,20
VT116	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	10,00	0,15	0,40	0,20
VT120-A	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	1,45	0,20	0,40	0,20
VT120-B	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	8,45	0,20	0,30	0,20




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


Vigas Baldrame - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]		Qtde	Comp	Largura	Altura	Folga
VT123	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	6,30	0,20	0,30	0,20
VT125 - VT128	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	2,00	9,85	0,20	0,40	0,20
VT126	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	2,90	0,20	0,30	0,20
VT129	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	12,50	0,20	0,40	0,20
VT130	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	6,20	0,20	0,40	0,20
VT131	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	1,00	7,45	0,20	0,40	0,20
VT132 - VT133	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	2,00	4,10	0,20	0,30	0,20
Vigas Baldrame - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]						

Vigas Baldrame - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]		FolgaH	QTD
VT101	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,29
VT102	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,52
VT103	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,53
VT104	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,52
VT105	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,27
VT106	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,27
VT107	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,16
VT108	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%							
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO		2025/10		-		-		01/2026	
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI		2025/11 SEM DESONERAÇÃO		115,48%		71,54%		12/2025	
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		157,37%		98,72%		11/2025	
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE		2025/07		122,00%		-		09/2025	
			CDHU		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
		Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%				

Vigas Baldrame - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]		FolgaH	QTD
VT109	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,34
VT110	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,51
VT111-A	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,28
VT111-B	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,61
VT112 - VT114 - VT115 - VT117 - VT121 - VT122 - VT124 - VT127	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	5,82
VT113 - VT118 - VT119	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	2,80
VT116	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,93
VT120-A	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,16
VT120-B	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,61
VT123	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,46
VT125 - VT128	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	1,84
VT126	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,23
VT129	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	1,16
VT130	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,59
VT131	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,70
VT132 - VT133	Qtde * (Altura + FolgaH) * Folga * (Largura + Comp + Folga)	0,05	0,63
Vigas Baldrame - Volume de Reaterro [Volume de Escavação - Volume Excedente]			20,89

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 52,19

4.24. CP-128 CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB) (M3)


	Volume	QTD
Volume de Concreto das Vigas Baldrame - Folha 13 de Estrutura	15,05	15,05
Volume de Concreto das Vigas Baldrame - Folha 15 de Estrutura	10,30	10,30
		25,35

Volume de Concreto [Quantidade de Blocos x Largura x Comprimento x Altura]	Qtde	Largura	Comp	Altura	QTD	
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * Largura * Comp * Altura	59,00	0,50	0,50	0,40	5,90
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * Largura * Comp * Altura	20,00	1,50	0,60	0,60	10,80
P21 e P29	Qtde * Largura * Comp * Altura	2,00	0,50	0,50	0,60	0,30
Volume de Concreto [Quantidade de Blocos x Largura x Comprimento x Altura]					17,00	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 42,35

4.25. CP-100984 CARGA, DESCARGA E DESCARTE, TIPO SOLO/TERRA, EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ (SINAPI / CDHU) (M3)

Carga do Volume de Terra Excedente [Volume de Escavação - Volume de Reaterro + Taxa de Empolamento (30%)]	Escavação	Reaterro	Emp	QTD	
Vigas Baldrame	(Escavação - Reaterro) * Emp	39,96	20,89	1,30	24,79
Carga do Volume de Terra Excedente [Volume de Escavação - Volume de Reaterro + Taxa de Empolamento (30%)]				24,79	

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PROPRIA	
				HORA	MES
				REF.	


Blocos - Carga de Terra Excedente [Quantidade x Volume do Objeto e Lastro + Taxa de Empolamento 30%]	Qtde	Largura	Comp	Altura	Lastro	
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp	59,00	0,50	0,50	0,40	0,05
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp	20,00	1,50	0,60	0,60	0,05
P21 e P29	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp	2,00	0,50	0,50	0,60	0,05
Blocos - Carga de Terra Excedente [Quantidade x Volume do Objeto e Lastro + Taxa de Empolamento 30%]						

Blocos - Carga de Terra Excedente [Quantidade x Volume do Objeto e Lastro + Taxa de Empolamento 30%]	Emp	QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp	1,30
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp	1,30
P21 e P29	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp	1,30
Blocos - Carga de Terra Excedente [Quantidade x Volume do Objeto e Lastro + Taxa de Empolamento 30%]		24,25

Estacas - Volume de Escavação + Taxa de Empolamento = [Quantidade x (Pi x Raio ² x Profundidade) + 30%	Qtde	Diâmetro	Prof	QTD
Profundidade 5.5m	Qtde * (3,14 * (Diâmetro / 2) ^ 2 * Prof) * 1,3	20,00	0,30	5,50
Profundidade 6.5m	Qtde * (3,14 * (Diâmetro / 2) ^ 2 * Prof) * 1,3	67,00	0,30	6,50
Profundidade 7.5m	Qtde * (3,14 * (Diâmetro / 2) ^ 2 * Prof) * 1,3	14,00	0,30	7,50
Estacas - Volume de Escavação + Taxa de Empolamento = [Quantidade x (Pi x Raio ² x Profundidade) + 30%				59,73

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 108,77


4.26. 95877 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (M3XKM)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Transporte do Volume de Terra Excedente [(Volume de Escavação - Volume de Reaterro) + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até Bota-Fora]		Escavação	Reaterro	Emp	Km	QTD
Vigas Baldrame	(Escavação - Reaterro) * Emp * Km	39,96	20,89	1,30	11,50	285,09
Transporte do Volume de Terra Excedente [(Volume de Escavação - Volume de Reaterro) + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até Bota-Fora]						285,09

Blocos - Transporte do Volume de Terra Excedente [(Volume de Escavação - Volume de Reaterro) + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até Bota-Fora]		Qtde	Largura	Comp	Altura	Lastro
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp * Km	59,00	0,50	0,50	0,40	0,05
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp * Km	20,00	1,50	0,60	0,60	0,05
P21 e P29	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp * Km	2,00	0,50	0,50	0,60	0,05
Blocos - Transporte do Volume de Terra Excedente [(Volume de Escavação - Volume de Reaterro) + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até Bota-Fora]						

Blocos - Transporte do Volume de Terra Excedente [(Volume de Escavação - Volume de Reaterro) + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até Bota-Fora]		Emp	Km	QTD
P1 a P3, P6 a P11, P14 a P20, P22 a P28, P30 a P35, P38, P40 a P46, P48, P49, P51, P55 a P61, P63, P65 a P68, P73 a P76, P78, P80 e P81	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp * Km	1,30	11,50	99,23
P4, P5, P12, P13, P36, P37, P39, P47, P50, P52, P53, P54, P62, P64, P69 a P72, P77 e P79	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp * Km	1,30	11,50	174,91
P21 e P29	Qtde * Largura * Comp * (Altura + Lastro) * Emp * Km	1,30	11,50	4,85
Blocos - Transporte do Volume de Terra Excedente [(Volume de Escavação - Volume de Reaterro) + Taxa de Empolamento (30%) x Distância até Bota-Fora]				278,99

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	115,48%	71,54%	01/2026
					157,37%	98,72%	12/2025
					122,00%	-	11/2025
					128,23%	-	09/2025
					0,00%	0,00%	

Estacas - Volume de Escavação + Taxa de Empolamento x Distância até Bota-Fora = [Quantidade x (Pi x Raio ² x Profundidade)] + 30% x Km	Qtde	Diâmetro	Prof	Km	QTD	
Profundidade 5.5m	Qtde * (3,14 * (Diâmetro / 2) ^ 2 * Prof) * 1,3 * Km	20,00	0,30	5,50	11,50	116,18
Profundidade 6.5m	Qtde * (3,14 * (Diâmetro / 2) ^ 2 * Prof) * 1,3 * Km	67,00	0,30	6,50	11,50	459,98
Profundidade 7.5m	Qtde * (3,14 * (Diâmetro / 2) ^ 2 * Prof) * 1,3 * Km	14,00	0,30	7,50	11,50	110,90
Estacas - Volume de Escavação + Taxa de Empolamento x Distância até Bota-Fora = [Quantidade x (Pi x Raio ² x Profundidade)] + 30% x Km						687,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.251,14

5. ESTRUTURA

5.1. PILARES

5.1.2. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Peso do Aço, quantificado para os pilares na folha 18 de Estrutura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	Comp / Barra * Peso	1.162,70	12,00	7,40	716,99
					716,99


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 716,99

5.1.3. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Peso do Aço, quantificado para os pilares na folha 18 de Estrutura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	Comp / Barra * Peso	165,90	12,00	11,56	159,81
					159,81

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 159,81

5.1.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

	Comp	Barra	Peso	QTD
Peso do Aço, quantificado para os pilares na folha 18 de Estrutura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	2.400,70	12,00	1,88	376,10
				376,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 376,10

5.2. VIGAS

5.2.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

	Comp	Barra	Peso	QTD
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				
Folha 16 de Estrutura	89,30	12,00	2,94	21,87
Folha 17 de Estrutura	154,70	12,00	2,94	37,90
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				59,77

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 59,77


5.2.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

	Comp	Barra	Peso	QTD
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				
Folha 16 de Estrutura	334,10	12,00	4,79	133,36
Folha 17 de Estrutura	566,70	12,00	4,79	226,20
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				359,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 359,56

5.2.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

	Comp	Barra	Peso	QTD
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				
Folha 16 de Estrutura	421,60	12,00	7,40	259,98
Folha 17 de Estrutura	364,90	12,00	7,40	225,02
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]				485,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 485,00

5.2.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 16 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	338,20	12,00	11,56	325,79
Folha 17 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	225,40	12,00	11,56	217,13
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					542,92

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 542,92

5.2.6. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 16 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	23,70	12,00	18,94	37,40
Folha 17 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	217,30	12,00	18,94	342,97
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					380,37

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 380,37

5.2.7. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)


Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]

	Comp	Barra	Peso	QTD	
Folha 16 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	1.272,80	12,00	1,88	199,40
Folha 17 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	1.102,40	12,00	1,88	172,70
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					372,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 372,10

5.3. LAJES

5.3.1. 92768 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 10 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	218,20	12,00	1,88	34,18
Folha 11 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	744,00	12,00	1,88	116,56
Folha 12 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	56,20	12,00	1,88	8,80
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	18,00	12,00	1,88	2,82
Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					162,36

Vigotas - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 9 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	1.989,80	12,00	1,88	311,73
Vigotas - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					311,73

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 474,09

5.3.2. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 12 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	322,30	12,00	2,94	78,96
Folha 13 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	119,00	12,00	2,94	29,15
Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					108,11


Vigotas - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 9 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	190,10	12,00	2,94	46,57
Vigotas - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					46,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 154,68

5.3.3. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 10 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	49,60	12,00	4,79	19,79
Folha 11 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	111,90	12,00	4,79	44,66
Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					64,45

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 64,45

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

5.3.4. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 10 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	111,60	12,00	7,40	68,82
Folha 11 de Estrutura	Comp / Barra * Peso	233,90	12,00	7,40	144,23
Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					213,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 213,05

5.3.5. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 11 de Estrutura: Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	Comp / Barra * Peso	207,30	12,00	11,56	199,69
					199,69

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 199,69

5.3.6. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]		Comp	Barra	Peso	QTD
Folha 11 de Estrutura: Lajes - Peso do Aço desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]	Comp / Barra * Peso	49,70	12,00	18,94	78,44
Peso do Aço, quantificado para as vigas da cobertura, desconsiderando perdas [Barras (Comprimento total / 12m por barra) x Peso da Barra]					78,44

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 78,44

6. ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

6.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

6.1.1. 103324 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área das Alvenarias [Perímetro x Altura]		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Edificação	Perímetro * Altura	186,26	4,82	897,77
Casa de Bombas	Perímetro * Altura	4,20	2,40	10,08
Circulação	Perímetro * Altura	96,80	3,75	363,00
Sala de Atividades Coletivas 1 - Sala de Reunião	Perímetro * Altura	3,58	3,75	13,42
Abrigo de Resíduos	Perímetro * Altura	5,92	3,75	22,20
Gás de Cozinha	Perímetro * Altura	3,60	2,00	7,20
Cobertura - Alvenaria entre Telhados	Perímetro * Altura	48,90	0,92	44,98
Área das Alvenarias [Perímetro x Altura]				1.358,65

Desconto das Portas [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80-A	- Qtde * Altura * Largura	8,00	0,82	2,10	-13,77
PA80a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
PA90-A	- Qtde * Altura * Largura	11,00	0,92	2,10	-21,25
PAD110-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	1,20	2,14	-5,13
PAD120-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,68	2,27	-3,81
PAD140-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,42	2,31	-3,28
PAD150a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,10	1,52	-3,19
PC90-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	0,95	2,10	-3,99
PC90a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,95	2,10	-1,99
PC150a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,40	2,15	-3,01
PC250-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,40	2,25	-5,40
PC300-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	2,90	2,25	-13,05
PC300a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,90	2,25	-6,52
PC480a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	4,70	2,25	-10,57
PF1	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,14	1,37	-1,56
Desconto das Portas [- Quantidade x Largura x Altura]					-98,24

Desconto das Janelas [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
JM80-A	- Qtde * Largura * Altura	10,00	0,80	0,80	-6,40
JM150-A	- Qtde * Largura * Altura	6,00	1,50	0,80	-7,20
JM250-A	- Qtde * Largura * Altura	13,00	2,50	0,80	-26,00
JC200-A	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,00	1,10	-24,20
JC180-A	- Qtde * Largura * Altura	1,00	1,80	0,90	-1,62
G100-A	- Qtde * Largura * Altura	1,00	1,00	0,90	-0,90
Desconto das Janelas [- Quantidade x Largura x Altura]					-66,32

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	HORA	MES	REF.
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.194,09


6.1.2. CP-2535 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ TRIÂNGULO) DE 7x30x30CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (M2)

		Largura	Altura	QTD
C1	Largura * Altura	9,94	3,22	32,00
C2	Largura * Altura	13,14	3,22	42,31
C3	Largura * Altura	1,30	2,26	2,93
				77,24

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 77,24

6.1.3. 93191 VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (M)

Vergas das Portas em Alvenaria [Quantidade x (Largura + 0,60 m)]		Qtde	Largura	QTD
PA80-A	Qtde * (Largura + 0,60)	8,00	2,10	21,60
PA80a-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	0,82	1,42
PA90-A	Qtde * (Largura + 0,60)	11,00	2,10	29,70
PAD110-A	Qtde * (Largura + 0,60)	2,00	1,20	3,60
PAD120-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,68	2,28
PAD140-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,42	2,02
PAD150a-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	2,10	2,70
PC90-A	Qtde * (Largura + 0,60)	2,00	0,95	3,10
PC90a-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	0,95	1,55
PC150a-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,40	2,00
PC250-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	2,40	3,00
PC300-A	Qtde * (Largura + 0,60)	2,00	2,90	7,00
PC300a-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	2,90	3,50
PC480a-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	4,70	5,30
PF1	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,14	1,74
Portão	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	0,92	1,52
Vergas das Portas em Alvenaria [Quantidade x (Largura + 0,60 m)]				92,03

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Vergas das Janelas [Quantidade x (Largura + 0,60 m)]		Qtde	Largura	QTD
JM80-A	Qtde * (Largura + 0,60)	10,00	0,80	14,00
JM150-A	Qtde * (Largura + 0,60)	6,00	1,50	12,60
JM250-A	Qtde * (Largura + 0,60)	13,00	2,50	40,30
JC200-A	Qtde * (Largura + 0,60)	11,00	2,00	28,60
JC180-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,80	2,40
G100-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,00	1,60
Vergas das Janelas [Quantidade x (Largura + 0,60 m)]				99,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 191,53

6.1.4. 93199 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (M)

Contravergas das Janelas [Quantidade x (Largura + 0,60 m)]		Qtde	Largura	QTD
JM80-A	Qtde * (Largura + 0,60)	10,00	0,80	14,00
JM150-A	Qtde * (Largura + 0,60)	6,00	1,50	12,60
JM250-A	Qtde * (Largura + 0,60)	13,00	2,50	40,30
JC200-A	Qtde * (Largura + 0,60)	11,00	2,00	28,60
JC180-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,80	2,40
G100-A	Qtde * (Largura + 0,60)	1,00	1,00	1,60
Contravergas das Janelas [Quantidade x (Largura + 0,60 m)]				99,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 99,50


6.1.5. 93200 FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024 (M)

