

referente à rubrica municipal 6768 - LEI P.GUSTAVO-AUDIO VISUAL-CONV.MIN.CULT.CHAVE LPGAUD, chave LPGAUD, código de aplicação 05.100.00332, conta corrente 0799211, agência 0427, Banco do Brasil, no valor de R\$ 1.107.000,00 (um milhão, cento e sete mil reais).

**IV** - Superávit financeiro apurado no Balanço Patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, referente à rubrica municipal 7636 - EMENDA - IMPLANTACAO DE ALCA DE ACESSO - VIA ANCHIETA-1, chave ALACROA1, código de aplicação 05.800.00018, conta corrente 006006470327, agência 2700, Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 627.115,11 (seiscentos e vinte e sete mil, cento e quinze reais e onze centavos).

**V** - Expectativa de Excesso de Arrecadação, referente à rubrica municipal 7636 - EMENDA - IMPLANTACAO DE ALCA DE ACESSO - VIA ANCHIETA-1, chave ALACROA1, código de aplicação 05.800.00018, conta corrente 006006470327, agência 2700, Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 1.024.014,54 (um milhão, vinte e quatro mil, quatorze reais e cinquenta e quatro centavos).

**VI** - Superávit financeiro apurado no Balanço Patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, referente à rubricas municipais: 7126 - COMPENSACAO AMBIENTAL EM PECUNIA e 2861 - TAXA DE AUTORIZACAO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, chave FMRAX, código de aplicação 03.100.00005, conta corrente 00600710173, agência 0346, Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**VII** - Expectativa de Excesso de Arrecadação, referente à rubrica municipal 7886 - PROGR. REFORESTA - RECURSOS FECOP-CHAVE AGROINDI, chave AGROINDI, código de aplicação 02.100.00323, conta corrente 0745936, agência 0427, Banco do Brasil, no valor de R\$ 118.893,94 (cento e dezoito mil, oitocentos e noventa e três reais e noventa e quatro centavos).

**Art. 3º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bernardo do Campo,  
04 de abril de 2024

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**

Prefeito

**FREDERICO AUGUSTO SOSSAI PEREIRA**

Subprocurador-Geral Respondendo pelo Expediente da

Procuradoria Geral do Município

**JOSÉ LUIZ GAVINELLI**

Secretário de Finanças

Registrado na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete

**MARCIA GATTI MESSIAS**

Secretária-Chefe de Gabinete

MO nº 15661/2024

**DECRETO Nº 22.591, DE 04 DE ABRIL DE 2024**

**Define a delimitação de áreas a serem alienadas nos termos da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023, e dá outras providências.**

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, considerando o disposto no § 1º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 16 de outubro de 2023;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Para atendimento ao disposto no § 1º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, 16 de outubro de 2023, ficam delimitadas nos incisos I a V deste artigo, respectivamente, as áreas dos incisos VIII, X, XV e XIX do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 2023 abaixo delimitadas e descritas para fins de alienação:

**I** - uma área com 1.539,00 m² (mil, quinhentos e trinta e nove metros quadrados), área municipal codificada como C-004-137, objeto da Matrícula nº 178.954 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "1", situado no alinhamento predial direito da Avenida Imperatriz Leopoldina; desse ponto, segue em reta em uma distância de 17,10m (dezessete metros e dez centímetros) até o vértice "2", confrontando com a Avenida Imperatriz Leopoldina; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 50,00m (cinquenta metros) até o vértice "3", confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 004.006.067.000 que consta pertencer à Zelia Roquetti Augusto - Espólio; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 40,00m (quarenta metros) até o vértice "4", confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 004.006.079.000 que consta pertencer à Ludwig Barowski, o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.063.000 que consta pertencer a Oreste Medici - Espólio, o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.056.000 que consta pertencer à Atitude Empreendimentos Imobiliários Ltda. e o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.084.000 que consta pertencer à Atitude Empreendimentos Imobiliários Ltda.; esse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 29,85m (vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros) até o vértice "5", confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 004.006.043.000 que consta pertencer a Eduardo Rodrigues Carneiro, o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.003.000 que consta pertencer a Florentino do Rio e o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.066.001 que consta pertencer a Bruno Otto Hutten Locher; deste ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 22,90m (vinte e dois metros e noventa centímetros) até o vértice "6", confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 004.006.009.000, o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.045.000 e o de Inscrição Imobiliária nº 004.006.046.001, sendo que esse último consta pertencer à Angela Pozzan Lazzer; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta em uma distância de 20,00m (vinte metros) até o vértice "1", início do perímetro, confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 004.006.046.001 que consta pertencer à Angela Pozzan Lazzer, encerrando a presente descrição;

