



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE II JARDIM DAS FLORES

BDI Geral: 25,61%
Data: 20/03/2026

Bancos:
SINAPI (01/2026) - CPOS/CDHU (11/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (06/2025)

BDI Equipamentos: 17,92%
Revisão: 00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com Total	Total Total	Peso (%)
1			SERVICOS PRELIMINARES E INDIRETOS					380.361,26	12,47 %
1.1			CANTEIRO DE OBRAS					265.853,54	8,71 %
	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	665,00	54,11	67,97	45.197,59	1,48 %
	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	665,00	9,7	12,18	8.102,32	0,27 %
	93593	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	9310,00	0,91	1,14	10.641,61	0,35 %
	05.09.006	CDHU	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	997,50	47,81	60,05	59.902,88	1,96 %
1.1.1	CPU2526	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M2	UNXMÉ	12,00	1.019,38	1.280,41	15.364,97	0,50 %
1.1.2	CPU2527	Próprio	BARRAÇÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO,	m²	16,00	250,89	315,14	5.042,22	0,17 %
1.1.3	CPU2528	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4.30 X 2.30M	MÉS	12,00	1.054,51	1.324,55	15.894,54	0,52 %
1.1.4	CPU2529	Próprio	BARRAÇÃO PARA REFEITÓRIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	20,00	1.373,10	1.724,71	34.494,27	1,13 %
1.1.5	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDICÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM	UN	1,00	608,97	764,91	764,91	0,03 %
1.1.6	95673	SINAPI	HIDROMETRO DN 1/2" - 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	136,83	171,87	171,87	0,01 %
1.1.7	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE	UN	1,00	2187,16	2.747,24	2.747,24	0,09 %
1.1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E	m²	6,00	474,44	595,93	3.575,60	0,12 %
1.1.9	CPU2530	Próprio	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CACAMBA METÁLICA - TERRA.	m³	120,00	117,21	147,22	17.666,97	0,58 %
1.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	382,58	96,32	120,99	46.286,55	1,52 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					74.586,49	2,44 %
1.2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,40	2474,89	31.077,71	74.586,49	2,44 %
1.3			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					1204073,74%	0,0039467
1.3.1	CPU2531	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1,00	9.585,99	12.040,74	12.040,74	0,39 %
1.4			EQUIPAMENTOS DE APOIO					2788048,77%	0,00913863
1.4.1	CPU1926	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO. PECAS COM APROXIMADAMENTE	M2XMÉ	668,16	33,22	41,73	27.880,49	0,91 %
2			FUNDAÇÃO					275.596,31	9,03 %
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS	M	135,65	80,01	100,50	13.632,65	0,45 %
2.2	90100	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	m³	190,69	15,57	19,56	3.729,35	0,12 %
2.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	47,67	123,22	154,77	7.378,06	0,24 %
2.4	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2).	m²	63,85	169,51	212,92	13.594,78	0,45 %
2.5	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO.	m²	465,20	92,86	116,64	54.260,58	1,78 %
2.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	536,00	21,68	27,23	14.596,21	0,48 %
2.7	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	41,30	18,5	23,24	959,71	0,03 %
2.8	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	395,20	15,89	19,96	7.887,82	0,26 %
2.9	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2221,00	13,5	16,96	37.661,57	1,23 %
2.10	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	425,30	9,88	12,41	5.277,99	0,17 %
2.11	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	551,50	8,03	11,34	6.028,47	0,20 %
2.12	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPA. COM	m³	76,20	636,55	799,56	60.926,13	2,00 %
2.13	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	347,81	1,57	1,97	685,90	0,02 %
2.14	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m²	284,54	35,7	44,84	12.759,32	0,42 %
2.15	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	463,02	45,21	56,79	26.293,62	0,86 %
2.16	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m²	76,20	103,69	130,24	9.924,16	0,33 %
3			ESTRUTURA					407.573,28	13,36 %
3.1			PILARES					60.557,15	1,98 %
3.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS	m²	263,80	83,25	104,57	27.585,14	0,90 %
3.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	621,10	9,51	11,95	7.419,22	0,24 %
3.1.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	165,10	7,85	9,86	1.627,92	0,05 %
3.1.4	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	176,00	7,44	9,35	1.644,76	0,05 %
3.1.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	391,40	13,86	17,41	6.813,97	0,22 %
