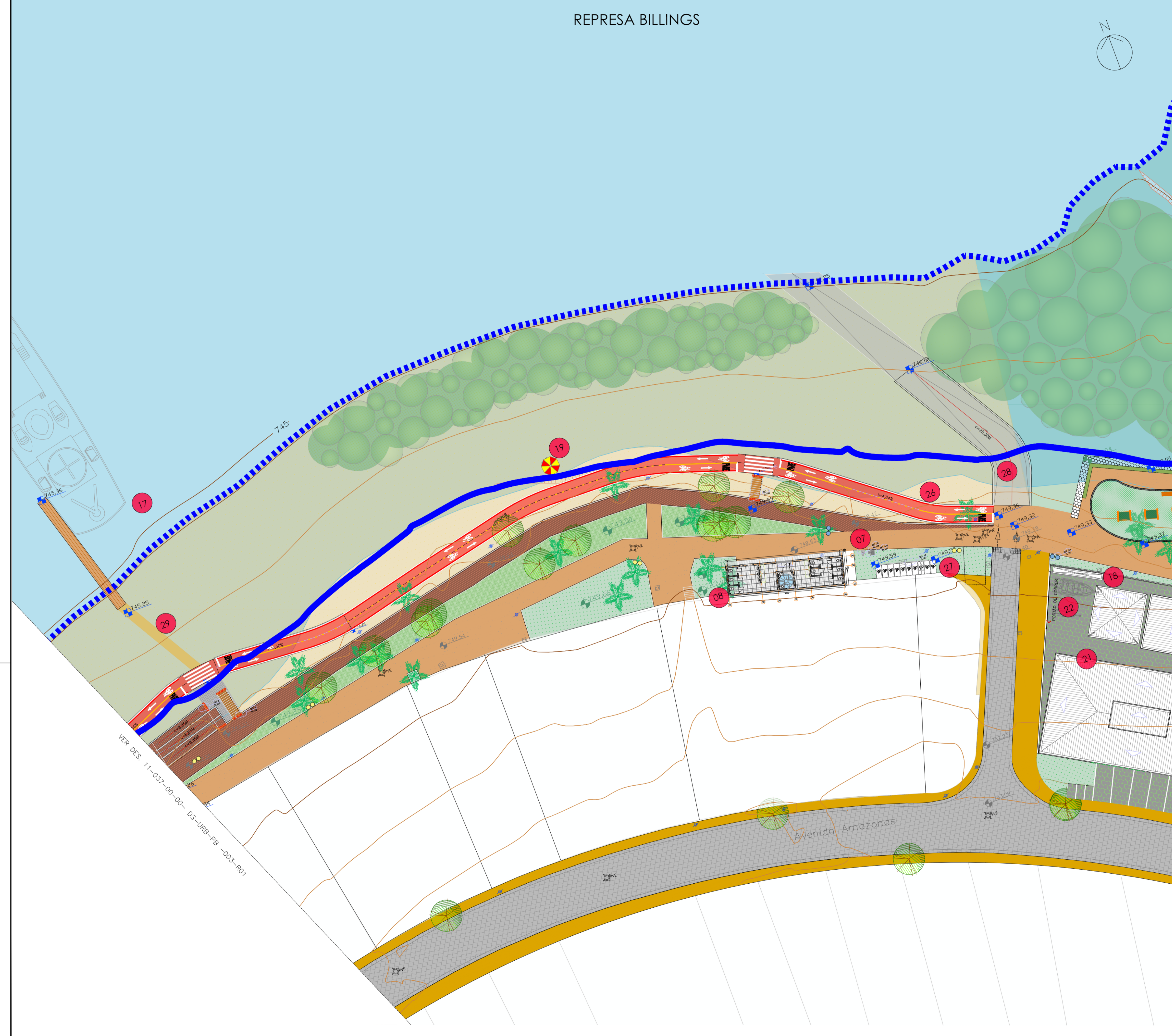




# REPRESA BILLINGS



VER. DES. 11-037-00-00 - DS-URB-PB -005-R01


VER. DES. 11-037-00-00 - DS-URB-PB -005-R01

## NOTAS

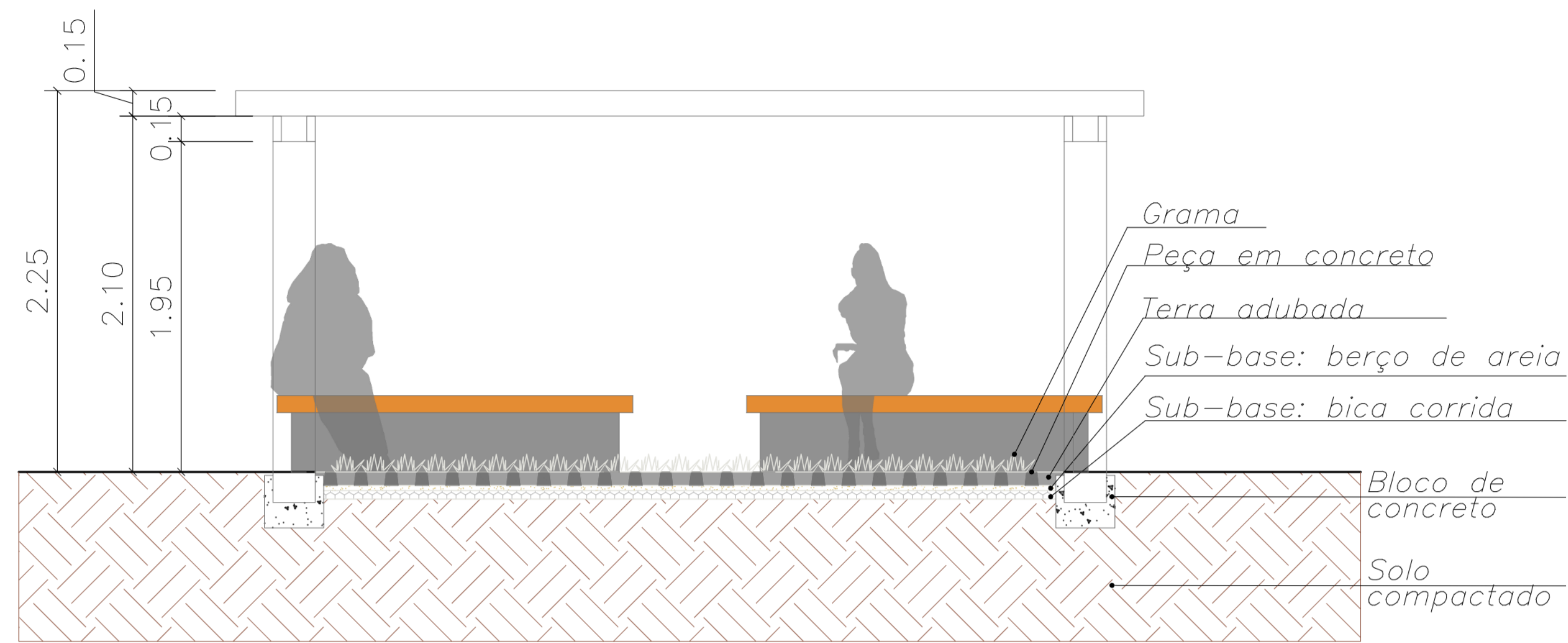
LEGENDA	LEGENDA SIMBOLOGIA
● PET-PARK	--- DELIMITAÇÃO ÁREA DE INTERVENÇÃO
● ESPAÇO COBERTO PARA ATIVIDADES	--- DELIMITAÇÃO ÁREA ALAGÁVEL - COTA 747,00
● PLAYGROUND	● VEGETAÇÃO EXISTENTE
● ÁREA DE CONVÍVIO COM PERGOLADO	● ARBÓREOS E PALMEIRAS A SUBSTITUIR
● CHAFARIZ INTERATIVO	● POSTES A PERMANECER
● QUADRA BEACH TENNIS	● POSTES A REALOCAR/REMOVER
● CHUVEIRO E PONTO DE HIDRATAÇÃO	--- COTAS
● EDIFICAÇÃO DE APOIO - SANITÁRIOS	● COORDENADAS GEOGRÁFICAS
● EDIFICAÇÃO DE APOIO - ADMINISTRATIVO E GUARDA DE MATERIAS	● COTA DE NÍVEL RELATIVA
● QUIOSQUES EXISTENTES	
● QUIOSQUES NOVOS	
● PIER LANCHA	
● PIER JET SKI	
● PIER EMBARQUE E DESEMBARQUE	
● PIER DE PESCA	
● PIER DE CONVÍVIO	
● RESTAURANTE FLUTUANTE	
● COMPLEXO SALVA VIDAS - ÁREA 01	
● CADERÕES SALVA VIDAS	
● COMPLEXO SALVA VIDAS - ÁREA 04	
● COMPLEXO SALVA VIDAS - ÁREA 03	
● CAMPANIA	
● POSTO DE ATENDIMENTO AO VISITANTE	
● ESTACIONAMENTO	
● CENTRAL DE TRAGEM DE RESÍDUOS	
● CICLOVIA	
● PARACICLO	
● RAMPA DE ACESSO EMBARCAÇÕES	
● PISO ACESÍVEL	
● ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE CARRO APP	

