



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

177.907

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 01 de novembro de 2023

IMÓVEL: Um terreno, designado na Planta A1-14347 como "Área A" e codificado como B-004-013, área municipal de espaço livre situada em área urbana do Distrito da Sede, originária da implantação do empreendimento denominado Caio Ferraz Velloso, com descrição que tem início no vértice "1", de coordenadas $E(X)=1.496,69m$ e $N(Y)=2.514,67m$, situado na AVENIDA PERY RONCHETTI; desse ponto segue, em curva, até o vértice "2", de coordenadas $E(X)=1.499,77m$ e $N(Y)=2.482,90m$, com raio de 321,36m e com desenvolvimento de 31,93m, confrontando com a AVENIDA PERY RONCHETTI; desse ponto, deflete à direita e segue até o vértice "3", de coordenadas $E(X)=1.486,23m$ e $N(Y)=2.471,83m$, com azimute $230^{\circ}43'18''$ e em uma distância de 17,49m, confrontando com área de propriedade do Município de São Bernardo do Campo, codificada como C-004-069, e com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 109.817; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice "4", de coordenadas $E(X)=1.466,91m$ e $N(Y)=2.491,84m$, com azimute $316^{\circ}00'57''$ e uma distância de 27,82m, deste ponto segue até o vértice "5", de coordenadas $E(X)=1.466,80m$ e $N(Y)=2.492,04m$, com azimute $328^{\circ}36'02''$ e em uma distância de 0,23m, confrontando, nesses dois segmentos, com imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 169.406; desse ponto deflete à direita e segue até o vértice "1", início da descrição, com azimute $52^{\circ}52'14''$ e em uma distância de 37,49m, confrontando com imóvel de nº 110 da Avenida Pery Ronchetti e com parte do leito de via da AVENIDA PERY RONCHETTI, fechando o perímetro e encerrando a área de 746,30 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, inscrito no CNPJ/ME sob nº 46.523.239/0001-47, com sede na Praça Samuel Sabatini, 50, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 36.056 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, feita em 4 de março de 1952 (destaque). Selo Digital n. 122317311000177907000123A

A Escrevente Autorizada,

SIMONE APARECIDA ANDRADE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33E5G-57JUG-GWGR7-VE8DH>



Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
	Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO E DOU FE, ABRANGENDO APENAS E TAO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATE A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33E5G-57JUG-GWGR7-VE8DH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCRIVENTE - 10/05/2024 às 10:28:08

Ao Oficial..... R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado..... R\$ 0,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 10 de maio de 2024
Ao IPESP..... R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Pedido: 871213
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 1223173F3871213001790724X
Ao Município R\$ 0,86	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP.... R\$ 0,00	
Total..... R\$ 43,08	

