



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico

MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBTENÇÃO DE TÍTULO DE ÁREA MUNICIPAL
NOS TERMOS DO ARTIGO 195-A DA LEI FEDERAL 6.015/73

Processo n.º: 63.235/2022

Planta: A1-14347

ÁREA "A"

Uma área com **746,30 m²** (setecentos e quarenta e seis metros e trinta decímetros quadrados), área municipal, codificada como **B-004-013**, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações.

Tem início no vértice **"1"**, de coordenadas **E(X) = 1.496,69 m** e **N(Y) = 2.514,67 m**, situado na **AVENIDA PERY RONCHETTI**; desse ponto segue, em curva, até o vértice **"2"** de coordenadas **E(X) = 1.499,77 m** e **N(Y) = 2.482,90 m** com raio de **321,36 m** e com desenvolvimento de **31,93 m**, confrontando com a **AVENIDA PERY RONCHETTI**; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice **"3"** de coordenadas **E(X) = 1.486,23 m** e **N(Y) = 2.471,83 m**, com azimute **230°43'18"** e em uma distância de **17,49 m**, confrontando com área de propriedade do **MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**, codificada como C-004-069, e com imóvel matriculado sob o n.º. 123.629 – 1º C.R.I. de S.B.C.; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice **"4"**, de coordenadas **E(X) = 1.466,91 m** e **N(Y) = 2.491,84 m**, com azimute **316°00'57"** e em uma distância de **27,82 m**, deste ponto segue até o vértice **"5"**, de coordenadas **E(X) = 1.466,80 m** e **N(Y) = 2.492,04 m**, com azimute **328°36'02"** e em uma distância de **0,23 m**, confrontando, nesses dois segmentos, com imóvel matriculado sob o n.º. 169.406 – 1º C.R.I. de S.B.C.; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice **"1"**, início da descrição, com azimute **52°52'14"** e em uma distância de **37,49 m**, confrontando com imóvel de n.º 110 da **AVENIDA PERY RONCHETTI** e com parte de leito de via da **AVENIDA PERY RONCHETTI**, encerrando a presente descrição.

