

Processo nº 83443/2018 e MO nº 25386/2024
DECRETO Nº 22.630, DE 23 DE MAIO DE 2024

Dispõe sobre a delimitação de área a ser alienada, nos termos do § 1º do art. 1º da Lei Municipal nº 7.271, de 14 de dezembro de 2023, e dá outras providências.

ORLANDO MORANDO JUNIOR, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, considerando o disposto no art. 1º, § 1º, da Lei Municipal nº 7.271, de 14 de dezembro de 2023;

DECRETA:

Art. 1º As áreas das alíneas "a" e "b" do inciso I do art. 1º da Lei Municipal nº 7.271, de 14 de dezembro de 2023, para fins de alienação, têm as seguintes delimitações:

I - "ÁREA A": uma área de terreno com 189,50m² (cento e oitenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), área municipal codificada como C-025-056, objeto da Matrícula nº 71.779 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificada na Planta A1-10.659-B, elaborada pelo setor técnico competente do Departamento de Planejamento Estratégico (SOPE-1), da Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico (SOPE), situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "2", situado no alinhamento predial esquerdo da Avenida João Firmino, ponto de intersecção deste alinhamento com a área B, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo e a área em descrição, distante 86,64m (oitenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros) do ponto de intersecção do alinhamento predial da Avenida João Firmino com o alinhamento predial da Rua Amaro Genari; deste ponto, segue em reta na distância de 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) até o vértice "A", confrontando com a Avenida João Firmino; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 37,90m (trinta e sete metros e noventa centímetros) até o vértice "3", confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 025.107.066, que consta pertencer à Escola de Educação Infantil Aprendendo Brincando S/C Ltda.; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 10,00m (dez metros) até o vértice "2", início da descrição, confrontando com a área B, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo, encerrando a presente descrição; e

II - "ÁREA B": uma área de terreno com 427,50m² (quatrocentos e vinte e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), área municipal codificada como C-025-056, objeto da Matrícula nº 8.709 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, identificada na Planta A1-10.659-B, elaborada pelo setor técnico competente do Departamento de Planejamento Estratégico (SOPE-1), da Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico (SOPE), situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações:

tem início no vértice "1", situado no alinhamento predial esquerdo da Avenida João Firmino, ponto de intersecção deste alinhamento com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 025.107.042, que consta pertencer a Valter Salim e a área em descrição, distante 55,14m (cinquenta e cinco metros e quatorze centímetros) do ponto de intersecção do alinhamento predial da Avenida João Firmino com o alinhamento predial da Rua Amaro Genari; deste ponto, segue em reta na distância de 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) até o vértice "2", confrontando com a Avenida João Firmino; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta, na distância de 10,00m (dez metros) até o vértice "3", confrontando com a área A, de propriedade do Município de São Bernardo do Campo; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 30,00m (trinta metros) até o vértice "4", confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 025.107.066, que consta pertencer à Escola de Educação Infantil Aprendendo Brincando S/C Ltda.; deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) até o vértice "1", início da descrição, confrontando com o imóvel de Inscrição Imobiliária nº 025.107.042, que consta pertencer a Valter Salim, encerrando a presente descrição.

Parágrafo único. A alienação das áreas delimitadas neste artigo será realizada em expediente próprio.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Bernardo do Campo,
23 de maio de 2024

ORLANDO MORANDO JUNIOR

Prefeito

FREDERICO AUGUSTO SOSSAI PEREIRA

Subprocurador-Geral Respondendo pelo Expediente da

Procuradoria Geral do Município

JOSÉ LUIZ GAVINELLI

Secretário de Finanças

MAURO VALERI

Secretário de Obras e Planejamento Estratégico

Registrado na Seção de Atos Oficiais da Secretaria de Chefia de Gabinete

MÁRCIA GATTI MESSIAS

Secretária-Chefe de Gabinete