LEGENDA HACHURAS	
[Hachura]	GRAMA
[Hachura]	BIOVALETA
[Hachura]	CANTEIRO DE CHUVA
[Hachura]	ASFALTO - EXISTENTE
[Hachura]	CICLOVIA - PISO DE CONCRETO PIGMENTADO ÁREA: 1.357,88m²
[Hachura]	PISO PAVEL ÁREA: 1.924,22m²
[Hachura]	PIER LANCHA ÁREA: 3.855,32m²
[Hachura]	PIER JET SKI ÁREA: 1.924,22m²
[Hachura]	PIER DE CONCRETO NATURAL ÁREA: 227,44m²
[Hachura]	EDIFICAÇÕES EXISTENTES - USHOUÇAO ÁREA: 240,54m²
[Hachura]	PIER DE PESCA ÁREA: 202,80m²
[Hachura]	PIER DE CONVÍVIO ÁREA: 113,52m²
[Hachura]	RESTAURANTE FLUTUANTE ÁREA: 188,87m²
[Hachura]	PISO EMBOSSADO EXISTENTE ÁREA: 240,74m²
[Hachura]	PISO EMBOSSADO EXISTENTE ÁREA: 113,52m²
[Hachura]	PISO EMBOSSADO EXISTENTE ÁREA: 240,74m²
[Hachura]	TAPETE COM FILAMENTO DE POLIÉSTER ÁREA: 188,87m²
[Hachura]	PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL ÁREA: 188,87m²
[Hachura]	REMOÇÃO - ÁREA: 188,87m²
[Hachura]	LIXEIRA CILÍNDRICA - A IMPLANTAR 18 unidades
[Hachura]	LIXEIRA CILÍNDRICA - A SUBSTITUIR 18 unidades
[Hachura]	CHUVEIRO - A IMPLANTAR 8 unidades
[Hachura]	BEBEDOURO - A IMPLANTAR 8 unidades
[Hachura]	CORRIMÃO METÁLICO DE DUAS ALTURAS H=0,70m e H=0,92m 1.347,72m
[Hachura]	PISO TÁTI. DE ALERTA PLACAS DE 25x25cm 100,00m²

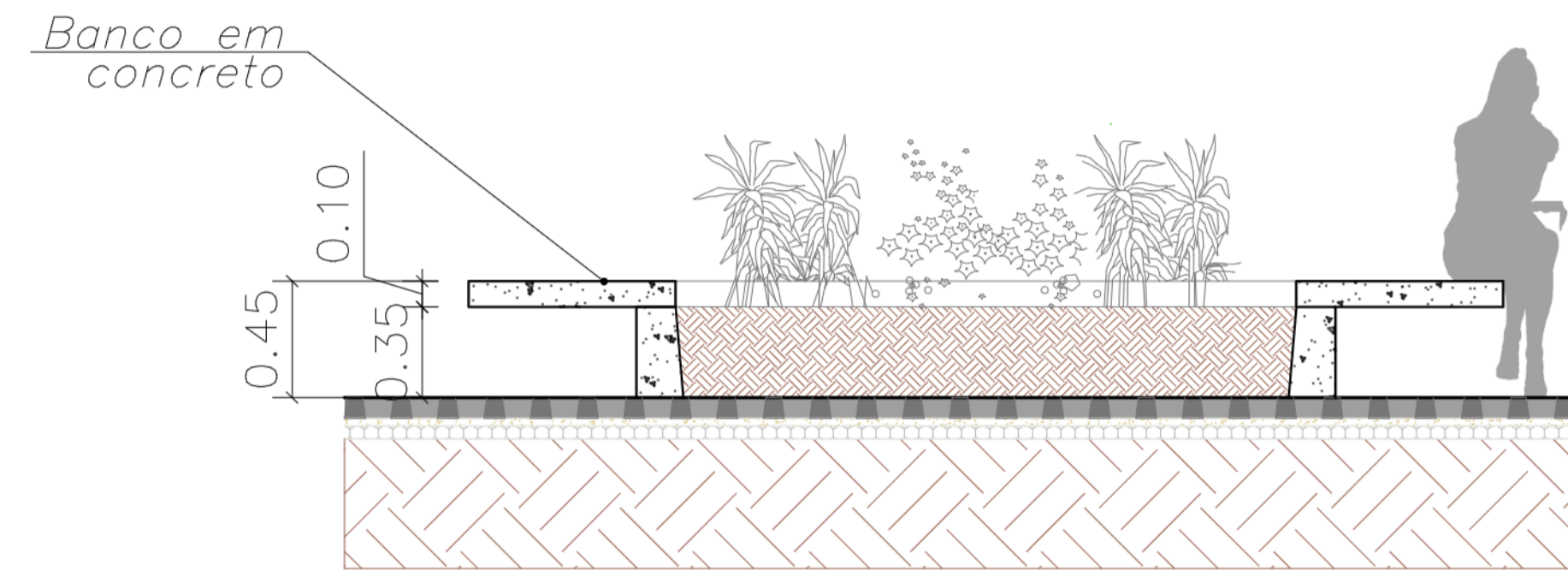


<b>PROJETO BÁSICO</b>		Folha n.º	004 / 005	proc.	
		rs.		des.	
TÍTULO: IMPLANTAÇÃO EMPREEND: PRAINHA LOCAL: RUA AMAZONAS, S/N BAIRRO: RIACHO GRANDE PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO					
LEGISLAÇÃO: Plano Diretor - LM 6164/2011 e LM 6.238/2012 Parâmetros: Uso e Ocupação do Solo - LM 6.222/2012		ASSUNTO: PLANTA DE URBANISMO ESCALA NOMINAL: 1:250 DATA: NOV/2025			
SITUAÇÃO (sem escala) 		PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SECRETARIA DE HABITAÇÃO RESPONSÁVEL PELA EMPREENDA: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO Cargo: Secretária de Habitação Nome: Rúth Cristina Ferreira Ramos Matrícula: 55 831/28.989 152-3/ SSP-SP CIPU: 071 Assinatura:			
ÁREAS (em m²) Extensão: Aprox. 682 m²		AUTOR DO PROJETO: Nome: Luiz Fernando de Oliveira Brito Assinatura: DATA: 11/11/2025			
Nº PREDIAL: _____ LARGURA DO PASSEIO: _____ LEGENDA: _____ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ALVARÁ: _____ EXPEDIDO: _____ ASS: _____		Assinatura: DATA: 11/11/2025 Assinatura: DATA: 11/11/2025 Assinatura: DATA: 11/11/2025			

