

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto: CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E REFORMA DE ARQUIBANCADA

Local: R. Espedito da Silva - Santo Antônio Paulista, Ferraz de Vasconcelos - SP

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

OBJETIVO:

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer condições gerais, especificações técnicas e exigências, por parte da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, para as obras de CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E REFORMA DE ARQUIBANCADA localizado em R. Espedito da Silva - Santo Antônio Paulista, Ferraz de Vasconcelos – SP.

CONDIÇÕES GERAIS:

- **CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- **CONTRATADA:** Empresa da Construção Civil, ganhadora do processo licitatório para a execução da obra acima descrita.
- A Execução total da obra deverá ser em função do Memorial Descritivo da Planilha Orçamentária constantes do processo licitatório, quanto à sua distribuição, dimensão, detalhes técnicos e arquitetônicos, obrigando-se a **CONTRATADA** a apresentar **A.R.T.** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do **engenheiro civil responsável pela obra**.
- Execução da obra de acordo com a boa técnica e seguindo-se normas da **ABNT** e as **especificações técnicas** fornecidas pelos fabricantes dos materiais e pela **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- As disposições e dimensões de todos os ambientes serão as indicadas no projeto anexo, salvo alterações que venham a ser necessárias para satisfazerem as exigências do **CONTRATANTE** sempre combinado com as legislações Municipais, Estaduais e Federais vigentes.
- Em **caso de dúvidas**, qualquer modificação do projeto, de detalhes ou especificações técnicas, somente poderão ser modificadas após prévia autorização da **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- O **prazo de execução da obra** é de **5 meses** a partir da data de emissão da respectiva ordem de início da obra.

SECRETARIA DE OBRAS

- Após o término e a limpeza final da obra, será feita uma **vistoria** pela Fiscalização para o **recebimento provisório da obra** por parte da **CONTRATANTE**, onde serão relatados eventuais ajustes de obra a serem executados pela **CONTRATADA**. Após a execução por parte da **CONTRATADA** de todos os ajustes determinados, a obra será recebida de forma definitiva pela **CONTRATANTE**.
- Manter **engenheiro civil** e/ou **encarregado de obra** para contatos que se fizerem necessários na obra.
- Manter **livro de ocorrência** na obra onde serão relatadas todas as ocorrências e os serviços executados diariamente. Ao final da obra, o livro de ocorrências deverá ser entregue a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- A **CONTRATADA** deverá fornecer **EPI's** (equipamento de proteção individual) a seus funcionários. Preferencialmente, caso necessário, instituir e manter Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – **CIPA** e obedecer as **Normas Reguladoras – NR** (Ministério do Trabalho e Emprego), sobre segurança do trabalho, em especial a NR – 18, que estabelece diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil, sendo que a segurança do trabalho na obra é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.
- O **canteiro de obras** deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens ou escadarias.
- O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos.
- Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas.
- As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, fôrmas e escoramentos devem ser empilhadas, depois, retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.
- Atender também à Legislação Específica para construção de Canteiro de Obras.
- Manter **pessoal uniformizado** e **identificado** nas dependências da obra.
- O **recebimento definitivo** da obra pela **Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos NÃO exime** a **CONTRATADA** de suas **garantias e responsabilidades** contratuais com relação à obra executada, devendo a mesma proceder quaisquer reparos e consertos solicitados pela Fiscalização após a entrega da obra, ainda que estes itens não tenham sido detectados e por ocasião da vistoria final ou que tenham surgidos com a utilização da obra.

- Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza ou qualquer outro **entulho** gerado na obra, deverão ser removidos pela **CONTRATADA** e dado a eles o destino apropriado e legal.
- A responsável pela remoção e pela destinação do entulho é a **CONTRATADA**, que deverá providenciar documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção civil, devendo fornecer cópia autenticada de tal documentação a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

1. SERVICOS COMPLEMENTARES

Os serviços preliminares consistem em todas as ações preparatórias necessárias para a instalação apropriada do canteiro de obras e início seguro das atividades. Envolve a implantação de **tapume metálico em toda a área**, garantindo isolamento, organização e segurança do espaço, além da instalação de **portão metálico pivotante** para acesso controlado de equipes e equipamentos. Será instalada **placa de identificação de obra** seguindo a padronização municipal.

Inclui-se ainda a **mobilização de equipe de sondagem**, com execução de perfurações, ensaios de percussão e coleta de dados geotécnicos, permitindo confirmar parâmetros do solo para implantação da contenção. Será elaborada a **prancha de projeto executivo**, contendo detalhamento da geometria do muro de gabião, cotas, seções, berços, drenos, detalhes de amarração e interface com a arquiabancada.

Finalizando esta fase, todos os resíduos resultantes das primeiras intervenções e adequações do terreno serão removidos, transportados e destinados conforme legislação ambiental vigente, com registro de volumes e classe de resíduos.

2. DEMOLIÇÃO/RETIRADA

As demolições abrangem a completa remoção do **muro de contenção pré-existente**, que apresenta patologias estruturais e perda de desempenho, além da remoção de partes da **arquiabancada existente** que se encontram comprometidas ou que impedem a implantação do novo sistema de contenção.

A demolição será realizada por meios mecânicos, incluindo rompimento de **concreto simples, concreto armado, alvenarias de blocos e pavimentos asfálticos**. Serão executados cortes guiados para evitar danos às estruturas que serão preservadas. O material demolido será separado quando possível, carregado em caminhões e transportado para aterro aprovado, conforme normas ambientais e itens da planilha (CDHU – Taxa de Destinação de Resíduos).