Perímetro das Alvenarias		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Edificação	Perímetro	186,26	4,82	186,26
Casa de Bombas	Perímetro	4,20	2,40	4,20
Circulação	Perímetro	96,80	3,75	96,80
Sala de Atividades Coletivas 1 - Sala de Reunião	Perímetro	3,58	3,75	3,58
Abrigo de Resíduos	Perímetro	5,92	3,75	5,92
Gás de Cozinha	Perímetro	3,60	2,00	3,60
Perímetro das Alvenarias				300,36

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 300,36

6.2. DRYWALL

6.2.1. 96369 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

Drywall Standard - Parede Dupla		Área	Perímetro	Altura	QTD
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Perímetro * Altura	26,53	5,70	3,15	17,95
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,06	4,26	3,15	13,41
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,73	3,45	3,15	10,86
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	3,00	3,15	9,45
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	14,59	3,20	3,15	10,08
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	1,80	3,15	5,67
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	14,59	3,20	3,15	10,08
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,10	4,26	3,15	13,41
Refeitório	Perímetro * Altura	46,66	8,02	3,15	25,26
Sala de Atendimento Individualizado 2 e 3	Perímetro * Altura	10,40	3,35	3,15	10,55
Drywall Standard - Parede Dupla					126,72

Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Altura	Largura	QTD
PA90-D2	- Qtde * Altura * Largura	3,00	0,92	2,10	-5,79
PC300-D2	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,15	2,90	-6,23
PC400-D2	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,08	3,90	-8,11
Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]					-20,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 106,59


6.2.2. CP-104718ru PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Drywall - Resistente a Umidade com área menor que 6,00m ²		Área	Perímetro	Altura	QTD
Shaft Rouparia	Perímetro * Altura	2,20	0,58	3,15	1,82
Abrigo de Resíduos	Perímetro * Altura	2,69	1,28	3,15	4,03
Sanitário PCD	Perímetro * Altura	3,40	3,70	3,15	11,65
Shaft Arquivo	Perímetro * Altura	3,27	0,80	3,15	2,52
Recepção - Arquivo	Perímetro * Altura	5,69	2,25	3,15	7,08
Drywall - Resistente a Umidade com área menor que 6,00m ²					27,10

Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro		Área	Perímetro	Altura	QTD
Almoxarifado - Rouparia	Perímetro * Altura	4,43	4,50	3,15	14,17
Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro					14,17

Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Altura	Largura	QTD
PA80	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
Vão Recepção	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,80	2,10	-1,68
Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]					-3,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,87

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

6.2.3. CP-96359ru PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Drywall - Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Shaft Circulação	Perímetro * Altura	0,00	0,65	3,15	2,04
Sala Administrativa	Perímetro * Altura	17,93	10,10	3,15	31,81
DML - Farmácia	Perímetro * Altura	7,30	2,35	3,15	7,40
Shaft Farmácia	Perímetro * Altura	7,30	0,71	3,15	2,23
Shaft Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,10	0,61	3,15	1,92
Banheiro Quarto Coletivo 1 - 2	Perímetro * Altura	6,69	3,00	3,15	9,45
Shaft Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro * Altura	10,40	0,68	3,15	2,14
Banheiro Masculino	Perímetro * Altura	12,55	4,05	3,15	12,75
Banheiro Feminino	Perímetro * Altura	12,55	4,05	3,15	12,75
Drywall - Resistente a Umidade					82,49


Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro		Área	Perímetro	Altura	QTD
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	10,00	3,70	3,15	11,65
Utilidades	Perímetro * Altura	6,29	3,70	3,15	11,65
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	7,58	3,70	3,15	11,65
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro * Altura	9,47	8,70	3,15	27,40
Quarto de Repouso - Cozinha	Perímetro * Altura	9,89	4,30	3,15	13,54
Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro					75,89

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 158,38

6.2.4. CP-96369ru PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	5,94	5,10	3,15	16,06
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	4,46	3,15	14,04
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	6,68	4,46	3,15	14,04
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	9,22	3,15	29,04
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	5,96	5,11	3,15	16,09
Sala de Atendimento Individualizado 1 e 2	Perímetro * Altura	10,40	3,35	3,15	10,55
Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade					99,82

Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Altura	Largura	QTD
PA90a-D2	- Qtde * Altura * Largura	5,00	0,92	2,10	-9,66
PA90-D2	- Qtde * Altura * Largura	2,00	0,92	2,10	-3,86
Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]					-13,52

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 86,30

6.2.5. CP-04.003.074 ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO PARA SISTEMA DE DRYWALL (SIURB/SINAPI) (M2)

Drywall Standard - Parede Dupla		Área	Perímetro	Altura	QTD
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Perímetro * Altura	26,53	5,70	3,15	17,95
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,06	4,26	3,15	13,41
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,73	3,45	3,15	10,86
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	3,00	3,15	9,45
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	14,59	3,20	3,15	10,08
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	1,80	3,15	5,67
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	14,59	3,20	3,15	10,08
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,10	4,26	3,15	13,41
Refeitório	Perímetro * Altura	46,66	8,02	3,15	25,26
Sala de Atendimento Individualizado 2 e 3	Perímetro * Altura	10,40	3,35	3,15	10,55
Drywall Standard - Parede Dupla					126,72

Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro		Área	Perímetro	Altura	QTD
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	10,00	3,70	3,15	11,65
Utilidades	Perímetro * Altura	6,29	3,70	3,15	11,65
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	7,58	3,70	3,15	11,65
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro * Altura	9,47	8,70	3,15	27,40
Almoxarifado - Rouparia	Perímetro * Altura	4,43	4,50	3,15	14,17
Quarto de Repouso - Cozinha	Perímetro * Altura	9,89	4,30	3,15	13,54
Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro					90,06

Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	5,94	5,10	3,15	16,06
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	4,46	3,15	14,04
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	6,68	4,46	3,15	14,04
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	9,22	3,15	29,04
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	5,96	5,11	3,15	16,09
Sala de Atendimento Individualizado 1 e 2	Perímetro * Altura	10,40	3,35	3,15	10,55
Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade					99,82



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Altura	Largura	QTD
PA80	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
PA90-D2	- Qtde * Altura * Largura	5,00	0,92	2,10	-9,66
PA90a-D2	- Qtde * Altura * Largura	5,00	0,92	2,10	-9,66
PC300-D2	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,15	2,90	-6,23
PC400-D2	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,08	3,90	-8,11
Vão Recepção	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,80	2,10	-1,68
Desconto das Portas no Drywall [- Quantidade x Largura x Altura]					-37,06

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 279,54

6.2.6. 96374 INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023 (M)

Drywall Standard - Parede Dupla		Área	Perímetro	Altura	QTD
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Perímetro	26,53	5,70	3,15	5,70
Sala de Atividades 1	Perímetro	14,06	4,26	3,15	4,26
Quarto Coletivo 1	Perímetro	15,73	3,45	3,15	3,45
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro	6,69	3,00	3,15	3,00
Quarto Coletivo 2	Perímetro	14,59	3,20	3,15	3,20
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro	5,49	1,80	3,15	1,80
Quarto Coletivo 3	Perímetro	14,59	3,20	3,15	3,20
Sala de Atividades 2	Perímetro	14,10	4,26	3,15	4,26
Refeitório	Perímetro	46,66	8,02	3,15	8,02
Sala de Atendimento Individualizado 2 e 3	Perímetro	10,40	3,35	3,15	3,35
Drywall Standard - Parede Dupla					40,24

Drywall - Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Shaft Circulação	Perímetro	0,00	0,65	3,15	0,65
Sala Administrativa	Perímetro	17,93	10,10	3,15	10,10
DML - Farmácia	Perímetro	7,30	2,35	3,15	2,35
Shaft Farmácia	Perímetro	7,30	0,71	3,15	0,71
Shaft Rouparia	Perímetro	2,20	0,58	3,15	0,58
Shaft Sala de Atividades 2	Perímetro	14,10	0,61	3,15	0,61
Banheiro Quarto Coletivo 1 - 2	Perímetro	6,69	3,00	3,15	3,00
Abrigo de Resíduos	Perímetro	2,69	1,28	3,15	1,28
Shaft Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro	10,40	0,68	3,15	0,68
Banheiro Masculino	Perímetro	12,55	4,05	3,15	4,05
Banheiro Feminino	Perímetro	12,55	4,05	3,15	4,05
Sanitário PCD	Perímetro	3,40	3,70	3,15	3,70
Shaft Arquivo	Perímetro	3,27	0,80	3,15	0,80
Recepção - Arquivo	Perímetro	5,69	2,25	3,15	2,25
Drywall - Resistente a Umidade					34,81

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA
			Composições Próprias	PROPRIA	MES
					REF.
					01/2026
					12/2025
					11/2025
					09/2025
					09/2025

Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro		Área	Perímetro	Altura	QTD
Quarto de Plantão	Perímetro	10,00	3,70	3,15	3,70
Utilidades	Perímetro	6,29	3,70	3,15	3,70
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro	7,58	3,70	3,15	3,70
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro	9,47	8,70	3,15	8,70
Almoxarifado - Rouparia	Perímetro	4,43	4,50	3,15	4,50
Quarto de Repouso - Cozinha	Perímetro	9,89	4,30	3,15	4,30
Drywall - Resistente a Umidade com Lã de Vidro					28,60

Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade		Área	Perímetro	Altura	QTD
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro	5,94	5,10	3,15	5,10
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro	6,69	4,46	3,15	4,46
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro	6,68	4,46	3,15	4,46
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro	5,49	9,22	3,15	9,22
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro	5,96	5,11	3,15	5,11
Sala de Atendimento Individualizado 1 e 2	Perímetro	10,40	3,35	3,15	3,35
Drywall Standard - Parede Dupla Resistente a Umidade					31,70

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 135,35

6.3. DIVISÓRIAS


6.3.1. 102257 DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025 (M2)

Área Divisórias - Frente		Perímetro	Altura	QTD
Vestiário Feminino	Perímetro * Altura	3,70	1,80	6,66
Vestiário Masculino	Perímetro * Altura	2,80	1,80	5,04
Banheiro Feminino	Perímetro * Altura	4,05	1,80	7,29
Banheiro Masculino	Perímetro * Altura	3,05	1,80	5,49
Área Divisórias - Frente				24,48

Área Divisórias - Laterais		Qtde	Perímetro	Altura	QTD
Vestiário Feminino	Qtde * Perímetro * Altura	3,00	1,25	1,80	6,75
Vestiário Masculino	Qtde * Perímetro * Altura	3,00	1,25	1,80	6,75
Banheiro Feminino	Qtde * Perímetro * Altura	3,00	1,30	1,80	7,02
Banheiro Masculino	Qtde * Perímetro * Altura	3,00	1,30	1,80	7,02
Área Divisórias - Laterais					27,54

Desconto das Portas [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PAdv60	- Qtde * Altura * Largura	14,00	0,65	1,80	-16,38
Desconto das Portas [- Quantidade x Largura x Altura]					-16,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,64


MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

8.1. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Impermeabilização das Áreas Molhadas - Área do Piso + 30cm de Manta [Área + (Perímetro x Altura do Rodapé)]

	Área	Perímetro	Altura	Rodapé	QTD	
DML	Área + (Perímetro * Rodapé)	3,29	7,50	3,75	0,30	5,54
Vestiário Feminino	Área + (Perímetro * Rodapé)	10,54	13,09	3,75	0,30	14,46
Utilidades	Área + (Perímetro * Rodapé)	6,29	10,78	3,75	0,30	9,52
Vestiário Masculino	Área + (Perímetro * Rodapé)	10,55	13,10	3,75	0,30	14,48
Sala para Lavagem de Roupas	Área + (Perímetro * Rodapé)	9,47	13,21	3,75	0,30	13,43
Banheiro Sala de Atividades 1	Área + (Perímetro * Rodapé)	5,94	10,20	3,75	0,30	9,00
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área + (Perímetro * Rodapé)	6,69	10,46	3,75	0,30	9,82
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área + (Perímetro * Rodapé)	6,68	10,44	3,75	0,30	9,81
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área + (Perímetro * Rodapé)	5,49	9,70	3,75	0,30	8,40
Banheiro Sala de Atividades 2	Área + (Perímetro * Rodapé)	5,96	10,20	3,75	0,30	9,02
Cozinha	Área + (Perímetro * Rodapé)	24,58	25,48	3,75	0,30	32,22
Abrigo de Resíduos Comuns	Área + (Perímetro * Rodapé)	2,69	6,76	3,75	0,30	4,71
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área + (Perímetro * Rodapé)	2,61	6,64	3,75	0,30	4,60
Sanitário PCD	Área + (Perímetro * Rodapé)	3,40	7,24	3,75	0,30	5,57
Banheiro Feminino	Área + (Perímetro * Rodapé)	12,55	14,14	3,75	0,30	16,79
Banheiro Masculino	Área + (Perímetro * Rodapé)	12,55	14,14	3,75	0,30	16,79
Impermeabilização das Áreas Molhadas - Área do Piso + 30cm de Manta [Área + (Perímetro x Altura do Rodapé)]						184,16

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Desconto das Portas [- Quantidade x Largura x Altura do Rodapé]		Qtde	Largura	Altura	Rodapé	QTD
PA80	- Qtde * (Largura * Rodapé)	1,00	2,10	0,82	0,30	-0,63
PA80-A	- Qtde * (Largura * Rodapé)	2,00	2,10	0,82	0,30	-1,26
PA90-A	- Qtde * (Largura * Rodapé)	2,00	2,10	0,92	0,30	-1,26
PA90a-D2	- Qtde * (Largura * Rodapé)	5,00	2,10	0,92	0,30	-3,15
PAD110-A (na parede externa)	- Qtde * (Largura * Rodapé)	2,00	1,20	2,14	0,30	-0,72
PC90-A	- Qtde * (Largura * Rodapé)	2,00	0,95	2,10	0,30	-0,57
PC90a-A	- Qtde * (Largura * Rodapé)	1,00	0,95	2,10	0,30	-0,28
PC150a-A (na parede externa)	- Qtde * (Largura * Rodapé)	1,00	1,40	2,15	0,30	-0,42
PC300-D2	- Qtde * (Largura * Rodapé)	1,00	2,90	2,15	0,30	-0,87
Desconto das Portas [- Quantidade x Largura x Altura do Rodapé]						-9,16

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 175,00

8.2. 17.01.050 Regularização de piso com nata de cimento (M2)

		Área	QTD
Área de Impermeabilização da Cobertura	Área	666,71	666,71
			666,71

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 666,71

8.3. 98546 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023 (M2)

		Área	QTD
Área de Impermeabilização da Cobertura	Área	666,71	666,71
			666,71


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 666,71

9. ESQUADRIAS

9.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

9.1.1. PORTAS DE MADEIRA

9.1.1.1. 90844 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES		
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.			
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			FDE	2025/07	157,37%	98,72%	11/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	122,00%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	128,23%	-	09/2025
					0,00%	0,00%	

	Qtde	QTD
PA90-A	11,00	11,00
PA90a-D2	5,00	5,00
PA90-D2	5,00	5,00
		21,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 21,00

9.1.1.2. 90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (UN)

	Qtde	QTD
PA80	1,00	1,00
PA80-A	8,00	8,00
		9,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,00

9.1.1.3. 23.08.242 Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente (M2)

	Qtde	Largura	Altura	QTD	
PC90-A	Qtde * Largura * Altura	2,00	0,95	2,10	3,99
PC90a-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	0,95	2,10	1,99
				5,98	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,98

9.2. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

9.2.1. PORTAS DE ALUMÍNIO

9.2.1.1. CPU2537 PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA (m²)


	Qtde	Largura	Altura	QTD	
PAD110-A	Qtde * Largura * Altura	2,00	1,20	2,14	5,13
PAdv60	Qtde * Largura * Altura	14,00	0,65	1,80	16,38
PC150a-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	1,40	2,15	3,01
				24,52	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,52

9.2.1.2. CPU2538 PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA (m²)

	Qtde	Largura	Altura	QTD	
PF1	Qtde * Largura * Altura	1,00	1,14	1,37	1,56
				1,56	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,56

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

9.2.1.3. 25.02.310 Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca (M2)

		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80a-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	0,82	2,10	1,72
Portão	Qtde * Largura * Altura	1,00	0,92	2,26	2,07
					3,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,79

9.2.1.4. 25.02.042 Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida (M2)

		Qtde	Largura	Altura	QTD
PC300a-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	2,90	2,25	6,52
PC300-D2	Qtde * Largura * Altura	1,00	2,90	2,15	6,23
PC400-D2	Qtde * Largura * Altura	1,00	3,90	2,08	8,11
					20,86