3.1.6	CPU2284	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 30 MPA. COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO.	m³	17,40	603,96	758,62	13.200,01	0,43 %
3.1.7	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	17,40	103,69	130,24	2.266,15	0,07 %
3.2			VIGAS					153.871,13	5,04 %
3.2.1	92461	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE	m²	325,10	204,31	256,63	83.430,08	2,73 %
3.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	18,70	12,28	15,42	288,44	0,01 %
3.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	518,70	10,97	13,78	7.147,25	0,23 %
3.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	668,50	9,51	11,95	7.985,42	0,26 %
3.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	766,00	7,85	9,86	7.552,91	0,25 %
3.2.6	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	501,20	7,44	9,35	4.683,82	0,15 %
3.2.7	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	93,40	8,31	10,44	974,91	0,03 %
3.2.8	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	519,20	13,86	17,41	9.038,87	0,30 %
3.2.9	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=30 MPA. PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS	m³	36,90	603,32	757,82	27.963,63	0,92 %
3.2.10	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	36,90	103,69	130,24	4.805,79	0,16 %
3.3			LAJES					193.145,00	6,33 %
3.3.1	92515	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIA. PÉ-DIREITO DUPLA. EM	m²	60,60	95,51	119,97	7.270,05	0,24 %
3.3.2	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	352,80	13,1	16,45	5.805,18	0,19 %
3.3.3	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	546,00	11,56	14,52	7.928,05	0,26 %
3.3.4	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	167,40	10,33	12,98	2.172,06	0,07 %
3.3.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	197,50	8,93	11,22	2.215,31	0,07 %
3.3.6	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	5,90	7,32	9,19	54,25	0,00 %
3.3.7	CPU2283	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=30 MPA. PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS	m³	42,80	603,32	757,82	32.434,78	1,06 %
3.3.8	CPU2532	Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	42,80	103,69	130,24	5.574,20	0,18 %
3.3.9	CPU2100	Próprio	Laie pré-fabricada unidirecional em viga trelicada/laioeta em EPS LT 16 (12 + 4). exceto capa de	m²	415,88	126,71	159,15	66.189,36	2,17 %
3.3.10	CPU2534	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60. MALHA	m²	486,58	19,52	24,52	11.930,27	0,39 %
3.3.11	101793	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA. PÉ-DIREITO	m³	1393,20	29,47	37,02	51.571,49	1,69 %
4			ALVENARIA, VEDACÕES E DIVISÓRIAS					261.635,66	8,58 %
4.1			ALVENARIA DE VEDACÃO					182.229,51	5,97 %
4.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDACÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39	m²	11,17	64,96	81,59	911,41	0,03 %
4.1.2	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDACÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39	m²	1009,97	87,73	110,20	111.294,24	3,65 %
4.1.3	CPU2535	Próprio	COBOGO DE CIMENTO (ELEMENTO VAZADO, CIRCULAR). 30 X 30 X 5CM. ASSENTADO COM	m²	137,80	254,32	319,44	44.019,11	1,44 %
4.1.4	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA EM LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. ESPESSURA DE *20*	M	134,25	73,53	92,36	12.399,24	0,41 %
4.1.5	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA EM LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA.	M	86,30	50,31	63,19	5.453,57	0,18 %
4.1.6	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDACÃO COM ARGAMASSA APLICADA	M	451,95	14,36	18,04	8.151,94	0,27 %
4.2			DRYWALL					76.638,02	2,51 %
4.2.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL. USO INTERNO. COM	m²	50,01	104,79	131,62	6.582,53	0,22 %
4.2.2	CPU1942	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL. USO INTERNO. COM	m²	180,11	118,50	148,84	26.807,88	0,88 %
4.2.3	CPU2285	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO	m²	114,28	172,98	217,27	24.829,78	0,81 %
4.2.4	CPU2286	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO	m²	78,57	186,62	234,41	18.417,83	0,60 %
4.3			DIVISÓRIAS					2.768,13	0,09 %
4.3.1	102257	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA. TIPO CABINE. EM PAINEL DE GRANILITE. ESP = 3CM. ASSENTADO	m²	0,40	415,27	521,61	208,64	0,01 %
4.3.2	CPU3162	Próprio	DIVISÓRIA NAVAL (PAINEL COM VIDRO). E=40MM. COM PERFIS EM AÇO - FORNECIMENTO	m²	13,96	130,00	163,29	2.279,53	0,07 %
4.3.3	CPU3163	Próprio	LAMBRI CHAPA ALUMÍNIO ANODIZADO EM PAREDES	m²	1,58	141,07	177,19	279,96	0,01 %
5			COBERTURA					130.515,51	4,28 %
5.1			ESTRUTURA					71.102,36	2,33 %
5.1.1	CPU2898	Próprio	ESTRUTURA METÁLICA COM LIGACÕES PARAFUSADAS. INCLUSOS PERFIS METÁLICOS.	KG	1345,00	19,63	24,66	33.170,94	1,09 %
5.1.									



