



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA

Título do Projeto: PLANTA DE CONSTRUÇÃO E REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Osmundo Torquato de Paula

Bairro / Loteamento: Vila São Paulo – Ferraz de Vasconcelos – SP.

OBRA:

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos;
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;
- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

LOCAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser locada conforme implantação do PROJETO. A marcação dos eixos deverá ser indicada nos gabaritos e os pontos das estacas indicadas através de piquetes, sendo diferenciado para cada tipo de estacada. A locação dos piquetes deverá ser realizada topograficamente.

PRAÇA

Construção de Praça pública com postes de iluminação, bancos de concreto, troca de pavimentação, instalação de Mourões de concreto com alambrado e implantação de playgrounds de madeira.

DEMOLIÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Demolição de da calçada existente (um total aproximado de 76,00M²), demolição dos equipamentos existentes danificados e estrutura de alvenaria (conforme indicado na planta de demolição).

PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA A CONSTRUIR

A calçada entorno da praça será executado com: piso de concreto desempenado com tratamento impermeabilizante, possuindo uma área aproximada de 76,00M². (Conforme indicado na planta de construção).

FECHAMENTOS

Para maior segurança dos usuários da praça, a parte posterior do terreno será fechada através da instalação de Mourões de Concreto medindo 15cm x 15cm x 2,00 e fechados através do uso de Tela Galvanizada para Alambrados com altura de 1,60 (um metro e sessenta) e disposta em aproximadamente 53 metros lineares. Serão instalados ao todo 27 unidades de Mourões de concreto com distanciamento entre um e outro de dois metros. (indicados em planta).

ILUMINACÃO

Serão instalados três novos pontos de iluminação na praça existente na rua Osmundo Torquato de Paula, sendo dispostos de forma linear no decorrer da praça. Será instalado um poste de ferro galvanizado com altura de cinco metros e quatro pétalas com o uso de Luminária Pública de 150W. E também serão instalados mais dois postes de ferro galvanizado com altura de sete metros com quatro pétalas com o uso de Luminárias Públicas de 150W. (Postes indicados na planta de construção e de layout).



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

EQUIPAMENTOS DE MADEIRA (PLAYGROUND)

Serão implantados quatro brinquedos em madeira na praça, sendo eles:

- **ESCORREGADOR DE MADEIRA** (ALT. = 1,80M COMP. = 3,00M)
(uma unidade).
- **GANGORRA DUPLA DE MADEIRA** (uma unidade).
- **BALANÇA DUPLA DE MADEIRA** (duas unidades).

Os equipamentos do playground devem atender as normas pertinentes, e devem ter o selo do **INMETRO**.

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Ferraz de Vasconcelos, 14 de fevereiro de 2025.

DERNEVAL JARDIM

Secretário Municipal de Planejamento Urbano