PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
1	**IMPLANTAÇÃO**								**2.502.285,39**
1.1	**PROJETOS E PARECER TÉCNICO**								**100.551,30**
1.1.1	01.17.041	CDHU	Projeto executivo de arquitetura em formato A0	UN	7,00	3.376,04	21,65%	4.106,95	28.748,65
1.1.2	01.17.061	CDHU	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN	14,00	2.518,15	21,65%	3.063,32	42.886,48
1.1.3	01.17.081	CDHU	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	6,00	1.049,79	21,65%	1.277,06	7.662,36
1.1.4	01.17.161	CDHU	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN	2,00	2.256,71	21,65%	2.745,28	5.490,56
1.1.5	20.003.061 (E)	SIURB	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	1,00	2.441,84	21,65%	2.970,49	2.970,49
1.1.6	20.005.033 (E)	SIURB	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES ATÉ 2000 M2	GL	2,00	4.051,11	21,65%	4.928,17	9.856,34
1.1.7	01.17.121	CDHU	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN	2,00	1.206,92	21,65%	1.468,21	2.936,42
1.2	**LIMPEZA E DEMOLIÇÃO**						21,65%		**76.942,54**
1.2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	3.090,13	0,64	21,65%	0,77	2.379,40
1.2.2	CP-101000	Composições Próprias	CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU)	T	695,27	41,98	21,65%	51,06	35.500,48
1.2.3	95880	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	7.995,71	1,24	21,65%	1,50	11.993,56
1.2.4	18.070.040 (E)	SIURB	TRANSPLANTE DE ÁRVORES COM DIÂMETRO ATÉ 30CM	UN	17,00	1.308,92	21,65%	1.592,30	27.069,10
1.3	**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**						21,65%		**27.407,01**
1.3.1	101114	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	M3	792,15	4,62	21,65%	5,62	4.451,88
1.3.2	100980	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	476,49	6,30	21,65%	7,66	3.649,91
1.3.3	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	402,63	1,86	21,65%	2,26	909,94
1.3.4	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	1.268,64	11,92	21,65%	14,50	18.395,28
1.4	**SERVIÇOS INICIAIS**						21,65%		**15.443,82**
1.4.1	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	M2	721,00	17,61	21,65%	21,42	15.443,82
1.5	**CONTENÇÃO**						21,65%		**819.872,99**
1.5.1	02.10.050	CDHU	Locação para muros, cercas e alambrados	M	219,42	1,50	21,65%	1,82	399,34
1.5.2	17.001.070 (E)	SIURB	MURO DE ARRIMO H=1,40M, COM DRENAGEM	M	219,42	2.310,38	21,65%	2.810,57	616.695,26
1.5.3	101589	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA,TIPO CONTÍNUO COM PERFIL METÁLICO "U", COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 E MENOR QUE 2,5 M. AF_08/2020	M2	438,84	136,23	21,65%	165,72	72.724,56
1.5.4	87897	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	307,18	4,98	21,65%	6,05	1.858,43
1.5.5	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	307,18	39,54	21,65%	48,10	14.775,35
1.5.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	307,18	4,60	21,65%	5,59	1.717,13
1.5.7	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	307,18	23,37	21,65%	28,42	8.730,05
1.5.8	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	307,18	48,64	21,65%	59,17	18.175,84
1.5.9	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	307,18	175,50	21,65%	213,49	65.579,85
1.5.10	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	307,18	51,43	21,65%	62,56	19.217,18
1.6	**MURO DE DIVISA**						21,65%		**140.831,25**
1.6.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	374,10	77,98	21,65%	94,86	35.487,12
1.6.2	91603	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO. AF_12/2024	KG	461,63	8,17	21,65%	9,93	4.583,98
1.6.3	90284	SINAPI	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,3:1,6:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	3,92	533,69	21,65%	649,23	2.544,98
1.6.4	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	258,00	52,92	21,65%	64,37	16.607,46
1.6.5	87897	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	748,20	4,98	21,65%	6,05	4.526,61
1.6.6	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	748,20	39,54	21,65%	48,10	35.988,42
1.6.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	748,20	4,60	21,65%	5,59	4.182,43
1.6.8	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	748,20	23,37	21,65%	28,42	21.263,84
1.6.9	16.80.007	FDE	Pingadeira para muros de alvenaria	M	129,00	99,71	21,65%	121,29	15.646,41
1.7	**PAVIMENTAÇÃO EM BRITA**						21,65%		**23.091,67**
1.7.1	54.01.400	CDHU	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	253,97	26,41	21,65%	32,12	8.157,51
1.7.2	CP-101000	Composições Próprias	CARGA, MANOBRA, DESCARTE E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO 18 M³ (UNIDADE: T) (SINAPI/CDHU)	T	57,14	41,98	21,65%	51,06	2.917,56
1.7.3	95880	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	657,14	1,24	21,65%	1,50	985,71
1.7.4	02.10.060	CDHU	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	253,97	1,79	21,65%	2,17	551,11
1.7.5	96397	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES TRATADA COM CIMENTO, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	38,09	194,63	21,65%	236,76	9.018,18
1.7.6	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	560,00	2,15	21,65%	2,61	1.461,60
1.8	**CALÇADAS**						21,65%		**261.461,89**
1.8.1	4011209	SICRO	Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário	m²	717,57	1,92	21,65%	2,33	1.671,93
1.8.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	35,87	182,56	21,65%	222,08	7.966,00
1.8.3	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	717,57	83,78	21,65%	101,91	73.127,55
1.8.4	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	717,57	3,79	21,65%	4,61	3.307,99
1.8.5	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	717,57	22,60	21,65%	27,49	19.725,99
1.8.6	01.23.030	CDHU	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epóxi	M2	717,57	90,90	21,65%	110,57	79.341,71

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
1.8.7	10.017.000 (I)	SIURB	HIDROJATEAMENTO DE ALTA PRESSÃO PARA LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	M2	717,57	0,42	21,65%	0,51	365,96
1.8.8	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	717,57	23,10	21,65%	28,10	20.163,71
1.8.9	99842	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	54,72	501,08	21,65%	609,56	33.355,12
1.8.10	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	99,64	185,10	21,65%	225,17	22.435,93
1.9	**GUIAS**						21,65%		**17.352,55**
1.9.1	4011209	SICRO	Regularização do subleito - 100% Proctor intermediário	m²	41,08	1,92	21,65%	2,33	95,71
1.9.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,04	182,56	21,65%	222,08	453,04
1.9.3	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	273,99	43,32	21,65%	52,69	14.436,53
1.9.4	94294	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA CONTENÇÃO DE GUIAS PRÉ- FABRICADAS. AF_01/2024	M	273,99	7,11	21,65%	8,64	2.367,27
1.10	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**						21,65%		**20.286,20**
1.10.1							21,65%		**1.872,75**
1.10.1.1	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	43,35	32,97	21,65%	40,10	1.738,33
1.10.1.2	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	29,84	21,65%	36,30	72,60
1.10.1.3	103987	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	25,41	21,65%	30,91	61,82
1.10.2	**Saída de Esgoto e Águas Pluviais**						21,65%		**18.413,45**
1.10.2.1	46.05.040	CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	M	131,21	67,87	21,65%	82,56	10.832,69
1.10.2.2	46.05.050	CDHU	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 200 mm, inclusive conexões	M	7,50	117,92	21,65%	143,44	1.075,80
1.10.2.3	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	7,00	763,90	21,65%	929,28	6.504,96
1.11	**CLIMATIZAÇÃO**						21,65%		**121.281,62**
1.11.1	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	17.317,82	21,65%	21.067,12	21.067,12
1.11.2	103261	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PSE	UN	2,00	12.465,25	21,65%	15.163,97	30.327,94
1.11.3	43.07.360	CDHU	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 30.000 BTU/h	CJ	1,00	9.419,79	21,65%	11.459,17	11.459,17