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE II JARDIM DAS FLORES

BDI Geral: 25,61%
Data: 20/03/2026

Bancos:
SINAPI (01/2026) - CPOS/CDHU (11/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (06/2025)

BDI Equipamentos: 17,92%
Revisão: 00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com Total	Total Total	Peso (%)
5.3.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 100 CM.	M	90,10	174,85	219,62	19.788,21	0,65 %
5.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUSO	M	76,68	53,15	66,76	5.119,19	0,17 %
5.3.3	94451	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM. INCLUSO	M	33,40	84,63	106,30	3.550,48	0,12 %
6			IMPERMEABILIZAÇÃO					19.599,28	0,64 %
6.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA	m²	158,86	66,85	83,97	13.339,27	0,44 %
6.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA	m²	135,65	36,74	46,15	6.260,01	0,21 %
7			ESQUADRIAS					267.584,54	8,77 %
7.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA					61.423,93	2,01 %
7.1.1			PORTAS DE MADEIRA					61.423,93	2,01 %
7.1.1.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO MÉDIO.	UN	13,00	1487,92	1.749,14	22.738,82	0,75 %
7.1.1.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO MÉDIO.	UN	12,00	1394,82	1.635,05	19.620,60	0,64 %
7.1.1.3	CPU3139	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1,20x2,10M	UN	1,00	1.659,55	2.060,63	2.060,63	0,07 %
7.1.1.4	CPU3140	Próprio	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	m²	17,96	486,01	705,37	12.668,44	0,42 %
7.1.1.5	CPU3141	Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1,60x2,10m LISA FER.VAI-E-VEM	UN	2,00	1.712,23	2.167,72	4.335,44	0,14 %
7.2			ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO					121.846,28	3,99 %
7.2.1			PORTAS DE ALUMÍNIO					73.772,89	2,42 %
7.2.1.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM	m²	14,07	887,69	1.115,01	15.688,14	0,51 %
7.2.1.2	CPU2537	Próprio	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	6,93	1.271,30	1.596,85	11.066,19	0,36 %
7.2.1.3	CPU2686	Próprio	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO, 3 FOLHAS, ABERTURA DE CORRER	m²	17,76	1.005,54	1.263,04	22.431,50	0,74 %
7.2.1.4	CPU2538	Próprio	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	m²	8,08	1.355,18	1.702,21	13.753,86	0,45 %
7.2.1.5	CPU2541	Próprio	PORTA ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	2,52	1.732,21	2.175,79	5.482,99	0,18 %
7.2.1.6	CPU3164	Próprio	PORTÃO/PORTA EM ALUMÍNIO COR N/B/P. DE ABRIR, 02 FLS. VAZADO, EM TUBO	m²	9,80	434,24	545,94	5.350,22	0,18 %
7.2.2			JANELAS DE ALUMÍNIO					48.073,38	1,58 %
7.2.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM. VIDRO INCLUSO.	m²	28,52	706,25	887,10	25.300,21	0,83 %
7.2.2.2	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS).	m²	39,93	413,87	519,85	20.757,71	0,68 %
7.2.2.3	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO	m²	4,32	371,43	466,54	2.015,47	0,07 %
7.3			ESQUADRIAS METÁLICAS					2.791,99	0,09 %
7.3.1			PORTAS METÁLICAS					2.791,99	0,09 %
7.3.1.1	CPU2544	Próprio	PORTA CORTA FOGO, DE ABRIR, 02 FOLHAS, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº24.	m²	3,15	705,65	886,34	2.791,99	0,09 %
7.4			ACESSÓRIOS					81.522,35	2,67 %
7.4.1	CPU2545	Próprio	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO.	UN	9,00	612,35	769,16	6.922,43	0,23 %
7.4.2	CPU2546	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4". JACKWAL OU SIMILAR	UN	6,00	114,84	144,25	865,49	0,03 %
7.4.3	CPU2547	Próprio	ALIZAR ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	M	271,54	142,36	178,82	48.555,85	1,59 %
7.4.4	CPU2548	Próprio	MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESTILANTE	UN	4,00	1.839,39	2.310,41	9.241,65	0,30 %
7.4.5	CPU2549	Próprio	FECHADURA COM MACANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA	UN	26,00	339,73	426,72	11.094,74	0,36 %
7.4.6	100709	SINAPI	DOBRADEIRA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO.	UN	46,00	75,84	95,26	4.382,00	0,14 %
7.4.7	CPU2550	Próprio	GUICHÊ COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	m²	0,45	814,16	1.022,65	460,19	0,02 %
8			REVESTIMENTO DE PAREDE					118.306,76	3,88 %
8.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					93.541,84	3,07 %
8.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	m²	2042,32	9,88	12,41	25.345,26	0,83 %
8.1.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA	m²	1957,38	26,62	33,44	65.448,44	2,15 %
8.1.3	87553	SINAPI	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE	m²	84,90	25,77	32,37	2.748,14	0,09 %
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO					24.764,93	0,81 %
8.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE	m²	211,41	93,26	117,14	24.764,93	0,81 %