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,86

9.2.1.5. CP-100702 PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR. AF_12/2019 (M2)

		Qtde	Largura	Altura	QTD
PC250-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	2,40	2,25	5,40
PC300-A	Qtde * Largura * Altura	2,00	2,90	2,25	13,05
PC480a-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	4,70	2,25	10,57
					29,02

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,02


9.2.1.6. 25.02.010 Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial (M2)

		Qtde	Largura	Altura	QTD
PAD120-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	1,68	2,27	3,81
PAD140-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	1,42	2,31	3,28
					7,09

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,09

9.2.2. JANELAS DE ALUMÍNIO

9.2.2.1. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO									
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

		Qtde	Largura	Altura	QTD
JM80-A	Qtde * Largura * Altura	10,00	0,80	0,80	6,40
JM150-A	Qtde * Largura * Altura	6,00	1,50	0,80	7,20
JM250-A	Qtde * Largura * Altura	13,00	2,50	0,80	26,00
					39,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 39,60

9.2.2.2. CP-57415196 JANELA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL, PAINEL FIXO E VIDRO DE SEGURANÇA, LAMINADO LEITOSO 6 MM (SBC) (M2)

		Qtde	Largura	Altura	QTD
JC200-A	Qtde * Largura * Altura	11,00	2,00	1,10	24,20
					24,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 24,20

9.2.2.3. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

		Qtde	Largura	Altura	QTD
JC180-A	Qtde * Largura * Altura	1,00	1,80	0,90	1,62
					1,62

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,62

9.3. ESQUADRIAS METÁLICAS

9.3.1. PORTAS METÁLICAS

9.3.1.1. 24.02.054 Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa (M2)

		Largura	Altura	QTD
PAD150a-A - Porta Corta Fogo	Largura * Altura	1,52	2,10	3,19
				3,19


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,19

9.4. ACESSÓRIOS

9.4.1. 24.01.280 Caixilho tipo guichê em chapa de aço (M2)

		Largura	Altura	QTD
G100-A	Largura * Altura	1,00	0,90	0,90
				0,90

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,90

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

9.4.2. CPU2545 PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM (UN)

	Qtde	QTD
PC90-A	2,00	2,00
PC90a-A	1,00	1,00
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

9.4.3. 08.080.060 (E) PUXADOR ALAVANCA MAXIM-AR PARA JANELA (UN)

	Qtde	QTD
JM80-A	10,00	10,00
JM150-A	6,00	6,00
JM250-A	13,00	13,00
		29,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,00

9.4.5. CPU2549 FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA (UN)

	Qtde	QTD
PA80	1,00	1,00
PA80-A	8,00	8,00
PA80a-A	1,00	1,00
PA90-A	11,00	11,00
PA90a-D2	5,00	5,00
PA90-D2	5,00	5,00
PAD110-A	2,00	2,00
PAD120-A	1,00	1,00
PAD140-A	1,00	1,00
PAD150a-A	1,00	1,00
Portão	1,00	1,00
		37,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,00

9.4.6. 100705 TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025 (UN)

	Qtde	QTD
PAdv60	14,00	14,00
PC90a-A	1,00	1,00
		15,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,00

9.4.7. CP-74135090 FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA; FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

	Qtde	QTD
PC90-A	2,00	2,00
PC150a-A	1,00	1,00
PC250-A	1,00	1,00
PC300-A	2,00	2,00
PC300a-A	1,00	1,00
PC300-D2	1,00	1,00
PC400-D2	1,00	1,00
PC480a-A	1,00	1,00
		10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

9.4.8. COM-00011561 MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATÉ 1.100 MM E PESO DE ATÉ 85 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)

	Qtde	QTD
PAD120-A	1,00	1,00
PAD140-A	1,00	1,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

9.4.9. 100874 PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
PC90-A	2,00	2,00
PC90a-A	1,00	1,00
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

9.4.10. 00043603 CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES (UN)


	Qtde	QTD
PF1	1,00	1,00
Portão	1,00	1,00
		2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

10. REVESTIMENTO DE PAREDE

10.1. REVESTIMENTO ARGAMASSADO

10.1.1. 87908 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Edificação	Perímetro * Altura	186,26	4,82	897,77
Casa de Bombas (Externo)	Perímetro * Altura	4,00	2,40	9,60
Platibanda	Perímetro * Altura	280,81	0,92	258,34
Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]				1.165,71


Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
PAD110-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	1,20	2,14	-5,13
PAD120-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,68	2,27	-3,81
PAD140-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,42	2,31	-3,28
PC250-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,40	2,25	-5,40
PC480a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	4,70	2,25	-10,57
PF1	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,14	1,37	-1,56
Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-31,47

Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
JM80-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	9,00	0,80	0,80	-5,76
JM150-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	4,00	1,50	0,80	-4,80
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,50	0,80	-22,00
JC200-A	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,00	1,10	-24,20
Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-56,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.077,48

10.1.2. 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Edificação	Perímetro * Altura	186,26	4,82	897,77
Casa de Bombas (Externo)	Perímetro * Altura	4,00	2,40	9,60
Platibanda	Perímetro * Altura	280,81	0,92	258,34
Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]				1.165,71

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	115,48%	71,54%	01/2026
					157,37%	98,72%	12/2025
					122,00%	-	11/2025
					128,23%	-	09/2025
					0,00%	0,00%	

Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
PAD110-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	1,20	2,14	-5,13
PAD120-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,68	2,27	-3,81
PAD140-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,42	2,31	-3,28
PC250-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,40	2,25	-5,40
PC480a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	4,70	2,25	-10,57
PF1	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,14	1,37	-1,56
Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-31,47

Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
JM80-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	9,00	0,80	0,80	-5,76
JM150-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	4,00	1,50	0,80	-4,80
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,50	0,80	-22,00
JC200-A	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,00	1,10	-24,20
Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-56,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.077,48

10.1.3. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


Área dos Ambientes [Perímetro x Altura]	Perímetro	Altura	QTD	
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Perímetro * Altura	152,32	3,75	571,20
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	20,55	3,75	77,06
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	20,55	3,75	77,06
Sala de Reunião da Equipe	Perímetro * Altura	20,04	3,75	75,15
Sala Administrativa	Perímetro * Altura	17,04	3,75	63,90
DML	Perímetro * Altura	7,50	3,75	28,12
Farmácia	Perímetro * Altura	11,64	3,75	43,65
Vestiário Feminino	Perímetro * Altura	13,09	3,75	49,08
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	12,64	3,75	47,40
Utilidades	Perímetro * Altura	10,78	3,75	40,42
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	11,33	3,75	42,48
Vestiário Masculino	Perímetro * Altura	13,10	3,75	49,12
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro * Altura	13,21	3,75	49,53
Posto de Enfermagem	Perímetro * Altura	11,35	3,75	42,56
Almoxarifado	Perímetro * Altura	8,74	3,75	32,77
Rouparia	Perímetro * Altura	5,74	3,75	21,52
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,96	3,75	56,10
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	10,20	3,75	38,25
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,86	3,75	59,47
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	10,46	3,75	39,22
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	15,36	3,75	57,60
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	10,44	3,75	39,15
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	15,36	3,75	57,60
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	9,70	3,75	36,37
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,98	3,75	56,17
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	10,20	3,75	38,25
Gás de Cozinha	Perímetro * Altura	4,40	2,00	8,80
Quarto de Repouso	Perímetro * Altura	13,04	3,75	48,90
Cozinha	Perímetro * Altura	25,48	3,75	95,55
Abrigo de Resíduos Comuns	Perímetro * Altura	6,76	3,75	25,35
Abrigo de Resíduos Contaminados	Perímetro * Altura	6,64	3,75	24,90
Refeitório	Perímetro * Altura	28,76	3,75	107,85
Sala de Atendimento Individualizado 1	Perímetro * Altura	12,74	3,75	47,77
Sala de Atendimento Individualizado 2	Perímetro * Altura	12,75	3,75	47,81
Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro * Altura	12,78	3,75	47,92
Recepção	Perímetro * Altura	11,24	3,75	42,15
Sanitário PCD	Perímetro * Altura	7,24	3,75	27,15
Banheiro Feminino	Perímetro * Altura	14,14	3,75	53,02
Banheiro Masculino	Perímetro * Altura	14,14	3,75	53,02
Arquivo	Perímetro * Altura	7,25	3,75	27,18
Casa de Bombas (Interno)	Perímetro * Altura	7,60	2,40	18,24
Área dos Ambientes [Perímetro x Altura]				2.464,81



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Desconto das Portas Internas [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,82	2,10	2,00	-3,44
PA80-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	8,00	0,82	2,10	2,00	-27,55
PA80a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,10	0,92	2,00	-42,50
PA90a-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,92	2,00	-19,32
PA90-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,92	2,00	-19,32
PAD110-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,20	2,14	1,00	-5,13
PAD120-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,68	2,27	1,00	-3,81
PAD140-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,42	2,31	1,00	-3,28
PAD150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,10	1,52	1,00	-3,19
PC90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	0,95	2,10	2,00	-7,98
PC90a-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,95	2,10	2,00	-3,99
PC150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,40	2,15	1,00	-3,01
PC250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,40	2,25	1,00	-5,40
PC300-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,90	2,25	1,00	-13,05
PC300a-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,25	2,00	-13,05
PC300-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,15	2,00	-12,47
PC400-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	3,90	2,08	2,00	-16,22
PC480a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	4,70	2,25	1,00	-10,57
PF1 (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,14	1,37	1,00	-1,56
Vão Recepção - Arquivo	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	2,10	2,00	-3,36
Desconto das Portas Internas [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-219,92

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		BDI : 25,00%		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		FONTE	VERSÃO	HORA
	PROCESSO:	8.223/2025		SICRO	2025/10	-
	UNIDADES:	721,0m ²		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%
			FDE	2025/07	122,00%	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	
					0,00%	

Desconto das Janelas Internas [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	0,80	2,00	-1,28
JM80-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	9,00	0,80	0,80	1,00	-5,76
JM150-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	2,00	-4,80
JM150-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	1,50	0,80	1,00	-4,80
JM250-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,50	0,80	2,00	-8,00
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,50	0,80	1,00	-22,00
JC200-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,00	1,10	1,00	-24,20
JC180-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	0,90	2,00	-3,24
G100-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,00	0,90	2,00	-1,80
Vão Recepção - Circulação	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	1,20	2,00	-4,32
Desconto das Janelas Internas [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-80,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.164,69

10.1.4. 104960 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes menores que 10m ² [Perímetro x Altura]		Área	Perímetro	Altura	QTD
DML	Perímetro * Altura	3,29	7,50	3,75	28,12
Farmácia	Perímetro * Altura	8,35	11,64	3,75	43,65
Utilidades	Perímetro * Altura	6,29	10,78	3,75	40,42
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	7,58	11,33	3,75	42,48
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro * Altura	9,47	13,21	3,75	49,53
Posto de Enfermagem	Perímetro * Altura	7,58	11,35	3,75	42,56
Almoxarifado	Perímetro * Altura	4,43	8,74	3,75	32,77
Rouparia	Perímetro * Altura	2,20	5,74	3,75	21,52
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	5,94	10,20	3,75	38,25
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	10,46	3,75	39,22
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	6,68	10,44	3,75	39,15
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	9,70	3,75	36,37
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	5,96	10,20	3,75	38,25
Gás de Cozinha	Perímetro * Altura	0,96	4,40	2,00	8,80
Quarto de Repouso	Perímetro * Altura	9,89	13,04	3,75	48,90
Abrigo de Resíduos Comuns	Perímetro * Altura	2,69	6,76	3,75	25,35
Abrigo de Resíduos Contaminados	Perímetro * Altura	2,61	6,64	3,75	24,90
Recepção	Perímetro * Altura	5,69	11,24	3,75	42,15
Sanitário PCD	Perímetro * Altura	3,40	7,24	3,75	27,15
Arquivo	Perímetro * Altura	3,27	7,25	3,75	27,18
Casa de Bombas (Interno)	Perímetro * Altura	3,60	7,60	2,40	18,24
Área dos Ambientes menores que 10m ² [Perímetro x Altura]					714,96

Desconto das Portas Internas dos Ambientes menores que 10m ² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,10	0,82	2,00	-3,44
PA80-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,82	1,00	-8,61
PA90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	2,10	0,92	1,00	-7,72
PA90a-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,92	1,00	-9,66
PAD110-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,20	2,14	1,00	-5,13
PAD150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,10	1,52	1,00	-3,19
PC90a-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,95	2,10	1,00	-1,99
PC150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,40	2,15	1,00	-3,01
PF1 (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,14	1,37	1,00	-1,56
Vão Recepção - Arquivo	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	2,10	2,00	-3,36
Desconto das Portas Internas dos Ambientes menores que 10m ² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-47,67

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		


Desconto das Janelas Internas dos Ambientes menores que 10m ² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A (faceando ambientes maiores/parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	6,00	0,80	0,80	1,00	-3,84
JM150-A (faceando ambientes maiores/parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	1,50	0,80	1,00	-4,80
JC180-A (faceando ambientes maiores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	0,90	1,00	-1,62
G100-A (faceando ambientes maiores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,00	0,90	1,00	-0,90
Vão Recepção - Circulação (faceando ambientes maiores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	1,20	1,00	-2,16
Desconto das Janelas Internas dos Ambientes menores que 10m ² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-13,32

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 653,97

10.1.5. 104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)


Área dos Ambientes maiores que 10m ² [Perímetro x Altura]		Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Perímetro * Altura	167,13	152,32	3,75	571,20
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	26,53	20,55	3,75	77,06
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	26,53	20,55	3,75	77,06
Sala de Reunião da Equipe	Perímetro * Altura	22,61	20,04	3,75	75,15
Sala Administrativa	Perímetro * Altura	17,93	17,04	3,75	63,90
Vestiário Feminino	Perímetro * Altura	10,54	13,09	3,75	49,08
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	10,00	12,64	3,75	47,40
Vestiário Masculino	Perímetro * Altura	10,55	13,10	3,75	49,12
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,06	14,96	3,75	56,10
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,73	15,86	3,75	59,47
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	14,59	15,36	3,75	57,60
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	14,59	15,36	3,75	57,60
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,10	14,98	3,75	56,17
Cozinha	Perímetro * Altura	24,58	25,48	3,75	95,55
Refeitório	Perímetro * Altura	46,66	28,76	3,75	107,85
Sala de Atendimento Individualizado 1	Perímetro * Altura	10,38	12,74	3,75	47,77
Sala de Atendimento Individualizado 2	Perímetro * Altura	10,40	12,75	3,75	47,81
Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro * Altura	10,40	12,78	3,75	47,92
Banheiro Feminino	Perímetro * Altura	12,55	14,14	3,75	53,02
Banheiro Masculino	Perímetro * Altura	12,55	14,14	3,75	53,02
Área dos Ambientes maiores que 10m ² [Perímetro x Altura]					1.749,85

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%							
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE		VERSÃO		HORA		MES		REF.	
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO		2025/10		-		-		01/2026	
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI		2025/11 SEM DESONERAÇÃO		115,48%		71,54%		12/2025	
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB		2025/07 SEM DESONERAÇÃO		157,37%		98,72%		11/2025	
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE		2025/07		122,00%		-		09/2025	
			CDHU		199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%		-		09/2025	
		Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%		0,00%				

Desconto das Portas Internas dos Ambientes maiores que 10m² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]

		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	3,00	0,82	2,10	2,00	-10,33
PA80-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	0,82	2,10	1,00	-8,61
PA80a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	7,00	0,92	2,10	2,00	-27,04
PA90-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	0,92	2,10	1,00	-7,72
PA90a-D2 (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	0,92	2,10	1,00	-9,66
PA90-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	0,92	2,10	2,00	-19,32
PAD120-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,68	2,27	1,00	-3,81
PAD140-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,42	2,31	1,00	-3,28
PC90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	0,95	2,10	2,00	-7,98
PC90a-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,95	2,10	1,00	-1,99
PC250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,40	2,25	1,00	-5,40
PC300-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,90	2,25	1,00	-13,05
PC300a-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,25	2,00	-13,05
PC300-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,15	2,00	-12,47
PC400-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	3,90	2,08	2,00	-16,22
PC480a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	4,70	2,25	1,00	-10,57
Desconto das Portas Internas dos Ambientes maiores que 10m ² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-172,22

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Desconto das Janelas Internas dos Ambientes maiores que 10m² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]

