

Gabinete do Prefeito

Processo nº 63235/2022

DECRETO Nº 22.528, DE 18 DE JANEIRO DE 2024

Declara a desafetação de bem público, nos termos do § 3º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, e dá outras providências.

ORLANDO MORANDO JUNIOR, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em especial o disposto § 3º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, o qual autoriza o Poder Executivo a desafetar as áreas relacionadas nos incisos I a XX deste artigo, conforme o caso, da categoria de bem de uso especial ou de uso comum do povo para a categoria de bem dominial, e, considerando a instrução do processo administrativo nº 63235/2022, deste Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada a descaracterização da destinação originária do próprio municipal referido no inciso XV do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, nos termos do § 3º deste artigo desta Lei, codificado como B-004-013, inscrição imobiliária 004.018.194.000, situado na Avenida Pery Ronchetti, s/nº, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo, área de 746,30m² (setecentos e quarenta e seis metros e trinta decímetros quadrados), devidamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 177.907 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, para fins de interesse público, e desafetado da categoria de bem de uso comum do povo, passando a ser classificado na categoria de bem dominial.

Art. 2º A área referida no art. 1º deste Decreto será alienada no âmbito de regular modalidade de licitação legalmente permitida, a ser realizada de acordo com os preceitos legais que regem a matéria, conforme a previsão do art. 2º da Lei Municipal nº 7.249, de 2023.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bernardo do Campo,
18 de janeiro de 2024

ORLANDO MORANDO JUNIOR

Prefeito

LUIZ MÁRIO PEREIRA DE SOUZA GOMES

Procurador-Geral do Município

JOSÉ LUIZ GAVINELLI

Secretário de Finanças

LUCIANO EBER NUNES PEREIRA

Secretário de Obras e Planejamento Estratégico

REGINA CÉLIA DAMASCENO

Secretária de Meio Ambiente e Proteção Animal

Registrado na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete e publicado em

MÁRCIA GATTI MESSIAS

Secretária-Chefe de Gabinete

Processo nº 111062/2023

DECRETO Nº 22.529, DE 18 DE JANEIRO DE 2024

Declara a desafetação de bem público, nos termos do § 3º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, e dá outras providências.

ORLANDO MORANDO JUNIOR, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em especial o disposto § 3º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, o qual autoriza o Poder Executivo a desafetar as áreas relacionadas nos incisos I a XX deste artigo, conforme o caso, da categoria de bem de uso especial ou de uso comum do povo para a categoria de bem dominial, e, considerando a instrução do processo administrativo nº 111062/2023, deste Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada a descaracterização da destinação originária do próprio municipal referido no inciso XIX do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, nos termos do § 3º deste artigo desta Lei, cuja delimitação precisa, conforme o disposto no § 1º deste artigo desta Lei, está definida no parágrafo único deste artigo, para fins de interesse público, e desafetado da categoria de bem de uso especial, institucional ou de uso comum do povo, passando-o a ser classificado na categoria de bem dominial.

Parágrafo único. O próprio municipal referido no caput deste artigo possui as seguintes medidas, características e confrontações:

ÁREA "A1"

uma área com 8.667,20m² (oito mil seiscentos e sessenta e sete metros e vinte decímetros quadrados), parte de área municipal da Matrícula nº 25.391 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, codificada como E-033-062, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no vértice "1", situado no alinhamento predial direito da Avenida Luiz Pequini, ponto de interseção deste alinhamento com a linha de divisa entre a área de propriedade do município de São Bernardo do Campo e a área em descrição; deste ponto segue em reta, pelo alinhamento citado, com segmento de 1115,03m (cento e quinze metros e três centímetros), até o vértice "2", confrontando, à esquerda, com a Avenida Luiz