9			REVESTIMENTO DE PISO INTERNO					115.148,85	3,77 %
9.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					66.953,95	2,19 %
9.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	m²	434,27	84,27	105,85	45.967,29	1,51 %
9.1.2	CPU2552	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRACO T4, ESP. MÉDIA =	m²	434,27	38,47	48,33	20.986,66	0,69 %
9.2			GRANILITE					38.826,57	1,27 %
9.2.1	CPU2553	Próprio	PISO ALTA RESISTENCIA, COLORIDO, E=10MM, APLICADO COM JUNTAS, POLIDO ATÉ O	m²	366,29	76,70	96,34	35.288,77	1,16 %
9.2.2	CPU2554	Próprio	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 12 MM, COMUM, COR CINZA, COM JUNTAS	m²	67,98	41,43	52,04	3.537,80	0,12 %
9.3			RODAPE					9.368,34	0,31 %
9.3.1	CPU2555	Próprio	RODAPE ALTA RESISTÊNCIA, H = 10 CM, MEIA-CANA	M	371,25	20,09	25,23	9.368,34	0,31 %
10			REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO					48.926,97	1,60 %
10.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					48.926,97	1,60 %
10.1.1	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	m²	57,90	672,75	845,03	48.926,97	1,60 %
11			REVESTIMENTO DE TETO					53.045,07	1,74 %
11.1			FORRO					53.045,07	1,74 %
11.1.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA	m²	528,81	79,86	100,31	53.045,07	1,74 %
12			PINTURA					123.266,31	4,04 %
12.1			PAREDES					91.485,17	3,00 %
12.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	715,44	5,26	6,61	4.726,89	0,15 %
12.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO	m²	1349,77	14,71	18,48	24.939,54	0,82 %
12.1.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA	m²	715,44	23,84	29,94	21.423,75	0,70 %
12.1.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS	m²	1349,77	11,54	14,50	19.565,08	0,64 %
12.1.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1021,14	16,24	20,40	20.829,91	0,68 %
12.2			TETO					27.711,50	0,91 %
12.2.1	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO	m²	528,81	27,12	34,06	18.013,80	0,59 %
12.2.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	528,81	14,6	18,34	9.697,70	0,32 %
12.3			ESQUADRIAS					4.069,64	0,13 %
12.3.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF_01/2021	m²	61,69	31,25	39,25	2.421,48	0,08 %
12.3.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM	m²	61,69	21,27	26,72	1.648,16	0,05 %
13			MARMORARIA					17.110,34	0,56 %
13.1	CPU2556	Próprio	TAMPO/BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA, E=2CM	m²	19,80	687,98	864,16	17.110,34	0,56 %
14			LOUCAS, METAIS E ACESSÓRIOS					78.572,29	2,58 %
14.1			EQUIPAMENTOS					473,06	0,02 %
14.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E	UN	3,00	125,54	157,69	473,06	0,02 %
14.2			LOUCAS					18.559,88	0,61 %
14.2.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA - PADRÃO MÉDIO.	UN	7,00	562,56	706,62	4.946,33	0,16 %
14.2.2	CPU2897	Próprio	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA E TAMPA - INFANTIL	UN	1,00	1.183,59	1.486,68	1.486,68	0,05 %
14.2.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM. PADRÃO POPULAR, INCLUSO	UN	15,00	435,83	547,44	8.211,54	0,27 %
14.2.4	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUCA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO	UN	1,00	926,82	1.164,16	1.164,16	0,04 %
14.2.5	CPU2557	Próprio	LAVATÓRIO DE CANTO REF. L101 DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E	UN	1,00	589,57	740,54	740,54	0,02 %
14.2.6	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUCA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE -	UN	3,00	159,47	200,31	600,92	0,02 %
14.2.7	CPU3142	Próprio	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR REDONDA	UN	8,00	140,29	176,21	1.409,72	0,05 %
14.3			METAIS E ACESSÓRIOS					59.539,35	1,95 %
14.3.1	CPU2558	Próprio	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO	m²	7,14	1.833,46	2.302,96	16.443,17	0,54 %
14.3.2	CPU2559	Próprio	FUNIL EXPURGO HOSPITALAR DE AÇO INOX 304 290X300MM E=0,8MM SEM MESA PARA	UN	1,00	2.432,36	3.055,23	3.055,23	0,10 %
14.3.3	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO	UN	8,00	214,11	268,94	2.151,51	0,07 %
14.3.4	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	UN	5,00	51,48	64,66	323,31	0,01 %
14.3.5	CPU2560	Próprio	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	UN	2,00	378,93	475,96	951,92	0,03 %
14.3.6	CPU2561	Próprio	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO	UN	8,00	415,48	521,88	4.175,04	0,14 %
14.3.7	CPU2562	Próprio	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, LINHA DECAMATIC ECO.	UN	27,00	288,88	362,85	9.796,93	0,32 %
14.3.8	CPU2563	Próprio	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO, LINHA DREAM,						