Também serão removidas guias, sarjetas, trechos de asfalto e solos instáveis ou contaminados pela infiltração anterior, garantindo que a área esteja em condição adequada para receber o muro de gabião.

Toda a área de intervenção será limpa, regularizada e nivelada, permitindo que os serviços de contenção e pavimentação subsequentes possam ser realizados com segurança.

3. MURO GABIÃO

A contenção será realizada por meio de **muro de arrimo com gabiões tipo caixa**, projetado para suportar esforços horizontais provenientes do talude e preservar a estabilidade estrutural da arquibancada situada na parte superior.

3.1 Preparação da Fundação

Será realizada escavação em solo natural até profundidade adequada para atingir terreno competente. O fundo da escavação será regularizado e receberá **manta geotêxtil**, com função de separação, reforço e controle de erosão localizada.

3.2 Montagem dos Gabiões

Os gabiões serão confeccionados com malha galvanizada revestida em PVC, tipo 8 x 10 cm, e fios de Ø 2,4 mm, implantados em camadas sucessivas de 0,50 m e 1,00 m de altura. As caixas serão abertas, moldadas e posicionadas conforme o projeto, ancoradas lateralmente e entre si através de fios ou grampos metálicos, garantindo a integridade do conjunto e evitando deformações.

3.3 Preenchimento

O preenchimento será efetuado com **pedras de mão** de granulometria adequada, acomodadas manualmente para garantir bom travamento e reduzir vazios. Cada camada será compactada manualmente de forma a obter-se maior densidade e estabilidade.

3.4 Aterro e Reaterro

Após a fixação de cada fiada de gabiões, será executado o aterro atrás da estrutura com solo selecionado. O aterro será compactado em camadas sucessivas para impedir recalques e melhorar o desempenho do muro. O reaterro acompanha a elevação gradativa dos gabiões até sua altura final.

3.5 Função da Estrutura

O muro de gabião funcionará como sistema flexível de contenção, permitindo ajustes diferenciais sem comprometer a estabilidade global. Também oferecerá eficiente drenagem interna, reduzindo pressões hidrostáticas e aumentando a durabilidade da obra.

4. ARQUIBANCADA

A arquibancada será restaurada após a estabilização do talude, garantindo longevidade e segurança aos usuários.

4.1 Preparo das superfícies

Inclui **apicoamento mecânico** de toda a superfície degradada, retirada de partes soltas, descascadas ou comprometidas, seguido de limpeza com jatos de ar e escovação de aço. Em pontos onde houver corrosão, as armaduras serão expostas cuidadosamente.

4.2 Tratamento das armaduras

As ferragens expostas serão lixadas, escovadas e receberão **produto inibidor de corrosão**, garantindo proteção química e prolongando sua vida útil.

4.3 Recuperação das áreas degradadas

Será aplicada argamassa tipo estuque, com propriedades de aderência e resistência compatíveis com concreto estrutural, permitindo recompor partes deterioradas, nivelar superfícies e corrigir irregularidades.

4.4 Acabamento

Como acabamento final, será aplicado verniz acrílico para concreto aparente, conferindo proteção superficial, resistência a intempéries, uniformidade visual e maior durabilidade do conjunto.

5. PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação tem como objetivo recompor o pavimento danificado durante a execução da contenção, garantindo restabelecimento da trafegabilidade e drenagem urbana.

Inclui abertura e preparo da caixa, escavação, compactação do subleito, execução de base de brita graduada, aplicação de binder, imprimação ligante/impremeabilizante e o revestimento pré-misturado a quente. Serão seguidos todos os parâmetros de espessura, grau de compactação e acabamento conforme normas do DER e ABNT

6. GUIA E SARJETAS

Neste item, descrevemos os serviços envolvidos na construção de guias, sarjetas e sarjetões, detalhando os procedimentos e materiais utilizados para garantir a qualidade e a durabilidade das estruturas de drenagem.

Será executada a base de concreto com resistência característica à compressão de 15,00 MPa, destinada à sustentação das guias, sarjetas ou sarjetões. A base será preparada

conforme as especificações técnicas, garantindo o suporte adequado para as estruturas que serão assentadas.

As guias tipo PMSP 100, com resistência característica à compressão de 25,0 MPa, serão fornecidas e assentadas sobre a base de concreto previamente preparada. Este serviço inclui também o encostamento de terra nas laterais das guias, garantindo sua estabilidade e integridade ao longo do tempo.

Serão construídas sarjetas ou sarjetões em concreto com resistência característica à compressão de 25,0 MPa, conforme as especificações do projeto. As sarjetas são essenciais para o direcionamento adequado das águas pluviais, contribuindo para a drenagem eficiente da via.

Será realizado o passeio em concreto armado, com resistência característica à compressão de 25 MPa, que incluirá o preparo da caixa e a aplicação de lastro de brita. O passeio de concreto proporcionará uma superfície durável e resistente, adequada para o trânsito de pedestres.

Todos os serviços serão executados de acordo com as normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade, segurança e funcionalidade das guias, sarjetas, sarjetões e passeios construídos.

7. GUARDA-CORPO

Será instalado guarda-corpo tubular metálico galvanizado com tela, conforme especificações CDHU, garantindo **segurança e proteção** ao público que utiliza a arquibancada. A estrutura será fixada mecanicamente e receberá acabamento com pintura em esmalte sintético, aumentando sua vida útil e resistência à corrosão.

Atendidos os itens descritos acima, a obra estará concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 05 de março de 2026

André Felipe Maia Alfonzo
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070657923