



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc.: 365/2024

Fls.: 83 Visto: d

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO PRAÇA DE ESPORTES

Título do Projeto: CONSTRUÇÃO PRAÇA DE ESPORTES

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Sebastião Fernandes da Silva, ESQUINA S/N

Bairro / Loteamento: Vila Arbame– Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscrição Cadastral: 13.0094.0001-000

OBRA:

PRAÇA DE ESPORTES

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos;
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;
- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materias;
- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura,



MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO PRAÇA DE ESPORTES

Título do Projeto: ...

Proprietário: ...

Local: ...

Estado: ...

Cidade: ...

OBJETIVO

PRAÇA DE ESPORTES

DISPOSIÇÕES GERAIS

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »

« ... »



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc.: 3651/2024

Els.: 84 Visto: 4

aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de



material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

Proc.: 365/2024

Fls.: 85 Visto:

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

QUADRA

Quadra de grama sintética monofilamento com demarcações. Duas traves de 5x2,20 metros com rede.

QUADRA DE AREIA

Quadra de areia delimitada com muretas de h=0,40m e pintura sob bloco aparente. Os demais fechamentos se darão através de alambrado h=3,60 metros

EQUIPAMENTOS

Equipamentos de calistenia, academia de terceira idade e playground detalhados no projeto.

Bebedouro de concreto padrão FDE.

ALVENARIAS (Muros e Muretas):



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Muretas de bloco de concreto: serão utilizados blocos de concreto simples, faces planas, arestas vivas, textura homogênea e isento de trincas, lascas ou outros defeitos visíveis

Proc.: 365/2024

Fls.: 86 Visto: 4

ILUMINACÃO e INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Poste tubular 5 metros, diâmetro de 6 com refletores LED. (06x)

PISO

Caixa de areia lavada fina para playground infantil

Calçada de concreto. Verificar área no projeto.

Calçada de concreto polido (bambolê) e pintura na região delimitada como caminhado no projeto.

FECHAMENTO LATERAL

Estrutura tubular em aço galvanizado no sentido vertical e horizontal.

Malha fio 12" fechamento lateral

DRENAGEM

Gravitacional inclinação de um por cento, escoamento através de calhas de concreto com tampa em concreto perfurado. As águas serão direcionadas a caixa de inspeção anexa a quadra e desaguam na rede coletora de águas pluviais.

Todos os serviços de drenagem deverão atender as normas pertinentes e correlatas aos serviços, entres elas NBR-8160 e os materiais usados também deverão atender as NBRs pertinentes, por completa.

PINTURA

Pintura muros e muretas. Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc.: 3631/2024

Fls.: 47 Visto: 4

FORRAÇÃO

Forração de grama amendoim ou similar.

Plantação de 3 novas espécies arbóreas.

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.

Ferraz de Vasconcelos, 21 de Fevereiro de 2024.



Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva

Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8
RRT: 14044340