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE II JARDIM DAS FLORES

BDI Geral: 25,61% Data: 20/03/2026

Bancos:
SINAPI (01/2026) - CPOS/CDHU (11/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (06/2025)

BDI Equipamentos: 17,92% Revisão: 00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com Total	Total Total	Peso (%)
15.1			HIDRÁULICA					100.125.71	3.28 %
15.1.1	CPU2565	Próprio	ACOPLAMENTO RANHURADO EM FERRO FUNDIDO DN 60.3mm 2"	UN	1.00	77.08	96.81	96.81	0.00 %
15.1.2	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	1.00	91.7	115.18	115,18	0,00 %
15.1.3	94681	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE	UN	1,00	57,39	72,09	72,09	0,00 %
15.1.4	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X	UN	3,00	13,47	16,92	50,76	0,00 %
15.1.5	103986	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	18,00	34,87	43,80	788,39	0,03 %
15.1.6	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	M	100,90	38,85	48,80	4.923,78	0,16 %
15.1.7	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	5,00	39,66	49,82	249,08	0,01 %
15.1.8	CPU2566	Próprio	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2")	UN	1,00	1.019,59	1.280,68	1.280,68	0,04 %
15.1.9	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	35,63	44,75	44,75	0,00 %
	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	1,00	146,84	184,44	184,44	0,01 %
	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	28,00	83,29	104,62	2.929,32	0,10 %
	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA	UN	3,00	79,49	99,85	299,54	0,01 %
	92365	SINAPI	TUBO DE ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO	M	2,00	67,39	84,65	169,29	0,01 %
	92336	SINAPI	TUBO DE ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN	M	1,00	116,39	146,19	146,19	0,01 %
	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	UN	3,00	9,49	11,92	35,76	0,00 %
	89593	SINAPI	LUVA COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1-1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA	UN	2,00	28,85	36,24	72,48	0,00 %
	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X	UN	61,00	4,4	5,53	337,13	0,01 %
	104002	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X	UN	1,00	21,53	27,04	27,04	0,00 %
	103966	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA	UN	4,00	11,61	14,58	58,33	0,00 %
	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	UN	86,00	9,7	12,18	1.047,82	0,03 %
15.1.20			FORNECIMENTO DE TACAS AF 06/2021						
	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	UN	1,00	16,38	20,57	20,57	0,00 %
	89530	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	UN	29,00	18,98	23,84	691,37	0,02 %
	89577	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	UN	1,00	42,41	53,27	53,27	0,00 %
	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	M	299,40	33,31	41,84	12.526,87	0,41 %
	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO -	UN	39,00	13,74	17,26	673,08	0,02 %
	89627	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	UN	20,00	24,34	30,72	611,46	0,02 %
	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO	UN	10,00	20,82	26,15	261,52	0,01 %
	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO	UN	55,00	16,86	21,18	1.164,76	0,04 %
	89396	SINAPI	TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2"	UN	1,00	26	32,66	32,66	0,00 %
	94689	SINAPI	TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4"	UN	1,00	11,65	14,63	14,63	0,00 %
	CPU2194	Próprio	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 V F MONOFÁSICO 220V	UN	1,00	14.375,13	18.056,26	18.056,26	0,59 %
	CPU3117	Próprio	RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TACA EM AÇO PATINÁVEL - V=15M3-COLUNA SECA	UN	1,00	28.703,99	36.054,40	36.054,40	1,18 %
	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E	UN	2,00	58,05	72,92	145,83	0,00 %
	CPU2569	Próprio	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL EM BRONZE, DN=1"	UN	1,00	177,09	222,44	222,44	0,01 %
	89436	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X	UN	4,00	10,63	13,35	53,41	0,00 %
	103948	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU	UN	1,00	10,51	13,20	13,20	0,00 %
	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	6,00	20,93	26,29	157,74	0,01 %
	CPU2568	Próprio	FILTRO "Y" CORPO EM BRONZE, PRESSÃO DE SERVIÇO ATÉ 20,7 BAR (PN 20), DN= 1 1/2"	UN	1,00	417,14	523,96	523,96	0,02 %
	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	M	12,40	44,67	56,11	695,75	0,02 %
	89400	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	UN	1,00	26,08	32,76	32,76	0,00 %
	CPU2464	Próprio	PRESSURIZADOR MAX PRESS 20E	UN	1,00	4.969,93	6.242,61	6.242,61	0,20 %
	CPU2570	Próprio	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E	CJ	1,00	7.124,00	8.948,29	8.948,29	0,29 %
15.2			SANITÁRIA					71.374.75	2.34 %
15.2.1	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS	UN	7,00	631,25	792,90	5.550,29	0,18 %
15.2.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA	UN	26,00	83,04	104,30	2.711,92	0,09 %
15.2.3	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	4,00	25,65	32,22	128,87	0,00 %
15.2.4	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	UN	37,00	15,28	19,19	710,14	0,02 %
15.2.5	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1,1/4 X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	27,99	35,16	70,32	0,00 %
15.2.6	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO -	UN	39,00	12,72	15,98	623,11	0,02 %
15.2.7	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR	UN	15,00	81,05	101,80	1.527,07	0,05 %
15.2.8	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	9,00	52,07	65,40	588,64	0,02 %
15.2.9	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA	UN	59,00	17,01	21,37	1.260,59	0,04 %
	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA	UN	29,00	13,79	17,32	502,32	0,02 %
	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	28,00	18,89	23,73	664,36	0,02 %
	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	6,00	27,87	35,01	210,04	0,01 %
	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	4,00	18,02	22,63	90,54	0,00 %
	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA	UN	38,00	13,52	16,98	645,32	0,02 %
	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50	UN	9,00	50,2	63,06	567,50	0,02 %
	104347	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75	UN	1,00	55,83	70,13	70,13	0,00 %
	89783	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	7,00	19,45	24,43	171,01	0,01 %
	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	1,00	31,66	39,77	39,77	0,00 %
	104350	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50	UN	3,00	34	42,71	128,12	0,00 %
	89795	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA	UN	5,00	47,95	60,23	301,14	0,01 %
	89549	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	5,00	20,81	26,14	130,69	0,00 %
	CPU2574	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE	M	157,40	140,31	176,24	27.739,63	0,91 %
	CPU2576	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE	M	85,30	71,04	89,23	7.610,99	0,25 %
	CPU2577	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE	M	47,00	127,70	160,40	7.538,99	0,25 %
	CPU2578	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARRON, DN= 40 MM, (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	48,90	60,62	76,15	3.723,56	0,12 %
	CPU2579	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE	M	22,80	48,90	61,43	1.400,49	0,05 %
	CPU2586	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R",	M	1,50	39,53	49,65	74,48	0,00 %
	CPU3147	Próprio	VEDAÇÃO PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, RAMA ESGOTO	UN	9,00	33,20	41,70	375,30	0,01 %
	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	UN	17,00	9,49	11,92	202,64	0,01 %
	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE	UN	17,00	13,73	17,25	293,18	0,01 %
	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	UN	17,00	16,38	20,57	349,77	0,01 %
	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	34,00	11,9	14,95	508,21	0,02 %
	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	M	102,00	33,31	41,84	4.267,67	0,14 %
	CPU3166	Próprio	CAIXA DE GORDURA EM PVC 300MM	UN	1,00	476,05	597,95	597,95	0,02 %
15.3			PLUVIAL					37.394.24	1.23 %
15.3.1	CPU2591	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP. = 0.12M, DIM. INT. = 0.50	un	4,00	812,64	1.020,74	4.082,95	0,13 %
15.3.2	97961	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA	UN	1,00	2702	3.393,92	3.393,92	0,11 %
15.3.3	CPU2857	Próprio	RALO HEMISFÉRICO 100mm PVC (RALO ABACAXI)	UN	8,00	92,07	115,64	925,14	0,03 %
15.3.4	104063	SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR	UN	4,00	81,05	101,80	407,22	0,01 %
15.3.5	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	13,00	52,07	65,40	850,25	0,03 %
15.3.6	CPU2574	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE	M	21,70	140,31	176,24	3.824,33	0,13 %
15.3.7	CPU3083	Próprio	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE	M	64,70	64,77	81,36	5.263,82	0,17 %
15.3.8	CPU2838	Próprio	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 150 MM, INCLUSIVE	M	25,00	83,14	104,43	2.610,86	0,09 %
15.3.9	CPU2092	Próprio	CURVA PVC PARA REDE COLETOR ESGOTO, EB-644, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA	UN	1,00	440,36	553,13	553,13	0,02 %
	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE						



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE II JARDIM DAS FLORES

BDI Geral: 25,61% Data: 20/03/2026

Bancos:
SINAPI (01/2026) - CPOS/CDHU (11/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (06/2025)