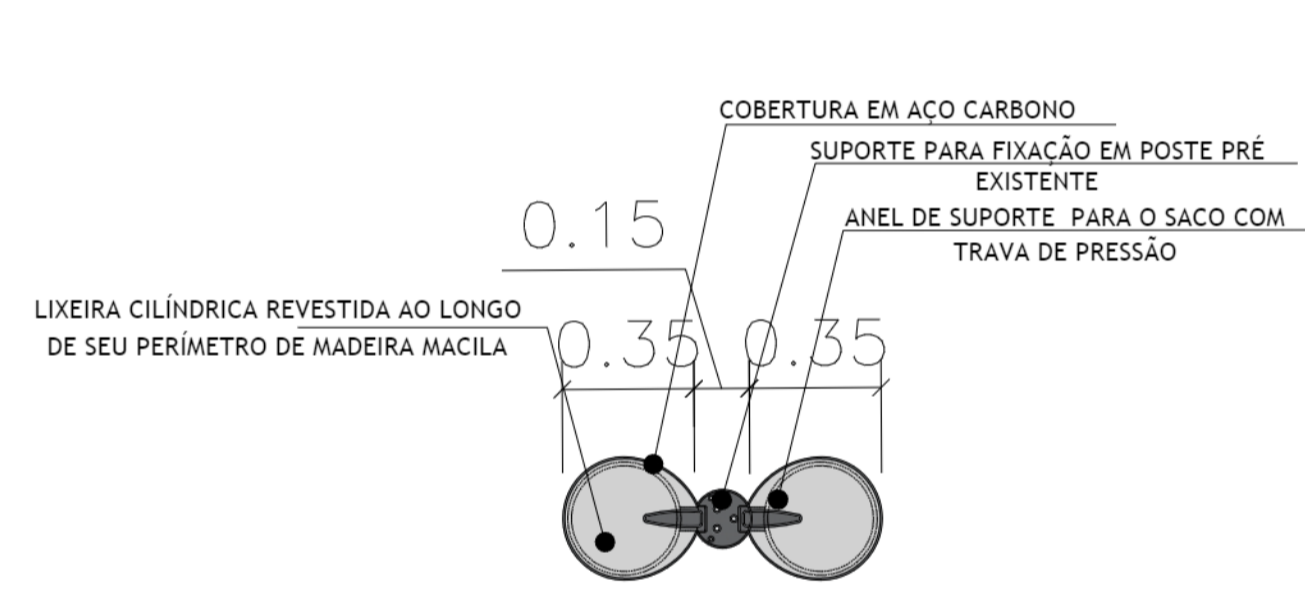




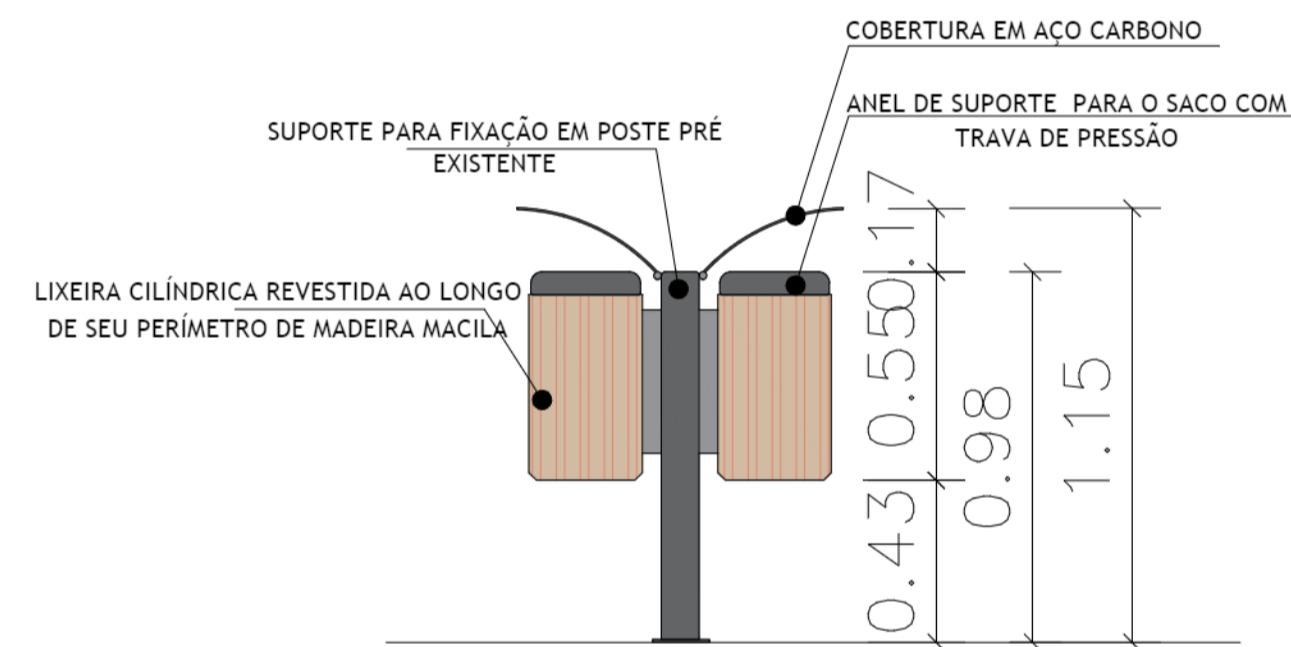
DETALHE 1  
PERGOLADO  
ESC. 1:25



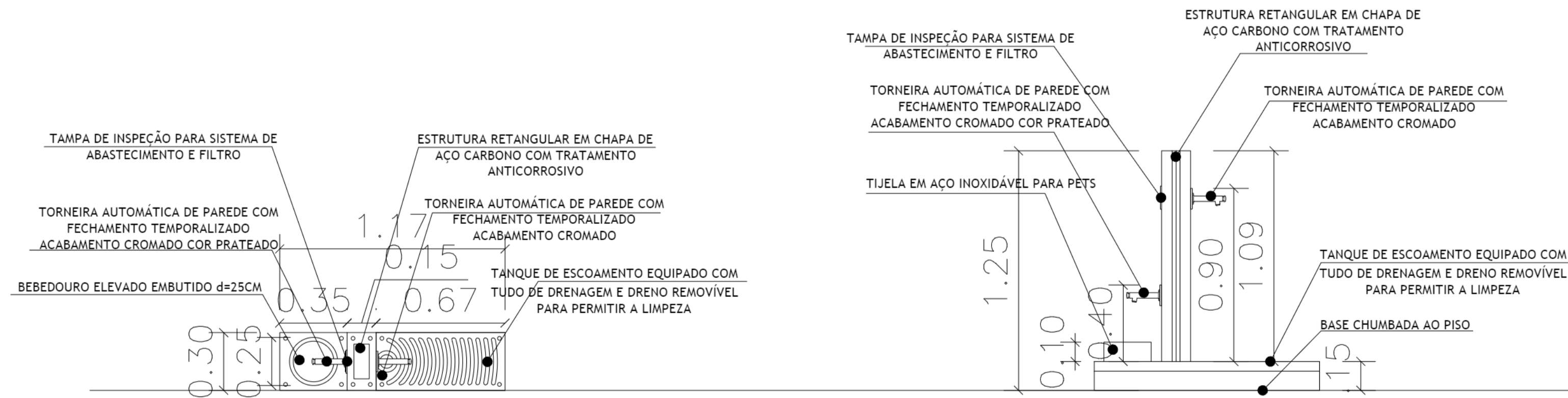
DETALHE 2  
BANCO  
ESC. 1:25



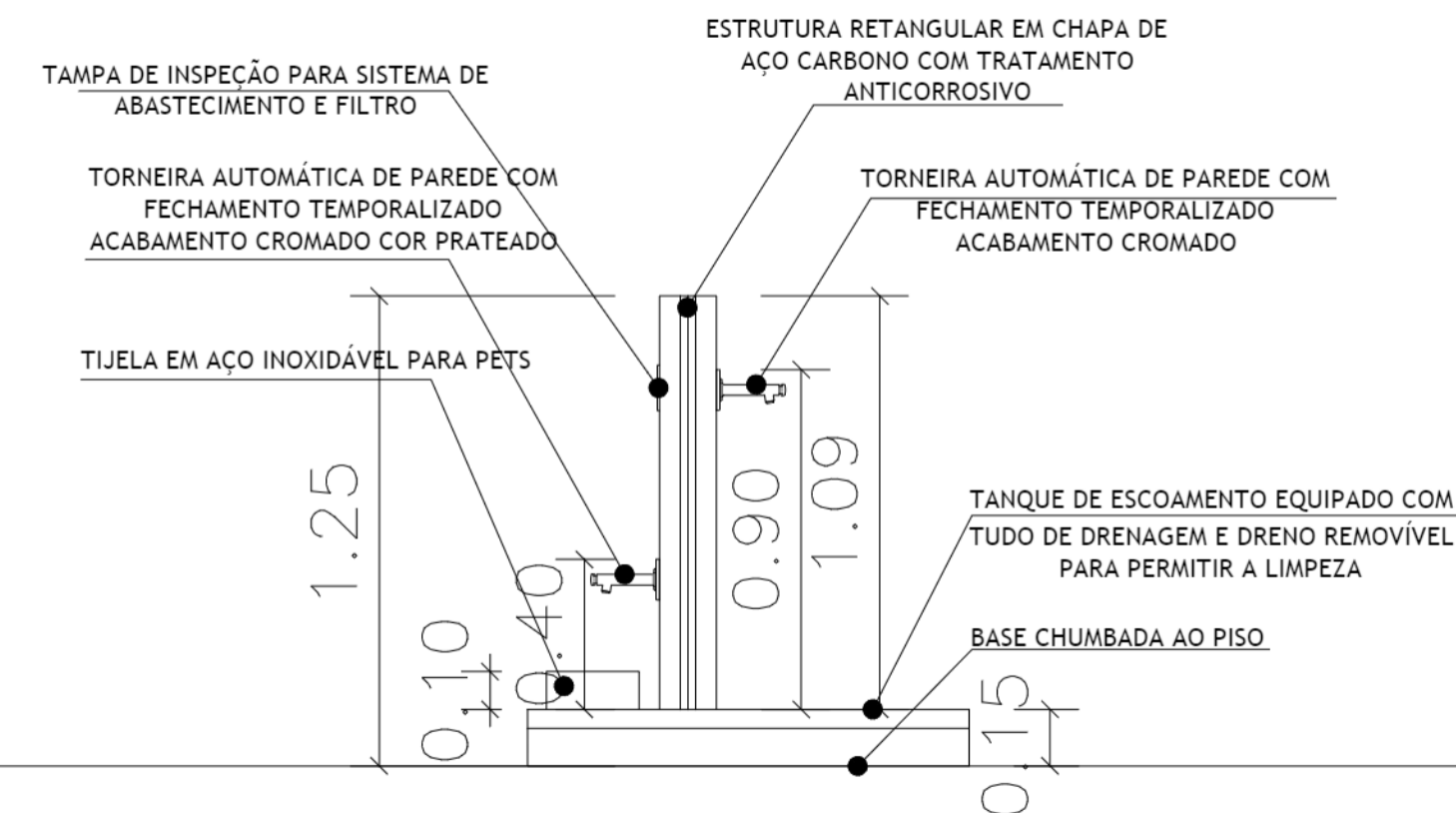
DETALHE 3  
LIXEIRA  
ESC. 1:20



DETALHE 4  
LIXEIRA  
ESC. 1:25



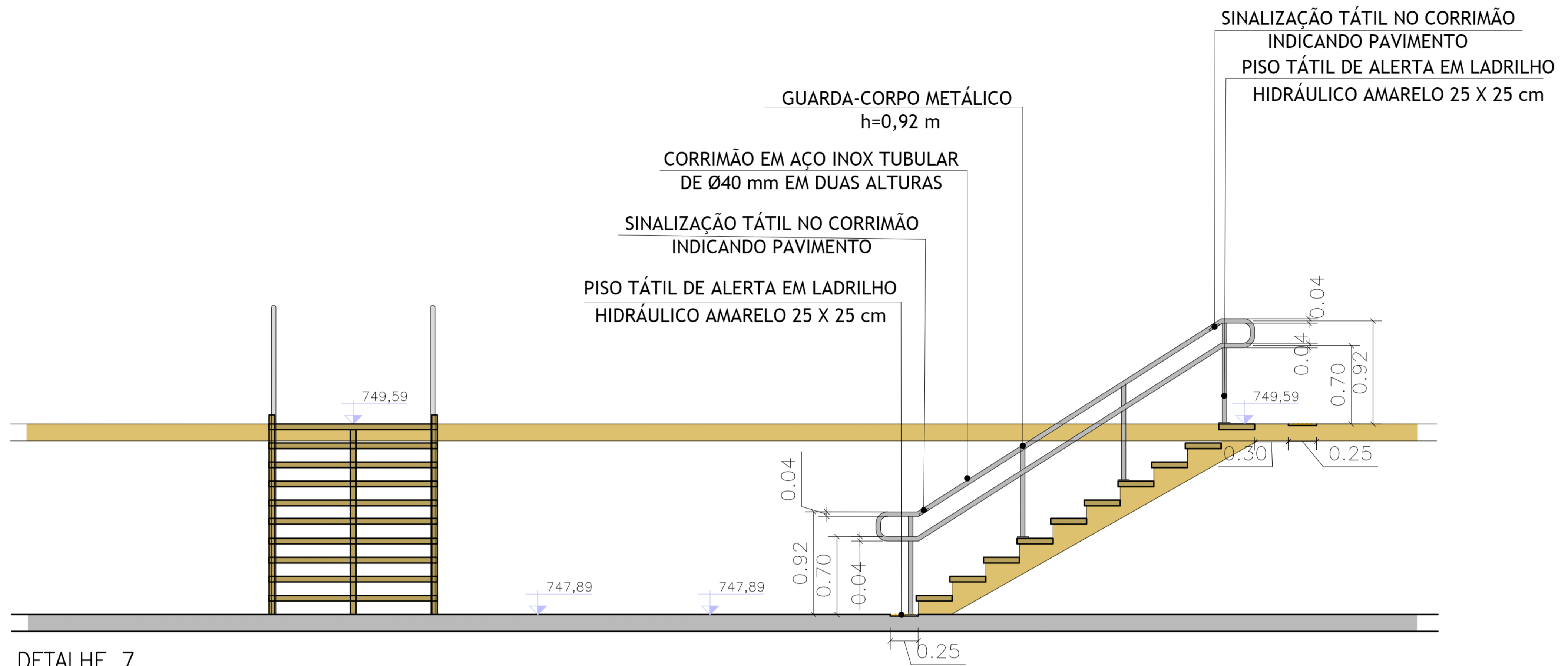
DETALHE 5  
BEBEDOURO  
