



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

01-OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA

02-PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

03-LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL JOSÉ LOPES DA SILVA MARCELINO – ÁREA LIVRE – PQ IMPERIAL – FERRAZ DE VASCONCELOS, SÃO PAULO.

04-ÁREAS:

Do Terreno (m²): 3.021,08 m²

Da Construção (m²): 500,88

**OBRA:
CONSTRUÇÃO DE PISTA DE CAMINHADA**

Ferraz de Vasconcelos – SP.

2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Sumário

PREFÁCIO	3
RETIRADAS	3
PAREDES E CONTENÇÕES	3
Paredes em alvenaria para contenções das encostas	3
REVESTIMENTO DE PISO	4
PISO INTETRAVADO	4
PISO DE CONCRETO	5
PINTURA ACRÍLICA NA PISTA DE CAMINHADA	5
FORRAÇÃO	6
LIMPEZA GERAL DA OBRA	6



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

PREFÁCIO

Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as especificações e condições mínimas a serem obedecidas para os serviços de construção de pista de caminhada no Parque Imperial propriedade da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, em terreno situado na Rua Manoel José Lopes da Silva.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos De Arquitetura devendo ser obedecidas todas as exigências do Código Sanitário do Estado de São Paulo - Decreto 12.342/78 e das Normas Brasileiras.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

RETIRADAS

Deverão ser executados os serviços de retirada de terra e vegetações

O material resultante como entulho deverá ser retirado da obra pela CONTRATADA e encaminhado para local licenciado para recebimento deste tipo de material.

PAREDES E CONTENÇÕES

Paredes em alvenaria para contenções das encostas

As alvenarias externas e internas serão em bloco vazado de concreto simples ou similar, nas dimensões 19x19x39cm, meios-blocos de 19x19x19cm e blocos-verga de 19x19x19cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

As peças deverão ser uniformes, com arestas bem definidas, homogêneas nas dimensões e cor, apresentando boa resistência à quebra.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa na proporção de 1:2:8. A espessura das juntas de assentamento deverá ser de 10mm e deverá ser perfeitamente alinhada tanto horizontal como vertical.

A última fiada deverá ser assentada com argamassa de cimento e areia média na proporção de 1:2 com adição de aditivo tipo expensor.

Todas as superfícies de concreto em contato com os blocos deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:2.

REVESTIMENTO DE PISO

PISO INTETRAVADO

Blocos intertravados de concreto, com resistência adequada às cargas de tráfego previstas para o local.

Areia média para regularização e assentamento dos blocos.

Rejunte de areia fina para preenchimento das juntas entre os blocos.

Preparação do Subleito:

A área será devidamente compactada e nivelada para garantir uma base sólida e uniforme.

Deverão ser executadas as caixas de inspeção e caixas de passagem conforme projeto de infraestrutura.

Regularização e Assentamento dos Blocos:

A regularização será feita com camada de areia média, de espessura adequada para nivelar o terreno e permitir o assentamento dos blocos.

Os blocos intertravados serão assentados manualmente ou com equipamento apropriado, seguindo o padrão de desenho do pavimento.



Deverá ser verificado o alinhamento, o prumo e o nivelamento de cada bloco durante a execução.

Preenchimento das Juntas:

As juntas entre os blocos serão preenchidas com rejunte de areia fina, compactado para garantir estabilidade e durabilidade ao pavimento.

Após o preenchimento, será realizada a compactação final do piso intertravado para assegurar a integridade das peças.

PISO DE CONCRETO

Os trabalhos deverão ser realizados por firma especializada ou por técnicos sendo que a execução deverá seguir as seguintes recomendações.

Após a compactação conforme orientações anteriores e nivelamento do terreno, sendo que esta compactação deverá atingir a 100 % do Proctor Normal, será executado um contrapiso em concreto Fck maior ou igual a 20 MPa, com brita 1 espessura mínima de 8 cm, com armação de telas soldadas tipo Telcon ou similar e aditivo impermeabilizante Sika 1 da Sika ou similar. Para a perfeita cura as superfícies deverão ser molhadas durante 7 dias após a execução. O contrapiso deverá ser lançado sobre o terreno que deverá ser forrado com plástico preto sem furos para evitar a perda da água e da nata de cimento. O concreto deverá ser vibrado com régua vibratória, para melhor adensamento.

As juntas de dilatação, caso necessárias serão executadas com isopor 10 mm, que depois de curado o concreto será incinerado e o local preenchido com mastique adequado.

Proceder a impermeabilização do piso com aplicação resina à base de água da Fuseprotec ou similar a ser executada por firma especializada no ramo, de acordo com as recomendações do fabricante.

PINTURA ACRÍLICA NA PISTA DE CAMINHADA

A tinta acrílica a ser aplicada deverá ser de primeira linha sobre piso de



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

concreto regularizado e nivelado, no acabamento e nas cores especificadas no projeto de Arquitetura.

A tinta é composta de resina à base de dispersão aquosa, com pigmentos isentos de metais pesados e de cargas minerais inertes, antimofa.

As pinturas serão executadas de acordo com os tipos, marcas e cores indicadas no projeto e/ ou nestas especificações. Os serviços incluem todo o fornecimento das pinturas indicadas, de toda a mão de obra necessária e sua conseqüente aplicação, assim como o fornecimento de todos os andaimes, estrados, escadas, panos, solventes, brochas, pincéis, corantes, etc. que se façam necessários.

FORRAÇÃO

Forração de grama amendoim ou similar.

Plantação de 3 novas espécies arbóreas.

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.

Ferraz de Vasconcelos, Junho de 2025.

Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva

Autor do projeto

Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8