BDI Equipamentos: 17,92% Revisão: 00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com Total	Total Total	Peso (%)
15.4.6	CPU2596	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	UN	2,00	18,82	23,64	47,27	0,00 %
15.4.7	CPU2598	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC, COM SETA	UN	39,00	26,42	33,19	1.294,24	0,04 %
15.4.8	CPU2847	Próprio	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	UN	33,00	39,46	49,57	1.635,77	0,05 %
15.4.9	CPU2648	Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE	UN	1,00	228,27	286,72	286,72	0,01 %
	CPU2599	Próprio	ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO CARBONO PINTADO COM TINTA A BASE DE	UN	5,00	489,48	614,82	3.074,12	0,10 %
	CPU2600	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT	UN	2,00	34,85	43,77	87,54	0,00 %
	CPU2601	Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZAÇÃO CONTRA INCENDIO, PARA	UN	1,00	13,40	16,84	16,84	0,00 %
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					350.043,24	11,47 %
16.1			INFRAESTRUTURA					259.511,13	8,51 %
16.1.1	CPU2602	Próprio	BUCHA COM ARRUELA EM LIGA ESPECIAL ZAMAK P/ELETRODUTO 32MM, D=1 1/4"	UN	1,00	2,35	2,95	2,95	0,00 %
16.1.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -	UN	305,00	25,56	32,11	9.792,12	0,32 %
16.1.3	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -	UN	21,00	28,47	35,76	750,97	0,02 %
16.1.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	99,00	21,01	26,39	2.612,63	0,09 %
16.1.5	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE -	UN	6,00	24,96	31,35	188,11	0,01 %
16.1.6	91920	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA	UN	1,00	32,71	41,09	41,09	0,00 %
16.1.7	CPU2678	Próprio	LEITOS - PORCA E ARRUELA 1/4"	CJ	407,00	6,25	7,86	3.197,35	0,10 %
16.1.8	CPU2604	Próprio	LEITOS - PORCA E ARRUELA 3/8"	CJ	67,00	9,00	11,30	757,28	0,02 %
16.1.9	CPU2699	Próprio	CHUMBADOR 3/8" X 2 1/2" COM PARAFUSO CBA/CB/CBT ZINCADO	UN	67,00	16,59	20,84	1.396,37	0,05 %
	CPU2606	Próprio	PARAFUSO LENTILHA 42x13MM COM PORCA E ARRUELA	UN	192,00	1,97	2,47	474,88	0,02 %
	CPU2607	Próprio	SUPORTE PARA FIXAÇÃO FITA ALUMINIO OU CABO COBRE NU	UN	67,00	5,97	7,50	502,62	0,02 %
	CPU2608	Próprio	VERGALHAO ACO GALV C/OM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO 1/4"	M	67,00	27,88	35,02	2.346,34	0,08 %
	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE	M	158,20	61,36	77,07	12.192,93	0,40 %
	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE	M	88,00	109,19	137,15	12.069,29	0,40 %
	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	24,70	29,77	37,39	923,62	0,03 %
	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE	M	74,10	31,06	39,01	2.890,92	0,09 %
	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	234,80	19,7	24,74	5.810,06	0,19 %
	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	30,10	28,55	35,86	1.079,42	0,04 %
	101888	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETRICALHA	M	154,80	26,83	33,70	5.216,84	0,17 %
	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	2895,10	3,76	4,72	13.673,12	0,45 %
	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	4759,30	5,34	6,71	31.922,76	1,05 %
	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	357,80	8,11	10,19	3.644,83	0,12 %
	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	102,20	11,22	14,09	1.440,32	0,05 %
	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS	UN	4,00	190,67	239,50	957,98	0,03 %
	CPU2611	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE AÇO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	4,00	290,44	364,82	1.459,26	0,05 %
	91963	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS),	UN	1,00	100,5	126,24	126,24	0,00 %
	91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	2,00	67,4	84,66	169,32	0,01 %
	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	11,00	49,73	62,46	687,11	0,02 %
	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	3,00	79,65	100,05	300,14	0,01 %
	91969	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	1,00	109,49	137,53	137,53	0,00 %
	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	21,00	40,74	51,17	1.074,62	0,04 %
	CPU2613	Próprio	PLACA COM UM FURO IMPERIA BRANCO IRIEL P/ SAIDA CABO DE SOM	UN	38,00	23,65	29,70	1.128,77	0,04 %
	CPU2614	Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS	UN	227,00	10,62	12,58	2.856,67	0,09 %
	CPU2614	Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS	UN	227,00	10,02	12,58	2.856,67	0,09 %
	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	39,00	48,5	60,92	2.375,87	0,08 %
	CPU3167	Próprio	PLACA CEGA 4"x4"	UN	21,00	32,25	40,51	850,75	0,03 %
	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM	UN	15,00	54,43	68,37	1.025,52	0,03 %
	91972	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS),	UN	2,00	107,14	134,58	269,15	0,01 %