1.11.4	103255	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	4.445,00	21,65%	5.407,34	5.407,34
1.11.5	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5,00	3.894,99	21,65%	4.738,25	23.691,25
1.11.6	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10,00	2.410,92	21,65%	2.932,88	29.328,80
1.12	**PAISAGISMO**						21,65%		**20.266,34**
1.12.1	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	457,48	3,88	21,65%	4,72	2.159,30
1.12.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	457,48	4,28	21,65%	5,20	2.378,89
1.12.3	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	457,48	6,43	21,65%	7,82	3.577,49
1.12.4	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	457,48	21,84	21,65%	26,56	12.150,66
1.13	**MOBILIÁRIO URBANO**						21,65%		**8.158,05**
1.13.1	103307	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	5,00	1.341,24	21,65%	1.631,61	8.158,05
1.14	**ACABAMENTO E PROTEÇÃO**						21,65%		**849.338,16**
1.14.1	33.10.130	CDHU	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 120 minutos - aplicação em painéis de gesso acartonado	M2	778,28	264,00	21,65%	321,15	249.944,62
1.14.2	33.01.350	CDHU	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M2	65,42	12,98	21,65%	15,79	1.032,98
1.14.3	24.04.230	CDHU	Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1´, sem têmpera e revenimento	M2	65,42	1.070,08	21,65%	1.301,75	85.160,48
1.14.4	09.002.098 (E)	SIURB	ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTO ENTERRADO, COM CONCRETO	M	1.770,70	30,75	21,65%	37,40	66.224,18
1.14.5	10.001.098 (E)	SIURB	ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	1.250,75	30,75	21,65%	37,40	46.778,05
1.14.6	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	643,66	3,79	21,65%	4,61	2.967,27
1.14.7	17.40.160	CDHU	Resina epóxi para piso de granilite	M2	643,66	30,60	21,65%	37,22	23.957,02
1.14.8	15.03.064	FDE	Face externa de calhas/condutores com esmalte a base de agua	M	958,06	13,39	21,65%	16,28	15.597,21
1.14.9	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	1.512,00	51,43	21,65%	62,56	94.590,72
1.14.10	32.07.240	CDHU	Perfil de acabamento com borracha termoplástica vulcanizada contínua flexível, para junta de dilatação de embutir - piso-parede	M	378,00	157,00	21,65%	190,99	72.194,22
1.14.11	66.08.328	CDHU	Câmera fixa colorida com domo, para áreas internas e externas - 5 MP	UN	10,00	6.493,94	21,65%	7.899,87	78.998,70
1.14.12	32.06.396	CDHU	Manta termoacústica em fibra cerâmica aluminizada, espessura de 38 mm	M2	619,80	74,71	21,65%	90,88	56.327,42
1.14.13	10.01.083	FDE	Estrutura metálica tubular 20x20 galv. e=0,95mm malha 1,20x0,40m p/sustentação de forro pvc	M2	648,22	36,52	21,65%	44,42	28.793,93
1.14.14	32.10.110	CDHU	Proteção anticorrosiva, com fita adesiva, para ramais sob a terra, com DN acima de 2´ até 3´	M	287,00	76,68	21,65%	93,28	26.771,36
2	**SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS**								**272.304,47**
2.1	**CANTEIRO DE OBRAS**						21,65%		**197.904,21**
2.1.1	CPU2526	Composições Próprias	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M2	UNXMÊS	24,00	975,31	21,65%	1.186,46	28.475,04
2.1.2	CPU2527	Composições Próprias	BARRACÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO	m²	18,00	3.077,06	21,65%	3.743,24	67.378,32
2.1.3	CPU2528	Composições Próprias	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MÊS	12,00	962,26	21,65%	1.170,58	14.046,96
2.1.4	CPU2529*	Composições Próprias	BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	15,00	1.159,31	21,65%	1.410,30	21.154,50
2.1.5	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	570,58	21,65%	694,11	694,11
2.1.6	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	132,47	21,65%	161,14	161,14
2.1.7	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	1.874,08	21,65%	2.279,81	2.279,81
2.1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	459,27	21,65%	558,70	3.620,37
2.1.9	COM-CPU2530	Composições Próprias	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	160,00	112,35	21,65%	136,67	21.867,20
2.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	360,80	87,10	21,65%	105,95	38.226,76
2.2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**						21,65%		**45.013,44**
2.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	18.501,21	21,65%	22.506,72	45.013,44
2.3	**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**						21,65%		**8.684,30**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
2.3.1	CPU2531	Composições Próprias	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1,00	7.138,76	21,65%	8.684,30	8.684,30
2.4	**EQUIPAMENTOS DE APOIO**						21,65%		**20.702,52**
2.4.1	CPU1926	Composições Próprias	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	528,53	32,20	21,65%	39,17	20.702,52
3	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL MENSAL**								**384.392,76**
3.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	9.371,18	21,65%	11.400,04	136.800,48
3.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	8.058,87	21,65%	9.803,61	117.643,32
3.3	P9827	SICRO	Vigia - mensalista	mês	12,00	6.069,58	21,65%	7.383,64	88.603,68
3.4	100289	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.152,00	29,51	21,65%	35,89	41.345,28
4	**FUNDAÇÃO**								**258.448,09**
PREPARO							21,65%		
4.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	118,00	70,95	21,65%	86,31	10.184,58
4.2	90100	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	47,25	12,85	21,65%	15,63	738,51
4.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	39,96	113,07	21,65%	137,54	5.496,09
ESTACAS							21,65%		
4.4	12.05.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	1,00	2.437,68	21,65%	2.965,43	2.965,43
4.5	12.05.030	CDHU	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	650,50	80,86	21,65%	98,36	63.983,18
4.6	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 5,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	367,85	14,31	21,65%	17,40	6.400,59
4.7	95579	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1.211,66	6,80	21,65%	8,27	10.020,42
BLOCOS							21,65%		
4.8	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	33,83	153,85	21,65%	187,15	6.331,28
4.9	96540	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	100,00	127,65	21,65%	155,28	15.528,00
4.10	CP-96543-4.2	Composições Próprias	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM.	KG	21,06	19,54	21,65%	23,77	500,59
4.11	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	715,94	12,08	21,65%	14,69	10.517,15
4.12	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	822,48	9,02	21,65%	10,97	9.022,60
4.13	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	17,00	643,14	21,65%	782,37	13.300,29
VIGAS BALDRAME							21,65%		
4.14	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	348,42	66,36	21,65%	80,72	28.124,46
4.15	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	362,31	15,05	21,65%	18,30	6.630,27
4.16	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2,20	13,53	21,65%	16,45	36,19
4.17	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	203,96	12,24	21,65%	14,88	3.034,92
4.18	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	538,59	10,75	21,65%	13,07	7.039,37
4.19	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	384,36	9,02	21,65%	10,97	4.216,42
4.20	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	145,83	8,37	21,65%	10,18	1.484,54
4.21	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	25,35	643,14	21,65%	782,37	19.833,07
IMPERMEABILIZAÇÃO E FINALIZAÇÃO							21,65%		
4.22	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	448,42	42,26	21,65%	51,40	23.048,78
4.23	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	52,19	27,70	21,65%	33,69	1.758,28
4.24	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	42,35	22,81	21,65%	27,74	1.174,78
4.25	CP-100984	Composições Próprias	CARGA, DESCARGA E DESCARTE, TIPO SOLO/TERRA, EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ (SINAPI / CDHU)	M3	108,77	32,13	21,65%	39,08	4.250,73