**II** - as duas áreas do inciso X do art. 1º da Lei Municipal nº 7.249, de 2023:

**a)** área com 6.556,76 m² (seis mil quinhentos e cinquenta e seis metros e setenta e seis decímetros quadrados), identificada na planta A1-14390, parte de área municipal situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "1", situado no alinhamento predial da Avenida José Odorizzi; desse ponto, segue em reta em uma distância de 59,96m (cinquenta e nove metros e noventa e seis centímetros) até o vértice "11", confrontando com a Avenida José Odorizzi; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 97,50m (noventa e sete metros e cinquenta centímetros) até o vértice "18", confrontando com a Área A2, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 67,15m (sessenta e sete metros e quinze centímetros) até o vértice "17", confrontando com a Área A3, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 88,81m (oitenta e oito metros e oitenta e um centímetros) até o vértice "10"; desse ponto, segue em curva à direita em um desenvolvimento de 12,86m (doze metros e oitenta e seis centímetros) até o vértice "1", início do perímetro, confrontando nesses últimos 2 segmentos com a Rua Francisco Visentainer, encerrando a presente descrição; e

**b)** uma área com 6.553,87 m² (seis mil quinhentos e cinquenta e três metros e oitenta e sete decímetros quadrados), identificada na planta A1-14390, parte de área municipal situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "11", situado no alinhamento predial da Avenida José Odorizzi; desse ponto, segue em reta em uma distância de 61,17m (sessenta e um metros e dezessete centímetros) até o vértice "2", confrontando com a Avenida José Odorizzi; desse ponto, segue em curva à direita em um desenvolvimento de 9,51m (nove metros e cinquenta e um centímetros) até o vértice "3"; desse ponto, segue em reta em uma distância de 91,48m (noventa e um metros e quarenta e oito centímetros) até o vértice "19", confrontando nesses últimos 2 segmentos com a Rua Inácio Pedó; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 67,15m (sessenta e sete metros e quinze centímetros) até o vértice "18", confrontando com a Área A3, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo; desse ponto, deflete à direita e segue em reta em uma distância de 97,50m (noventa e sete metros e cinquenta centímetros) até o vértice "11", início do perímetro, confrontando com a Área A1, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo; encerrando a presente descrição.

**III** - uma área com 746,30 m² (setecentos e quarenta e seis metros e trinta decímetros quadrados), área municipal, codificada como B-004-013, objeto da Matrícula nº 177.907 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificada na Planta A1-14347- A, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "1", de coordenadas E(X) = 1.496,69 m e N(Y) = 2.514,67 m, situado na Avenida Pery Ronchetti; desse ponto segue, em curva, até o vértice "2" de coordenadas E(X) = 1.499,77 m e N(Y) = 2.482,90 m com raio de 321,36m (trezentos e vinte e um metros e trinta e seis centímetros) e com desenvolvimento de 31,93 m (trinta e um metros e noventa e três centímetros), confrontando com a Avenida Pery Ronchetti; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice "3" de coordenadas E(X) = 1.486,23 m e N(Y) = 2.471,83 m, com azimute 230°43'18" e em uma distância de 17,49m (dezessete metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com área de propriedade do Município de São Bernardo do Campo, codificada como C-004-069, e com imóvel matriculado sob o nº 123.629 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice "4", de coordenadas E(X) = 1.466,91 m e N(Y) = 2.491,84 m, com azimute 316°00'57" e em uma distância de 27,82m (vinte e sete metros e oitenta e dois centímetros), deste ponto segue até o vértice "5", de coordenadas E(X) = 1.466,80 m e N(Y) = 2.492,04 m, com azimute 328°36'02" e em uma distância de 0,23m (vinte e três centímetros), confrontando, nesses dois segmentos, com imóvel matriculado sob o nº 169.406 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice "1", início da descrição, com azimute 52°52'14" e em uma distância de 37,49m (trinta e sete metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com imóvel de nº 110 da Avenida Pery Ronchetti e com parte de leito de via da Avenida Pery Ronchetti, encerrando a presente descrição; e

