



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES
Estado de São Paulo
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: **REFORMA DOS BANHEIROS NO PARQUE FRANCISCO RIZZO - DADE 2022**

Local: **Rua Alberto Giosa, 390 Parque Francisco Rizzo**

ATUALIZADO EM: **dez/25**

Parâmetro: **CDHU 199**

Item	Fonte	Código dos Serviços	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidade	Preço Unitário		Preço Total
1			REFORMA DOS BANHEIROS NO PARQUE FRANCISCO RIZZO - DADE 2022			SEM BDI	COM BDI	COM BDI
1.1			SINALIZAÇÃO DA OBRA					R\$ -
1.1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m ²	-	R\$ 904,29	R\$ 1.122,50	R\$ -
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 14.308,70
1.2.1	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m ²	UNMES	6,00	R\$ 1.596,19	R\$ 1.981,35	R\$ 11.888,10
1.2.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m ²	UNMES	2,00	R\$ 975,03	R\$ 1.210,30	R\$ 2.420,60
1.3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 15.087,80
1.3.1	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M ²	49,53	R\$ 6,81	R\$ 8,45	R\$ 418,53
1.3.2	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	Unid.	8,00	R\$ 22,33	R\$ 27,72	R\$ 221,76
1.3.3	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	Unid.	22,00	R\$ 49,68	R\$ 61,67	R\$ 1.356,74
1.3.4	CDHU	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	Unid.	16,00	R\$ 63,50	R\$ 78,82	R\$ 1.261,12
1.3.5	CDHU	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	46,00	R\$ 9,08	R\$ 11,27	R\$ 518,42
1.3.6	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M ²	266,24	R\$ 13,63	R\$ 16,92	R\$ 4.504,78
1.3.7	CDHU	04.01.060	Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore	M ²	73,80	R\$ 22,11	R\$ 27,45	R\$ 2.025,81
1.3.8	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	Unid.	15,00	R\$ 25,18	R\$ 31,26	R\$ 468,90
1.3.9	CDHU	04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	M	68,60	R\$ 8,29	R\$ 10,29	R\$ 705,89

ITEM	UNID.	Serviços	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL	
1.3.10	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	9,40	R\$ 15,10	R\$ 18,74	R\$ 176,16	
1.3.11	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	Unid.	8,00	R\$ 8,61	R\$ 10,69	R\$ 85,52	
1.3.12	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M³	21,71	R\$ 111,62	R\$ 138,55	R\$ 3.007,92	
1.3.13	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	2,58	R\$ 70,49	R\$ 87,50	R\$ 225,75	
1.3.14	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	0,98	R\$ 90,84	R\$ 112,76	R\$ 110,50	
1.4			COLOCAÇÃO/INSTALAÇÕES E REPAROS					R\$ 155.477,79	
1.4.1	CDHU	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M²	104,33	R\$ 123,21	R\$ 152,94	R\$ 15.956,23	
1.4.2	CDHU	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M²	19,09	R\$ 261,45	R\$ 324,54	R\$ 6.195,47	
1.4.3	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M²	239,32	R\$ 97,20	R\$ 120,65	R\$ 28.873,96	
1.4.4	CDHU	18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	M²	25,88	R\$ 12,63	R\$ 15,68	R\$ 405,80	
1.4.5	CDHU	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIB, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	M²	25,88	R\$ 58,32	R\$ 72,39	R\$ 1.873,45	
1.4.6	CDHU	23.04.080	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 60 x 160 cm	Unid.	2,00	R\$ 1.199,84	R\$ 1.489,36	R\$ 2.978,72	
1.4.7	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	Unid.	3,00	R\$ 667,78	R\$ 828,92	R\$ 2.486,76	
1.4.8	CDHU	55.01.140	Limpeza de superfície com hidrojateamento	m²	1.305,01	R\$ 7,88	R\$ 9,78	R\$ 12.763,00	
1.4.9	CDHU	55.01.100	Limpeza complementar e especial de vidros	m²	15,90	R\$ 17,03	R\$ 21,14	R\$ 336,13	
1.4.10	CDHU	26.01.230	Vidro fantasia de 3/4 mm	m²	-	R\$ 258,27	R\$ 320,59	R\$ -	
1.4.11	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	31,80	R\$ 52,15	R\$ 64,73	R\$ 2.058,41	
1.4.12	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	m²	104,33	R\$ 16,45	R\$ 20,42	R\$ 2.130,42	
1.4.13	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	104,33	R\$ 37,48	R\$ 46,52	R\$ 4.853,43	
1.4.14	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	m²	1.092,35	R\$ 46,44	R\$ 57,65	R\$ 62.973,98	
1.4.15	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	19,20	R\$ 52,58	R\$ 65,27	R\$ 1.253,18	
1.4.16	CDHU	34.20.050	Tela de arame galvanizado fio nº 22 BWG, malha de 2', tipo galinheiro	m²	208,32	R\$ 17,43	R\$ 21,64	R\$ 4.508,04	
1.4.17	CDHU	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	m²	11,94	R\$ 118,55	R\$ 147,16	R\$ 1.757,09	
1.4.18	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	61,80	R\$ 7,67	R\$ 9,52	R\$ 588,34	
1.4.19	CDHU	28.01.070	Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado	cj	2,00	R\$ 353,17	R\$ 438,39	R\$ 876,78	