		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	0,80	1,00	-0,64
JM80-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	0,80	0,80	1,00	-2,56
JM150-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	1,00	-2,40
JM150-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	1,00	-2,40
JM250-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,50	0,80	2,00	-8,00
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,50	0,80	1,00	-22,00
JC200-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,00	1,10	1,00	-24,20
JC180-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	0,90	1,00	-1,62
G100-A (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,00	0,90	1,00	-0,90
Vão Recepção - Circulação (faceando ambientes menores)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	1,20	1,00	-2,16
Desconto das Janelas Internas dos Ambientes maiores que 10m ² [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-66,88


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.510,75

10.2. REVESTIMENTO CERÂMICO

10.2.1. 104611 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Área dos Ambientes com Cerâmica [Perímetro x Altura]

		Área	Perímetro	Altura	QTD
DML	Perímetro * Altura	3,29	7,50	3,75	28,12
Vestibário Feminino	Perímetro * Altura	10,54	13,09	3,75	49,08
Utilidades	Perímetro * Altura	6,29	10,78	3,75	40,42
Vestibário Masculino	Perímetro * Altura	10,55	13,10	3,75	49,12
Sala para Lavagem de Roupas	Perímetro * Altura	9,47	13,21	3,75	49,53
Banheiro Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	5,94	10,20	3,75	38,25
Banheiro Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	6,69	10,46	3,75	39,22
Banheiro Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	6,68	10,44	3,75	39,15
Banheiro Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	5,49	9,70	3,75	36,37
Banheiro Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	5,96	10,20	3,75	38,25
Cozinha	Perímetro * Altura	24,58	25,48	3,75	95,55
Abrigo de Resíduos Comuns	Perímetro * Altura	2,69	6,76	3,75	25,35
Abrigo de Resíduos Contaminados	Perímetro * Altura	2,61	6,64	3,75	24,90
Sanitário PCD	Perímetro * Altura	3,40	7,24	3,75	27,15
Banheiro Feminino	Perímetro * Altura	12,55	14,14	3,75	53,02
Banheiro Masculino	Perímetro * Altura	12,55	14,14	3,75	53,02
Área dos Ambientes com Cerâmica [Perímetro x Altura]					686,50

MEMÓRIAS DE CÁLCULO									
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
				Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Cerâmica [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,10	0,82	1,00	-1,72
PA80-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,10	0,82	1,00	-3,44
PA90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,10	0,92	1,00	-3,86
PA90a-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,92	1,00	-9,66
PAD110-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,20	2,14	1,00	-5,13
PC90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	0,95	2,10	1,00	-3,99
PC90a-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,95	2,10	1,00	-1,99
PC150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,40	2,15	1,00	-3,01
PC300-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,15	1,00	-6,23
Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Cerâmica [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-39,03

Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Cerâmica [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	10,00	0,80	0,80	1,00	-6,40
JM150-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	1,00	-2,40
JM250-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	3,00	2,50	0,80	1,00	-6,00
Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Cerâmica [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-14,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 632,67

11. REVESTIMENTO DE PISO INTERNO

11.1. REVESTIMENTO ARGAMASSADO

11.1.1. 94995 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 (M2)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


Área Total dos Ambientes	Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	17,93	17,04	3,75	17,93
DML	3,29	7,50	3,75	3,29
Farmácia	8,35	11,64	3,75	8,35
Vestiário Feminino	10,54	13,09	3,75	10,54
Quarto de Plantão	10,00	12,64	3,75	10,00
Utilidades	6,29	10,78	3,75	6,29
Sala de Aplicação de Medicação	7,58	11,33	3,75	7,58
Vestiário Masculino	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	9,47	13,21	3,75	9,47
Posto de Enfermagem	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	14,06	14,96	3,75	14,06
Banheiro Sala de Atividades 1	5,94	10,20	3,75	5,94
Quarto Coletivo 1	15,73	15,86	3,75	15,73
Banheiro Quarto Coletivo 1	6,69	10,46	3,75	6,69
Quarto Coletivo 2	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 2	6,68	10,44	3,75	6,68
Quarto Coletivo 3	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 3	5,49	9,70	3,75	5,49
Sala de Atividades 2	14,10	14,98	3,75	14,10
Banheiro Sala de Atividades 2	5,96	10,20	3,75	5,96
Quarto de Repouso	9,89	13,04	3,75	9,89
Cozinha	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	2,61	6,64	3,75	2,61
Refeitório	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	5,69	11,24	3,75	5,69
Sanitário PCD	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	12,55	14,14	3,75	12,55
Arquivo	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	43,75	0,00	0,00	43,75
Área Total dos Ambientes				643,66

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 643,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

11.1.2. CPU2552 REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM (m²)

Área Total dos Ambientes		Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Área	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	Área	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	Área	17,93	17,04	3,75	17,93
DML	Área	3,29	7,50	3,75	3,29
Farmácia	Área	8,35	11,64	3,75	8,35
Vestiário Feminino	Área	10,54	13,09	3,75	10,54
Quarto de Plantão	Área	10,00	12,64	3,75	10,00
Utilidades	Área	6,29	10,78	3,75	6,29
Sala de Aplicação de Medicação	Área	7,58	11,33	3,75	7,58
Vestiário Masculino	Área	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	Área	9,47	13,21	3,75	9,47
Posto de Enfermagem	Área	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	Área	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	Área	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	Área	14,06	14,96	3,75	14,06
Banheiro Sala de Atividades 1	Área	5,94	10,20	3,75	5,94
Quarto Coletivo 1	Área	15,73	15,86	3,75	15,73
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área	6,69	10,46	3,75	6,69
Quarto Coletivo 2	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área	6,68	10,44	3,75	6,68
Quarto Coletivo 3	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área	5,49	9,70	3,75	5,49
Sala de Atividades 2	Área	14,10	14,98	3,75	14,10
Banheiro Sala de Atividades 2	Área	5,96	10,20	3,75	5,96
Quarto de Repouso	Área	9,89	13,04	3,75	9,89
Cozinha	Área	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	Área	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área	2,61	6,64	3,75	2,61
Refeitório	Área	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	Área	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	Área	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	Área	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	Área	5,69	11,24	3,75	5,69
Sanitário PCD	Área	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Arquivo	Área	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	Área	43,75	0,00	0,00	43,75
Área Total dos Ambientes					643,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 643,66


11.2. GRANILITE

11.2.1. 104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022 (M2)

Área dos Ambientes com Granilite polido		Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Área	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	Área	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	Área	17,93	17,04	3,75	17,93
Farmácia	Área	8,35	11,64	3,75	8,35
Quarto de Plantão	Área	10,00	12,64	3,75	10,00
Sala de Aplicação de Medicação	Área	7,58	11,33	3,75	7,58
Posto de Enfermagem	Área	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	Área	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	Área	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	Área	14,06	14,96	3,75	14,06
Quarto Coletivo 1	Área	15,73	15,86	3,75	15,73
Quarto Coletivo 2	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Quarto Coletivo 3	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Sala de Atividades 2	Área	14,10	14,98	3,75	14,10
Quarto de Repouso	Área	9,89	13,04	3,75	9,89
Refeitório	Área	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	Área	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	Área	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	Área	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	Área	5,69	11,24	3,75	5,69
Arquivo	Área	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	Área	43,75	0,00	0,00	43,75
Área dos Ambientes com Granilite polido					514,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 514,38

11.2.2. CP-104162s PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES EXTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, SEM POLIMENTO. AF_06/2022 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes Molhados - Granilite sem polimento		Área	Perímetro	Altura	QTD
DML	Área	3,29	7,50	3,75	3,29
Vestiário Feminino	Área	10,54	13,09	3,75	10,54
Utilidades	Área	6,29	10,78	3,75	6,29
Vestiário Masculino	Área	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	Área	9,47	13,21	3,75	9,47
Banheiro Sala de Atividades 1	Área	5,94	10,20	3,75	5,94
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área	6,69	10,46	3,75	6,69
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área	6,68	10,44	3,75	6,68
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área	5,49	9,70	3,75	5,49
Banheiro Sala de Atividades 2	Área	5,96	10,20	3,75	5,96
Cozinha	Área	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	Área	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área	2,61	6,64	3,75	2,61
Sanitário PCD	Área	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Área dos Ambientes Molhados - Granilite sem polimento					129,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 129,28

11.3. RODAPÉ


11.3.1. 13.003.005 (E) RODAPÉ DE GRANILITE - MEIA CANA, 10CM (M)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA :	05/01/2026		BDI :	25,00%
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Rodapé dos Ambientes com Pintura [Perímetro]		Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Perímetro	152,32	3,75	152,32
Sala de Atividades 1	Perímetro	20,55	3,75	20,55
Sala de Atividades 2	Perímetro	20,55	3,75	20,55
Sala de Reunião da Equipe	Perímetro	20,04	3,75	20,04
Sala Administrativa	Perímetro	17,04	3,75	17,04
Farmácia	Perímetro	11,64	3,75	11,64
Quarto de Plantão	Perímetro	12,64	3,75	12,64
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro	11,33	3,75	11,33
Posto de Enfermagem	Perímetro	11,35	3,75	11,35
Almoxarifado	Perímetro	8,74	3,75	8,74
Rouparia	Perímetro	5,74	3,75	5,74
Sala de Atividades 1	Perímetro	14,96	3,75	14,96
Quarto Coletivo 1	Perímetro	15,86	3,75	15,86
Quarto Coletivo 2	Perímetro	15,36	3,75	15,36
Quarto Coletivo 3	Perímetro	15,36	3,75	15,36
Sala de Atividades 2	Perímetro	14,98	3,75	14,98
Quarto de Repouso	Perímetro	13,04	3,75	13,04
Refeitório	Perímetro	28,76	3,75	28,76
Sala de Atendimento Individualizado 1	Perímetro	12,74	3,75	12,74
Sala de Atendimento Individualizado 2	Perímetro	12,75	3,75	12,75
Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro	12,78	3,75	12,78
Recepção	Perímetro	11,24	3,75	11,24
Arquivo	Perímetro	7,25	3,75	7,25
Espaço Público de Acolhimento	Perímetro	16,00	0,00	16,00
Rodapé dos Ambientes com Pintura [Perímetro]				483,02

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
				SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80 (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	0,82	2,10	1,00	-0,82
PA80-A	- Qtde * Largura * Lados	6,00	0,82	2,10	2,00	-9,84
PA80-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	2,00	0,82	2,10	1,00	-1,64
PA80a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	0,82	2,10	1,00	-0,82
PA90-A	- Qtde * Largura * Lados	9,00	0,92	2,10	2,00	-16,56
PA90-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	2,00	0,92	2,10	1,00	-1,84
PA90a-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	5,00	0,92	2,10	1,00	-4,60
PA90-D2	- Qtde * Largura * Lados	5,00	0,92	2,10	2,00	-9,20
PAD120-A (circulação-espaco público de acolhimento)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	1,68	2,27	2,00	-3,36
PAD140-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	1,42	2,31	1,00	-1,42
PAD150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	1,52	2,10	1,00	-1,52
PC90-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	2,00	0,95	2,10	1,00	-1,90
PC90a-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	0,95	2,10	1,00	-0,95
PC250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	2,40	2,25	1,00	-2,40
PC300-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Lados	2,00	2,90	2,25	1,00	-5,80
PC300a-A	- Qtde * Largura * Lados	1,00	2,90	2,25	2,00	-5,80
PC300-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	2,90	2,15	1,00	-2,90
PC400-D2	- Qtde * Largura * Lados	1,00	3,90	2,08	2,00	-7,80
PC480a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Lados	1,00	4,70	2,25	1,00	-4,70
Vão Recepção - Arquivo	- Qtde * Largura * Lados	1,00	0,80	2,10	2,00	-1,60
Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Lados]						-85,47

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 397,55

13. REVESTIMENTO DE TETO

13.1. FORRO


13.1.1. 96114 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área Total dos Ambientes	Área	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	17,93	17,04	3,75	17,93
DML	3,29	7,50	3,75	3,29
Farmácia	8,35	11,64	3,75	8,35
Vestiário Feminino	10,54	13,09	3,75	10,54
Quarto de Plantão	10,00	12,64	3,75	10,00
Utilidades	6,29	10,78	3,75	6,29
Sala de Aplicação de Medicação	7,58	11,33	3,75	7,58
Vestiário Masculino	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	9,47	13,21	3,75	9,47
Posto de Enfermagem	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	14,06	14,96	3,75	14,06
Banheiro Sala de Atividades 1	5,94	10,20	3,75	5,94
Quarto Coletivo 1	15,73	15,86	3,75	15,73
Banheiro Quarto Coletivo 1	6,69	10,46	3,75	6,69
Quarto Coletivo 2	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 2	6,68	10,44	3,75	6,68
Quarto Coletivo 3	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 3	5,49	9,70	3,75	5,49
Sala de Atividades 2	14,10	14,98	3,75	14,10
Banheiro Sala de Atividades 2	5,96	10,20	3,75	5,96
Quarto de Repouso	9,89	13,04	3,75	9,89
Cozinha	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	2,61	6,64	3,75	2,61
Refeitório	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	5,69	11,24	3,75	5,69
Sanitário PCD	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	12,55	14,14	3,75	12,55
Arquivo	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	43,75	0,00	0,00	43,75
Área Total dos Ambientes				643,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

Área dos Depósitos		Área	QTD
Casa de Bombas	Área	3,60	3,60
Gás de Cozinha	Área	0,96	0,96
Área dos Depósitos			4,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 648,22

14. PINTURA

14.1. PAREDES

14.1.1. CP-95626 APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE ELEMENTO VAZADO TIPO TRIANGULO 30X30X7CM, DUAS DEMÃOS. (M2)


Área de Pintura dos Cobogós [Largura x Altura x 2 Lados]		Largura	Altura	QTD
C1	Largura * Altura * 2	9,94	3,22	64,01
C2	Largura * Altura * 2	13,14	3,22	84,62
C3	Largura * Altura * 2	1,30	2,26	5,87
Área de Pintura dos Cobogós [Largura x Altura x 2 Lados]				154,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 154,50

14.1.2. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Edificação	Perímetro * Altura	186,26	4,82	897,77
Casa de Bombas (Externo)	Perímetro * Altura	4,00	2,40	9,60
Platibanda	Perímetro * Altura	280,81	0,92	258,34
Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]				1.165,71

Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
PAD110-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	1,20	2,14	-5,13
PAD120-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,68	2,27	-3,81
PAD140-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,42	2,31	-3,28
PC250-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,40	2,25	-5,40
PC480a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	4,70	2,25	-10,57
PF1	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,14	1,37	-1,56
Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-31,47

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
JM80-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	9,00	0,80	0,80	-5,76
JM150-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	4,00	1,50	0,80	-4,80
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,50	0,80	-22,00
JC200-A	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,00	1,10	-24,20
Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-56,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.077,48

14.1.3. 88423 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024 (M2)


Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]		Perímetro	Altura	QTD
Contorno Edificação	Perímetro * Altura	186,26	4,82	897,77
Casa de Bombas (Externo)	Perímetro * Altura	4,00	2,40	9,60
Platibanda	Perímetro * Altura	280,81	0,92	258,34
Área das Alvenarias Externas [Perímetro x Altura]				1.165,71

Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	0,82	2,10	-1,72
PAD110-A	- Qtde * Altura * Largura	2,00	1,20	2,14	-5,13
PAD120-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,68	2,27	-3,81
PAD140-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,42	2,31	-3,28
PC250-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	2,40	2,25	-5,40
PC480a-A	- Qtde * Altura * Largura	1,00	4,70	2,25	-10,57
PF1	- Qtde * Altura * Largura	1,00	1,14	1,37	-1,56
Desconto das Portas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-31,47

Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]		Qtde	Largura	Altura	QTD
JM80-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	9,00	0,80	0,80	-5,76
JM150-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	4,00	1,50	0,80	-4,80
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,50	0,80	-22,00
JC200-A	- Qtde * Largura * Altura	11,00	2,00	1,10	-24,20
Desconto das Janelas na Parede Externa [- Quantidade x Largura x Altura]					-56,76

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.077,48

14.1.4. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

AF_04/2023 (M2)

Área dos Ambientes com Pintura [Perímetro x Altura]