ESC. 1:20



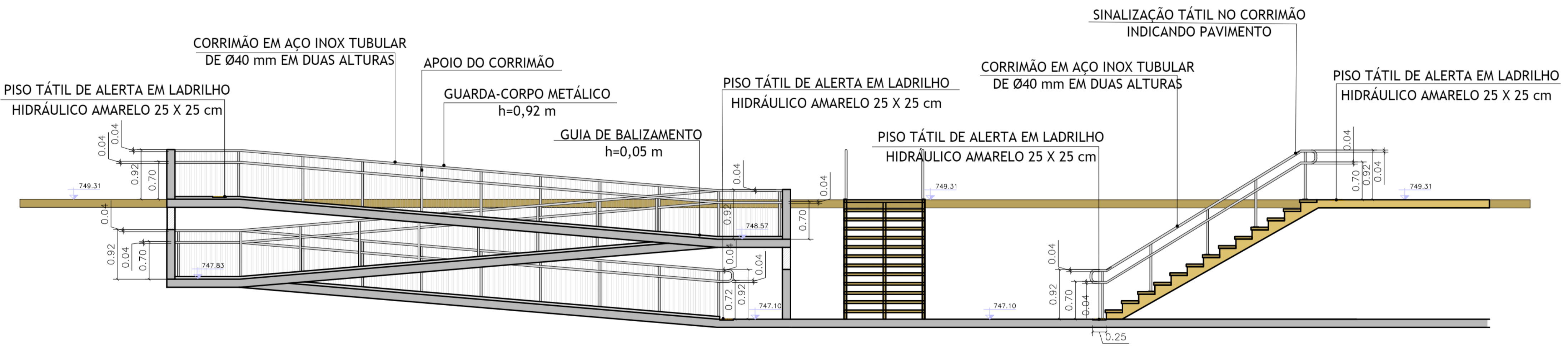
DETALHE 6  
BEBEDOURO  
ESC. 1:20



PROJETO BÁSICO		Folha n.º	proc.
		101 / 108	RS.
			RS.
TÍTULO: DETALHES - IMPLANTAÇÃO			
EMPREEND: PRAÍNSHA			
LOCAL: RUA AMAZONAS, SIN			
BAIRRO: RIACHO GRANDE			
PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO			
LEGISLAÇÃO: Plano Diretor - LM 6164/2011 e LM 6.238/2012 Parâmetros: Uso e Ocupação do Solo - LM 6.222/2012	ASSUNTO: PLANTA DE URBANISMO		
	ESCALA NOMINAL:	INDICADA	DATA: NOV/2025
SITUAÇÃO (sem escala)	PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO		
	SECRETARIA DE HABITAÇÃO		
	RESPONSÁVEL PELA IMPLANTAÇÃO: RUI BERNARDO DO CAMPO		
	Nome:	Ruth Cristina Ferreira Ramos	
	Matrícula - PD:	55 831/28.989-152-3/ SSP-SP	
	CPF:	276.268.030	
	Assinatura:	Nome: Rui Fernando de Oliveira Brito	
	Assinatura:	Nome: Rui Fernando de Oliveira Brito	
	Assinatura:	Nome: Rui Fernando de Oliveira Brito	
	Assinatura:	Nome: Rui Fernando de Oliveira Brito	
ÁREAS (em m²)	Aprox: 682 m²		
EXTENSÃO			
Nº PREDIAL	LARGURA DO PASSEIO		
	LEGENDA		
	ALVARÁ		
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		
	EXPEDIDO		
	ASS:		