	92026	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM	UN	1,00	75,36	94,66	94,66	0,00 %
	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	112,00	62,27	78,22	8.760,18	0,29 %
16.1.10	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	6,00	67,01	84,17	505,02	0,02 %
	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	46,00	33,58	42,18	1.940,24	0,06 %
	91995	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA -	UN	15,00	35,95	45,16	677,34	0,02 %
	CPU2615	Próprio	SENSOR DE PRESENÇA (LIGA/DESLIGA)	UN	1,00	325,64	409,03	409,03	0,01 %
	CPU2757	Próprio	DISJUNTOR TRIPOLAR 80 A, PADRÃO DIN (LINHA BRANCA), CURVA DE DISPARO C,	UN	2,00	384,19	482,57	965,14	0,03 %
	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A -	UN	2,00	165,84	208,31	416,62	0,01 %
	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E	UN	13,00	11,97	15,04	195,46	0,01 %
	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	UN	35,00	11,97	15,04	526,23	0,02 %
	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	13,19	16,57	16,57	0,00 %
	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	UN	40,00	54,3	68,20	2.728,20	0,09 %
	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	UN	5,00	56,74	71,27	356,35	0,01 %
	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E	UN	2,00	63,59	79,87	159,75	0,01 %
	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E	UN	2,00	54,3	68,20	136,41	0,00 %
	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E	UN	40,00	54,3	68,20	2.728,20	0,09 %
	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	3,00	69,53	87,33	262,00	0,01 %
	CPU3168	Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 80 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA),	UN	2,00	135,71	170,47	340,93	0,01 %
	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A -	UN	2,00	425,21	534,10	1.068,19	0,04 %
	CPU2694	Próprio	DISJUNTOR CAIXA MOLDADA TERMOMAGNETICO FIXO, TRIPOLAR 200A, ICU: 50KA,	UN	1,00	560,54	704,08	704,08	0,02 %
	CPU2618	Próprio	DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO 220V OU 127V, 20 KA, TRIFASICO,	UN	18,00	441,65	554,74	9.985,35	0,33 %
	CPU2619	Próprio	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 1 POLO, SUPORTABILIDADE <= 4 KV, UN	UN	8,00	553,49	695,23	5.561,84	0,18 %
	CPU2872	Próprio	INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR DR 25A, 30MA 6KA	UN	11,00	157,38	197,68	2.174,49	0,07 %
	CPU2620	Próprio	INTERRUPTOR DIFERENCIAL BIPOLAR DR 40A, 30MA 6KA, REFERÊNCIA SIEMENS,	UN	4,00	174,91	219,70	878,78	0,03 %
	CPU2623	Próprio	SAIDA PARA ELETRODUTO MG2982 HORIZONTAL	UN	8,00	18,62	23,39	187,10	0,01 %
	CPU2624	Próprio	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRICALHA 1 1/4"	UN	21,00	16,30	20,47	429,93	0,01 %
	CPU3169	Próprio	CURVA HORIZONTAL 100 X 75 MM PARA ELETRICALHA METÁLICA, COM ÂNGULO 90°	UN	2,00	48,86	61,37	122,74	0,01 %
	CPU3152	Próprio	ELETRICALHA PERFORADA TIPO "U", 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPAS	M	2,30	60,39	75,86	174,48	0,01 %
	CPU3170	Próprio	ELETRICALHA PERFORADA COM TAMPAS TIPO "U", 100X75MM, TRATAMENTO SUPERFICIAL	M	71,60	110,92	139,32	9.975,53	0,33 %
	CPU2627	Próprio	SUPORTE VERTICAL 150 X 150 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETRICALHA METÁLICA (REF.:	UN	65,00	31,74	39,87	2.591,25	0,08 %
	CPU2894	Próprio	SUPORTE VERTICAL 100 X 75 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETRICALHA METÁLICA	UN	2,00	21,49	26,99	53,98	0,00 %
	CPU3171	Próprio	TE HORIZONTAL 90° PARA ELETRICALHA PERFORADA OU LISA, 100X75MM	UN	1,00	68,03	85,45	85,45	0,00 %
	CPU12630	Próprio	FIMIDA PARA ELETRICALHA TIPO U 100X100	UN	48,00	18,35	23,05	1.106,29	0,04 %
	CPU3172	Próprio	TERMINAL 100 X 75 MM, ZINCADO, PARA ELETRICALHA METÁLICA (REF. MOPA OU	UN	3,00	35,74	44,89	134,66	0,00 %
	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS	M	65,80	28,67	36,01	2.369,57	0,08 %
16.1.11	91835	SINAPI	TERMINAIS INSTALADOS EM COBRE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 02/02/02	M	1068,90	24,06	30,22	32.303,44	1,06 %
	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE	M	115,60	19,67	24,71	2.856,13	0,09 %
	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	262,10	21,9	27,51	7.209,87	0,24 %
	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE	M	22,90	27,86	34,99	801,37	0,03 %
	93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3"), PARA REDE ENTERRADA DE	M	10,50	45,83	57,57	604,44	0,02 %
	CPU2632	Próprio	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1 1/4" COM ACESSÓRIOS	M	1,00	93,34	117,24	117,24	0,00 %
	CPU2648	Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE	UN	34,00	228,27	286,72	9.748,64	0,32 %
	CPU2635	Próprio	SOQUETE OU BOCAL DE PORCELANA E27 DE TEMPO, REF.MT-2233, MARCA DECORLUX	UN	107,00	17,88	22,46	2.402,87	0,08 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS PORTE II JARDIM DAS FLORES