	Perímetro	Altura	QTD	
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Perímetro * Altura	152,32	3,75	571,20
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	20,55	3,75	77,06
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	20,55	3,75	77,06
Sala de Reunião da Equipe	Perímetro * Altura	20,04	3,75	75,15
Sala Administrativa	Perímetro * Altura	17,04	3,75	63,90
Farmácia	Perímetro * Altura	11,64	3,75	43,65
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	12,64	3,75	47,40
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	11,33	3,75	42,48
Posto de Enfermagem	Perímetro * Altura	11,35	3,75	42,56
Almoxarifado	Perímetro * Altura	8,74	3,75	32,77
Rouparia	Perímetro * Altura	5,74	3,75	21,52
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,96	3,75	56,10
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,86	3,75	59,47
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	15,36	3,75	57,60
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	15,36	3,75	57,60
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,98	3,75	56,17
Gás de Cozinha	Perímetro * Altura	4,40	2,00	8,80
Quarto de Repouso	Perímetro * Altura	13,04	3,75	48,90
Refeitório	Perímetro * Altura	28,76	3,75	107,85
Sala de Atendimento Individualizado 1	Perímetro * Altura	12,74	3,75	47,77
Sala de Atendimento Individualizado 2	Perímetro * Altura	12,75	3,75	47,81
Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro * Altura	12,78	3,75	47,92
Recepção	Perímetro * Altura	11,24	3,75	42,15
Arquivo	Perímetro * Altura	7,25	3,75	27,18
Casa de Bombas (Interno)	Perímetro * Altura	7,60	2,40	18,24
Área dos Ambientes com Pintura [Perímetro x Altura]				1.778,31



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]	Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80 (faceando ambiente com cerâmica)	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA80-A	6,00	0,82	2,10	2,00	-20,66
PA80-A (faceando ambiente com cerâmica)	2,00	0,82	2,10	1,00	-3,44
PA80a-A (na parede externa)	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA90-A	9,00	2,10	0,92	2,00	-34,77
PA90-A (faceando ambiente com cerâmica)	2,00	2,10	0,92	1,00	-3,86
PA90a-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	5,00	2,10	0,92	1,00	-9,66
PA90-D2	5,00	2,10	0,92	2,00	-19,32
PAD120-A (na parede externa)	1,00	1,68	2,27	1,00	-3,81
PAD140-A (na parede externa)	1,00	1,42	2,31	1,00	-3,28
PAD150a-A (na parede externa)	1,00	2,10	1,52	1,00	-3,19
PC90-A (faceando ambiente com cerâmica)	2,00	0,95	2,10	1,00	-3,99
PC90a-A (faceando ambiente com cerâmica)	1,00	0,95	2,10	1,00	-1,99
PC250-A (na parede externa)	1,00	2,40	2,25	1,00	-5,40
PC300-A (na parede externa)	2,00	2,90	2,25	1,00	-13,05
PC300a-A	1,00	2,90	2,25	2,00	-13,05
PC300-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	1,00	2,90	2,15	1,00	-6,23
PC400-D2	1,00	3,90	2,08	2,00	-16,22
PC480a-A (na parede externa)	1,00	4,70	2,25	1,00	-10,57
PF1 (na parede externa)	1,00	1,14	1,37	1,00	-1,56
Vão Recepção - Arquivo	1,00	0,80	2,10	2,00	-3,36
Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]					-180,85



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]

		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	0,80	1,00	-0,64
JM150-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	1,00	-2,40
JM150-A (na parede externa/com ambiente cerâmico)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	1,50	0,80	1,00	-4,80
JM250-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,50	0,80	2,00	-8,00
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	8,00	2,50	0,80	1,00	-16,00
JC200-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,00	1,10	1,00	-24,20
JC180-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	0,90	2,00	-3,24
G100-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,00	0,90	2,00	-1,80
Vão Recepção - Circulação	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	1,20	2,00	-4,32
Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-65,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.532,06

14.1.5. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes com Pintura [Perímetro x Altura]

	Perímetro	Altura	QTD
Circulação - Espaço Interno de Convivência	152,32	3,75	571,20
Sala de Atividades 1	20,55	3,75	77,06
Sala de Atividades 2	20,55	3,75	77,06
Sala de Reunião da Equipe	20,04	3,75	75,15
Sala Administrativa	17,04	3,75	63,90
Farmácia	11,64	3,75	43,65
Quarto de Plantão	12,64	3,75	47,40
Sala de Aplicação de Medicação	11,33	3,75	42,48
Posto de Enfermagem	11,35	3,75	42,56
Almoxarifado	8,74	3,75	32,77
Rouparia	5,74	3,75	21,52
Sala de Atividades 1	14,96	3,75	56,10
Quarto Coletivo 1	15,86	3,75	59,47
Quarto Coletivo 2	15,36	3,75	57,60
Quarto Coletivo 3	15,36	3,75	57,60
Sala de Atividades 2	14,98	3,75	56,17
Gás de Cozinha	4,40	2,00	8,80
Quarto de Repouso	13,04	3,75	48,90
Refeitório	28,76	3,75	107,85
Sala de Atendimento Individualizado 1	12,74	3,75	47,77
Sala de Atendimento Individualizado 2	12,75	3,75	47,81
Sala de Atendimento Individualizado 3	12,78	3,75	47,92
Recepção	11,24	3,75	42,15
Arquivo	7,25	3,75	27,18
Casa de Bombas (Interno)	7,60	2,40	18,24
Área dos Ambientes com Pintura [Perímetro x Altura]			1.778,31




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]

	Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80 (faceando ambiente com cerâmica)	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA80-A	6,00	0,82	2,10	2,00	-20,66
PA80-A (faceando ambiente com cerâmica)	2,00	0,82	2,10	1,00	-3,44
PA80a-A (na parede externa)	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA90-A	9,00	2,10	0,92	2,00	-34,77
PA90-A (faceando ambiente com cerâmica)	2,00	2,10	0,92	1,00	-3,86
PA90a-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	5,00	2,10	0,92	1,00	-9,66
PA90-D2	5,00	2,10	0,92	2,00	-19,32
PAD120-A (na parede externa)	1,00	1,68	2,27	1,00	-3,81
PAD140-A (na parede externa)	1,00	1,42	2,31	1,00	-3,28
PAD150a-A (na parede externa)	1,00	2,10	1,52	1,00	-3,19
PC90-A (faceando ambiente com cerâmica)	2,00	0,95	2,10	1,00	-3,99
PC90a-A (faceando ambiente com cerâmica)	1,00	0,95	2,10	1,00	-1,99
PC250-A (na parede externa)	1,00	2,40	2,25	1,00	-5,40
PC300-A (na parede externa)	2,00	2,90	2,25	1,00	-13,05
PC300a-A	1,00	2,90	2,25	2,00	-13,05
PC300-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	1,00	2,90	2,15	1,00	-6,23
PC400-D2	1,00	3,90	2,08	2,00	-16,22
PC480a-A (na parede externa)	1,00	4,70	2,25	1,00	-10,57
PF1 (na parede externa)	1,00	1,14	1,37	1,00	-1,56
Vão Recepção - Arquivo	1,00	0,80	2,10	2,00	-3,36
Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]					-180,85

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PRÓPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	0,80	1,00	-0,64
JM150-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	1,00	-2,40
JM150-A (na parede externa/com ambiente cerâmico)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	1,50	0,80	1,00	-4,80
JM250-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,50	0,80	2,00	-8,00
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	8,00	2,50	0,80	1,00	-16,00
JC200-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,00	1,10	1,00	-24,20
JC180-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	0,90	2,00	-3,24
G100-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,00	0,90	2,00	-1,80
Vão Recepção - Circulação	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	1,20	2,00	-4,32
Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-65,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.532,06

14.1.6. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área dos Ambientes com Pintura [Perímetro x Altura]

	Perímetro	Altura	QTD	
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Perímetro * Altura	152,32	3,75	571,20
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	20,55	3,75	77,06
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	20,55	3,75	77,06
Sala de Reunião da Equipe	Perímetro * Altura	20,04	3,75	75,15
Sala Administrativa	Perímetro * Altura	17,04	3,75	63,90
Farmácia	Perímetro * Altura	11,64	3,75	43,65
Quarto de Plantão	Perímetro * Altura	12,64	3,75	47,40
Sala de Aplicação de Medicação	Perímetro * Altura	11,33	3,75	42,48
Posto de Enfermagem	Perímetro * Altura	11,35	3,75	42,56
Almoxarifado	Perímetro * Altura	8,74	3,75	32,77
Rouparia	Perímetro * Altura	5,74	3,75	21,52
Sala de Atividades 1	Perímetro * Altura	14,96	3,75	56,10
Quarto Coletivo 1	Perímetro * Altura	15,86	3,75	59,47
Quarto Coletivo 2	Perímetro * Altura	15,36	3,75	57,60
Quarto Coletivo 3	Perímetro * Altura	15,36	3,75	57,60
Sala de Atividades 2	Perímetro * Altura	14,98	3,75	56,17
Gás de Cozinha	Perímetro * Altura	4,40	2,00	8,80
Quarto de Repouso	Perímetro * Altura	13,04	3,75	48,90
Refeitório	Perímetro * Altura	28,76	3,75	107,85
Sala de Atendimento Individualizado 1	Perímetro * Altura	12,74	3,75	47,77
Sala de Atendimento Individualizado 2	Perímetro * Altura	12,75	3,75	47,81
Sala de Atendimento Individualizado 3	Perímetro * Altura	12,78	3,75	47,92
Recepção	Perímetro * Altura	11,24	3,75	42,15
Arquivo	Perímetro * Altura	7,25	3,75	27,18
Casa de Bombas (Interno)	Perímetro * Altura	7,60	2,40	18,24
Área dos Ambientes com Pintura [Perímetro x Altura]				1.778,31




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]

		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
PA80 (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA80-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	6,00	0,82	2,10	2,00	-20,66
PA80-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	0,82	2,10	1,00	-3,44
PA80a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,82	2,10	1,00	-1,72
PA90-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	9,00	2,10	0,92	2,00	-34,77
PA90-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,10	0,92	1,00	-3,86
PA90a-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,92	1,00	-9,66
PA90-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	5,00	2,10	0,92	2,00	-19,32
PAD120-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,68	2,27	1,00	-3,81
PAD140-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,42	2,31	1,00	-3,28
PAD150a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,10	1,52	1,00	-3,19
PC90-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	0,95	2,10	1,00	-3,99
PC90a-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,95	2,10	1,00	-1,99
PC250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,40	2,25	1,00	-5,40
PC300-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,90	2,25	1,00	-13,05
PC300a-A	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,25	2,00	-13,05
PC300-D2 (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	2,90	2,15	1,00	-6,23
PC400-D2	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	3,90	2,08	2,00	-16,22
PC480a-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	4,70	2,25	1,00	-10,57
PF1 (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,14	1,37	1,00	-1,56
Vão Recepção - Arquivo	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	2,10	2,00	-3,36
Desconto das Portas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-180,85

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]		Qtde	Largura	Altura	Lados	QTD
JM80-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	0,80	0,80	1,00	-0,64
JM150-A (faceando ambiente com cerâmica)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	1,50	0,80	1,00	-2,40
JM150-A (na parede externa/com ambiente cerâmico)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	4,00	1,50	0,80	1,00	-4,80
JM250-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	2,00	2,50	0,80	2,00	-8,00
JM250-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	8,00	2,50	0,80	1,00	-16,00
JC200-A (na parede externa)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	11,00	2,00	1,10	1,00	-24,20
JC180-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	0,90	2,00	-3,24
G100-A (na parede interna)	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,00	0,90	2,00	-1,80
Vão Recepção - Circulação	- Qtde * Largura * Altura * Lados	1,00	1,80	1,20	2,00	-4,32
Desconto das Janelas Internas dos Ambientes com Pintura [- Quantidade x Largura x Altura x Lados]						-65,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.532,06

14.2. TETO

14.2.1. 88494 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área Total dos Ambientes	Área	Perímetro	Altura	QTD	
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Área	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	Área	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	Área	17,93	17,04	3,75	17,93
DML	Área	3,29	7,50	3,75	3,29
Farmácia	Área	8,35	11,64	3,75	8,35
Vestiário Feminino	Área	10,54	13,09	3,75	10,54
Quarto de Plantão	Área	10,00	12,64	3,75	10,00
Utilidades	Área	6,29	10,78	3,75	6,29
Sala de Aplicação de Medicação	Área	7,58	11,33	3,75	7,58
Vestiário Masculino	Área	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	Área	9,47	13,21	3,75	9,47
Posto de Enfermagem	Área	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	Área	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	Área	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	Área	14,06	14,96	3,75	14,06
Banheiro Sala de Atividades 1	Área	5,94	10,20	3,75	5,94
Quarto Coletivo 1	Área	15,73	15,86	3,75	15,73
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área	6,69	10,46	3,75	6,69
Quarto Coletivo 2	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área	6,68	10,44	3,75	6,68
Quarto Coletivo 3	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área	5,49	9,70	3,75	5,49
Sala de Atividades 2	Área	14,10	14,98	3,75	14,10
Banheiro Sala de Atividades 2	Área	5,96	10,20	3,75	5,96
Quarto de Repouso	Área	9,89	13,04	3,75	9,89
Cozinha	Área	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	Área	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área	2,61	6,64	3,75	2,61
Refeitório	Área	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	Área	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	Área	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	Área	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	Área	5,69	11,24	3,75	5,69
Sanitário PCD	Área	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Arquivo	Área	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	Área	43,75	0,00	0,00	43,75
Área Total dos Ambientes					643,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Área dos Depósitos		Área	QTD
Casa de Bombas	Área	3,60	3,60
Gás de Cozinha	Área	0,96	0,96
Área dos Depósitos			4,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 648,22


14.2.2. 104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Área Total dos Ambientes	Área	Perímetro	Altura	QTD	
Circulação - Espaço Interno de Convivência	Área	167,13	152,32	3,75	167,13
Sala de Atividades 1	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Atividades 2	Área	26,53	20,55	3,75	26,53
Sala de Reunião da Equipe	Área	22,61	20,04	3,75	22,61
Sala Administrativa	Área	17,93	17,04	3,75	17,93
DML	Área	3,29	7,50	3,75	3,29
Farmácia	Área	8,35	11,64	3,75	8,35
Vestiário Feminino	Área	10,54	13,09	3,75	10,54
Quarto de Plantão	Área	10,00	12,64	3,75	10,00
Utilidades	Área	6,29	10,78	3,75	6,29
Sala de Aplicação de Medicação	Área	7,58	11,33	3,75	7,58
Vestiário Masculino	Área	10,55	13,10	3,75	10,55
Sala para Lavagem de Roupas	Área	9,47	13,21	3,75	9,47
Posto de Enfermagem	Área	7,58	11,35	3,75	7,58
Almoxarifado	Área	4,43	8,74	3,75	4,43
Rouparia	Área	2,20	5,74	3,75	2,20
Sala de Atividades 1	Área	14,06	14,96	3,75	14,06
Banheiro Sala de Atividades 1	Área	5,94	10,20	3,75	5,94
Quarto Coletivo 1	Área	15,73	15,86	3,75	15,73
Banheiro Quarto Coletivo 1	Área	6,69	10,46	3,75	6,69
Quarto Coletivo 2	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 2	Área	6,68	10,44	3,75	6,68
Quarto Coletivo 3	Área	14,59	15,36	3,75	14,59
Banheiro Quarto Coletivo 3	Área	5,49	9,70	3,75	5,49
Sala de Atividades 2	Área	14,10	14,98	3,75	14,10
Banheiro Sala de Atividades 2	Área	5,96	10,20	3,75	5,96
Quarto de Repouso	Área	9,89	13,04	3,75	9,89
Cozinha	Área	24,58	25,48	3,75	24,58
Abrigo de Resíduos Comuns	Área	2,69	6,76	3,75	2,69
Abrigo de Resíduos Contaminados	Área	2,61	6,64	3,75	2,61
Refeitório	Área	46,66	28,76	3,75	46,66
Sala de Atendimento Individualizado 1	Área	10,38	12,74	3,75	10,38
Sala de Atendimento Individualizado 2	Área	10,40	12,75	3,75	10,40
Sala de Atendimento Individualizado 3	Área	10,40	12,78	3,75	10,40
Recepção	Área	5,69	11,24	3,75	5,69
Sanitário PCD	Área	3,40	7,24	3,75	3,40
Banheiro Feminino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Banheiro Masculino	Área	12,55	14,14	3,75	12,55
Arquivo	Área	3,27	7,25	3,75	3,27
Espaço Público de Acolhimento	Área	43,75	0,00	0,00	43,75
Área Total dos Ambientes					643,66

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
				SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PROPRIA	

Área dos Depósitos		Área	QTD
Casa de Bombas	Área	3,60	3,60
Gás de Cozinha	Área	0,96	0,96
Área dos Depósitos			4,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 648,22

14.3. ESQUADRIAS

14.3.1. 102197 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (M2)

