



copia

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
PROCURADORIA ADMINISTRATIVA
PGM-4**

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR DOUTOR PRIMEIRO OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO –
ESTADO DE SÃO PAULO.**

**ABERTURA MATRÍCULA ÁREA RUA WALTAR CELLI - ART.
195-A LF 6.015/1973**

O MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO,
Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ nº 46.523.239/0001.47, com sede na Praça Samuel Sabatini, nº 50, Centro, CEP 0975-901, São Bernardo do Campo, pelo Procurador Municipal, Antonio Artur de Lima, inscrito na OAB-SP sob nº 138.850, o qual exerce a representação por determinação do Senhor Prefeito do Município com fundamento no inciso I do art. 86 da Lei Orgânica do Município e na forma do disposto no art. 12 da Lei Municipal 4.804, de 11 de novembro de 1999, vem a Vossa Senhoria, com base no art. 195-A, § 2º, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, requerer a abertura de matrícula para a área da Rua Walter Celli, a qual é originária do loteamento Vila Marli, aprovado em 3 de abril de 1956 (03/04/1956), por meio do processo SB-48/56 e inscrito de acordo com o Decreto Lei 58, de acordo com as plantas L2-673 e L2-673A, nas quais está expressamente grafada, cópias destas plantas anexas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
PROCURADORIA ADMINISTRATIVA
PGM-4

Tal Rua é denominada oficialmente pelo Decreto Municipal nº 5.350, de 6 de dezembro de 1976, com a especificação apenas do seu início na Avenida Kennedy e término na Rua Ayame.

A área está identificada na Planta A2-2570-B elaborada pela Seção de Cadastro de Geoinformação – SOPE.112, do Departamento de Planejamento Estratégico – SOPE-1 da Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico – SOPE, bem como está descrita e caracterizada no MEMORIAL DESCRITIVO, também elaborada pela mesma Seção, no qual é identificada a ÁREA “A” com 802,64 m² (oitocentos e dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), área esta levantada de acordo com a situação de fato implantada do bem, a qual deverá prevalecer sobre a situação constante do registro ou da planta de parcelamento, respeitados os limites dos particulares lindeiros, conforme a previsão do § 1º do art. 195-A da Lei Federal nº 6.015, de 1973, cópias da planta e memorial descritivo anexas.

A área em questão é confrontada pelas áreas das Matrículas nºs 10.452, 10.831, 30.194, 44.236, 46.840 e 52.018 desse 1º Registro de Imóveis, de propriedades de **M7 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.; A 4 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E Z 7 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme constam das certidões das referidas matrículas, cópias anexas, além das certidões de confrontantes anexas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
PROCURADORIA ADMINISTRATIVA
PGM-4

Tais proprietárias são representadas pelo Sr **MOHAMEDE JAROUCHE**, as quais foram notificadas na pessoa deste representante, para manifestação e atendimento do inciso II do art. 195-A da Lei Federal nº 6.015, de 1973, notificação essa realizada por e-mail, com a resposta de concordância com a área levantada, conforme cópia do e-mail anexa.

Em face do exposto, atendidos os requisitos do art. 195-A da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, requer-se a Vossa Senhoria a abertura da matrícula da área da Rua Walter Celli, conforme a Planta A2-2570-B e memorial descritivo anexo.

À área da Rua Walter Celli foi atribuído o Valor Mínimo Apurado de R\$ 2.203.230,75 (dois milhões duzentos e três mil duzentos e trinta reais e setenta e cinco centavos), conforme cópia anexa.

Termos em que,

Pede Deferimento.

