



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS VILA JAMIL e JARDIM FIGUEIREDO

Item	Fonte	Ref.	Descrição	Etapa do Periferia Viva	Unid	Qtde	Preço Unit	Total
1 - ETAPA I								
1	Cidade Legal	Produto 1	Visita preliminar	Diagnóstico Básico	unid	2,00	6.611,85	13.223,70
2	Cidade Legal	Produto 3	Estudo das Desconformidades Jurídicas, Urbanísticas e Ambientais, incluindo Estudo Fundiário	Diagnóstico Básico	unid	2,00	55.901,65	111.803,30
3	CDHU	01.20.781	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área até 20.000 m ² (mínimo de 3.500 m ²)	Cartografia Básica	m ²	17.183,25	1,09	18.729,74
4	CDHU	01.20.791	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 20.000 m ² até 200.000 m ²	Cartografia Básica	m ²	96.441,27	0,88	84.868,31
5	Cidade Legal	Produto 7	Planta de Perímetro e Sobreposição	Diagnóstico Básico / Cartografia Básica	unid	2,00	6.784,43	13.568,86
6	Cidade Legal	Produto 9	Notificações	Notificação dos Confrontantes	unid	30,00	147,76	4.432,80
							Subtotal:	246.626,71
2 - ETAPA II								
7	Cidade Legal	Produto 6	Arrolamento e Selagem	Cadastro Físico	lote	564,00	187,82	105.930,48
8	Cidade Legal	Produto 8.3	Estudo Técnico Ambiental - Ocupação da área com incidência ambiental acima de 100 lotes	Estudo Técnico Ambiental	unid	2,00	41.078,16	82.156,32
9		Composição	Estudo Técnico de Área de Risco	Estudo Técnico de Área de Risco	unid	2,00	29.915,25	59.830,50
9.1	EDIF	20.003.001	Coordenador Geral		h	0,25	528,22	132,05
9.2	EDIF	20.003.008	Consultor		h	16,00	528,22	8.451,52
9.3	EDIF	20.003.007	Coordenador Setorial		h	4,00	528,22	2.112,88
9.4	EDIF	20.003.002	Engenheiro / Arquiteto Senior		h	60,00	316,28	18.976,80
9.5	EDIF	20.003.055	Cópia Xerox em tamanho ofício, uma face, colorido		unid	100,00	2,42	242,00
							Subtotal:	247.917,30
3 - ETAPA III								
10	Cidade Legal	Produto 11	Planta do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Projeto de Regularização Fundiária	prancha	6,00	6.900,55	41.403,30
11	Cidade Legal	Produto 12.3	Memoriais Descritivos de 101 a 150 lotes / unidades habitacionais	Projeto de Regularização Fundiária	unid	1,00	2.485,59	2.485,59
12	Cidade Legal	Produto 12.5	Memoriais Descritivos de 251 a 500 lotes / unidades habitacionais	Projeto de Regularização Fundiária	unid	1,00	4.127,89	4.127,89
13	Cidade Legal	Produto 13	Reunião dos Beneficiários do núcleo para esclarecimentos sobre o processo de regularização fundiária e Cadastramento	Cadastro Social	unid	2,00	6.499,19	12.998,38
14	Cidade Legal	Produto 14	Cadastro Social e Coleta de documentação	Cadastro Social	lote	564,00	330,87	186.610,68
15	Cidade Legal	Produto 15	Lista Preliminar de Beneficiários	Cadastro Social	lote	564,00	393,80	222.103,20
16	Cidade Legal	Produto 16	Lista Final de Beneficiários	Cadastro Social	unid	2,00	3.871,54	7.743,08
17	Cidade Legal	Produto 18	Aprovação Municipal da Regularização Fundiária	Projeto de Regularização Fundiária	unid	2,00	7.522,44	15.044,88
							Subtotal:	492.517,00
4 - ETAPA IV								
18	Cidade Legal	Produto 20	Protocolo, obtenção e conferência das Matrículas oriundas da Regularização Fundiária	Registro da Regularização Fundiária	matrícula	564,00	66,84	37.697,76



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS VILA JAMIL e JARDIM FIGUEIREDO

Item	Fonte	Ref.	Descrição	Etapa do Periferia Viva	Unid	Qtde	Preço Unit	Total
19		Composição	Acompanhamento e Atendimento de Notas Devolutivas junto aos Cartórios de Registro de Imóveis	Registro da Regularização Fundiária	unid	2,00	8.229,80	16.459,60
19.1	EDIF	20.003.001	Coordenador Geral		h	1,00	528,22	528,22
19.2	EDIF	20.003.007	Coordenador Setorial		h	5,00	528,22	2.641,10
19.3	EDIF	20.003.002	Engenheiro / Arquiteto Senior		h	16,00	316,28	5.060,48
							Subtotal:	54.157,36

TOTAL: 1.041.218,37

Observações:

Os preços de referência utilizados na confecção dessa Planilha Orçamentária são os seguintes:

- Cidade Legal: Preços Unitários extraídos do Anexo X da Licitação nº 034/2022 (Processo Geral 10.47.034) da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU que versa sobre "CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, MEDIANTE ATIVIDADES DE CONSULTORIA, ASSESSORIA E EXECUÇÃO DE AÇÕES QUE CONTEMPLAM AS MEDIDAS JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS, SOCIAIS E ADMINISTRATIVAS, INERENTES AO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA (REURB), VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DERIVADAS DO PROGRAMA ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO DE NÚCLEOS HABITACIONAIS "CIDADE LEGAL", INSTITUÍDO POR MEIO DO DECRETO ESTADUAL N° 52.052/07 E ALTERADO PELO DECRETO ESTADUAL N° 56.909/11, E DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE ÁREAS E DE CONJUNTOS HABITACIONAIS DA CDHU.";

- CDHU: Boletim Referencial de Custos - Versão 199 (agosto/2025), sem desoneração, da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU;

- EDIF: Tabela de Custos Unitários para Edificações, com data-base de julho/2025, sem desoneração, da Prefeitura Municipal de São Paulo;

Ferraz de Vasconcelos, 16 de dezembro de 2025

Engº Daniel Castro Pereira
CREA: 5061423724
Coordenador de Regularização Fundiária