ITEM	UNID.	Serviços	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL
1.4.20	CDHU	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	cj	4,00	R\$ 525,38	R\$ 652,15	R\$ 2.608,60
1.5			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					R\$ 65.957,18
1.5.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M²	6,28	R\$ 1.036,63	R\$ 1.286,77	R\$ 8.080,92
1.5.2	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	Unid.	9,00	R\$ 143,64	R\$ 178,30	R\$ 1.604,70
1.5.3	CDHU	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	Unid.	15,00	R\$ 323,43	R\$ 401,47	R\$ 6.022,05
1.5.4	CDHU	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	Unid.	3,00	R\$ 642,88	R\$ 798,01	R\$ 2.394,03
1.5.5	CDHU	44.03.300	Torneira clínica com volante tipo alavanca	Unid.	3,00	R\$ 379,40	R\$ 470,95	R\$ 1.412,85
1.5.6	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'ou 3/4'	Unid.	9,00	R\$ 153,82	R\$ 190,94	R\$ 1.718,46
1.5.7	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	Unid.	3,00	R\$ 1.187,64	R\$ 1.474,22	R\$ 4.422,66
1.5.8	CDHU	44.20.650	Válvula de metal cromado de 1'	Unid.	15,00	R\$ 42,18	R\$ 52,36	R\$ 785,40
1.5.9	CDHU	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	Unid.	8,00	R\$ 147,46	R\$ 183,04	R\$ 1.464,32
1.5.10	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	Unid.	12,00	R\$ 187,99	R\$ 233,35	R\$ 2.800,20
1.5.11	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	Unid.	8,00	R\$ 182,02	R\$ 225,94	R\$ 1.807,52
1.5.12	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	Unid.	13,00	R\$ 32,15	R\$ 39,91	R\$ 518,83
1.5.13	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	Unid.	13,00	R\$ 13,84	R\$ 17,18	R\$ 223,34
1.5.14	CDHU	47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2'	Unid.	2,00	R\$ 540,12	R\$ 670,45	R\$ 1.340,90
1.5.15	CDHU	47.04.080	Válvula de descarga externa, tipo alavanca com registro próprio, DN= 1 1/4' e DN= 1 1/2'	Unid.	3,00	R\$ 1.762,35	R\$ 2.187,61	R\$ 6.562,83
1.5.16	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	70,00	R\$ 84,15	R\$ 104,46	R\$ 7.312,20
1.5.17	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	36,00	R\$ 48,61	R\$ 60,34	R\$ 2.172,24
1.5.18	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	m	74,00	R\$ 76,99	R\$ 95,57	R\$ 7.072,18
1.5.19	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	m	20,00	R\$ 53,67	R\$ 66,62	R\$ 1.332,40
1.5.20	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	m	51,00	R\$ 40,74	R\$ 50,57	R\$ 2.579,07
1.5.21	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	Unid.	3,00	R\$ 106,34	R\$ 132,00	R\$ 396,00
1.5.22	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	Unid.	-	R\$ 87,49	R\$ 108,60	R\$ -
1.5.23	CDHU	44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4'	Unid.	3,00	R\$ 59,14	R\$ 73,41	R\$ 220,23