4.26	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.251,14	1,86	21,65%	2,26	2.827,57
5	**ESTRUTURA**								**379.070,57**
5.1	**PILARES**						21,65%		**57.354,94**
5.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	310,20	74,74	21,65%	90,92	28.203,38
5.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	716,99	9,00	21,65%	10,94	7.843,87
5.1.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	159,81	7,45	21,65%	9,06	1.447,87
5.1.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	376,10	12,33	21,65%	14,99	5.637,73
5.1.5	CPU2284	Composições Próprias	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	18,70	602,39	21,65%	732,80	13.703,36
5.1.6	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	18,70	22,81	21,65%	27,74	518,73
5.2	**VIGAS**						21,65%		**90.554,25**
5.2.1	92460	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	265,30	134,03	21,65%	163,04	43.254,51
5.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,77	11,22	21,65%	13,64	815,26
5.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	359,56	10,26	21,65%	12,48	4.487,30
5.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	485,00	9,00	21,65%	10,94	5.305,90
5.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	542,92	7,45	21,65%	9,06	4.918,85
5.2.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	380,37	7,13	21,65%	8,67	3.297,80
5.2.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	372,10	12,33	21,65%	14,99	5.577,77
5.2.8	CPU2283	Composições Próprias	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	28,80	630,74	21,65%	767,29	22.097,95

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
5.2.9	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	28,80	22,81	21,65%	27,74	798,91
5.3	**LAJES**						21,65%		**229.383,82**
5.3.1	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	474,09	11,78	21,65%	14,33	6.793,70
5.3.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	154,68	10,68	21,65%	12,99	2.009,29
5.3.3	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,45	9,75	21,65%	11,86	764,37
5.3.4	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	213,05	8,53	21,65%	10,37	2.209,32
5.3.5	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	199,69	7,02	21,65%	8,53	1.703,35
5.3.6	92773	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,44	6,85	21,65%	8,33	653,40
5.3.7	CPU2283	Composições Próprias	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	44,40	630,74	21,65%	767,29	34.067,67
5.3.8	CP-128	Composições Próprias	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS (SBC / SINAPI / SIURB)	M3	44,40	22,81	21,65%	27,74	1.231,65
5.3.9	CPU2100	Composições Próprias	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	m²	683,66	126,98	21,65%	154,47	105.604,96
5.3.10	CP-2534	Composições Próprias	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM,FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR	M2	799,88	23,41	21,65%	28,47	22.772,58
5.3.11	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ- DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M3	2.426,99	17,47	21,65%	21,25	51.573,53
5.4	**BASE RESERVATÓRIO**						21,65%		**1.777,56**
5.4.1	97103	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	6,25	233,80	21,65%	284,41	1.777,56
6	**ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS**								**310.671,60**
6.1	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**						21,65%		**192.829,04**
6.1.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.194,09	77,98	21,65%	94,86	113.271,37
6.1.2	CP-2535	Composições Próprias	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ TRIÂNGULO) DE 7x30x30CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	77,24	577,60	21,65%	702,65	54.272,68
6.1.3	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	191,53	66,53	21,65%	80,93	15.500,52
6.1.4	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	99,50	45,48	21,65%	55,32	5.504,34
6.1.5	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	300,36	11,72	21,65%	14,25	4.280,13
6.2	**DRYWALL**						21,65%		**101.452,80**
DRYWALL PLACA STANDART (ST)							21,65%		
6.2.1	96369	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	106,59	190,88	21,65%	232,20	24.750,19
DRYWALL PLACA RESISTENTE À UMIDADE (RU)							21,65%		
6.2.2	CP-104718ru	Composições Próprias	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	37,87	133,96	21,65%	162,96	6.171,29
6.2.3	CP-96359ru	Composições Próprias	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA	M2	158,38	114,95	21,65%	139,83	22.146,27
	CP-96359ru		LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS				21,65%		
6.2.4	CP-96369ru	Composições Próprias	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	86,30	221,21	21,65%	269,10	23.223,33
ISOLAMENTO ACÚSTICO (LÃ DE VIDRO)							21,65%		
6.2.5	CP-04.003.074	Composições Próprias	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO PARA SISTEMA DE DRYWALL (SIURB/SINAPI)	M2	279,54	56,28	21,65%	68,46	19.137,30
REFORÇO DRYWALL							21,65%		
6.2.6	96374	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	135,35	36,59	21,65%	44,51	6.024,42
6.3	**DIVISÓRIAS**						21,65%		**16.389,76**
6.3.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	35,64	378,03	21,65%	459,87	16.389,76
7	**COBERTURA**								**125.339,09**
7.1	**ESTRUTURA**						21,65%		**46.701,92**
7.1.1	100383	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	619,80	30,57	21,65%	37,18	23.044,16
7.1.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	619,80	31,38	21,65%	38,17	23.657,76
7.2	**TELHAMENTO**						21,65%		**33.425,81**
7.2.1	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	619,80	44,34	21,65%	53,93	33.425,81
7.3	**COMPLEMENTOS**						21,65%		**45.211,36**
7.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	201,30	128,84	21,65%	156,73	31.549,74
7.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	62,65	49,28	21,65%	59,94	3.755,24
7.3.3	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	96,30	84,57	21,65%	102,87	9.906,38
8	**IMPERMEABILIZAÇÃO**								**131.691,94**
PISO ÁREAS MOLHADAS E RODAPÉ DE MANTA (30cm)							21,65%		
8.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	175,00	31,62	21,65%	38,46	6.730,50
PISO COBERTURA							21,65%		
8.2	17.01.050	CDHU	Regularização de piso com nata de cimento	M2	666,71	30,40	21,65%	36,98	24.654,93
8.3	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	666,71	123,68	21,65%	150,45	100.306,51
9	**ESQUADRIAS**								**270.935,08**
9.1	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**						21,65%		**53.702,85**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
9.1.1	**PORTAS DE MADEIRA**						21,65%		**53.702,85**
9.1.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21,00	1.406,98	21,65%	1.711,59	35.943,39
9.1.1.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	1.315,73	21,65%	1.600,58	14.405,22
9.1.1.3	23.08.242	CDHU	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	M2	5,98	461,09	21,65%	560,91	3.354,24
9.2	**ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**						21,65%		**180.737,73**
9.2.1	**PORTAS DE ALUMÍNIO**						21,65%		**92.566,63**
9.2.1.1	CPU2537	Composições Próprias	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	24,52	1.112,75	21,65%	1.353,66	33.191,74
9.2.1.2	CPU2538	Composições Próprias	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	m²	1,56	1.337,95	21,65%	1.627,61	2.539,07
9.2.1.3	25.02.310	CDHU	Porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca	M2	3,79	1.476,91	21,65%	1.796,66	6.809,34
9.2.1.4	25.02.042	CDHU	Porta de correr em alumínio tipo lambri branco, sob medida	M2	20,86	1.098,17	21,65%	1.335,92	27.867,29
9.2.1.5	CP-100702	Composições Próprias	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR. AF_12/2019	M2	29,02	495,46	21,65%	602,72	17.490,93
9.2.1.6	25.02.010	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	7,09	541,25	21,65%	658,43	4.668,26
9.2.2	**JANELAS DE ALUMÍNIO**						21,65%		**88.171,10**
9.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	39,60	704,75	21,65%	857,32	33.949,87
9.2.2.2	CP-57415196	Composições Próprias	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL,PAINEL FIXO E VIDRO DE SEGURANÇA, LAMINADO LEITOSO 6 MM (SBC)	M2	24,20	1.816,82	21,65%	2.210,16	53.485,87
9.2.2.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,62	373,15	21,65%	453,93	735,36
9.3	**ESQUADRIAS METÁLICAS**						21,65%		**4.208,37**
9.3.1	**PORTAS METÁLICAS**						21,65%		**4.208,37**
9.3.1.1	24.02.054	CDHU	Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	M2	3,19	1.084,46	21,65%	1.319,24	4.208,37
9.4	**ACESSÓRIOS**						21,65%		**32.286,13**
CAIXILHO GUICHÊ							21,65%		
9.4.1	24.01.280	CDHU	Caixilho tipo guichê em chapa de aço	M2	0,90	1.088,61	21,65%	1.324,29	1.191,86
PUXADORES / MAÇANETA							21,65%		
9.4.2	CPU2545	Composições Próprias	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	UN	3,00	484,55	21,65%	589,45	1.768,35
9.4.3	08.080.060 (E)	SIURB	PUXADOR ALAVANCA MAXIM-AR PARA JANELA	UN	29,00	30,77	21,65%	37,43	1.085,47
FECHADURA / TRINCO							21,65%		
9.4.4	105812	SINAPI	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	211,80	32,90	21,65%	40,02	8.476,23
9.4.5	CPU2549	Composições Próprias	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	37,00	338,33	21,65%	411,57	15.228,09
9.4.6	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	UN	15,00	72,81	21,65%	88,57	1.328,55
9.4.7	CP-74135090	Composições Próprias	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA; FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	107,80	21,65%	131,13	1.311,30
MOLA							21,65%		
9.4.8	COM-00011561	Composições Próprias	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 1.100 MM E PESO DE ATE 85 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	287,88	21,65%	350,20	700,40
ACESSÓRIOS							21,65%		
9.4.9	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	299,34	21,65%	364,14	1.092,42
9.4.10	00043603	SINAPI	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	UN	2,00	42,53	21,65%	51,73	103,46
10	**REVESTIMENTO DE PAREDE**								**228.928,96**
10.1	**REVESTIMENTO ARGAMASSADO**						21,65%		**165.788,50**
ACABAMENTO EXTERNO							21,65%		
10.1.1	87908	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	1.077,48	6,14	21,65%	7,46	8.038,00
10.1.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.077,48	54,64	21,65%	66,46	71.609,32
ACABAMENTO INTERNO							21,65%		
10.1.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.164,69	4,30	21,65%	5,23	11.321,32
10.1.4	104960	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	653,97	42,13	21,65%	51,25	33.515,96
10.1.5	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.510,75	22,48	21,65%	27,34	41.303,90
10.2	**REVESTIMENTO CERÂMICO**						21,65%		**63.140,46**
10.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	632,67	82,04	21,65%	99,80	63.140,46
11	**REVESTIMENTO DE PISO INTERNO**								**201.605,26**
11.1	**REVESTIMENTO ARGAMASSADO**						21,65%		**88.200,72**
11.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	643,66	80,95	21,65%	98,47	63.381,20
11.1.2	CPU2552	Composições Próprias	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	m²	643,66	31,70	21,65%	38,56	24.819,52
11.2	**GRANILITE**						21,65%		**76.853,80**
11.2.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_09/2022	M2	514,38	98,30	21,65%	119,58	61.509,56
11.2.2	CP-104162s	Composições Próprias	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES EXTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, SEM POLIMENTO. AF_06/2022	M2	129,28	97,57	21,65%	118,69	15.344,24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
11.3	**RODAPÉ**						21,65%		**36.550,74**
11.3.1	13.003.005 (E)	SIURB	RODAPÉ DE GRANILITE - MEIA CANA, 10CM	M	397,55	75,58	21,65%	91,94	36.550,74
12	**REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO**								**36.835,01**
12.1	**REVESTIMENTO ARGAMASSADO**						21,65%		**36.835,01**
12.1.1	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	46,18	655,69	21,65%	797,64	36.835,01
13	**REVESTIMENTO DE TETO**								**59.156,55**
13.1	**FORRO**						21,65%		**59.156,55**
13.1.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	648,22	75,02	21,65%	91,26	59.156,55
14	**PINTURA**								**140.133,89**
14.1	**PAREDES**						21,65%		**106.192,39**
PINTURA SOBRE PAREDES EXTERNAS							21,65%		
14.1.1	CP-95626	Composições Próprias	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNA DE ELEMENTO VAZADO TIPO TRIANGULO 30X30X7CM, DUAS DEMÃOS.	M2	154,50	36,64	21,65%	44,57	6.886,06
14.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.077,48	4,60	21,65%	5,59	6.023,11
14.1.3	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	1.077,48	23,37	21,65%	28,42	30.621,98
PINTURA SOBRE PAREDES INTERNAS							21,65%		
14.1.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.532,06	4,60	21,65%	5,59	8.564,21
14.1.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.532,06	19,08	21,65%	23,21	35.559,11
14.1.6	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.532,06	9,95	21,65%	12,10	18.537,92
14.2	**TETO**						21,65%		**27.166,89**
14.2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	648,22	22,09	21,65%	26,87	17.417,67
14.2.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	648,22	12,37	21,65%	15,04	9.749,22
14.3	**ESQUADRIAS**						21,65%		**6.774,61**
14.3.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	124,10	28,94	21,65%	35,20	4.368,32
14.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	124,10	15,94	21,65%	19,39	2.406,29
15	**MARMORARIA**								**33.718,10**
15.1	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	14,32	1.017,94	21,65%	1.238,32	17.732,74
15.2	10.014.073 (E)	SIURB	FRONTÃO OU TESTEIRA DE MÁRMORE BRANCO ESPIRITO SANTO - H. ATÉ 10CM	M	8,55	117,63	21,65%	143,09	1.223,41
15.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	73,30	162,39	21,65%	197,54	14.479,68
15.4	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	0,50	464,08	21,65%	564,55	282,27
16	**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**								**118.723,78**
16.1	**EQUIPAMENTOS**						21,65%		**11.778,70**
16.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	111,94	21,65%	136,17	953,19
16.1.2	CP-44.03.090	Composições Próprias	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO (CDHU/SINAPI)	UN	7,00	38,58	21,65%	46,93	328,51
16.1.3	CP-10013071	Composições Próprias	BEBEDOURO ELÉTRICO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO - ACESSÍVEL (SIURB)	UN	3,00	2.876,29	21,65%	3.499,00	10.497,00
16.2	**LOUÇAS**						21,65%		**28.237,95**
16.2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	547,81	21,65%	666,41	11.995,38
16.2.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	408,54	21,65%	496,98	6.460,74
16.2.3	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO	UN	3,00	887,47	21,65%	1.079,60	3.238,80
	86919		PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020				21,65%		
16.2.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	751,00	21,65%	913,59	1.827,18
16.2.5	30.08.040	CDHU	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	1,00	1.781,93	21,65%	2.167,71	2.167,71
16.2.6	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,00	149,62	21,65%	182,01	2.548,14
16.3	**METAIS E ACESSÓRIOS**						21,65%		**78.707,13**
BARRAS DE APOIO							21,65%		
16.3.1	30.01.120	CDHU	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4´ x 400 mm	UN	12,00	163,10	21,65%	198,41	2.380,92
16.3.2	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	31,00	317,96	21,65%	386,79	11.990,49
16.3.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	330,35	21,65%	401,87	4.822,44
16.3.4	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	562,12	21,65%	683,81	3.419,05
ACESSÓRIOS PCD							21,65%		
16.3.5	30.06.064	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, sistema sem fio (Wireless), para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	6,00	697,16	21,65%	848,09	5.088,54
