



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL, BAIRRO DA LAGOA, ITAPECERICA DA SERRA

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A construção da escola tem por objetivo ampliar a oferta de vagas na educação fundamental, promovendo a inclusão social, a melhoria da qualidade do ensino e o cumprimento das metas estabelecidas no Plano Municipal de Educação.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos;

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.

Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO emitidas pelo Conselho competente e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviço de engenharia similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constates do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço e o prazo de execução. As certidões ou atestados, admitido o somatório, devem conter o percentual mínimo de cada serviço, igual ou similar aos relacionados na tabela a seguir, os quais representam as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Providenciada a estimativa de preços junto ao SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – 03/2.025.

6. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

A atual rede municipal encontra-se saturada, com escolas operando acima da capacidade. A ausência de infraestrutura adequada compromete a qualidade do ensino e a permanência dos alunos nas escolas. A construção de uma nova unidade escolar tem como objetivos:

Reduzir a superlotação das escolas existentes;

Atender à demanda reprimida de vagas;

Garantir melhores condições de ensino-aprendizagem;

Promover a equidade de acesso à educação.

7. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

Conforme Projeto apresentado a área para execução de escola municipal é de:

3.589,39 metros quadrados (m²)

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 10.400.808,95 (Dez Milhões, quatrocentos mil, oitocentos e oito reais e noventa e cinco centavos)**, sendo **R\$ 9.698.693,13 (nove Milhões, seiscentos e noventa e oito mil, seiscentos e noventa e três reais e treze centavos)** de repasse e **R\$ 702.115,82 (Setecentos e dois mil, cento e quinze reais e oitenta e dois centavos)** de contrapartida financeira, conforme preço unitário apresentado na Planilha Orçamentária conforme anexo, realizada de acordo com as tabelas de referência.

9. CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para a execução de Recuperação asfáltica no município de Itapecerica da Serra é a melhor solução a ser adotada pela administração pública.

Itapecerica da Serra, 19 de maio de 2025.

CARLOS ROBERTO GUIMARÃES TINOCO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
FISCAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS