



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

Tais serviços serão de classificação de obra de engenharia comum.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Reforma e Ampliação do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) de Itapeçerica da Serra

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A reforma e ampliação do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) têm por objetivo melhorar o acesso e qualidade nos serviços de saúde animal, visando garantir atendimento integral e eficiente, promovendo a saúde e cuidado contínuo, contribuindo para a redução de doenças e pragas urbanas.

4. ANÁLISE DE RISCO:

Risco	Responsabilidade	Ações de Mitigação (Prevenção)	Ações de Contingência (Resposta)
Solo instável	Contratante	Contratar um projeto geotécnico detalhado e específico. Prever no projeto executivo a necessidade de um reforço de fundação.	Prever em contrato a possibilidade de reequilíbrio econômico-financeiro para custos adicionais com fundação, se as condições de solo superarem o que foi diagnosticado.
Atraso no licenciamento	Contratante	Iniciar o processo de licença ambiental com antecedência, ainda na fase de planejamento. Acompanhar de perto a tramitação junto ao órgão responsável.	Prever em contrato a possibilidade de prorrogação de prazo caso o atraso não seja causado pela contratada, sem ônus para a Administração.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Varição de preços de insumos	Contratada	A empresa deve elaborar sua proposta de preço considerando a instabilidade do mercado, embutindo essa variação.	A contratada não terá direito a reajuste devido à flutuação de preços, assumindo o risco pela variação, salvo se houver um evento excepcional previsto em lei.
Interferências no terreno	Contratante	Mapear o máximo possível de redes de infraestrutura antes da licitação.	Se as interferências causarem atraso na obra, a Administração concederá prorrogação de prazo e arcará com os custos de remanejamento, após aprovação.
Incapacidade técnica da contratada	Contratada	Exigir, no edital, qualificação técnica comprovada por meio de atestados de capacidade técnica para obras semelhantes.	Aplicar penalidades e, se necessário, rescindir o contrato e acionar a garantia da obra em caso de inexecução ou má qualidade dos serviços.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos;

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.

A contratada deverá comprovar a capacidade técnico-operacional, nos termos do artigo 67 da Lei Federal nº 14.133/21, c/c Súmula nº 24 TCESP, deverá ser apresentada mediante apresentação de um ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO, emitidas pelo Conselho competente, e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviços de engenharia similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constantes do objeto da licitação.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Providenciada a estimativa de preços junto a planilhas orçamentarias: CDHU 199 – AGO/2025, SINAPI – SET/2025 FDE – OUT-2025.

7. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

Conforme Projeto apresentado a área para execução de reforma e ampliação do Centro de Controle de Zoonoses é de 661 metros quadrados (m²) de área construída.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 421.780,69 (Quatrocentos e Vinte e um Mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos)**, conforme preço unitário apresentado na Planilha Orçamentária conforme anexo, realizada de acordo com as tabelas de referência.

9. CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para a **Reforma e Ampliação do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ) de Itapecerica da Serra** é a melhor solução a ser adotada pela administração pública levando em conta o aumento na qualidade no atendimento para lidar com doenças transmitidas por animais (raiva, leishmaniose, etc.) e pragas urbanas (desratização, desinsetização).

Itapecerica da Serra, 05 de fevereiro de 2.026.


Jean Carlos Almeida da Silva
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
Assessor Especial