

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**ANEXO II – PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS P1, P2, P3, CN, CHAPÉU DE COURO**

<b>Etapas</b>	<b>Serviço</b>	<b>Unidade</b>	<b>Valor Unitário (R\$)</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor total (R\$)</b>
<b>Etapa I</b>	Atividades preliminares	<b>lote</b>	R\$ 138,31	1956	R\$ 270.534,36
	Mobilização e Reunião de Entrada	<b>lote</b>	R\$ 55,08	1956	R\$ 107.736,48
	Cartografia básica	<b>m<sup>2</sup></b>	R\$ 1,08	217833,00	R\$ 235.259,64
<b>Etapa II</b>	Cadastro físico (Selagem)	<b>lote</b>	R\$ 185,54	1956	R\$ 362.916,24
	Estudos técnicos(Ambiental. Áreas de Risco)	<b>lote</b>	R\$ 114,30	1956	R\$ 223.570,80
	Cadastro Social	<b>lote</b>	R\$ 344,02	1956	R\$ 672.903,12
<b>Etapa III</b>	Projeto de regularização fundiária	<b>lote</b>	R\$ 171,91	1956	R\$ 336.255,96
	Projeto de obras e serviços de infraestrutura essencial	<b>lote</b>	R\$ 125,38	1956	R\$ 245.243,28
	Oficialização de logradouro	<b>lote</b>	R\$ 74,21	1956	R\$ 145.154,76
	Plano de Regularização Fundiária	<b>lote</b>	R\$ 81,87	1956	R\$ 160.137,72
<b>Etapa IV</b>	Análise de Documentos e Titulação	<b>lote</b>	R\$ 253,74	1956	R\$ 496.315,44
	Registro do Projeto e saneamento do P.A.	<b>lote</b>	R\$ 93,30	1956	R\$ 182.494,80
<b>Valor Total</b>					<b>R\$ 3.438.522,60</b>

DATA: JANEIRO-2026

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
 SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
 DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
**ANEXO II – PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO**  
**MEMORIAL DE CÁLCULO - LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL**

**ÁREA TOTAL DE PERÍMETRO DE REURB**

<b>NÚCLEO</b>	<b>ÁREA (m²)</b>	<b>LOTES (unid.)</b>
CHAPÉU DE COURO	90600,00	584
CN - PORTAL D'OESTE	41783,00	454
P1 - ROCHDALE	31600,00	450
P2 - ROCHDALE	31850,00	292
P3 - ROCHDALE	22000,00	176
<b>TOTAL</b>	<b>217833,00</b>	<b>1956</b>

**VALOR TOTAL PARA LEPAC**

<b>REFERÊNCIA</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR UNITÁRIO (com BDI*)</b>	<b>QUANTIDADE (m²)</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
SIURB 07/2025 S/DESON 01-010-000	R\$ 0,88	R\$ 1,08	217833,00	<b>R\$ 235.259,64</b>

\* Considerando BDI de 22,61%

Osasco, 13/01/2026