Prefeitura de Taboão da Serra
Estado de São Paulo

Estudo Técnico Preliminar

I. Descrição da necessidade da contratação:

A Contratação proposta de aquisição de aparelhos de ar- condicionado novos, cortinas de ar e compressores rotativos e instalação para a Municipalidade é essencial para resolver problemas crônicos relacionados às condições ambientais em diversos departamentos , que impactam diretamente a qualidade do atendimento ao público e a produtividade dos servidores. Os principais problemas são:

- Conforto térmico inadequado: Muitos ambientes apresentam temperaturas elevadas ou desreguladas, especialmente em períodos de calor intenso, criando condições de trabalho desfavoráveis.
- Falhas Frequentes nos equipamentos: Os aparelhos de ar – condicionado existentes estão obsoletos, com compressores queimados devido a constantes quedas de energia, resultando em interrupções dos serviços.
- Ineficiência energética: Equipamentos antigos consomem mais energia, gerando custos operacionais elevados para os cofres públicos.
- Problemas em áreas de atendimento: Departamentos com grande fluxo de munícipes mantêm as portas abertas, permitindo a entrada de ar quente e prejudicando a climatização.

II. Demonstração da previsão da contratação no PCA

A contratação encontra-se perfeitamente alinhada com o planejamento administrativo municipal, estando devidamente prevista no PCA 2026 com dotação orçamentária específica e suficiente, atendendo aos objetivos estratégicos da administração pública municipal.

III. Requisitos da contratação

1. Requisitos Técnicos - Aparelhos de Ar-Condicionado
Tipo: SPLIT INVERTER e PISO TETO INVERTER Capacidades: 9.000 BTUs a 60.000 BTUs (conforme tabela do Termo de Referência) - Bivolt - Funcionalidades obrigatórias: Controle automático de direcionamento de ar Função desumidificação - Baixo nível de ruído (máx. 45 dB para modelos até 18.000 BTUs) - Controle remoto sem fio e manual em português - Garantia: Mínimo de 12 meses, com certificado de conformidade à legislação brasileira (INMETRO/Procel).

1.2 Cortinas de Ar:
Larguras: 100 cm, 120 cm e 150 cm, Tensão: 220V, Controle: Remoto Instalação:Incluída no escopo (serviço especializado).

1.3 Compressores Rotativos:
Compatibilidade: Devem ser intercambiáveis com os modelos existentes (9.000 a 48.000 BTUs),Tensão: 220V, Garantia: 12 meses contra defeitos de fabricação.

1.4 Materiais Acessórios:
Linha frigorífera: Tubulação de cobre, isolamento térmico e cabos PP 5 vias (1,50 mm).Suportes: Para condensadora/evaporadora, em aço galvanizado.

2. Requisitos de Serviços
2.1 Instalação/Desinstalação:
Escopo: - Desinstalação completa (incluindo recolhimento de gás refrigerante e remoção de tubulações).
Instalação com materiais novos e teste de funcionamento.

Profissionais: Técnicos certificados pelo CREA ou órgão competente.

2.2 Assistência Técnica:
Cobertura: 12 meses para equipamentos e 6 meses para serviços.
Tempo de resposta: Máximo de 24h para atendimento emergencial.

3. Requisitos Legais e Documentação
Certificações: Selo Procel A+ para equipamentos.
Laudo de conformidade elétrica (NR-10).
Documentação obrigatória:
Manual em português.
Nota fiscal com número de série individualizado.
Declaração de origem (nacional ou importado).

4. Requisitos de Entrega e Logística
Prazo: 15 dias úteis após ordem de serviço.
Embalagem: Original, com identificação do fabricante e dados técnicos.
Local: Conforme demanda da Secretaria requisitante, tendo em vista o objeto atender a diversos departamentos desta municipalidade.

5. Requisitos de Fiscalização
Inspeção: Direito da administração de vistoriar equipamentos antes da instalação.
Penalidades: Aplicáveis por descumprimento de prazos ou especificações.

IV. Estimativas das quantidades para contratação

A estimativa e quantidades a serem contratadas está discriminada no TERMO DE REFERÊNCIA. Os quantitativos foram validados pela equipe de infraestrutura da municipalidade.

V. Levantamento de mercado

Este estudo Técnico Preliminar visa, sobremaneira, analisar e escolher qual a solução que melhor responde às necessidades da Prefeitura de Taboão da Serra, sob os aspectos legais, técnicos, econômicos e ambientais em relação aos objetos a serem adquiridos.

As alternativas seriam:

Alternativa 1 - Instalação de ventiladores - De pronto descartada, visto que traria consigo outros contratempos, por se tratar de um dispositivo mecânico, que realiza apenas o deslocamento do ar, espalhando as partículas contidas no ambiente, dentre as quais muitas vezes estão poeira e demais resíduos, além de não promover o resfriamento e nem o aquecimento do ar e apresentar pequena área de atuação, sendo inapropriada para grandes ambientes.

Alternativa 2 - Instalação de sistema de refrigeração por central de ar - Essa solução normalmente é feita através de dutos e é comumente utilizada em ambientes de carga térmica elevada e ainda para climatizar vários ambientes simultaneamente, promovendo ampla distribuição do ar resfriado. Entretanto, tendo em vista o alto investimento para aquisição, preparação das instalações físicas, operação e manutenção do sistema, tal alternativa mostra-se inviável técnica e economicamente no momento.