**IV** - uma área com 8.667,20 m² (oito mil seiscentos e sessenta e sete metros e vinte decímetros quadrados), parte de área municipal da Matrícula nº 25.391 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, codificada como E-033-062, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "1", situado no alinhamento predial direito da Avenida Luiz Pequini, ponto de interseção deste alinhamento com a linha de divisa entre a área de propriedade do Município de São Bernardo do Campo e a área em descrição; deste ponto segue em reta, pelo alinhamento citado, com segmento de 1.115,03m (um mil cento e quinze metros e três centímetros), até o vértice "2", confrontando, à esquerda, com a Avenida Luiz Pequini; deste ponto deflete à direita e segue em curva, raio = 6,00m (seis metros), com desenvolvimento de 9,83m (nove metros e oitenta e três centímetros), até o vértice "3", deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 2,56m (dois metros e cinquenta e seis centímetros), até o vértice "4", deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 45,00m (quarenta e cinco metros), até o vértice "5", deste ponto deflete à direita e segue em curva, raio = 50,00m (cinquenta metros), com desenvolvimento de 19,44m (dezenove metros e quarenta e quatro centímetros), até o vértice "6", deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 8,00m (oito metros), até o vértice "7", confrontando, à esquerda, nestes 5 últimos segmentos, com área remanescente; deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 99,47m (noventa e nove metros e quarenta e sete centímetros), até o vértice "8", confrontando, à esquerda, com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 003.128.001.000 e com a faixa *non aedificandi* - 2; deste ponto deflete à direita e segue em reta, com segmento de 75,50m (setenta e cinco metros e cinquenta centímetros), até o vértice "1", confrontando, à esquerda, com área remanescente, encerrando a presentedescrição.

**Parágrafo único.** A alienação das áreas referidas nos incisos I a V deste artigo será realizada em processo de compra próprio.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bernardo do Campo,

04 de abril de 2024

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**

Prefeito

**FREDERICO AUGUSTO SOSSAI PEREIRA**

Subprocurador-Geral Respondendo pelo Expediente da

Procuradoria Geral do Município

**JOSÉ LUIZ GAVINELLI**



Secretário de Finanças  
**MAURO VALERI**  
 Secretário de Obras e Planejamento Estratégico  
 Registrado na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete  
**MÁRCIA GATTI MESSIAS**  
 Secretária-Chefe de Gabinete

MO nº 13840/2024

**DECRETO Nº 22.592, DE 4 DE ABRIL DE 2024**

**Declara a desafetação de bem público, nos termos do parágrafo único do art. 2º da Lei Municipal nº 4.711, de 4 de fevereiro de 1999, e dá outras providências.**

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, em especial o disposto no parágrafo único do art. 2º da Lei Municipal nº 4.711, de 4 de fevereiro de 1999, e considerando a instrução do MO 13480/2024 e do Processo Administrativo nº 136741/2023, deste Município, **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada a descaracterização da destinação originária do próprio municipal, identificado no parágrafo único deste artigo, para fins de interesse público, e desafetada da categoria de bem de uso comum do povo para a de bem dominial.

**Parágrafo único.** O próprio municipal referido no **caput** deste artigo possui as seguintes medidas, características e confrontações:

**ÁREA "A"**

uma área com 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), área municipal, leito de via, objeto da Matrícula nº 93.186 do 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "A", situado no alinhamento predial da Rua Duque D'Aosta; desse ponto segue em reta com uma distância de 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) até o vértice "B", confrontando com a Rua Duque D'Aosta; desse ponto deflete à direita e segue em reta com uma distância de 42,00m (quarenta e dois metros) até o vértice "C", desse ponto deflete à direita e segue em reta com uma distância de 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) até o vértice "D", confrontando, nesses dois segmentos, com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 013.051.108; desse ponto deflete à direita e segue em reta com uma distância de 42,00m (quarenta e dois metros) até o vértice "A", início da descrição, confrontando com os imóveis de Inscrições Imobiliárias nºs 013.051.042 e 013.051.043; encerrando a presente descrição.