16.3.6	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	1.037,93	21,65%	1.262,64	6.313,20
16.3.7	44.03.360	CDHU	Ducha higiênica cromada	UN	6,00	568,22	21,65%	691,23	4.147,38
CUBAS E BANCADAS							21,65%		
16.3.8	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	209,22	21,65%	254,51	2.545,10
16.3.9	CP-2559	Composições Próprias	Expurgo Hospitalar Aço Inox 304. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025)	UN	1,00	1.922,09	21,65%	2.338,22	2.338,22
16.3.10	CPU2558	Composições Próprias	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	M2	1,14	1.656,62	21,65%	2.015,27	2.297,40
RALO							21,65%		
16.3.11	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	32,00	22,06	21,65%	26,83	858,56
TORNEIRAS							21,65%		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
16.3.12	CPU2561	Composições Próprias	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	UN	6,00	401,57	21,65%	488,50	2.931,00
16.3.13	44.03.645	CDHU	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´ou 3/4´	UN	28,00	151,07	21,65%	183,77	5.145,56
16.3.14	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	107,12	21,65%	130,31	521,24
16.3.15	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	26,51	21,65%	32,24	193,44
16.3.16	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	45,99	21,65%	55,94	167,82
ACESSÓRIOS LAVATÓRIO E BANCADAS							21,65%		
16.3.17	26.04.010	CDHU	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	10,80	585,63	21,65%	712,41	7.694,02
16.3.18	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	36,00	69,08	21,65%	84,03	3.025,08
16.3.19	44.03.010	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	33,00	253,38	21,65%	308,23	10.171,59
ACESSÓRIOS VASO SANITÁRIO							21,65%		
16.3.20	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	18,00	45,48	21,65%	55,32	995,76
16.3.21	44.03.050	CDHU	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor	UN	18,00	75,83	21,65%	92,24	1.660,32
17	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**								**286.691,83**
17.1	**HIDRÁULICA**						21,65%		**107.469,16**
17.1.1	97430	SINAPI	ACOPLAMENTO RÍGIDO EM AÇO, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	39,21	21,65%	47,69	47,69
17.1.2	95638	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	632,76	21,65%	769,75	769,75
17.1.3	CPU2566	Composições Próprias	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2´)	UN	1,00	1.090,68	21,65%	1.326,81	1.326,81
17.1.4	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	85,96	21,65%	104,57	104,57
17.1.5	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	131,56	21,65%	160,04	320,08
17.1.6	94681	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	53,21	21,65%	64,72	64,72
17.1.7	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	11,43	21,65%	13,90	83,40
17.1.8	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	29,84	21,65%	36,30	617,10
17.1.9	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	170,00	32,97	21,65%	40,10	6.817,00
17.1.10	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	33,93	21,65%	41,27	247,62
17.1.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	74,47	21,65%	90,59	2.717,70
17.1.12	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9,00	70,89	21,65%	86,23	776,07
17.1.13	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	399,21	21,65%	485,63	485,63
17.1.14	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	7,44	21,65%	9,05	72,40
17.1.15	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	68,00	3,56	21,65%	4,33	294,44
17.1.16	103966	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	10,16	21,65%	12,35	61,75
17.1.17	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	96,00	8,16	21,65%	9,92	952,32
17.1.18	94678	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	15,67	21,65%	19,06	38,12
17.1.19	89530	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	17,93	21,65%	21,81	654,30
17.1.20	89577	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	40,49	21,65%	49,25	49,25
17.1.21	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	347,80	25,03	21,65%	30,44	10.587,03
17.1.22	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	61,00	10,52	21,65%	12,79	780,19
17.1.23	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	21,43	21,65%	26,06	443,02
17.1.24	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	21,00	17,71	21,65%	21,54	452,34
17.1.25	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	64,00	13,99	21,65%	17,01	1.088,64
17.1.26	CP-2194	Composições Próprias	Pressurizador MAX PRESS 270 VF (Variador Frequência) Monofásico 220V. Fornecimento e Instalação. (AF 11/2025)	UN	1,00	13.490,77	21,65%	16.411,52	16.411,52
17.1.27	COT-49129191	Composições Próprias	Reservatório Metálico Tipo Taça Coluna Seca de 25.000 litros. Fornecimento e Instalação (AF 12/2025)	UN	1,00	36.916,66	21,65%	44.909,11	44.909,11
17.1.28	CPU2568	Composições Próprias	FILTRO ´Y´ CORPO EM BRONZE, PRESSÃO DE SERVIÇO ATÉ 20,7 BAR (PN 20), DN= 1 1/2´	UN	1,00	416,15	21,65%	506,24	506,24
17.1.29	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	56,31	21,65%	68,50	205,50
17.1.30	CPU2569	Composições Próprias	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN= 1´	UN	1,00	177,64	21,65%	216,09	216,09
17.1.31	89436	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	8,47	21,65%	10,30	41,20
17.1.32	103948	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	8,09	21,65%	9,84	9,84
17.1.33	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	17,38	21,65%	21,14	169,12
17.1.34	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	25,50	34,77	21,65%	42,29	1.078,39
17.1.35	89400	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	21,22	21,65%	25,81	25,81
17.1.36	CP-2464	Composições Próprias	Pressurizador Rowa Max Press 20E. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	1,00	4.489,61	21,65%	5.461,61	5.461,61
17.1.37	CPU2570	Composições Próprias	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	CJ	1,00	7.055,32	21,65%	8.582,79	8.582,79
17.2	**SANITÁRIA**						21,65%		**88.916,83**
17.2.1	97903	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	763,90	21,65%	929,28	929,28
17.2.2	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	9,00	532,99	21,65%	648,38	5.835,42
17.2.3	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	21,00	73,81	21,65%	89,78	1.885,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
17.2.4	89708	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	108,10	21,65%	131,50	657,50
17.2.5	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	22,06	21,65%	26,83	241,47
17.2.6	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	34,00	14,06	21,65%	17,10	581,40
17.2.7	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	26,01	21,65%	31,64	221,48
17.2.8	CP-C2270	Composições Próprias	SIFAO EM METAL CROMADO, 1.1/4 X 1.1/2". FORNECIMETNTO E INSTALAÇÃO (SINAPI)	UN	2,00	258,68	21,65%	314,68	629,36
17.2.9	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	41,00	10,93	21,65%	13,29	544,89
17.2.10	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	17,00	79,84	21,65%	97,12	1.651,04
17.2.11	89730	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	16,56	21,65%	20,14	20,14
17.2.12	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	19,00	47,81	21,65%	58,16	1.105,04
17.2.13	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	66,00	14,27	21,65%	17,35	1.145,10
17.2.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	28,00	11,04	21,65%	13,43	376,04
17.2.15	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	29,00	16,10	21,65%	19,58	567,82
17.2.16	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	24,61	21,65%	29,93	209,51
17.2.17	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	39,00	10,76	21,65%	13,08	510,12
17.2.18	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	79,00	15,22	21,65%	18,51	1.462,29
17.2.19	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	45,69	21,65%	55,58	778,12
17.2.20	104347	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	51,12	21,65%	62,18	248,72