BDI Geral:
25,61% Data:
20/03/2026

Bancos:
SINAPI (01/2026) - CPOS/CDHU (11/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (06/2025)

BDI Equipamentos:
17,92% Revisão:
00

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com Total	Total Total	Peso (%)
16.2.5	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W.	UN	24,00	108,65	136,47	3.275,35	0,11 %
16.2.6	CPU2646	Próprio	LUMINÁRIA LED REDONDA DE EMBUTIR PARA PAREDE OU PISO, ÁREA INTERNA OU SPDA	UN	8,00	118,71	149,11	1.192,87	0,04 %
16.3								51.997,37	1,70 %
16.3.1	CPU2649	Próprio	CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO EM AÇO 200X200X90MM, PARA EMBUTIR COM TAMPA.	UN	1,00	424,16	532,78	532,78	0,02 %
16.3.2	101801	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE	UN	12,00	1111,98	1.396,73	16.760,78	0,55 %
16.3.3	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO	UN	12,00	57,76	72,55	870,61	0,03 %
16.3.4	CPU3178	Próprio	HASTE ATERRAMENTO COBREADA 5/8" x 2,40m 6715 670106 - MAGNET	UN	12,00	220,77	277,30	3.327,60	0,11 %
16.3.5	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	1,00	150,64	189,22	189,22	0,01 %
16.3.6	96988	SINAPI	MASTRO 1 1/2", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	2,00	180,1	226,22	452,44	0,01 %
16.3.7	104746	SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	31,00	32,59	40,94	1.269,00	0,04 %
16.3.8	CPU2650	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35MM2	M	325,60	41,95	52,69	17.156,55	0,56 %
16.3.9	CPU2651	Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50MM2	M	132,50	59,55	74,80	9.910,87	0,32 %
	96984	SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA -	UN	14,00	75,15	94,39	1.321,52	0,04 %
	101548	SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20,00	8,2	10,30	206,00	0,01 %
17			CLIMATIZAÇÃO					135.469,98	4,44 %
17.1			INFRAESTRUTURA					106.232,10	3,48 %
17.1.1	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	136,00	28,23	35,46	4.822,43	0,16 %
17.1.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA	M	32,00	50,96	64,01	2.048,31	0,07 %
17.1.3	103291	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA	M	122,00	64,14	80,56	9.828,90	0,32 %
17.1.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	18,00	72,57	91,15	1.640,76	0,05 %
17.1.5	CPU2652	Próprio	CABO DE COBRE PP CORPLAST 4 X 2,5 MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	185,00	19,40	24,36	4.507,34	0,15 %
17.1.6	CPU2653	Próprio	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	20,00	904,52	1.136,15	22.722,98	0,74 %
17.1.7	CPU2656	Próprio	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR/VENTILACAO,CHAVETADO EM CHAPA DE AC O	KG	485,00	75,31	94,60	45.879,35	1,50 %
17.1.8	CPU3157	Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 150MM 6"	M	12,00	58,92	74,01	888,08	0,03 %
17.1.9	CPU3158	Próprio	DUTO FLEXIVEL DE ALUMINIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 100MM 4"	M	52,00	51,10	64,18	3.337,41	0,11 %
	CPU2658	Próprio	BARRA ROSCADA BICROMATIZADA Ø 3/8" X 3000MM	UN	74,00	103,93	130,54	9.659,89	0,32 %
	CPU2659	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL 1.55 VALEMAM OU	UN	48,00	4,02	5,05	242,34	0,01 %
	90460	SINAPI	SUPORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPACADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM	M	18,00	28,94	36,35	654,32	0,02 %
17.2			EQUIPAMENTOS					29.237,88	0,96 %
17.2.1	CPU2661	Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO EC5-TN-3	UN	1,00	7.653,54	9.613,42	9.613,42	0,32 %
17.2.2	CPU2988	Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO MOD: EC3-TN-1.5	UN	1,00	5.447,83	6.842,89	6.842,89	0,22 %
17.2.3	CPU2663	Próprio	CAIXA DE VENTILACAO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P	UN	3,00	3.297,90	4.142,42	12.427,26	0,41 %
17.2.4	CPU2665	Próprio	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A	UN	1,00	282,08	354,32	354,31	0,01 %
18			DADOS E VOZ					9.200,13	0,30 %
18.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -	UN	33,00	25,56	32,11	1.059,48	0,03 %
18.2	CPU2611	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE AÇO C/ TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	4,00	290,44	364,82	1.459,26	0,05 %
18.3	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	18,00	69,34	87,10	1.567,73	0,05 %
18.4	91837	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORCADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS	M	82,00	28,67	36,01	2.952,96	0,10 %
18.5	91865	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	44,80	21,9	27,51	1.232,36	0,04 %
18.6	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE	M	16,00	27,86	34,99	559,91	0,02 %
18.7	CPU2672	Próprio	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	UN	10,00	29,33	36,84	368,43	0,01 %
19			GASES MEDICINAIS					13.688,42	0,45 %
19.1	103835	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL	M	80,00	73,07	91,78	7.342,52	0,24 %
19.2	103865	SINAPI	TÉ EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE	UN	10,00	31,5	39,57	395,66	0,01 %
19.3	103838	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM	UN	50,00	23,37	29,35	1.467,73	0,05 %
19.4	103847	SINAPI	LUVA EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL	UN	10,00	15,33	19,26	192,56	0,01 %
19.5	CPU2424	Próprio	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	UN	2,00	201,58	253,20	506,40	0,02 %
19.6	CPU3159	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO	UN	1,00	1.322,12	1.660,68	1.660,68	0,05 %
19.7	CPU3160	Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CILINDROS 1 X 1 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO	UN	1,00	876,49	1.100,93	1.100,93	0,04 %
19.8	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC	M	40,00	20,34	25,55	1.021,94	0,03 %
20			URBANIZAÇÃO					10.793,50	0,35 %
20.1			PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE					6.312,23	0,21 %
20.1.1	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE	m²	15,06	194,52	244,33	3.679,64	0,12 %
20.1.2	94276	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM	M	45,20	46,37	58,24	2.632,64	0,09 %
20.2			PAISAGISMO					3.192,39	0,10 %
20.2.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS.	m²	109,55	23,2	29,14	3.192,39	0,10 %
20.3			SINALIZAÇÃO					1.288,83	0,04 %
20.3.1	CPU2673	Próprio	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 20 X 20CM - INSTALADO	UN	10,00	102,61	128,88	1.288,83	0,04 %
21			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					14.192,87	0,47 %
21.1	CPU2675	Próprio	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	m²	500,17	17,01	21,36	10.684,18	0,35 %
21.2	CPU2676	Próprio	LIMPEZA GERAL	m²	500,17	5,58	7,01	3.508,69	0,12 %
						Totais ->	621.974,83	2.428.863,59	3.050.838,42

Total sem BDI 2.428.863,59
Total do BDI 621.974,83
Total Geral 3.050.838,42

ITEM DE MAIOR RELEVANCIA (50,00%)									
103324	SINAPI	ALVENA	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39	m3	504,99				
96557	SINAPI	CONCR	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM	m3	38,10				
104611	SINAPI	REVES	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE	m2	105,71				
96546	SINAPI	ESTAC	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	1110,50				

Ferraz de Vasconcelos, 20 de março de 2026

Gilberto Felipe Salomé
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070530365