Pintura das Portas de Madeira [Quantidade x Largura x Altura x 2 Lados]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80	Qtde * Largura * Altura * 2	1,00	0,82	2,10	3,44
PA80-A	Qtde * Largura * Altura * 2	8,00	0,82	2,10	27,55
PA90-A	Qtde * Largura * Altura * 2	11,00	0,92	2,10	42,50
PA90a-D2	Qtde * Largura * Altura * 2	5,00	0,92	2,10	19,32
PA90-D2	Qtde * Largura * Altura * 2	5,00	0,92	2,10	19,32
PC90-A	Qtde * Largura * Altura * 2	2,00	0,95	2,10	7,98
PC90a-A	Qtde * Largura * Altura * 2	1,00	0,95	2,10	3,99
Pintura das Portas de Madeira [Quantidade x Largura x Altura x 2 Lados]					124,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 124,10

14.3.2. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Pintura das Portas de Madeira [Quantidade x Largura x Altura x 2 Lados]		Qtde	Largura	Altura	QTD
PA80	Qtde * Largura * Altura * 2	1,00	0,82	2,10	3,44
PA80-A	Qtde * Largura * Altura * 2	8,00	0,82	2,10	27,55
PA90-A	Qtde * Largura * Altura * 2	11,00	0,92	2,10	42,50
PA90a-D2	Qtde * Largura * Altura * 2	5,00	0,92	2,10	19,32
PA90-D2	Qtde * Largura * Altura * 2	5,00	0,92	2,10	19,32
PC90-A	Qtde * Largura * Altura * 2	2,00	0,95	2,10	7,98
PC90a-A	Qtde * Largura * Altura * 2	1,00	0,95	2,10	3,99
Pintura das Portas de Madeira [Quantidade x Largura x Altura x 2 Lados]					124,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 124,10

15. MARMORARIA

15.1. 44.02.062 Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		Qtde	Largura	Comp	QTD
BP.100e	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,00	0,55	0,55
BPC.100d	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,00	0,60	0,60
BPC.150d	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,50	0,60	0,90
BPC.150d-2	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,50	0,60	0,90
BPC.150e	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,50	0,60	0,90
BPC.180d	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,80	0,50	0,90
BPC.180e	Qtde * Largura * Comp	1,00	1,80	0,50	0,90
BPC.205de	Qtde * Largura * Comp	1,00	2,05	0,60	1,23
BPC.210d	Qtde * Largura * Comp	2,00	2,10	0,60	2,52
BPC.210e	Qtde * Largura * Comp	2,00	2,10	0,60	2,52
BPC.240e	Qtde * Largura * Comp	2,00	2,40	0,50	2,40
					14,32

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 14,32


15.2. 10.014.073 (E) FRONTÃO OU TESTEIRA DE MÁRMORE BRANCO ESPIRITO SANTO - H. ATÉ 10CM (M)

		Qtde	Largura	Comp	QTD
- Frontão Lateral -	Qtde * Comp	0,00	0,00	0,00	0,00
BP.100e	Qtde * Comp	1,00	1,00	0,55	0,55
BPC.100d	Qtde * Comp	1,00	1,00	0,60	0,60
BPC.150d	Qtde * Comp	1,00	1,50	0,60	0,60
BPC.150d-2	Qtde * Comp	1,00	1,50	0,60	0,60
BPC.150e	Qtde * Comp	1,00	1,50	0,60	0,60
BPC.180d	Qtde * Comp	1,00	1,80	0,50	0,50
BPC.180e	Qtde * Comp	1,00	1,80	0,50	0,50
BPC.205de (x 2 laterais)	Qtde * Comp * 2	1,00	2,05	0,60	1,20
BPC.210d	Qtde * Comp	2,00	2,10	0,60	1,20
BPC.210e	Qtde * Comp	2,00	2,10	0,60	1,20
BPC.240e	Qtde * Comp	2,00	2,40	0,50	1,00
					8,55

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,55

15.3. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)

		Qtde	Largura	QTD
JC180-A	Qtde * Largura	1,00	1,80	1,80
JM80-A	Qtde * Largura	10,00	0,80	8,00
JC200-A	Qtde * Largura	11,00	2,00	22,00
JM150-A	Qtde * Largura	6,00	1,50	9,00
JM250-A	Qtde * Largura	13,00	2,50	32,50
				73,30

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 73,30

15.4. 98671 PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020 (M2)

	Largura	Comp	QTD
Peitoril Guichê G100-A	Largura * Comp	1,00	0,50
			0,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,50

16. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

16.1. EQUIPAMENTOS

16.1.1. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
Vestiário Feminino e Masculino	Qtde	2,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

16.1.2. CP-44.03.090 CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO (CDHU/SINAPI) (UN)

	Qtde	QTD
Vestiário Feminino e Masculino	Qtde	2,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00


16.1.3. CP-10013071 BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL (SIURB) (UN)

	Qtde	QTD
EQ.PA01 - Bebedouros		
Recepção	Qtde	1,00
Posto de Enfermagem	Qtde	1,00
Refeitório	Qtde	1,00
EQ.PA01 - Bebedouros		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

16.2. LOUÇAS

16.2.1. 86932 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			HORA		
	PROCESSO:	8.223/2025			MES		
	UNIDADES:	721,0m ²			REF.		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SICRO	2025/10	-	-
			SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
Vestiário Feminino e Masculino	Qtde	5,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
Sanitário PCD	Qtde	1,00
Banheiro Feminino	Qtde	4,00
Banheiro Masculino	Qtde	3,00
		18,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,00

16.2.2. 86939 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
LV.01 - Lavatório 1	Qtde	0,00
Farmácia	Qtde	1,00
Sala de Aplicação	Qtde	1,00
Utilidades	Qtde	1,00
Posto de Enfermagem	Qtde	1,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
Refeitório	Qtde	1,00
Sala de Atendimento Individualizado 1, 2 e 3	Qtde	3,00
		13,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 13,00


16.2.3. 86919 TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
DML	Qtde	1,00
Sala para lavagem de roupas	Qtde	2,00
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

16.2.4. 100858 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
Vestiário Masculino	Qtde	1,00
Banheiro Masculino	Qtde	1,00
		2,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

16.2.5. 30.08.040 Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida (UN)

	Qtde	QTD
LV.02 - Sanitário PCD	1,00	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

16.2.6. 86901 CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
CB.03 - Cuba de Embutir Oval	0,00	0,00
Vestibário Feminino e Masculino	6,00	6,00
Banheiro Feminino	4,00	4,00
Banheiro Masculino	4,00	4,00
		14,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 14,00


16.3. METAIS E ACESSÓRIOS

16.3.1. 30.01.120 Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm (UN)

	Qtde	Conjunto	QTD
- BA40 - Barra de Apoio de 40cm - Quantidade de Ambientes x Quantidade por Conjunto	0,00	0,00	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	2,00	2,00	4,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	3,00	2,00	6,00
Sanitário PCD	1,00	2,00	2,00
			12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

16.3.2. 100867 BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		Qtde	Conjunto	QTD
- BA70 - Barra de Apoio de 70cm - Quantidade de Ambientes x Quantidade por Conjunto	Qtde	0,00	0,00	0,00
Vestiário Feminino e Masculino	Qtde * Conjunto	2,00	4,00	8,00
Vestiário Masculino - Mictório	Qtde * Conjunto	1,00	2,00	2,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde * Conjunto	2,00	2,00	4,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde * Conjunto	3,00	2,00	6,00
Sanitário PCD	Qtde * Conjunto	1,00	1,00	1,00
Banheiro Feminino	Qtde * Conjunto	1,00	4,00	4,00
Banheiro Masculino	Qtde * Conjunto	1,00	4,00	4,00
Banheiro Masculino - Mictório	Qtde * Conjunto	1,00	2,00	2,00
				31,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 31,00

16.3.3. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

		Qtde	Conjunto	QTD
- BA80 - Barra de Apoio de 80cm - Quantidade de Ambientes x Quantidade por Conjunto	Qtde * Conjunto	0,00	0,00	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde * Conjunto	2,00	2,00	4,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde * Conjunto	3,00	2,00	6,00
Sanitário PCD	Qtde * Conjunto	1,00	2,00	2,00
				12,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

16.3.4. 100865 BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

		Qtde	QTD
- BAD80 - Barra de Apoio Articulada -	Qtde	0,00	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00	3,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

16.3.5. 30.06.064 Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante (CJ)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

	Qtde	QTD
- BE01 - Botão de Emergência -	Qtde	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
Sanitário PCD	Qtde	1,00
		6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

16.3.6. 100875 BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
- BN.01 - Banco Articulado -	Qtde	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
		5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

16.3.7. 44.03.360 Ducha higiênica cromada (UN)

	Qtde	QTD
- DC01 - Ducha Higiênica -	Qtde	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00
Sanitário PCD	Qtde	1,00
		6,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

16.3.8. 86900 CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
CB.02 Cuba Retangular	Qtde	0,00
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Qtde	2,00
Farmácia	Qtde	1,00
Sala de Aplicação	Qtde	1,00
Utilidades	Qtde	1,00
Posto de Enfermagem	Qtde	1,00
Cozinha	Qtde	4,00
		10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

16.3.9. CP-2559 Expurgo Hospitalar Aço Inox 304. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025) (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721.0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PROPRIA	

	Qtde	QTD
EXP - Expurgo - Utilidades	1,00	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

16.3.10. CPU2558 TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO (M2)

	Qtde	Largura	Comp	QTD
BIC.190d - Bancada Inox	1,00	1,90	0,60	1,14
				1,14


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,14

16.3.11. 89709 RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

	Qtde	QTD
- RS01 - Ralo -	0,00	0,00
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	2,00	2,00
DML	1,00	1,00
Farmácia	1,00	1,00
Utilidades	1,00	1,00
Vestiário Feminino e Masculino	8,00	8,00
Sala para lavagem de roupas	1,00	1,00
Posto de Enfermagem	1,00	1,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	3,00	3,00
Abrigo de Resíduos	2,00	2,00
Cozinha	2,00	2,00
Refeitório	1,00	1,00
Sala de Atendimento Individualizado 3	1,00	1,00
Sanitário PCD	1,00	1,00
Banheiro Feminino	2,00	2,00
Banheiro Masculino	3,00	3,00
		32,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 32,00

16.3.12. CPU2561 TORNEIRA CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES		
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.			
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			FDE	2025/07	157,37%	98,72%	11/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	122,00%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	128,23%	-	09/2025
					0,00%	0,00%	

	Qtde	QTD
- TM.02 - Torneira de Mesa com acionamento cotovelo -	0,00	0,00
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	2,00	2,00
Farmácia	1,00	1,00
Sala de Aplicação	1,00	1,00
Utilidades	1,00	1,00
Posto de Enfermagem	1,00	1,00
		6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

16.3.13. 44.03.645 Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4' (UN)

	Qtde	QTD
- TM.02 - Torneira de Mesa com acionamento de pressão -	0,00	0,00
Farmácia	1,00	1,00
Sala de Aplicação de Medicação	1,00	1,00
Utilidades	1,00	1,00
Vestibário Feminino e Masculino	6,00	6,00
Posto de Enfermagem	1,00	1,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	3,00	3,00
Refeitório	1,00	1,00
Sala de Atendimento Individualizado 1, 2 e 3	3,00	3,00
Sanitário PCD	1,00	1,00
Banheiro Feminino	4,00	4,00
Banheiro Masculino	4,00	4,00
		28,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 28,00

16.3.14. 86909 TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
TM.03 - Torneira de Mesa para Cozinha - Cozinha	4,00	4,00
		4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

16.3.15. 86916 TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

	Qtde	QTD
- T.PD.01 - Torneira de Jardim com adaptador de Mangueira -	0,00	0,00
Sala de Atividades 1 (Área Externa)	2,00	2,00
Sala de Atividades 2 (Área Externa)	1,00	1,00
Abrigo de Resíduos (Área Externa)	2,00	2,00
Sala de Atendimento Individualizado 1 (Área Externa)	1,00	1,00
		6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

16.3.16. 86913 TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
- T.PD.02 - Torneira Parede para Tanque -	0,00	0,00
DML	1,00	1,00
Sala para lavagem de roupas	2,00	2,00
		3,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

16.3.17. 26.04.010 Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm (M2)

Área dos Espelhos - [Quantidade de Ambientes x Largura x Altura]	Qtde	Largura	Altura	QTD	
Vestibário Feminino e Masculino	Qtde * Largura * Altura	2,00	1,80	0,90	3,24
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde * Largura * Altura	2,00	0,60	0,90	1,08
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde * Largura * Altura	3,00	0,60	0,90	1,62
Sanitário PCD	Qtde * Largura * Altura	1,00	0,60	0,90	0,54
Banheiro Feminino	Qtde * Largura * Altura	1,00	2,40	0,90	2,16
Banheiro Masculino	Qtde * Largura * Altura	1,00	2,40	0,90	2,16
Área dos Espelhos - [Quantidade de Ambientes x Largura x Altura]				10,80	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,80

16.3.18. 95547 SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Saboneteiras		Qtde	QTD
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Qtde	2,00	2,00
DML	Qtde	1,00	1,00
Farmácia	Qtde	2,00	2,00
Sala de Aplicação de Medicação	Qtde	2,00	2,00
Utilidades	Qtde	2,00	2,00
Vestiário Feminino e Masculino	Qtde	4,00	4,00
Sala de Lavagem de Roupas	Qtde	1,00	1,00
Posto de Enfermagem	Qtde	2,00	2,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00	3,00
Cozinha	Qtde	4,00	4,00
Refeitório	Qtde	1,00	1,00
Sala de Atendimento Individualizado 1, 2 e 3	Qtde	3,00	3,00
Sanitário PCD	Qtde	1,00	1,00
Banheiro Feminino	Qtde	3,00	3,00
Banheiro Masculino	Qtde	3,00	3,00
Saboneteiras			36,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 36,00

16.3.19. 44.03.010 Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca (UN)

Toalheiros		Qtde	QTD
Sala de Atividades Coletivas 1 e 2	Qtde	2,00	2,00
Farmácia	Qtde	2,00	2,00
Sala de Aplicação de Medicação	Qtde	2,00	2,00
Utilidades	Qtde	2,00	2,00
Vestiário Feminino e Masculino	Qtde	4,00	4,00
Sala de Lavagem de Roupas	Qtde	1,00	1,00
Posto de Enfermagem	Qtde	2,00	2,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	Qtde	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	Qtde	3,00	3,00
Cozinha	Qtde	4,00	4,00
Refeitório	Qtde	1,00	1,00
Sala de Atendimento Individualizado 1, 2 e 3	Qtde	3,00	3,00
Sanitário PCD	Qtde	1,00	1,00
Banheiro Feminino	Qtde	2,00	2,00
Banheiro Masculino	Qtde	2,00	2,00
Toalheiros			33,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 33,00

16.3.20. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO.