Alternativa
3 - Aquisição de equipamentos novos - A substituição de equipamento com a vida útil acima do recomendado pelos fabricantes em geral (5 anos) ou que apresente defeito que o torne inservível (antieconômico ou irrecuperável). Vale ressaltar que a compra de todos os itens de uma só vez não seria viável, uma vez que a demanda é sazonal e o armazenamento do referido material é desaconselhável. Já a aquisição dos itens pelo Sistema de **Registro de Preços, critério de julgamento menor valor global** torna o fato viável, considerando que as aquisições podem ser realizadas de forma parcelada, de acordo com as demandas da Secretaria gestora.

VI. Estimativa do valor da contratação

A estimativa prévia do valor da contratação é de R$ 1.902.428,33(Hum milhão, novecentos e dois mil, quatrocentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos), para o período de 12 (doze) meses. A planilha contemplando os itens, os quantitativos, os valores unitários e valores totais consta no TERMO DE REFERÊNCIA .

VII. Descrição da solução como um todo

Tendo em vista todos os argumentos elencados nos itens acima, no momento entende-se como formato mais adequado o apresentado **pela Alternativa 3**.
Ressalta-se que as alternativas foram apreciadas, ponderando-se os encargos de cada uma delas, assim como os preceitos legais implícitos.
A solução escolhida atende às determinações legais, mostrando-se a opção viável e econômica à Administração.
Desta forma a compra de aparelhos de ar condicionado para a Prefeitura de Taboão da Serra, integra aspectos ambientais e sociais com objetivo de gerar benefícios econômicos, reduzir impactos ao meio ambiente e à saúde humana.
A solução escolhida de Pregão Eletrônico prende-se inicialmente ao fato de se tratar de aquisição de bens comuns, ou seja, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado, utilizando-se da modalidade pregão, na forma eletrônica. além de técnica, economicamente viável e mais apropriada, considerando a logística de reposição dos materiais. Portanto as aquisições de aparelhos de ar condicionado visam atender as necessidades desta Administração.

A contratação trata-se da aquisição de bens de uso permanente, válida pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por mais 12 (doze) meses, conforme artigo 84 da Lei 14.133/21
Além disso, a empresa a ser contratada deverá com relação aos requisitos técnicos:

a) Apresentar Atestado de Capacidade Técnica de fornecimento, emitida por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, declarando que a empresa já promoveu o fornecimento da mesma natureza do objeto deste estudo, comprovando aptidão para o fornecimento do objeto pertinente de maneira compatível com as especificações constantes no termo de referência;
b) Todos os equipamentos devem ser novos, com garantia mínima de 12 meses, certificados e em conformidade com a legislação vigente.

c) certificados (INMETRO).

De acordo com a Lei 14.133/2021, é obrigatório o parcelamento quando o objeto da contratação tiver natureza divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto a ser licitado. Em outras palavras, o parcelamento apesar de ser a regra, somente deve ser adotado se não houver prejuízo técnico ou económico para o órgão que estiver realizando a contratação.
Considerando que a natureza do objeto não prevê somente a aquisição de aparelhos de ar condicionado, mas sim também a instalação completa dos mesmos,visando garantir economia em escala, além de evitar que itens de menor valor tenham a aquisição prejudicada pela ausência de interesse dos licitantes. Ademais, uma única unidade pode requisitar itens distintos para compor a necessidade da unidade. Caso tivéssemos mais de um fornecedor teríamos sérias dificuldades na execução dos serviços de instalação, ficando um fornecedor na dependência do outro para a conclusão dos procedimentos da instalação.

VIII. Contratações correlatas e/ou interdependentes:

Devido a natureza dessa contratação, não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes.

IX - Resultados pretendidos:
A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:
Atender as unidades da Prefeitura Municipal de Taboão da Serra quando das suas necessidades;
Ao adquirir novos aparelhos de ar condicionado pretende-se atender as demandas das unidades, provendo uma infraestrutura adequada para a realização das atividades pertinentes. Os benefícios diretos e indiretos relacionam-se essencialmente com a qualidade de vida no ambiente de trabalho, facilitando os processos de trabalho.
Desta maneira, considera esta Equipe de Planeamento que é dever do Gestor Público promover as condições adequadas de trabalho, visando à eficiência, eficácia, conforto, segurança, economicidade, sustentabilidade e saúde, além de prezar pelas condições de melhoria da qualidade dos serviços oferecidos à comunidade.

A adoção do Sistema de Registro de Preços proporciona vantagens efetivas e práticas, permitindo ampla concorrência, agilidade na aquisição dos produtos, atendimento de demandas imprevisíveis, redução dos custos da licitação e maior transparência das aquisições. A adoção do Sistema de Registro de Preços promove, assim, o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

X - Providências a serem adotadas:

Para essa contratação sugere-se que a fiscalização do contrato seja realizada por servidor com conhecimento técnico para acompanhamento a conferencia e instalações do serviço prestado.

XI – Possíveis impactos ambientais :

Considerou-se que os bens objeto desta contratação não têm impactos ambientais relevantes quando obedecidas a legislação vigente e às exigências compulsórias e/ou expressamente neste processo.

XII – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Diante de toda a análise desenvolvida no presente estudo técnico preliminar, a contratação mostra-se viável em termos de disponibilidade de mercado, forma de fornecimento do objeto, competitividade do mercado, não sendo possível observar óbices ao prosseguimento da presente contratação.

_____

Secretário Municipal de Administração.