17.2.21	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	54,95	21,65%	66,84	534,72
17.2.22	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	15,77	21,65%	19,18	153,44
17.2.23	104350	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	31,70	21,65%	38,56	192,80
17.2.24	89549	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4,00	20,03	21,65%	24,36	97,44
17.2.25	CPU2574	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	174,20	135,24	21,65%	164,51	28.657,64
17.2.26	CPU2575	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,80	181,30	21,65%	220,55	1.720,29
17.2.27	CPU2576	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,40	68,48	21,65%	83,30	616,42
17.2.28	CPU2577	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,00	124,06	21,65%	150,91	150,91
17.2.29	CPU2578	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,70	59,26	21,65%	72,08	50,45
17.2.30	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	8,30	54,94	21,65%	66,83	554,68
17.2.31	CPU2579	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	84,20	46,78	21,65%	56,90	4.790,98
17.2.32	CPU2586	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	228,70	54,68	21,65%	66,51	15.210,83
17.2.33	CPU2587	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2´), INCLUSIVE CONEXÕES	M	27,40	127,18	21,65%	154,71	4.239,05
17.2.34	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	15,64	21,65%	19,02	76,08
17.2.35	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	7,44	21,65%	9,05	162,90
17.2.36	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	11,34	21,65%	13,79	248,22
17.2.37	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	14,15	21,65%	17,21	309,78
17.2.38	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	36,00	8,94	21,65%	10,87	391,32
17.2.39	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	108,00	25,03	21,65%	30,44	3.287,52
17.2.40	89753	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	10,01	21,65%	12,17	48,68
17.2.41	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1,00	34,21	21,65%	41,61	41,61
17.2.42	CPU2588	Composições Próprias	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO PVC SANITARIO D = 50MM	UN	2,00	5,58	21,65%	6,78	13,56
17.2.43	89520	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	16,61	21,65%	20,20	40,40
17.2.44	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	5,60	55,92	21,65%	68,02	380,91
17.2.45	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	7,50	25,83	21,65%	31,42	235,65
17.2.46	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,30	44,25	21,65%	53,83	177,63
17.2.47	CPU2590	Composições Próprias	CAIXA DE COLETORA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT)	UN	1,00	4.906,45	21,65%	5.968,69	5.968,69
17.2.48	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,30	343,06	21,65%	417,33	125,19
17.2.49	89737	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	23,44	21,65%	28,51	28,51
17.2.50	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	28,00	21,65%	34,06	34,06
17.2.51	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	26,17	21,65%	31,83	31,83
17.2.52	104352	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	41,95	21,65%	51,03	51,03
17.2.53	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	21,00	18,00	21,65%	21,89	459,69

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
17.2.54	89829	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	38,44	21,65%	46,76	233,80
17.3	**PLUVIAL**						21,65%		**81.898,95**
17.3.1	CP-2591	Composições Próprias	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0.50 X 0.50 X 0.60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO	UN	3,00	841,14	21,65%	1.023,24	3.069,72
17.3.2	97961	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	5,00	2.360,66	21,65%	2.871,74	14.358,70
17.3.3	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	21,00	79,84	21,65%	97,12	2.039,52
17.3.4	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	79,00	47,81	21,65%	58,16	4.594,64
17.3.5	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14,00	29,45	21,65%	35,82	501,48
17.3.6	89855	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	121,46	21,65%	147,75	295,50
17.3.7	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	54,95	21,65%	66,84	1.671,00
17.3.8	CPU2574	Composições Próprias	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	172,60	135,24	21,65%	164,51	28.394,42
17.3.9	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	191,10	54,94	21,65%	66,83	12.771,21
17.3.10	104086	SINAPI	TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	M	22,40	98,59	21,65%	119,93	2.686,43
17.3.11	CPU2092	Composições Próprias	CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO, EB-644, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA ELASTICA.	UN	1,00	442,98	21,65%	538,88	538,88
17.3.12	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	46,80	121,24	21,65%	147,48	6.902,06
17.3.13	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	8,16	21,65%	9,92	9,92
17.3.14	89363	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,70	21,65%	13,01	13,01
17.3.15	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	8,94	21,65%	10,87	195,66
17.3.16	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	122,50	25,03	21,65%	30,44	3.728,90
17.3.17	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	10,00	10,52	21,65%	12,79	127,90
17.4	**PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)**						21,65%		**8.406,89**
17.4.1	00037560	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	6,00	43,11	21,65%	52,44	314,64
17.4.2	101910	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	10,00	299,17	21,65%	363,94	3.639,40
17.4.3	97.02.194	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	10,00	16,31	21,65%	19,84	198,40
17.4.4	CPU2594	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	UN	1,00	215,13	21,65%	261,70	261,70
17.4.5	CPU2595	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI- CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	6,00	40,83	21,65%	49,66	297,96
17.4.6	CPU2596	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	UN	2,00	18,21	21,65%	22,15	44,30
17.4.7	CP-2597	Composições Próprias	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ALUMÍNIO 35 X 25 CM - "PERIGO - GÁS INFLAMÁVEL - PROIBIDO FUMAR"	UN	2,00	81,45	21,65%	99,08	198,16
17.4.8	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	52,00	25,99	21,65%	31,61	1.643,72
17.4.9	CP-20962	Composições Próprias	ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PINTURA VERMELHA DIMENSÕES 75 X 45 X 17 CM	UN	3,00	488,88	21,65%	594,72	1.784,16
17.4.10	97.02.193	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	1,00	20,10	21,65%	24,45	24,45
18	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**								**736.680,73**
18.1	**INFRAESTRUTURA**						21,65%		**225.868,70**
18.1.1	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	137,52	99,62	21,65%	121,18	16.664,67
18.1.2	101565	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	106,36	73,44	21,65%	89,33	9.501,13
18.1.3	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	205,20	25,54	21,65%	31,06	6.373,51
18.1.4	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	26,59	38,41	21,65%	46,72	1.242,28
18.1.5	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	34,38	55,69	21,65%	67,74	2.328,90
18.1.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.757,70	4,42	21,65%	5,37	36.288,84
18.1.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,72	6,79	21,65%	8,26	2.483,94
18.1.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	284,57	9,47	21,65%	11,52	3.278,24
18.1.9	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	161,59	21,65%	196,57	196,57
18.1.10	09.005.041 (E)	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 30X30X12CM	UN	5,00	103,54	21,65%	125,95	629,75
18.1.11	CP-061461	Composições Próprias	CAIXA DE PASSAGEM CH.DE ACO C/TAMPA APARAF. 200x200x100 PISO	UN	1,00	184,96	21,65%	225,00	225,00
18.1.12	91987	SINAPI	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	49,65	21,65%	60,39	362,34
