



**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL**

ANEXO III - fls. 1/2

**ANEXO III - PROPOSTA DE ESTUDO PRELIMINAR DO EMPREENDIMENTO HABITACIONAL**

A documentação preliminar deverá conter elementos suficientes à avaliação das propostas, permitindo a análise objetiva quanto à qualidade técnica do estudo preliminar, adoção de soluções sustentáveis e inovadoras e viabilidade do prazo de execução proposto.

A avaliação dos desenhos do estudo preliminar será realizada exclusivamente com base nos elementos representados graficamente na implantação preliminar apresentada.

Para tanto, deverão ser entregues os seguintes documentos:

1. Implantação Geral do Empreendimento

Planta de implantação em escala adequada para compreensão, contendo:

- a. Disposição das edificações e acessos;
- b. Sistema viário interno do condomínio;
- c. Áreas comuns e áreas de lazer, quando houver;
- d. Áreas verdes e permeáveis, quando houver;
- e. Estacionamento;

2. Estudo Arquitetônico Preliminar, contendo:

- a. Plantas das unidades habitacionais
- b. Planta dos pavimentos tipo
- c. Cortes e fachadas esquemáticos
- d. Quadro de áreas das unidades

3. Demonstrativo do Número de Unidades Habitacionais, contendo:

- a. Memória de cálculo do número total de unidades propostas
- b. Comparativo entre número mínimo exigido no edital e número ofertado
- c. Justificativa técnica para o adensamento proposto (quando superior ao mínimo)

4. Relatório de Estratégias de Sustentabilidade, descrevendo algumas das soluções adotadas (se houver), como por exemplo:

- a. Estratégias de ventilação e iluminação natural
- b. Soluções para eficiência energética



**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL**

ANEXO III - fls. 2/2

- c. Estratégias de redução de consumo de água
  - d. Gestão de águas pluviais
  - e. Uso de materiais sustentáveis ou de baixo impacto ambiental
  - f. Soluções de conforto térmico passivo
5. Soluções Tecnológicas Inovadoras, descrevendo as soluções técnicas adotadas (se houver), como por exemplo:
- a. Sistemas construtivos industrializados ou racionalizados
  - b. Metodologias construtivas que reduzam desperdício
  - c. Uso de BIM
  - d. Tecnologias para redução de prazo ou custo operacional
  - e. Sistemas de energia renovável
6. Cronograma Físico Preliminar com as etapas a seguir ou aquelas que forem necessárias para compreensão do prazo total da obra:
- a. Projetos executivos
  - b. Terraplenagem
  - c. Infraestrutura
  - d. Fundação
  - e. Estrutura
  - f. Vedação
  - g. Instalações
  - h. Acabamentos
  - i. Indicação do prazo total em meses (obrigatório)