São Bernardo do Campo, 21 de novembro de 2024

ANTONIO ARTUR DE LIMA
Procurador do Município

PROTOCOLO 616375

Apresentante: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO CAMPO

Outorgado: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO CAMPO-SP

Outorgante:

Natureza do Título: ABERTURA DE MATRICULA (REQUERIMENTO)

Senha Internet: R9ZHMJ3R

* Fone: (11) 99949-3511

* Email: pgm400-2@saobernardo.sp.gov.br



Emolumentos: R\$0,00

Estado: R\$0,00

IPESP: R\$0,00

FCRCPN: R\$0,00

FDTJ: R\$0,00

ISS: R\$0,00

Tribunal: R\$0,00

TOTAL: R\$0,00

Valor do depósito: R\$0,00

VALOR DO ORÇAMENTO ESTIMADO, SUJEITO A ALTERAÇÕES
APÓS O EXAME DO TÍTULO

AUTENTICAÇÃO

I RI-SBC-SP-616375-0,00-22/11/2024 -13:21:04

PREVISÃO DE RETIRADA 06/12/2024 A PARTIR DAS 13H00 HS.

CONSULTE O ANDAMENTO DO SEU TÍTULO NO SITE

WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Se o título não estiver em condições de execução, será devolvido até : 06/12/2024

O título encontra-se prenotado até: 20/12/2024

Horário de atendimento: 9:00 às 16:00 Horas

--É OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DESTE PARA O ATENDIMENTO--



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

CNM:122317.2.0188975-70

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

188.975

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 02 de dezembro de 2024

IMÓVEL: Uma área de terreno, denominada como RUA WALTER CELLI, codificada na Planta A2-2570-B como "Área A" e "Via", localizada em área urbana do Distrito da Sede, com descrição que tem início no vértice "1", situado no alinhamento predial da AVENIDA KENNEDY; desse ponto segue em reta em uma distância de 20,26 metros até o vértice "2", confrontando com a AVENIDA KENNEDY; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da AVENIDA KENNEDY com a RUA WALTER CELLI, com desenvolvimento de 7,43 metros até o vértice "3", desse ponto segue em reta em uma distância de 67,94 metros até o vértice "4"; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da RUA WALTER CELLI com a RUA AYAME, com desenvolvimento de 7,24 metros até o vértice "5", confrontando, nesses três segmentos, com imóvel de inscrição imobiliária nº 007.077.026, nº 333 da AVENIDA KENNEDY, matriculado nesta Serventia, nesses trechos, sob os nºs 44.236, 10.452, 30.194 e 46.840; desse ponto deflete à direita e segue em reta em uma distância de 21,84 metros até o vértice "6", confrontando com a RUA AYAME; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da RUA AYAME com a RUA WALTER CELLI, com desenvolvimento de 10,57 metros até o vértice "7", desse ponto segue em reta em uma distância de 66,50 metros até o vértice "8"; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da RUA WALTER CELLI com a AVENIDA KENNEDY, com desenvolvimento de 9,45 metros até o vértice "1", início da descrição, confrontando, nesses três segmentos, com imóvel de inscrição imobiliária nº 007.078.029, nº 415 da AVENIDA KENNEDY, matriculado nesta Serventia, nesses trechos, sob os nºs 10.831 e 52.018, fechando o perímetro e encerrando a área de 802,64 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.523.239/0001-47, com sede na Praça Samuel Sabatini, 50, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 10.768 e 10.769 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP e inscrição de loteamento nº 22 da mesma Serventia. Selo Digital n. 122317311AB01889750001247

A Escrevente Autorizada,

SIMONE APARECIDA ANDRADE

- CERTIFICADA E LUIADA
NA PRÓXIMA PÁGINA -

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

122317 AB 0299682 1024

Pág.: 001/002 M.188975

Página: 272

matrícula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que refere, extraída nos termos do Art.19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data abaixo indicada.



Daniela Baeza Gonçalves Dias Mayeda
Substituta do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos de São Bernardo do Campo
Thais Cristina Cardoso Batista
Substituta do Oficial

Emolumentos já inclusos nos documentos a que se refere

Ao Oficial..... R\$ 42,22
Ao Estado..... R\$ 0,00
Ao SEFAZ..... R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00
Ao Município R\$ 0,00
Ao FEDMP.... R\$ 0,00
Total..... R\$ 42,22

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
SÃO BERNARDO DO CAMPO 02 de dezembro de 2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Protocolo: 616375
Nº Selo: 122317391000616375000024B
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 002/002 M.188975