



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DE PRAÇAS

Título do Projeto: REFORMA DE PRAÇAS

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Praça da Independência, Bíblia, Francisco Sperandio, Afonso Carlos Fernandes e Calçada XV de Novembro

Bairro / Loteamento: Diversos – Ferraz de Vasconcelos – SP.

OBRA:

REFORMA DE 5 PRAÇAS

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABNT e as presentes especificações;
- As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura,



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPEAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

SERVICOS PRELIMINARES

Compreendem a preparação do canteiro de obras, incluindo limpeza inicial, remoção e transporte de entulhos, instalação de tapumes, portões, sinalização, iluminação provisória e implantação de containers de apoio (escritório, sanitário e depósito), garantindo segurança e organização da obra.

CALCADÃO

Revitalização de Piso

Execução de serviços de demolição, retirada de pavimento existente, regularização do solo, aplicação de base e assentamento de piso intertravado, incluindo limpeza e acabamento final.

Iluminação de Piso

Implantação de infraestrutura elétrica subterrânea com eletrodutos, cabos e luminárias de piso em LED, visando iluminação funcional e estética do espaço.

Mobiliário Urbano e Paisagismo

Instalação de elementos urbanos e execução de paisagismo, incluindo estruturas em concreto, madeira, impermeabilização, plantio de espécies ornamentais e preparo do solo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

PRACA DA INDEPENDÊNCIA

Revitalização de Piso

Recuperação e execução de pavimentação com piso intertravado, incluindo demolições, base estrutural e acabamento superficial.

Drenagem

Implantação de sistema de drenagem com canaletas, tubulações, caixas de inspeção e adequação de bocas de lobo para escoamento eficiente das águas pluviais.

Instalação Elétrica e Iluminação

Execução de rede elétrica com instalação de postes, luminárias LED, cabeamento, eletrodutos e sistemas de proteção.

Mobiliário Urbano e Paisagismo

Implantação de bancos, estruturas e vegetação ornamental, com preparo do solo e acabamentos necessários.

SERVICOS TÉCNICOS

Incluem a gestão e acompanhamento da obra por equipe técnica qualificada, com fornecimento de mão de obra especializada, coordenação e desenvolvimento de projetos.

PRACA RUA FRANCISCO SPERANDIO

Servicos Preliminares

Execução de limpeza, remoção de entulhos, instalação de tapumes, sinalização e estruturas provisórias de apoio.

Quadras

Construção e adequação de quadras esportivas, incluindo fundações, pavimentação, pintura, alambrados e instalação de equipamentos esportivos.

Iluminação da Praça

Implantação de sistema de iluminação com postes, luminárias, eletrodutos e cabeamento.

Playground

Execução de área recreativa com piso emborrachado, instalação de



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

brinquedos e cercamentos de segurança.

Calistenia e ATI's

Implantação de equipamentos para atividades físicas, com bases em concreto e áreas pavimentadas.

Mobiliário Urbano e Paisagismo

Execução de elementos urbanos e paisagísticos, incluindo bancos, vegetação, gramados e preparo do solo.

Serviços Técnicos

Acompanhamento técnico da obra, incluindo coordenação e equipe especializada.

PRACA AFONSO CARLOS FERNANDES

Serviços Preliminares

Limpeza, remoção de resíduos, instalação de tapumes e estrutura inicial de obra.

Revitalização de Piso

Execução de pavimentação com piso intertravado, incluindo base, regularização e acabamento.

Iluminação

Instalação de rede elétrica, postes, luminárias e sistemas complementares.

Mobiliário Urbano e Paisagismo

Implantação de elementos urbanos, vegetação e acabamentos paisagísticos.

Deck de Madeira com Pergolado

Execução de estrutura em madeira e metal, incluindo piso, cobertura e tratamentos de proteção.

Serviços Técnicos

Gestão técnica e acompanhamento da execução dos serviços.

PRACA DA BÍBLIA

Serviços Preliminares



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Preparação do terreno com limpeza, remoção de entulhos e instalação de estruturas provisórias.

Revitalização de Piso

Execução de pavimentação com piso intertravado e base estrutural.

Iluminação

Implantação de sistema elétrico completo com luminárias de piso e postes.

Mobiliário Urbano e Paisagismo

Execução de paisagismo e instalação de mobiliário urbano.

Acessibilidade

Execução de rampas e instalação de piso podotátil, garantindo acessibilidade universal.

Paisagismo

Plantio de espécies ornamentais, grama e preparo do solo.

Serviços Técnicos

Acompanhamento técnico e suporte à execução da obra.

Ferraz de Vasconcelos, 20 de março de 2026.

Felipe Soliman Castello

Engenheiro Civil – CREA-SP: 5069941845