Pequini; deste ponto deflete à direita e segue em curva (raio=6,00m), com desenvolvimento de 9,83m (nove metros e oitenta e três centímetros), até o vértice "3", deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 2,56m (dois metros e cinquenta e seis centímetros), até o vértice "4", deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 45,00m (quarenta e cinco metros), até o vértice "5", deste ponto deflete à direita e segue em curva (raio=50,00m), com desenvolvimento de 19,44m (dezenove metros e quarenta e quatro centímetros), até o vértice "6", deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 8,00m (oito metros), até o vértice "7", confrontando, à esquerda, nestes 05 (cinco) últimos segmentos, com área remanescente; deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 99,47m (noventa e nove metros e quarenta e sete centímetros), até o vértice "8", confrontando, à esquerda, com o imóvel de inscrição imobiliária nº 003.128.001.000 e com a faixa non aedificandi-2; deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 75,50m (setenta e cinco metros e cinquenta centímetros), até o vértice "1", confrontando, à esquerda, com área remanescente, encerrando a presente descrição.

Art. 2º A área referida no parágrafo único do art. 1º deste Decreto será alienada no âmbito de regular modalidade de licitação legalmente permitida, a ser realizada de acordo com os preceitos legais que regem a matéria, conforme a previsão do art. 2º da Lei Municipal nº 7.249, de 2023.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bernardo do Campo,
18 de janeiro de 2024

ORLANDO MORANDO JUNIOR

Prefeito

LUIZ MÁRIO PEREIRA DE SOUZA GOMES

Procurador-Geral do Município

JOSÉ LUIZ GAVINELLI

Secretário de Finanças

LUCIANO EBER NUNES PEREIRA

Secretário de Obras e Planejamento Estratégico

REGINA CÉLIA DAMASCENO

Secretária de Meio Ambiente e Proteção Animal

Registrado na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete e publicado em

MÁRCIA GATTI MESSIAS

Secretária-Chefe de Gabinete

Processo nº 125225/2023

DECRETO Nº 22.530, DE 18 DE JANEIRO DE 2024

Declara a desafetação de bem público, nos termos do § 3º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, e dá outras providências.

ORLANDO MORANDO JUNIOR, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em especial o disposto § 3º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, o qual autoriza o Poder Executivo a desafetar as áreas relacionadas nos incisos I a XX deste artigo, conforme o caso, da categoria de bem de uso especial ou de uso comum do povo para a categoria de bem dominial, e, considerando a instrução do processo administrativo nº 125225/2023, deste Município,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada a descaracterização da destinação originária dos próprios municipais referidos nas alíneas "a" a "d" do inciso XVII do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, nos termos do § 3º deste artigo desta Lei, cujas delimitações precisas, conforme o disposto no § 1º deste artigo desta Lei, são as descritas nos §§ 1º a 4º deste artigo, para fins de interesse público, e desafetados da categoria de bens de uso especial, passando-os a ser classificados na categoria de bens dominiais.

§ 1º A área da alínea "a" do inciso XVII do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 2023, parte da área da Matrícula nº 136.161 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, foi redefinida como sendo uma área de 954,84m² (novecentos e cinquenta e quatro metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), identificada como área "8" na Planta A0-1802-B, a qual se somou à área identificada como "2" da Planta nº A2-2518, parte da área da alínea "b" do inciso XVII do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, 2023, com a área de 5.581,81m² (cinco mil quinhentos e oitenta e um metros e oitenta e um decímetros quadrados), parte da Transcrição nº 19.206 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, cuja fusão resultou na área "A2", com a área de 6.536,12m² (seis mil quinhentos e trinta e seis metros e doze decímetros quadrados), com as seguintes medidas, características e confrontações:

ÁREA "A2"**ÁREA "2" (PLANTA A2-2518) + ÁREA "8" (PLANTA A0-1802-B)**

uma área com 6.536,12m² (seis mil quinhentos e trinta e seis metros e doze decímetros quadrados), parte de áreas municipais codificadas como E-011-025 e C-011-020 e da Matrícula nº 136.161 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e da Transcrição nº 19.206 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "9", situado no alinhamento predial da Avenida Senador Vergueiro; desse ponto, segue em curva à esquerda com desenvolvimentos de 126,84m até