ITEM	UNID.	Serviços	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL
1.5.24	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	Unid.	3,00	R\$ 492,94	R\$ 611,89	R\$ 1.835,67
1.5.25	CDHU	47.04.100	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN= 3/4´	Unid.	3,00	R\$ 504,36	R\$ 626,06	R\$ 1.878,18
1.6			INSTALAÇÕES ELETRICAS					R\$ 6.674,36
1.6.1	CDHU	41.14.640	Luminária retangular de embutir tipo calha aberta com refletor em alumínio de alto brilho para 2 lâmpadas tubulares de 28 W/54 W	Unid.	10,00	R\$ 170,92	R\$ 212,16	R\$ 2.121,60
1.6.2	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	2,00	R\$ 32,76	R\$ 40,66	R\$ 81,32
1.6.3	CDHU	41.07.060	Lâmpada fluorescente tubular, base bipino bilateral de 28 W	Unid.	20,00	R\$ 22,44	R\$ 27,85	R\$ 557,00
1.6.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	246,00	R\$ 4,71	R\$ 5,85	R\$ 1.439,10
1.6.5	CDHU	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	Unid.	2,00	R\$ 645,95	R\$ 801,82	R\$ 1.603,64
1.6.6	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	Unid.	6,00	R\$ 34,77	R\$ 43,16	R\$ 258,96
1.6.7	CDHU	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	Unid.	2,00	R\$ 152,36	R\$ 189,12	R\$ 378,24
1.6.8	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	Kg	1,50	R\$ 125,94	R\$ 156,33	R\$ 234,50
1.7			MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS					R\$ 71.697,68
1.7.1	CDHU	35.04.140	Banco em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm	UN	8,00	R\$ 647,94	R\$ 804,29	R\$ 6.434,32
1.7.2	CDHU	35.05.210	Balanço duplo em madeira rústica	CJ	4,00	R\$ 3.101,43	R\$ 3.849,81	R\$ 15.399,24
1.7.3	CDHU	35.05.220	Gangorra dupla em madeira rústica	CJ	4,00	R\$ 1.917,73	R\$ 2.380,48	R\$ 9.521,92
1.7.4	CDHU	35.05.240	Gira-gira em ferro com assento de madeira (8 lugares)	CJ	3,00	R\$ 3.945,14	R\$ 4.897,10	R\$ 14.691,30
1.7.5	CDHU	35.20.050	Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	UN	6,00	R\$ 1.274,37	R\$ 1.581,88	R\$ 9.491,28
1.7.6	CDHU	35.05.200	Centro de atividades em madeira rústica	UN	2,00	R\$ 5.798,08	R\$ 7.197,16	R\$ 14.394,32
1.7.7	CDHU	54.02.030	Revestimento primário com pedra britada, compactação mínima de 95% do PN	M3	10,00	R\$ 142,21	R\$ 176,53	R\$ 1.765,30

TOAL DA OBRA COM BDI = R\$ 329.203,51



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES
Estado de São Paulo
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: REFORMA DOS BANHEIROS NO PARQUE FRANCISCO RIZZO

Parâmetro: CDHU 197

ATUALIZADO EM: fev/23

LOGRADOURO:

Local 1: Rua Alberto Giosa, 390 Parque Francisco Rizzo

Item	Fonte	Código dos Serviços	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidade	Preço Unitário		Preço Total
1			REFORMA DOS BANHEIROS NO PARQUE FRANCISCO RIZZO			SEM BDI	COM BDI	COM BDI
1.1			SINALIZAÇÃO DA OBRA					R\$ 6.735,00
1.1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m ²	6,00	R\$ 904,29	R\$ 1.122,50	R\$ 6.735,00
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 4.841,20
1.2.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m ²	UNMES	4,00	R\$ 975,03	R\$ 1.210,30	R\$ 4.841,20
1.3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 198,46
1.3.14	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m ³	1,76	R\$ 90,84	R\$ 112,76	R\$ 198,46
1.4			COLOCAÇÃO/INSTALAÇÕES E REPAROS					R\$ 36.757,59
1.4.2	CDHU	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M ²	17,10	R\$ 261,45	R\$ 324,54	R\$ 5.549,63
1.4.5	CDHU	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	M ²	28,20	R\$ 58,32	R\$ 72,39	R\$ 2.041,40
1.4.6	CDHU	23.04.080	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 60 x 160 cm	Unid.	12,00	R\$ 1.199,84	R\$ 1.489,36	R\$ 17.872,32
1.4.17	CDHU	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	m ²	41,00	R\$ 118,55	R\$ 147,16	R\$ 6.033,56
1.4.19	CDHU	28.01.070	Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado	cj	12,00	R\$ 353,17	R\$ 438,39	R\$ 5.260,68
1.5			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					R\$ 3.405,32

1.5.2	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	Unid.	2,00	R\$ 143,64	R\$ 178,30	R\$ 356,60	
1.5.6	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	Unid.	3,00	R\$ 153,82	R\$ 190,94	R\$ 572,82	
1.5.24	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	Unid.	2,00	R\$ 492,94	R\$ 611,89	R\$ 1.223,78	
1.5.25	CDHU	47.04.100	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN= 3/4'	Unid.	2,00	R\$ 504,36	R\$ 626,06	R\$ 1.252,12	
1.6	INSTALAÇÕES ELETRICAS							R\$	299,62
1.6.2	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	1,00	R\$ 32,76	R\$ 40,66	R\$ 40,66	
1.6.6	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	Unid.	6,00	R\$ 34,77	R\$ 43,16	R\$ 258,96	
1.7	MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS							R\$	26.206,99
1.7.8	CDHU	30.08.050	Trocador acessível em MDF com revestimento em laminado melamínico de 180x80 cm	UN	5,00	R\$ 2.964,58	R\$ 3.679,93	R\$ 18.399,65	
1.7.9	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	10,74	R\$ 585,63	R\$ 726,94	R\$ 7.807,34	
							TOAL DA OBRA COM BDI =	R\$ 78.444,18	