**Art. 2º** A área referida no art. 1º deste Decreto será objeto de alienação em regular procedimento licitatório.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da lavratura da escritura de alienação correrão por conta do adquirente.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bernardo do Campo,  
 4 de abril de 2024

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**

Prefeito

**FREDERICO AUGUSTO SOSSAI PEREIRA**

Subprocurador-Geral Respondendo pelo Expediente da

Procuradoria Geral do Município

**JOSÉ LUIZ GAVINELLI**

Secretário de Finanças

**MAURO VALERI**

Secretário de Obras e Planejamento Estratégico

Registrado na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete

**MÁRCIA GATTI MESSIAS**

Secretária-Chefe de Gabinete

Processo nº 39414/2024

**PORTARIA Nº 10.215, DE 4 DE ABRIL DE 2024**

**Dispõe sobre a composição do Conselho Municipal do Meio Ambiente - CMMA, criado nos arts. 40 e 607 da Lei Municipal nº 6.662, de 19 de abril de 2018, e disciplinado pela Lei Municipal nº 6.807, de 15 de agosto de 2019, para o biênio 2024/2025, e dá outras providências.**

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições legais, especialmente o art. 7º da Lei Municipal nº 6.807, de 15 de agosto de 2019, bem como a instrução do processo administrativo nº 39414/2024, deste Município,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Ficam indicados os membros abaixo elencados para compor o Conselho Municipal do Meio Ambiente – CMMA, para o biênio 2024/2025:

**V** - representantes do Poder Público:

**ç** pela Secretaria do Meio Ambiente e Proteção Animal:

1. titular: Sergio Luis Marçoni;

2. suplente: Gabriela Vicente Costa;

**ç** pela Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico:

1. titular: Leonardo Takeo Ohashi;

2. suplente: Ellen Cesonis Oliveto;

**ç** pela Secretaria de Habitação:

1. titular: André Malveira Lima;

2. suplente: Victor Carvalho Cabral;

**f** pela Secretaria de Serviços Urbanos:

1. titular: Emerson Pereira;

2. suplente: Suzana Aparecida Dechechi de Oliveira;

**g** pela Secretaria de Saúde:

1. titular: Roselaine Benavides Peixoto;

2. suplente: Liete Rodrigues;

**h** representantes da Câmara Municipal de São Bernardo do Campo:

1. titular: Vereador Maurício Cardozo;

2. suplente: Vereador Eliezer Mendes da Silva;

**VI** - representantes da Sociedade Civil:

**a)** pelas Entidades Ambientalistas:

1. titular: Vanderlea Rochumbach Dias – Colônia de Pescadores Z-17 – Orlando Feliciano;

2. suplente: Adriano Aparecido das Dores – Colônia de Pescadores Z-17 – Orlando Feliciano;

3. titular: Hélio Oda – Fundação Kunito Miyasaka;

4. suplente: Davi Aquino Costa – Fundação Kunito Miyasaka;

**b)** pelas Entidades Acadêmicas de Ensino Superior do Município:

1. titular: Ana Carolina Oliveira da Silva – Centro Universitário FEI;

2. suplente: João Potapovas Neto – Centro Universitário FEI;

**c)** pelos Conselhos de Classe ou Associações Profissionais do Município:

1. titular: Dr. Ricardo Maurício Coelho da Silva – Ordem dos Advogados do Brasil Seccional de São Bernardo do Campo;

2. suplente: Dr. José Carlos Barbosa Dias – Ordem dos Advogados do Brasil Seccional de São Bernardo do Campo;

**d)** pelas Associações de Moradores:

1. titular: Susana Marchesi – CADC – Centro de Apoio ao Desenvolvimento Comunitário;

2. suplente: Geraldo Gomes da Silva – Sociedade Amigos da Vila São Pedro;

3. titular: Maria Cristina da Silva – Sociedade Amigos de Vila Planalto e Adjacências; e

4. suplente: Manoel Aleluia de Santana – Sociedade Amigos de Bairro e Recreativos Jardim das Orquídeas.

**Art. 2º** A Presidência do Conselho Municipal do Meio Ambiente - CMMA será exercida pelo Secretário de Meio Ambiente e Proteção Animal.

**Art. 3º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º.** Ficam revogadas as Portarias nºs:

I - 9.796, de 24 de outubro de 2019;

II - 9.829, de 4 de fevereiro de 2020;

III - 10.003, de 27 de dezembro de 2021;

IV - 10.033, de 29 de abril de 2022;

V - 10.073, de 18 de agosto de 2022;

VI - 10.151, de 24 de julho de 2023; e

VII - 10.168, de 15 de setembro de 2023.

São Bernardo do Campo,

4 de abril de 2024

**ORLANDO MORANDO JUNIOR**

Prefeito

Registrada na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete

**MÁRCIA GATTI MESSIAS**

Secretária-Chefe de Gabinete