



PROCESSO	ANO	FOLHA	RUBRICA
63235	2022		

**À
SF
Senhor Secretário,**

Em atenção à vossa solicitação de fls. 228 e, considerando-se a manifestação da SOPE-1 de fls. 226/227, referente à área informada nas Certidão constantes em fls. 223/224 de inscrição imobiliária nºs 004.018.194.000, no que se refere aos atributos ambientais, e, após consultas aos sistemas digitais disponíveis, temos a informar que:

- 1) Segundo consta na documentação juntada, o imóvel é utilizado atualmente como estacionamento de veículos e comércio particular;
- 2) Em consulta ao sistema geoportal, verifica-se a existência de vegetação de porte arbóreo, não sendo possível, no entanto a identificação de porte e espécie. A supressão dessa vegetação deverá ser previamente autorizada nos termos do Decreto Municipal nº 20463/2018, mediante a devida compensação ambiental;
- 3) Em consulta às Cartas da Emplasa, identificamos a ocorrência de Áreas de Preservação Permanente sobre o imóvel que se pretendem alienar, originado pelo curso d'água – Córrego Saracantan;
- 4) No entanto, verifica-se que o córrego encontra-se canalizado fechado, e conforme documentação apresentada em fls. 15/151 e 169, constata-se que a canalização/retificação ocorreu em meados de 1976. Assim, não há que se falar em Área de Preservação Permanente incidente sobre o referido lote, na situação atual;
- 5) O imóvel em questão não consta da RELAÇÃO DE ÁREAS CONTAMINADAS E REABILITADAS NO ESTADO DE SÃO PAULO elaborada pela CETESB;
- 6) Também não identificamos na documentação juntada uso pregresso do imóvel que justifique uma investigação de passivo ambiental.

Retorna-se o expediente para o prosseguimento recomendável.

SMA-2, em 21 de Dezembro de 2023.

Tecgº SHINJI YOSHIDA
Diretor do Departamento de Licenciamento e
Avaliação Ambiental

GILBERTO LOURENÇO MARSON
Respondendo pelo Expediente da
Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal

Sy