



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico

MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBTENÇÃO DE TÍTULO E ALIENAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL

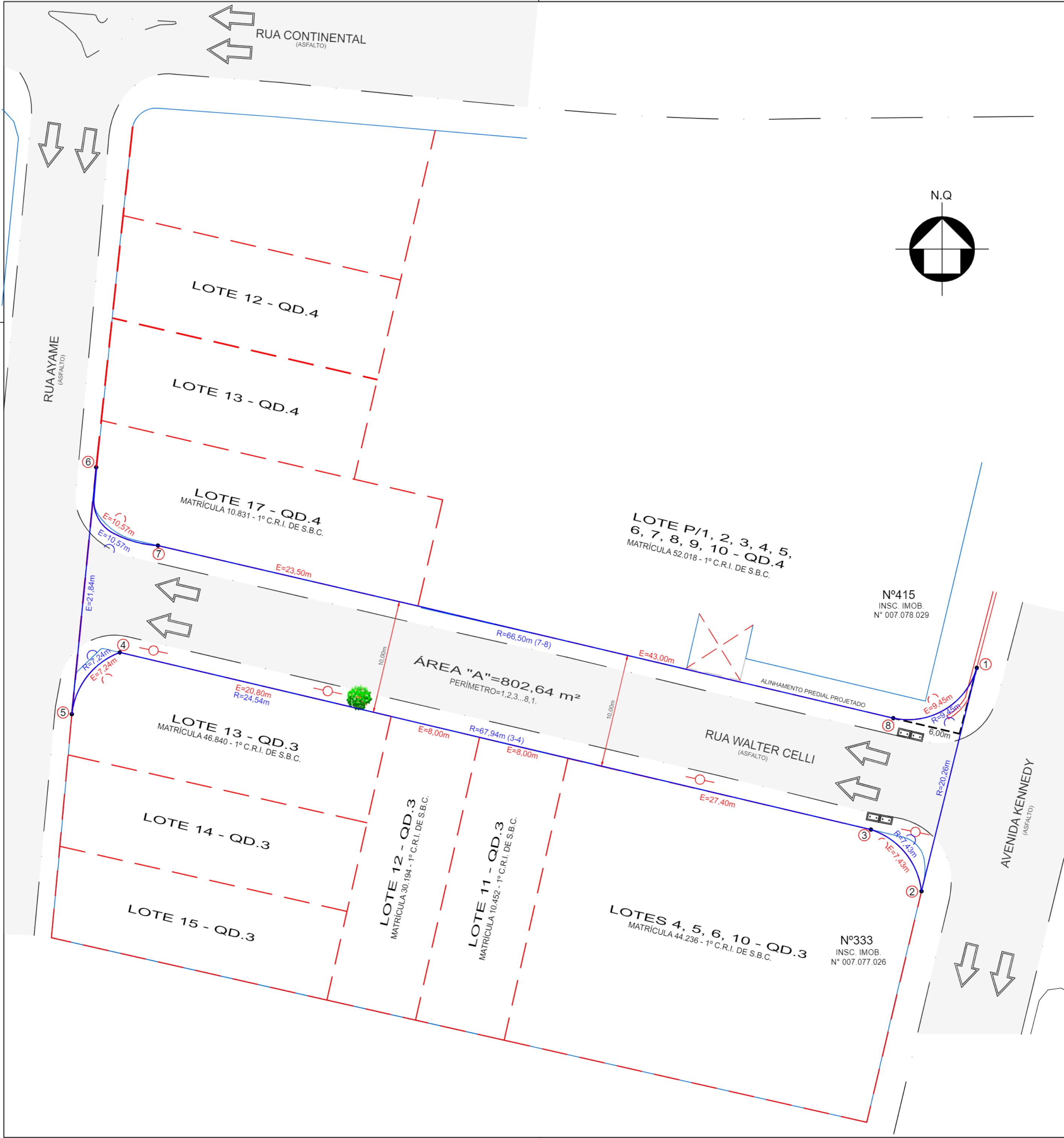
Processo n.º: MO-40.524/2024

Planta: A2-2570-B

ÁREA “A”

Uma área com **802,64 m²** (oitocentos e dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), denominada como **RUA WALTER CELLI**, situada em área urbana do Distrito Sede, com as seguintes medidas e confrontações.