18.1.13	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	52,46	21,65%	63,81	127,62
18.1.14	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	37,60	21,65%	45,74	1.052,02
18.1.15	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	53,73	21,65%	65,36	130,72
18.1.16	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	30,90	21,65%	37,58	563,70
18.1.17	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	29,76	21,65%	36,20	217,20
18.1.18	92028	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	47,94	21,65%	58,31	58,31
18.1.19	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	19,51	21,65%	23,73	23,73
18.1.20	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	41,19	21,65%	50,10	801,60
18.1.21	09.013.046 (E)	SIURB	ELETROCALHA PERF. GALV. ELETROL. CHAPA 14 - 150X100MM C/ TAMPA E INST.	M	115,10	170,79	21,65%	207,76	23.913,17

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
18.1.22	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	52,00	23,05	21,65%	28,04	1.458,08
18.1.23	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.348,70	18,79	21,65%	22,85	30.817,79
18.1.24	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	7,00	35,80	21,65%	43,55	304,85
18.1.25	40.05.350	CDHU	Sensor de presença infravermelho passivo e microondas, alcance de 12 m - sem fio	UN	1,00	122,75	21,65%	149,32	149,32
18.1.26	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	521,22	21,65%	634,06	634,06
18.1.27	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	871,90	21,65%	1.060,66	1.060,66
18.1.28	CP-09.04.006B	Composições Próprias	Caixa em chapa de aço 16 com porta e fecho + Barramento Trifásico	UN	5,00	2.956,85	21,65%	3.597,00	17.985,00
18.1.29	COM-46499700	Composições Próprias	Anilha alfanumerica para identificação dos condutores elétricos - AF 12/2025	UN	1.082,00	3,43	21,65%	4,17	4.511,94
18.1.30	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	114,00	16,94	21,65%	20,60	2.348,40
18.1.31	40.01.090	CDHU	Caixa de ferro estampada octogonal de 3´ x 3´	UN	40,00	13,86	21,65%	16,86	674,40
Circuitos Terminais							21,65%		
18.1.32	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	18,00	69,67	21,65%	84,75	1.525,50
18.1.33	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	22,00	52,60	21,65%	63,98	1.407,56
18.1.34	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	52,60	21,65%	63,98	383,88
18.1.35	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	54,51	21,65%	66,31	265,24
18.1.36	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	56,36	21,65%	68,56	68,56
18.1.37	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	63,28	21,65%	76,98	230,94
18.1.38	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	69,31	21,65%	84,31	252,93
18.1.39	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	38,00	11,12	21,65%	13,52	513,76
18.1.40	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13,00	12,08	21,65%	14,69	190,97
18.1.41	93667	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00	66,11	21,65%	80,42	643,36
18.1.42	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	66,11	21,65%	80,42	80,42
18.1.43	09.004.068 (E)	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	27,00	241,35	21,65%	293,60	7.927,20
18.1.44	09.004.069 (E)	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A - SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	3,00	367,12	21,65%	446,60	1.339,80
18.1.45	09.004.070 (E)	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 63A, SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	1,00	256,29	21,65%	311,77	311,77
Quadros de Distribuição							21,65%		
18.1.46	09.008.017 (E)	SIURB	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - TRIPOLAR 80A	UN	4,00	224,27	21,65%	272,82	1.091,28
18.1.47	CP-93673- 43459	Composições Próprias	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	126,57	21,65%	153,97	153,97
18.1.48	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	589,14	21,65%	716,68	2.866,72
18.1.49	101897	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	934,79	21,65%	1.137,17	2.274,34
18.1.50	09.008.056 (E)	SIURB	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TRIPOLAR 450A COM DISPARADOR TERMOMAGNÉTICO AJUSTÁVEL	UN	2,00	4.381,16	21,65%	5.329,68	10.659,36
18.1.51	CP4-93660	Composições Próprias	Dispositivo de proteção contra surto, classe 1, suportabilidade <= 4 kV, 2 polos (SINAPI)	UN	8,00	556,03	21,65%	676,41	5.411,28
Acabamentos							21,65%		
18.1.52	CP-75948344	Composições Próprias	Conector Tripolar em porcelana para fios de até 10mm² (Bornes) 50A-250V (Chuveiro). Fornecimento e Instalação. AF 12/2025	UN	7,00	41,52	21,65%	50,50	353,50
18.1.53	40.20.120	CDHU	Placa de 4´ x 2´	UN	7,00	5,98	21,65%	7,27	50,89
18.1.54	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	34,64	21,65%	42,13	210,65
18.1.55	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	38,68	21,65%	47,05	94,10
18.1.56	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	49,13	21,65%	59,76	298,80
18.1.57	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	72,00	32,41	21,65%	39,42	2.838,24
18.1.58	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	34,00	50,04	21,65%	60,87	2.069,58
18.1.59	92016	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	67,68	21,65%	82,33	164,66
18.1.60	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	48,00	36,45	21,65%	44,34	2.128,32
18.1.61	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46,00	58,18	21,65%	70,77	3.255,42
18.1.62	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	53,00	46,90	21,65%	57,05	3.023,65
18.1.63	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	146,00	11,29	21,65%	13,73	2.004,58
18.1.64	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	109,00	18,13	21,65%	22,05	2.403,45
18.1.65	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	76,00	32,09	21,65%	39,03	2.966,28
18.2	**ILUMINAÇÃO**						21,65%		**58.282,33**
18.2.1	50.05.312	CDHU	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	40,00	225,47	21,65%	274,28	10.971,20
18.2.2	09.09.040	FDE	Il-89 luminária led de embutir com difusor translúcido <= 24w	UN	5,00	260,68	21,65%	317,11	1.585,55
18.2.3	09.009.114 (E)	SIURB	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR, TIPO CALHA FECHADA COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 9/10W	UN	80,00	228,45	21,65%	277,90	22.232,00
18.2.4	88457	SIURB	ARANDELA DE SOBREPOR, CORPO EM POLICARBONATO COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, PARA LÂMPADA LED 19/20W - COMPLETA	Un	18,00	47,31	21,65%	57,55	1.035,90
18.2.5	09.09.039	FDE	Il-94 luminária led quadrada de sobrepor c/difusor translúcido <= 40w	UN	2,00	456,22	21,65%	554,99	1.109,98
18.2.6	09.09.048	FDE	Il-95 luminária led quadrada de embutir com difusor translúcido <= 40w	UN	27,00	442,51	21,65%	538,31	14.534,37
18.2.7	41.11.115	CDHU	Luminária retangular tipo arandela externa para 2 lâmpadas, com difusor em polietileno ou vidro leitoso	UN	22,00	109,09	21,65%	132,70	2.919,40
18.2.8	09.09.039	FDE	Il-94 luminária led quadrada de sobrepor c/difusor translúcido <= 40w	UN	1,00	456,22	21,65%	554,99	554,99
18.2.9	41.11.712	CDHU	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	7,00	96,03	21,65%	116,82	817,74
18.2.10	09.002.013 (E)	SIURB	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 1 1/4"	M	40,00	51,82	21,65%	63,03	2.521,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
18.3	**SPDA**						21,65%		**20.815,64**
18.3.1	COM-11287765	Composições Próprias	Caixa de equipotencialização 20X20CM - 9 Terminais, com tampa (31/07/2025)	UN	1,00	433,58	21,65%	527,45	527,45
18.3.2	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	143,92	21,65%	175,07	175,07
18.3.3	96988	SINAPI	MASTRO 1 ½", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	171,93	21,65%	209,15	209,15
18.3.4	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	43,00	27,45	21,65%	33,39	1.435,77
18.3.5	96987	SINAPI	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 ½" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	125,22	21,65%	152,33	152,33