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTES	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	HORA	MES	REF.
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

AF_01/2020 (UN)

	Qtde	QTD
Vestiário Feminino e Masculino	5,00	5,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	3,00	3,00
Sanitário PCD	1,00	1,00
Banheiro Feminino	4,00	4,00
Banheiro Masculino	3,00	3,00
		18,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,00

16.3.21. 44.03.050 Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor (UN)

	Qtde	QTD
Vestiário Feminino e Masculino	5,00	5,00
Banheiro Sala de Atividades 1 e 2	2,00	2,00
Banheiro Quarto Coletivo 1 a 3	3,00	3,00
Sanitário PCD	1,00	1,00
Banheiro Feminino	4,00	4,00
Banheiro Masculino	3,00	3,00
		18,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,00

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

18.1. INFRAESTRUTURA


18.1.1. 92992 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

		Fase	Neutro	QTD
QD2	(3 * Fase) + Neutro	34,38	34,38	137,52
				137,52

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 137,52

18.1.2. 101565 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 (M)

		Fase	Neutro	QTD
QD3	(3 * Fase) + Neutro	21,48	21,48	85,92
QD4	(3 * Fase) + Neutro	5,11	5,11	20,44
				106,36

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.	
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
			FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 106,36

18.1.3. 91935 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		Fase	Neutro	Terra	QTD
QDAr1	(3 * Fase) + Neutro + Terra	21,99	0,00	21,99	87,96
QD1	(2 * Fase) + Neutro + Terra	29,31	29,31	29,31	117,24
					205,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 205,20

18.1.4. 92986 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

		Terra	QTD
QD3	Terra	21,48	21,48
QD4	Terra	5,11	5,11
			26,59

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 26,59

18.1.5. 92988 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

		Terra	QTD
QD2	Terra	34,38	34,38
			34,38


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 34,38

18.1.6. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

			QTD
Fase	2518,87	2.518,87	2.518,87
Neutro	1742,32	1.742,32	1.742,32
Retorno	961,48	961,48	961,48
Terra	1535,03	1.535,03	1.535,03
			6.757,70

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6.757,70

18.1.7. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
							12/2025
							11/2025
							09/2025
							09/2025

		Fase	Neutro	Terra	QTD
Circuito: 17	Fase + Neutro + Terra	8,60	0,00	4,30	12,90
Circuito: 18	Fase + Neutro + Terra	10,15	0,00	5,08	15,23
Circuito: 55	Fase + Neutro + Terra	22,13	22,13	22,13	66,39
Circuito: 58	Fase + Neutro + Terra	15,72	15,72	15,72	47,16
Circuito: 76	Fase + Neutro + Terra	27,59	0,00	13,80	41,39
Circuito: 83	Fase + Neutro + Terra	28,39	0,00	14,02	42,41
Circuito: 59	Fase + Neutro + Terra	18,91	0,00	9,45	28,36
Circuito: 104	Fase + Neutro + Terra	35,16	0,00	11,72	46,88
					300,72

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 300,72

18.1.8. 91930 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		Fase	Neutro	Terra	QTD
Circuito: 13	Fase + Neutro + Terra	29,45	0,00	14,72	44,17
Circuito: 27	Fase + Neutro + Terra	19,32	0,00	9,66	28,98
Circuito: 31	Fase + Neutro + Terra	35,92	0,00	17,96	53,88
Circuito: 41	Fase + Neutro + Terra	36,43	0,00	18,22	54,65
Circuito: 44	Fase + Neutro + Terra	30,19	0,00	15,10	45,29
Circuito: 111	Fase + Neutro + Terra	38,40	0,00	19,20	57,60
					284,57

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 284,57

18.1.24. 101632 RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025 (UN)

		QTD
Comandos das arandelas	7	7,00
		7,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

18.1.25. 40.05.350 Sensor de presença infravermelho passivo e microondas, alcance de 12 m - sem fio (UN)

		QTD
Área Externa - Circuito 37	1	1,00
		1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.26. 101883 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
QD1	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.27. 101881 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
QDAr1	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.28. CP-09.04.006B Caixa em chapa de aço 16 com porta e fecho + Barramento Trifásico (UN)

		QTD	
QD2	1	1,00	1,00
QD3	1	1,00	1,00
QD4	1	1,00	1,00
QDG1	1	1,00	1,00
MEDIDOR	1	1,00	1,00
			5,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

18.1.29. COM-46499700 Anilha alfanumerica para identificação dos condutores elétricos - AF 12/2025 (UN)

		NUM_CONDUTORES	QTD_TERMINAIS	QTD
QD1	QTD_TERMINAIS * NUM_CONDUTORES	2,00	7,00	14,00
QD2	QTD_TERMINAIS * NUM_CONDUTORES	2,00	96,00	192,00
QD3	QTD_TERMINAIS * NUM_CONDUTORES	2,00	185,00	370,00
QD4	QTD_TERMINAIS * NUM_CONDUTORES	2,00	243,00	486,00
QDAR1	QTD_TERMINAIS * NUM_CONDUTORES	2,00	10,00	20,00
				1.082,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.082,00

18.1.30. 91936 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO		
			Composições Próprias	PROPRIA		
				HORA	MES	REF.
				-	-	01/2026
				115,48%	71,54%	12/2025
				157,37%	98,72%	11/2025
				122,00%	-	09/2025
				128,23%	-	09/2025
				0,00%	0,00%	

			QTD
Sala Atendimento Individualizado 1	2	2,00	2,00
Casa de Bombas	1	1,00	1,00
			114,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 114,00

18.1.31. 40.01.090 Caixa de ferro estampada octogonal de 3' x 3' (UN)

			QTD
Anrandelas Externas	40	40,00	40,00
			40,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 40,00

18.1.32. 106027 DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
QD1	3	3,00	3,00
QD2	4	4,00	4,00
QD3	4	4,00	4,00
QD4	4	4,00	4,00
QDAR1	3	3,00	3,00
			18,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,00

18.1.33. 93660 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
Circuitos: 6, 9, 11, 15, 16, 22, 23, 25, 26, 29, 39, 73, 81, 91, 93, 95, 99, 101, 108, 109, 110, 112	22	22,00	22,00
			22,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 22,00


18.1.34. 93661 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
Circuito: 2, 3, 76, 79, 83 e 89	6	6,00	6,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

18.1.35. 93662 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
Circuito: 17, 18, 64 e 65	4	4,00	4,00
			4,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

18.1.36. 93663 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
Circuito: 1	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.37. 93665 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
Circuito: 13, 27 e 31	3	3,00	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

18.1.38. 93666 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
Circuito: 41, 44 e 111	3	3,00	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

18.1.39. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
Circuito: 4, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 24, 28, 30, 32, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, 62, 63, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 80, 82, 84, 85, 90, 92, 94, 96, 97, 98 e 100	38	38,00	38,00
			38,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 38,00

18.1.40. 93655 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

		QTD	
Circuito: 40, 43, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 e 66	13	13,00	13,00
			13,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 13,00

18.1.41. 93667 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
Circuito: 33, 102, 103, 115, 116, 117, 118 e 119	8	8,00	8,00
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

18.1.42. 93668 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
Circuito: 104	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.43. 09.004.068 (E) INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V (UN)

			QTD
QD1 - Circuitos: 1, 2 E 3	3	3,00	3,00
QD2 - Circuitos: 12, 16, 17, 18, 26, 30	6	6,00	6,00
QD3 - Circuitos: 40, 43, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65 e 66	15	15,00	15,00
QD4 - Circuitos: 80, 96 e 100	3	3,00	3,00
			27,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 27,00

18.1.44. 09.004.069 (E) INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V (UN)

			QTD
QD2 - Circuitos: 13, 27 e 31	3	3,00	3,00
			3,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

18.1.45. 09.004.070 (E) INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 63A, SENSIBILIDADE 30MA - 220V (UN)

			QTD
QD1 - Circuitos: 44	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.46. 09.008.017 (E) MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 80A (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
Alocado em QD2 - Circuito QD1	1	1,00	1,00
Alocado em QDG1 - Circuito QDAR1	1	1,00	1,00
Alocado em QDAR1 (Disjuntor Geral)	1	1,00	1,00
Alocado no Medidor - Circuito FOTOVOLTAICO	1	1,00	1,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

18.1.47. CP-93673-43459274 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

			QTD
Alocado em QD1 - Disjuntor Geral do Quadro	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

18.1.48. 101896 DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
Alocado em QDG1 - Circuito QD3	1	1,00	1,00
Alocado em QDG1 - Circuito QD4	1	1,00	1,00
Alocado em QD3 (Disjuntor Geral)	1	1,00	1,00
Alocado em QD4 (Disjuntor Geral)	1	1,00	1,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00


18.1.49. 101897 DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

			QTD
Alocado em QDG1 - Circuito QD2	1	1,00	1,00
Alocado em QD2 (Disjuntor Geral)	1	1,00	1,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

18.1.50. 09.008.056 (E) DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 450A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL (UN)

			QTD
Alocado no MEDIDOR - Circuito QDG1	1	1,00	1,00
Alocado em QDG1 (Disjuntor Geral)	1	1,00	1,00
			2,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

18.1.51. CP4-93660 Dispositivo de proteção contra surto, classe 1, suportabilidade <= 4 kV, 2 polos (SINAPI) (UN)

		QTD	
QDG1	4	4,00	4,00
MEDIDOR (PROTEÇÃO DE BAIXA TENSÃO)	4	4,00	4,00
			8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

18.1.52. CP-75948344 Conector Tripolar em porcelana para fios de até 10mm² (Bornes) 50A-250V (Chuveiro). Fornecimento e Instalação. AF 12/2025 (UN)

		QTD	
QD2 - Circuitos: 13; 17; 18; 27; 31	5	5,00	5,00
QD3 - Circuitos: 41; 44	2	2,00	2,00
			7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

18.1.53. 40.20.120 Placa de 4' x 2' (UN)

		QTD	
Placa com 1 furo: QD2 - Circuitos: 13; 17; 18; 27; 31	5	5,00	5,00
Placa com 1 furo: QD3 - Circuitos: 41; 44	2	2,00	2,00
			7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

18.1.54. 92001 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		QTD	
Casa de Bombas: QD1 - Circuitos: 1; 2; 3	3	3,00	3,00
Cozinha: QD2 - Circuitos: 55; 58	2	2,00	2,00
			5,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

18.1.55. 91997 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		QTD	
Cozinha: QD2 - Circuitos: 59; 60	2	2,00	2,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

18.1.56. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		QTD	
Condicionadores de Ar: QD4 - Circuitos: 76; 79; 83; 89	4	4,00	4,00
Refeitório: QDAr1 - Circuito: 111	1	1,00	1,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00


18.1.57. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

					QTD
Espaço de Espera	0	0,00	0,00	0,00	
Banheiro Masculino	0	0,00	0,00	0,00	
Banheiro Feminino	0	0,00	0,00	0,00	
Sanitário PCD	0	0,00	0,00	0,00	
Arquivo	0	0,00	0,00	0,00	
Recepção	0	0,00	0,00	0,00	
Sala Atividade Coletiva 01	0	0,00	0,00	0,00	
Sala Atividade Coletiva 02	0	0,00	0,00	0,00	
Farmácia	1	1,00	1,00	1,00	
DML	0	0,00	0,00	0,00	
Sala Administrativa	1	1,00	1,00	1,00	
Sala de Reunião	0	0,00	0,00	0,00	
Corredor (Recepção)	1	1,00	1,00	1,00	
Corredor (Sala Administrativa)	2	2,00	2,00	2,00	
Circulação	6	6,00	6,00	6,00	
Espaço Interno	6	6,00	6,00	6,00	
Refeitório	1	1,00	1,00	1,00	
Abrigo (grupo D)	0	0,00	0,00	0,00	
Abrigo (grupo A e E)	0	0,00	0,00	0,00	
Cozinha	2	2,00	2,00	2,00	
Quarto de Repouso	3	3,00	3,00	3,00	
Sala Aplicação de Medicação	3	3,00	3,00	3,00	
Utilidades	0	0,00	0,00	0,00	
Quarto para plantão de funcionários	3	3,00	3,00	3,00	
Banheiro Funcionários Masculino	0	0,00	0,00	0,00	
Banheiro Funcionários Feminino	0	0,00	0,00	0,00	
Almoxarifado	1	1,00	1,00	1,00	
Sala de Lavagem	3	3,00	3,00	3,00	
Rouparia	1	1,00	1,00	1,00	
Posto de Enfermagem	1	1,00	1,00	1,00	
Corredor (Banheiros Funcionários)	2	2,00	2,00	2,00	
Sala de Atividades 2	4	4,00	4,00	4,00	
Banheiro Sala de Atividades 2	0	0,00	0,00	0,00	
Quarto Coletivo 3	4	4,00	4,00	4,00	
Banheiro Quarto Coletivo 3	0	0,00	0,00	0,00	
Quarto Coletivo 2	4	4,00	4,00	4,00	
Banheiro Quarto Coletivo 2	0	0,00	0,00	0,00	
Banheiro Quarto Coletivo 1	0	0,00	0,00	0,00	
Quarto Coletivo 1	4	4,00	4,00	4,00	
Sala de Atividades 1	5	5,00	5,00	5,00	
Banheiro Sala de Atividades 1	0	0,00	0,00	0,00	
Corredor (Quartos Coletivos)	3	3,00	3,00	3,00	
Sala Atendimento Individualizado 3	3	3,00	3,00	3,00	
Sala Atendimento Individualizado 2	3	3,00	3,00	3,00	

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			HORA	MES	REF.	
	PROCESSO:	8.223/2025		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	UNIDADES:	721,0m ²		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
Sala Atendimento Individualizado 1	3	3,00	3,00
Casa de Bombas	0	0,00	0,00
Tomada de piso- cozinha	2	2,00	2,00
			72,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 72,00

18.1.58. 92008 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

				QTD
Espaço de Espera	2	2,00	2,00	2,00
Banheiro Masculino	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Feminino	0	0,00	0,00	0,00
Sanitário PCD	0	0,00	0,00	0,00
Arquivo	0	0,00	0,00	0,00
Recepção	2	2,00	2,00	2,00
Sala Atividade Coletiva 01	3	3,00	3,00	3,00
Sala Atividade Coletiva 02	2	2,00	2,00	2,00
Farmácia	1	1,00	1,00	1,00
DML	0	0,00	0,00	0,00
Sala Administrativa	4	4,00	4,00	4,00
Sala de Reunião	2	2,00	2,00	2,00
Corredor (Recepção)	0	0,00	0,00	0,00
Corredor (Sala Administrativa)	0	0,00	0,00	0,00
Circulação	0	0,00	0,00	0,00
Espaço Interno	0	0,00	0,00	0,00
Refeitório	5	5,00	5,00	5,00
Abrigo (grupo D)	0	0,00	0,00	0,00
Abrigo (grupo A e E)	1	1,00	1,00	1,00
Cozinha	0	0,00	0,00	0,00
Quarto de Repouso	0	0,00	0,00	0,00
Sala Aplicação de Medicação	0	0,00	0,00	0,00
Utilidades	0	0,00	0,00	0,00
Quarto para plantão de funcionários	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Funcionários Masculino	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Funcionários Feminino	0	0,00	0,00	0,00
Almoxarifado	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Lavagem	0	0,00	0,00	0,00
Rouparia	0	0,00	0,00	0,00
Posto de Enfermagem	1	1,00	1,00	1,00
Corredor (Banheiros Funcionários)	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Atividades 2	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Sala de Atividades 2	0	0,00	0,00	0,00
Quarto Coletivo 3	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Quarto Coletivo 3	0	0,00	0,00	0,00
Quarto Coletivo 2	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Quarto Coletivo 2	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Quarto Coletivo 1	0	0,00	0,00	0,00
Quarto Coletivo 1	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Atividades 1	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Sala de Atividades 1	0	0,00	0,00	0,00
Corredor (Quartos Coletivos)	0	0,00	0,00	0,00
Sala Atendimento Individualizado 3	1	1,00	1,00	1,00
Sala Atendimento Individualizado 2	1	1,00	1,00	1,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

		QTD
Sala Atendimento Individualizado 1	1	1,00
Casa de Bombas	1	1,00
Área Externa	6	6,00
		34,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 34,00

18.1.59. 92016 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

					QTD
Espaço de Espera	0	0,00	0,00		
Banheiro Masculino	0	0,00	0,00		
Banheiro Feminino	0	0,00	0,00		
Sanitário PCD	0	0,00	0,00		
Arquivo	0	0,00	0,00		
Recepção	0	0,00	0,00		
Sala Atividade Coletiva 01	0	0,00	0,00		
Sala Atividade Coletiva 02	0	0,00	0,00		
Farmácia	0	0,00	0,00		
DML	0	0,00	0,00		
Sala Administrativa	0	0,00	0,00		
Sala de Reunião	2	2,00	2,00		
Corredor (Recepção)	0	0,00	0,00		
Corredor (Sala Administrativa)	0	0,00	0,00		
Circulação	0	0,00	0,00		
Espaço Interno	0	0,00	0,00		
Refeitório	0	0,00	0,00		
Abrigo (grupo D)	0	0,00	0,00		
Abrigo (grupo A e E)	0	0,00	0,00		
Cozinha	0	0,00	0,00		
Quarto de Repouso	0	0,00	0,00		
Sala Aplicação de Medicação	0	0,00	0,00		
Utilidades	0	0,00	0,00		
Quarto para plantão de funcionários	0	0,00	0,00		
Banheiro Funcionários Masculino	0	0,00	0,00		
Banheiro Funcionários Feminino	0	0,00	0,00		
Almoxarifado	0	0,00	0,00		
Sala de Lavagem	0	0,00	0,00		
Rouparia	0	0,00	0,00		
Posto de Enfermagem	0	0,00	0,00		
Corredor (Banheiros Funcionários)	0	0,00	0,00		
Sala de Atividades 2	0	0,00	0,00		
Banheiro Sala de Atividades 2	0	0,00	0,00		
Quarto Coletivo 3	0	0,00	0,00		
Banheiro Quarto Coletivo 3	0	0,00	0,00		
Quarto Coletivo 2	0	0,00	0,00		
Banheiro Quarto Coletivo 2	0	0,00	0,00		
Banheiro Quarto Coletivo 1	0	0,00	0,00		
Quarto Coletivo 1	0	0,00	0,00		
Sala de Atividades 1	0	0,00	0,00		
Banheiro Sala de Atividades 1	0	0,00	0,00		
Corredor (Quartos Coletivos)	0	0,00	0,00		
Sala Atendimento Individualizado 3	0	0,00	0,00		
Sala Atendimento Individualizado 2	0	0,00	0,00		