Tem início no vértice “1”, situado no alinhamento predial da **AVENIDA KENNEDY**; desse ponto segue em reta em uma distância de **20,26 m** até o vértice “2”, confrontando com a **AVENIDA KENNEDY**; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da **AVENIDA KENNEDY** com a **RUA WALTER CELLI**, com desenvolvimento de **7,43 m** até o vértice “3”, desse ponto segue em reta em uma distância de **67,94 m** até o vértice “4”; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da **RUA WALTER CELLI** com a **RUA AYAME**, com desenvolvimento de **7,24 m** até o vértice “5”, confrontando, nesses três segmentos, com imóvel de inscrição imobiliária n.º. **007.077.026**, n.º **333** da **AVENIDA KENNEDY**, matriculado, nesses trechos, sob os n.ºs. **44.236**, **10.452**, **30.194** e **46.840** do 1º C.R.I. de São Bernardo do Campo; desse ponto deflete à direita e segue em reta em uma distância de **21,84 m** até o vértice “6”, confrontando com a **RUA AYAME**; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da **RUA AYAME** com a **RUA WALTER CELLI**, com desenvolvimento de **10,57 m** até o vértice “7”, desse ponto segue em reta em uma distância de **66,50 m** até o vértice “8”; desse ponto segue em curva à esquerda, pela confluência da **RUA WALTER CELLI** com a **AVENIDA KENNEDY**, com desenvolvimento de **9,45 m** até o vértice “1”, início da descrição, confrontando, nesses três segmentos, com imóvel de inscrição imobiliária n.º. **007.078.029**, n.º **415** da **AVENIDA KENNEDY**, matriculado, nesses trechos, sob os n.ºs. **10.831** e **52.018** do 1º C.R.I. de São Bernardo do Campo; encerrando a presente descrição.



Convenções Topográficas

GUIA	GUIA REBAIXADA	CAMINHO/RUA SEM PAV.	ESTRADA PAVIMENTADA	BOCA DE LOBO E BOCA DE LEÃO
CERCA DE MADEIRA OU TAPUME	ALAMEDADO OU GRADIL	CERCA DE ARAME	CERCA VIVA	TELEFONE/CORREIO
ALINHAMENTO INDEFINIDO PROJETADO	TORRE DE ALTA TENSÃO	CURVA DE NÍVEL	BARRANCO-TALUDE	RIO-RIBEIRÃO-CORREGO FILETE D'ÁGUA
VÉRTICE DE DIVISA FÍSICA (ÁREA REAL)	MATRÍCULA/ESCRITURA	LOTEAMENTO/PROJETO	LIMITE DE VEGETAÇÃO	HIDRANTE / REGISTRO
VERTICES TOPOGRÁFICOS	LAGOA/REPRESA	PEDRA/ROCHA	BREJO	POSTE / LUMINÁRIA
POÇO DE VISITA	MURO/ MURETA	ESTRADA DE FERRO	CONSTRUÇÃO ALVENARIA	CONSTR. DE MADEIRA LAJE OU COBERTURA
CAIXA DE INSPEÇÃO	CANALETA	COTA DO VIZINHO COTA DE SOLEIRA	PONTO DE SONDAGEM	MARCO CONCRETO PIQUETE
PLACAS DE SINALIZAÇÃO	ESCADA	GÁS (MARCO GÁS)	HIDRANTE / REGISTRO	ÁRVORE ISOLADA

QUADRO DE ÁREAS :

ÁREA	PROPRIETÁRIO	CÓDIGO	Nº R.P.	TÍTULO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO	LEGENDA
"A"	P.M.S.B.C.	VIA	----	NÃO POSSUI REGISTRO	802,64	1, 2, 3..., 8, 1.	

NOTAS:
1)AS INFORMAÇÕES QUE EMBASARAM A DELIMITAÇÃO DA ÁREA "A" ENCONTRAM-SE EXPOSTAS NA FOLHA DE INFORMAÇÃO, ANEXADA AO PROCESSO ADMINISTRATIVO, QUE ACOMPANHA ESTA PLANTA

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA:
PLANTA ELABORADA COM BASE EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, BASE CADASTRAL MUNICIPAL, MATRÍCULAS DOS CONFINANTES E PLANTA DO EMPREENDIMENTO

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO - SOPE -11

PLANTA ELABORADA PELA SOPE-112.2 PARA
OBTENÇÃO DE TÍTULO E ALIENAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL

LEV.: DIEGO/OSWALDO	LOCAL: CONF. PLANTA	PROC. : MO-40.524/2024	PLANTA: A2 - 2570-B
DES.: DIEGO	ESCALA: 1 / 250	DATA : 29/10/2024	