18.3.6	101663	SINAPI	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	1,00	24,72	21,65%	30,07	30,07
18.3.7	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	10,00	7,38	21,65%	8,97	89,70
18.3.8	COM-29223265	Composições Próprias	Conector de inserção - SPDA (ESTRUTURAL)	UN	13,00	88,28	21,65%	107,39	1.396,07
18.3.9	42.05.290	CDHU	Suporte para fixação de terminal aéreo e/ou de cabo de cobre nu, com base plana	UN	234,00	17,20	21,65%	20,92	4.895,28
18.3.10	42.05.250	CDHU	Barra condutora chata em alumínio de 3/4´ x 1/4´, inclusive acessórios de fixação	M	247,50	39,54	21,65%	48,10	11.904,75
18.4	**Alimentação da Subestação (parcialmente já instalada)**						21,65%		**331.314,50**
18.4.1	**Infraestrutura**						21,65%		**331.314,50**
18.4.1.1	97670	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	370,00	22,23	21,65%	27,04	10.004,80
18.4.1.2	92996	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.665,00	156,54	21,65%	190,43	317.065,95
18.4.1.3	CP-09.06.026- 34	Composições Próprias	Caixa de passagem em alvenaria de 0,60x0,60x0,60 m	UN	7,00	498,36	21,65%	606,25	4.243,75
18.5	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**						21,65%		**100.399,56**
18.5.1	COM-16445837	Composições Próprias	SISTEMA FOTOVOLTAICO - 20 PLACAS COM MICROINVERSORES (GERAÇÃO DE ENERGIA ENTRE 1.200 E 1.400 kWh/mês) - SISTEMA COMPLETO (TURN-KEY). AF 12/2025	CJ	2,00	41.265,75	21,65%	50.199,78	100.399,56
19	**CLIMATIZAÇÃO**								**211.471,32**
19.1	**INFRAESTRUTURA**						21,65%		**150.255,95**
19.1.1	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	130,00	27,14	21,65%	33,01	4.291,30
19.1.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	95,00	35,67	21,65%	43,39	4.122,05
19.1.3	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	45,00	61,79	21,65%	75,16	3.382,20
19.1.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	17,00	49,70	21,65%	60,46	1.027,82
19.1.5	CP-S11412	Composições Próprias	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	141,00	19,37	21,65%	23,56	3.321,96
19.1.6	CP-2653	Composições Próprias	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	20,00	788,55	21,65%	959,27	19.185,40
19.1.7	61.10.581	CDHU	Veneziana com tela e filtro G4	M2	0,87	1.516,11	21,65%	1.844,34	1.604,57
19.1.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	0,22	701,24	21,65%	853,05	187,67
19.1.9	COMP-21780998	Composições Próprias	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO, CHAVETADO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, NAS DIVERSAS BITOLAS, CONFORME ABNT NBR 16401, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, GRELHAS, DIFUSORES EM ALUMINIO EXTRUDADO E DEMAIS ITENS NECESSARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO3%(SOBRE A MAO DE OBRA)-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI3%(SOBRE O MATERIAL)-PARAFUSOS, ARRUELAS, PORCAS, TINTA ANTICORROSIVA E LONA FLEXIVEL (30/07/2025)	kg	920,00	78,85	21,65%	95,92	88.246,40
19.1.10	CP-070662	Composições Próprias	Duto Flexível com Isolamento térmico em Lã de Vidro 5" 131 mm. Fornecimento e Instalação (AF 07/2025)	M	22,00	54,25	21,65%	65,99	1.451,78
19.1.11	COM-01301565	Composições Próprias	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BARRA ROSCADA 3/8"	M	444,00	39,92	21,65%	48,56	21.560,64
19.1.12	COM-85511113	Composições Próprias	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8"	UN	84,00	3,97	21,65%	4,82	404,88
19.1.13	90460	SINAPI	SUPORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_09/2023	M	48,00	25,17	21,65%	30,61	1.469,28
19.2	**EQUIPAMENTOS**						21,65%		**61.215,37**
19.2.1	CP-2660	Composições Próprias	Exaustor Centrifugo Siroco Trifásico Modelo EC4 TN2. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	3,00	6.514,43	21,65%	7.924,80	23.774,40
19.2.2	CP-2661	Composições Próprias	Exaustor Centrifugo Siroco Trifásico Modelo EC5 TN3. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	1,00	7.264,22	21,65%	8.836,92	8.836,92
19.2.3	CP-2662	Composições Próprias	Caixa de Ventilação para Forro Modelo CAB-250 - 220V - S&P. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	5,00	3.208,52	21,65%	3.903,16	19.515,80
19.2.4	CP-2664	Composições Próprias	Caixa de Ventilação 2500 - 220V. Fornecimento e Instalação (AF 11/2025)	UN	1,00	6.581,46	21,65%	8.006,34	8.006,34
19.2.5	CP-09.12.010	Composições Próprias	Exaustor dn 150mm vazao 280 m3hora com veneziana autofechante	UN	1,00	889,37	21,65%	1.081,91	1.081,91
20	**DADOS E VOZ**								**34.586,11**
20.1	09.005.041 (E)	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA METÁLICA COM TAMPA PARAFUSADA - 30X30X12CM	UN	3,00	103,54	21,65%	125,95	377,85
20.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	28,00	57,13	21,65%	69,49	1.945,72
20.3	69.20.340	CDHU	Tomada para TV, tipo pino Jack, com placa	UN	13,00	22,50	21,65%	27,37	355,81
20.4	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	26,35	16,87	21,65%	20,52	540,70
20.5	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	221,58	23,05	21,65%	28,04	6.213,10
20.6	09.013.021 (E)	SIURB	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA ELETROLÍTICA CHAPA 14 - 100X50MM COM TAMPA E INSTALAÇÃO	M	62,08	109,53	21,65%	133,24	8.271,53
20.7	98295	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	656,96	6,80	21,65%	8,27	5.433,05
20.8	66.08.100	CDHU	Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm	UN	1,00	1.306,84	21,65%	1.589,77	1.589,77
20.9	66.20.225	CDHU	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	UN	1,00	2.121,55	21,65%	2.580,86	2.580,86
20.10	66.08.258	CDHU	Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af	UN	3,00	1.212,67	21,65%	1.475,21	4.425,63
20.11	09.090.002 (E)	SIURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - ATÉ 50 PONTOS	GL	1,00	2.344,51	21,65%	2.852,09	2.852,09
21	**URBANIZAÇÃO**								**31.386,91**
21.1	**PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE**						21,65%		**1.423,07**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CAPS III - Vila Médica
DESCRIÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Porte 3 - Área Construída: 721,00 m² - Área de Implantação: 3.090,13 m²
LOCAL:	Alameda Dr. Edgar Pinto Cezar – Complexo Hospitalar do Juquery, Franco da Rocha – SP
PROCESSO:	8.223/2025

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SICRO	2025/10	-	-	01/2026
SINAPI	2025/11 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	12/2025
SIURB	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	98,72%	11/2025
FDE	2025/07	115,48%	-	09/2025
CDHU	199 SEM DESONERAÇÃO	115,48%	-	09/2025
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	REF	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
21.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	6,32	185,10	21,65%	225,17	1.423,07
21.2	**PAISAGISMO**						21,65%		**15.065,08**
21.2.1	98519	SINAPI	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024	M2	340,07	3,88	21,65%	4,72	1.605,13
21.2.2	105521	SINAPI	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	340,07	4,28	21,65%	5,20	1.768,36
21.2.3	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	340,07	6,43	21,65%	7,82	2.659,34
21.2.4	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	340,07	21,84	21,65%	26,56	9.032,25
21.3	**SINALIZAÇÃO**						21,65%		**7.665,76**
21.3.1	COM-63017272	Composições Próprias	LETRA EM AÇO INOX 20 X 20 CM - INSTALADO	UN	27,00	130,64	21,65%	158,92	4.290,84
21.3.2	CP-2674	Composições Próprias	LETRA CAIXA INOX ESCOVADO COLOCADA	M	3,60	770,64	21,65%	937,48	3.374,92
21.4	**MOBILIÁRIO**						21,65%		**7.233,00**
21.4.1	18.012.004 (E)	SIURB	IC.04 - BANCO EM CONCRETO APARENTE - L=50CM	M	20,00	297,29	21,65%	361,65	7.233,00
22	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**								**12.379,57**
22.1	CPU2675	Composições Próprias	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	m²	721,00	14,12	21,65%	17,17	12.379,57
								VALOR BDI TOTAL:	1.465.150,11
								VALOR ORÇAMENTO:	5.302.286,90
								VALOR TOTAL:	6.767.437,01