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Sala Atendimento Individualizado 1	0		0,00						0,00
Casa de Bombas	0		0,00						0,00
									2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

18.1.60. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

				QTD
Espaço de Espera	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Masculino	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Feminino	0	0,00	0,00	0,00
Sanitário PCD	1	1,00	1,00	1,00
Arquivo	1	1,00	1,00	1,00
Recepção	0	0,00	0,00	0,00
Sala Atividade Coletiva 01	1	1,00	1,00	1,00
Sala Atividade Coletiva 02	1	1,00	1,00	1,00
Farmácia	0	0,00	0,00	0,00
DML	1	1,00	1,00	1,00
Sala Administrativa	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Reunião	1	1,00	1,00	1,00
Corredor (Recepção)	0	0,00	0,00	0,00
Corredor (Sala Administrativa)	0	0,00	0,00	0,00
Circulação	0	0,00	0,00	0,00
Espaço Interno	6	6,00	6,00	6,00
Refeitório	1	1,00	1,00	1,00
Abrigo (grupo D)	1	1,00	1,00	1,00
Abrigo (grupo A e E)	1	1,00	1,00	1,00
Cozinha	2	2,00	2,00	2,00
Quarto de Repouso	2	2,00	2,00	2,00
Sala Aplicação de Medicação	1	1,00	1,00	1,00
Utilidades	1	1,00	1,00	1,00
Quarto para plantão de funcionários	2	2,00	2,00	2,00
Banheiro Funcionários Masculino	2	2,00	2,00	2,00
Banheiro Funcionários Feminino	2	2,00	2,00	2,00
Almoxarifado	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Lavagem	1	1,00	1,00	1,00
Rouparia	0	0,00	0,00	0,00
Posto de Enfermagem	0	0,00	0,00	0,00
Corredor (Banheiros Funcionários)	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Atividades 2	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Sala de Atividades 2	2	2,00	2,00	2,00
Quarto Coletivo 3	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Quarto Coletivo 3	1	1,00	1,00	1,00
Quarto Coletivo 2	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Quarto Coletivo 2	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Quarto Coletivo 1	1	1,00	1,00	1,00
Quarto Coletivo 1	1	1,00	1,00	1,00
Sala de Atividades 1	2	2,00	2,00	2,00
Banheiro Sala de Atividades 1	1	1,00	1,00	1,00
Corredor (Quartos Coletivos)	1	1,00	1,00	1,00
Sala Atendimento Individualizado 3	2	2,00	2,00	2,00
Sala Atendimento Individualizado 2	2	2,00	2,00	2,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
Sala Atendimento Individualizado 1	2	2,00	2,00
Casa de Bombas	0	0,00	0,00
			48,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 48,00

18.1.61. 92004 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)




MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721.0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

				QTD
Espaço de Espera	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Masculino	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Feminino	1	1,00	1,00	1,00
Sanitário PCD	0	0,00	0,00	0,00
Arquivo	0	0,00	0,00	0,00
Recepção	1	1,00	1,00	1,00
Sala Atividade Coletiva 01	4	4,00	4,00	4,00
Sala Atividade Coletiva 02	3	3,00	3,00	3,00
Farmácia	4	4,00	4,00	4,00
DML	0	0,00	0,00	0,00
Sala Administrativa	4	4,00	4,00	4,00
Sala de Reunião	3	3,00	3,00	3,00
Corredor (Recepção)	0	0,00	0,00	0,00
Corredor (Sala Administrativa)	0	0,00	0,00	0,00
Circulação	0	0,00	0,00	0,00
Espaço Interno	0	0,00	0,00	0,00
Refeitório	4	4,00	4,00	4,00
Abrigo (grupo D)	0	0,00	0,00	0,00
Abrigo (grupo A e E)	0	0,00	0,00	0,00
Cozinha	8	8,00	8,00	8,00
Quarto de Repouso	0	0,00	0,00	0,00
Sala Aplicação de Medicação	0	0,00	0,00	0,00
Utilidades	1	1,00	1,00	1,00
Quarto para plantão de funcionários	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Funcionários Masculino	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Funcionários Feminino	0	0,00	0,00	0,00
Almoxarifado	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Lavagem	0	0,00	0,00	0,00
Rouparia	0	0,00	0,00	0,00
Posto de Enfermagem	3	3,00	3,00	3,00
Corredor (Banheiros Funcionários)	0	0,00	0,00	0,00
Sala de Atividades 2	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Sala de Atividades 2	0	0,00	0,00	0,00
Quarto Coletivo 3	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Quarto Coletivo 3	0	0,00	0,00	0,00
Quarto Coletivo 2	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Quarto Coletivo 2	0	0,00	0,00	0,00
Banheiro Quarto Coletivo 1	0	0,00	0,00	0,00
Quarto Coletivo 1	1	1,00	1,00	1,00
Sala de Atividades 1	1	1,00	1,00	1,00
Banheiro Sala de Atividades 1	0	0,00	0,00	0,00
Corredor (Quartos Coletivos)	0	0,00	0,00	0,00
Sala Atendimento Individualizado 3	1	1,00	1,00	1,00
Sala Atendimento Individualizado 2	1	1,00	1,00	1,00


MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA: CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO: Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL: Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO: 8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES: 721,0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE: R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
Sala Atendimento Individualizado 1	1	1,00	1,00
Casa de Bombas	0	0,00	0,00
			46,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 46,00

18.1.62. 91992 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
Sala Atendimento Individualizado 1	2	2,00	2,00
Casa de Bombas	0	0,00	0,00
Tomada de teto cozinha	3	3,00	3,00
			53,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 53,00

18.1.63. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

			QTD
1 módulo - 10A	72	72,00	72,00
1 módulo - 20A	5	5,00	5,00
2 módulos - 10A	34	34,00	34,00
3 módulos - 10A	2	2,00	2,00
Pontos Trifásicos na Laje	9	9,00	9,00
Pontos de internet	24	24,00	24,00
			146,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 146,00

18.1.64. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

			QTD
1 módulo - 20A	2	2,00	2,00
1 módulo - 10A	48	48,00	48,00
2 módulos - 10A	46	46,00	46,00
pontos de TV	13	13,00	13,00
			109,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 109,00


18.1.65. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

			QTD
1 módulo - 20A	5	5,00	5,00
1 módulo - 20A	52	52,00	52,00
Chuveiros	7	7,00	7,00
Relé foto elétrico	7	7,00	7,00
Sensor de presença	1	1,00	1,00
Ponto de internet e projetor no teto	4	4,00	4,00
			76,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 76,00

18.2. ILUMINAÇÃO

18.2.1. 50.05.312 Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis (UN)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
				CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

	Qtde	QTD
Quantitativo com base em Projeto - CAPS III_ FL 5.14 FORRO E LUMINOTÉCNICO	40,00	40,00
		40,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 40,00

18.3. SPDA

18.3.4. 104746 MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)

	Qtde	QTD
De acordo com a folha 08 do projeto de elétrica (SPDA)	43	43,00
		43,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 43,00

18.3.7. 101548 ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 (UN)

	Qtde	QTD
	10	10,00
		10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

18.3.8. COM-29223265 Conector de inserção - SPDA (ESTRUTURAL) (UN)

	Qtde	QTD
Na platibanda	13	13,00
		13,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 13,00

18.3.9. 42.05.290 Suporte para fixação de terminal aéreo e/ou de cabo de cobre nu, com base plana (UN)

	Qtde	QTD
Utilizar a cada 1m, conforme norma	234	234,00
		234,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 234,00

18.3.10. 42.05.250 Barra condutora chata em alumínio de 3/4' x 1/4', inclusive acessórios de fixação (M)

	Qtde	QTD
Total de arestas da platibanda	247,5	247,50
		247,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 247,50

18.4. Alimentação da Subestação (parcialmente já instalada)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica			DATA : 05/01/2026	
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²			BDI : 25,00%	
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP			FONTE	
	PROCESSO:	8.223/2025			VERSÃO	
	UNIDADES:	721,0m ²			HORA	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74			MES	
				REF.		
		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
		FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

18.4.1. Infraestrutura

18.4.1.1. 97670 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

		distância	num_circuitos_paralelo	QTD
Trecho: Da subestação até QDG1	num_circuitos_paralelo * distância	185,00	2,00	370,00
				370,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 370,00

18.4.1.2. 92996 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

		distância	num_circuitos_paralelo	QTD
Trecho: Da subestação até QDG1 (3F+N)	num_circuitos_paralelo * distância * 4	185,00	2,00	1.480,00
Trecho: Da subestação até QDG1 (Terra)	num_circuitos_paralelo * distância	185,00	1,00	185,00
				1.665,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.665,00

18.4.1.3. CP-09.06.026-34214267 Caixa de passagem em alvenaria de 0,60x0,60x0,60 m (UN)

			QTD
Trecho: Da subestação até QDG1 (no máximo a cada 30 metros)	7	7,00	7,00
			7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

18.5. SISTEMA FOTOVOLTAICO

18.5.1. COM-16445837 SISTEMA FOTOVOLTAICO - 20 PLACAS COM MICROINVERSORES (GERAÇÃO DE ENERGIA ENTRE 1.200 E 1.400 kWh/mês) - SISTEMA COMPLETO (TURN-KEY). AF 12/2025 (CJ)


			QTD
Corresponde a 2 conjuntos de: 20 PLACAS COM MICROINVERSORES (GERAÇÃO DE ENERGIA ENTRE 1.200 E 1.400 kWh/mês)	2	2,00	2,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

19. CLIMATIZAÇÃO

19.1. INFRAESTRUTURA

19.1.7. 61.10.581 Veneziana com tela e filtro G4 (M2)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO			
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		HORA	MES			
	PROCESSO:	8.223/2025		REF.				
	UNIDADES:	721,0m ²		SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
			SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025	
			FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025	
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

		quantidade	largura_por_m	altura_por_m	QTD
TOMADA AR EXTERIOR+VENEZIANA C/ REGISTRO EM ALUMINIO 500X400	quantidade * largura_por_m * altura_por_m	4,00	0,50	0,40	0,80
TOMADA AR EXTERIOR+VENEZIANA C/ REGISTRO EM ALUMINIO 750X150	quantidade * largura_por_m * altura_por_m	1,00	0,75	0,10	0,07
					0,87

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 0,87

19.1.11. COM-01301565 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRA ROSCADA 3/8" (M)

		quantidade	comprimento_da_barr a	QTD
Barra roscada bicromatizada ø 3/8" x 3000mm	quantidade * comprimento_da_barr	148,00	3,00	444,00
				444,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 444,00

20. DADOS E VOZ

20.2. 98307 TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025 (UN)

			QTD
pontos de internet	28	28,00	28,00
			28,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 28,00

20.3. 69.20.340 Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa (UN)

			QTD
pontos de TV	13	13,00	13,00
			13,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 13,00

20.4. 93008 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

			QTD
plano horizontal (da entrada até a central)	18,9596	18,95	18,95
descida até da entrada até o solo	1,5 + 0,7	2,20	2,20
subida até a laje	0,7 + 3	3,70	3,70
descida até a central	3 - 1,5	1,50	1,50
			26,35

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 26,35

20.5. 91837 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

			QTD
plano horizontal	126,68	126,68	126,68
distância da eletrocalha até o ponto de internet (localizado a 40cm do chão)	28 * (3 - 0,4)	72,80	72,80
distância da eletrocalha até o ponto de TV (localizado a 130cm do chão)	13 * (3 - 1,3)	22,10	22,10
			221,58

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 221,58

20.6. 09.013.021 (E) ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 100X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO (M)

			QTD
plano horizontal	62,0833	62,08	62,08
			62,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 62,08


20.7. 98295 CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025 (M)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
		CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

		subida	plano_horizontal	descida	QTD
Quarto coletivo 1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	39,37	1,70	42,57
Quarto coletivo 2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	41,08	1,70	44,28
Quarto coletivo 3	subida + plano_horizontal + descida	1,50	37,08	1,70	40,28
Quarto coletivo 4	subida + plano_horizontal + descida	1,50	41,56	1,70	44,76
Quarto coletivo 5	subida + plano_horizontal + descida	1,50	41,56	1,70	44,76
Access point - Quartos coletivos	subida + plano_horizontal + descida	1,50	31,49	0,00	32,99
Sala de Enfermagem	subida + plano_horizontal + descida	1,50	24,76	1,70	27,96
Quarto Repouso profissional #1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	27,28	1,70	30,48
Quarto Repouso profissional #2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	27,28	1,70	30,48
Refeitório	subida + plano_horizontal + descida	1,50	26,08	1,70	29,28
Access point - Convivência Interna	subida + plano_horizontal + descida	1,50	19,80	0,00	21,30
Sala de Reunião #1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	22,23	1,70	25,43
Sala Administrativa #1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	19,18	1,70	22,38
Sala Administrativa #2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	20,97	1,70	24,17
Sala Administrativa #3	subida + plano_horizontal + descida	1,50	14,82	1,70	18,02
Sala Administrativa #4	subida + plano_horizontal + descida	1,50	16,76	1,70	19,96
Farmácia	subida + plano_horizontal + descida	1,50	12,53	1,70	15,73
Sala de Reunião #2 (projeto)	subida + plano_horizontal + descida	1,50	16,66	0,00	18,16
Sala de Reunião #3	subida + plano_horizontal + descida	1,50	15,76	1,70	18,96
Access point - Corredor ADM	subida + plano_horizontal + descida	1,50	10,88	0,00	12,38
Sala Atividade Coletivas 2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	9,29	1,70	12,49
Recepção	subida + plano_horizontal + descida	1,50	3,20	0,50	5,20
Sala Atendimento 1 #1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	8,22	1,70	11,42

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica		DATA : 05/01/2026	BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²		FONTE	VERSÃO		
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP		SICRO	2025/10		
	PROCESSO:	8.223/2025		SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO		
	UNIDADES:	721.0m ²		SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74		FDE	2025/07		
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	01/2026
					115,48%	71,54%	12/2025
					157,37%	98,72%	11/2025
					122,00%	-	09/2025
					128,23%	-	09/2025

		subida	plano_horizontal	descida	QTD
Sala Atendimento 1 #2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	6,90	1,70	10,10
Sala Atendimento 2 #1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	7,25	1,70	10,45
Sala Atendimento 2 #2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	10,06	1,70	13,26
Sala Atendimento 3 #1	subida + plano_horizontal + descida	1,50	10,56	1,70	13,76
Sala Atendimento 3 #2	subida + plano_horizontal + descida	1,50	12,75	1,70	15,95
					656,96

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 656,96

20.8. 66.08.100 Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm (UN)

			QTD
Rack (A ser instalado na sala de Arquivo)	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

20.9. 66.20.225 Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps (UN)

			QTD
A ser instalado no Rack de 12U	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

20.10. 66.08.258 Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af (UN)

			QTD
Corredor ADM	1	1,00	1,00
Convivência Interna	1	1,00	1,00
Corredor Quarto Coletivo	1	1,00	1,00
			3,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

20.11. 09.090.002 (E) CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - ATÉ 50 PONTOS (GL)

			QTD
Certificação e IDENTIFICAÇÃO de todos os pontos de rede (28 pontos)	1	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

21. URBANIZAÇÃO

MEMÓRIAS DE CÁLCULO							
	OBRA:	CAPS III - Vila Médica	DATA : 05/01/2026		BDI : 25,00%		
	DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m ² - Área de Implantação: 3.090,13 m ²	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP	SICRO	2025/10	-	-	01/2026
	PROCESSO:	8.223/2025	SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	71,54%	12/2025
	UNIDADES:	721,0m ²	SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	157,37%	98,72%	11/2025
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 11.377,74	FDE	2025/07	122,00%	-	09/2025
			CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

21.4. MOBILIÁRIO

21.4.1. 18.012.004 (E) IC.04 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=50CM (M)

Comprimento dos Bancos de Concreto da Área Externa		Qtde	Comp	QTD
Bancos 2,00 m	Qtde * Comp	5,00	2,00	10,00
Bancos 3,00 m	Qtde * Comp	2,00	3,00	6,00
Banco 4,00 m	Qtde * Comp	1,00	4,00	4,00
Comprimento dos Bancos de Concreto da Área Externa				20,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,00

Renata Massela de Lima Parreira
Engenheira Civil – CREA Nº 2.608.904.327