DETALHE 7  
 ESCADA 01  
 ESC. 1:25



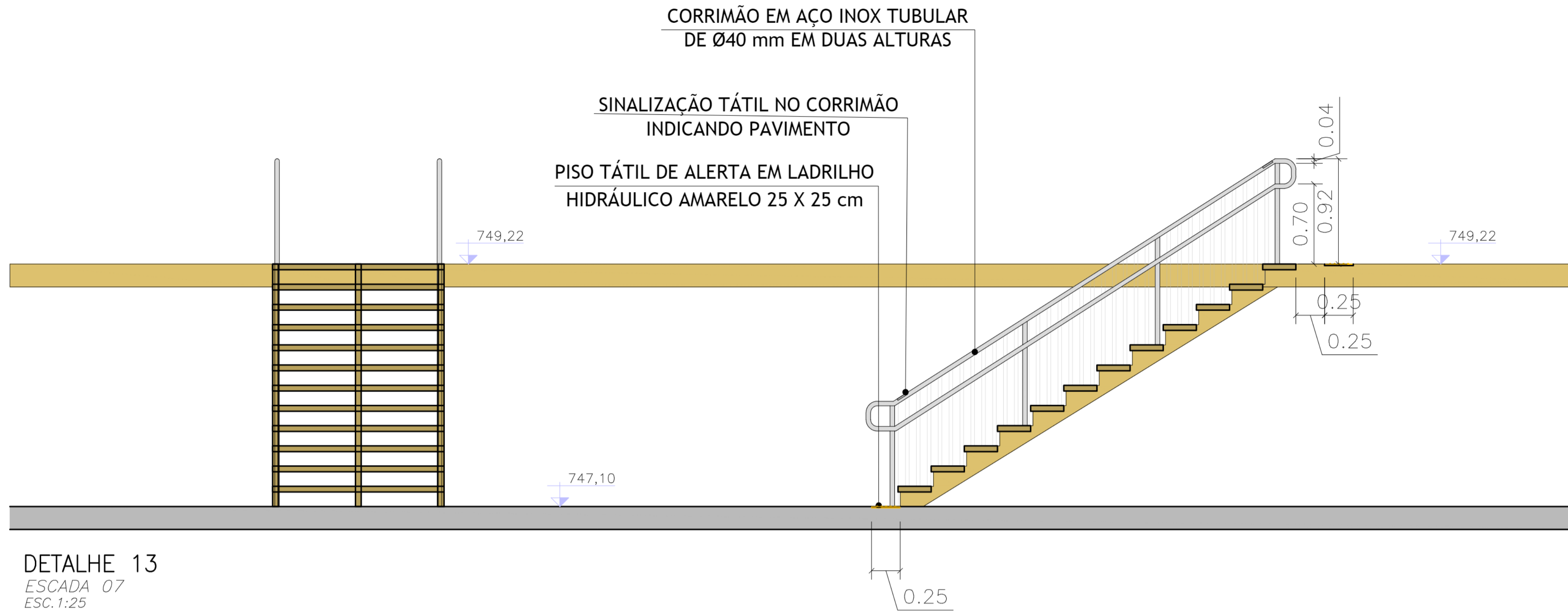
DETALHE 8  
 ESCADA E RAMPA 02  
 ESC. 1:50



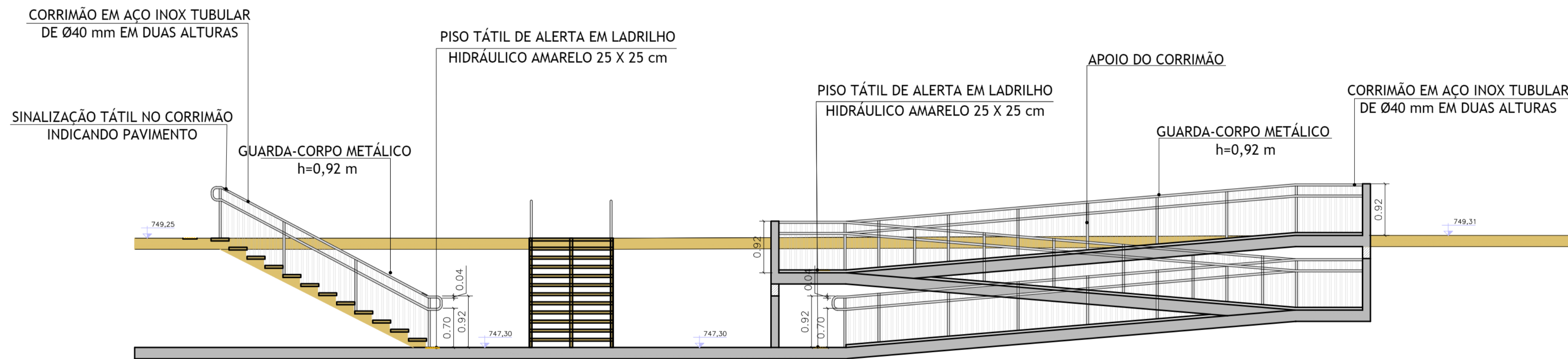
PROJETO BÁSICO		Folha n.º	proc.
		102 / 108	102 / 108
TÍTULO: DETALHES - IMPLANTAÇÃO		ESCALA NOMINAL:	DATA:
EMPREEND: PRAÍNSHA		INDICADA	NOV/2025
LOCAL: RUA AMAZONAS, SIN		PROP:	MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
BARRIO: RIACHO GRANDE		RESPONSAVEL RELACIONADO:	SECRETARIA DE HABITAÇÃO
PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO		Nome:	Ruth Cristina Ferreira Ramos
LEGISLAÇÃO:		Assinatura:	
Plano Diretor - LM 61642011 e LM 6.238/2012		Assinatura:	
Parâmetros: Uso e Ocupação do Solo - LM 6.222/2012		Assinatura:	
SITUAÇÃO (sem escala)		Assinatura:	
ÁREAS (em m²)		Assinatura:	
EXTENSÃO		Assinatura:	
Aprox. 682 m²		Assinatura:	
Nº PREDIAL		Assinatura:	
LARGURA DO PASSEIO		Assinatura:	
LEGENDA		Assinatura:	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		Assinatura:	
ALVARÁ		Assinatura:	
EXPEDIDO		Assinatura:	
ASS.		Assinatura:	







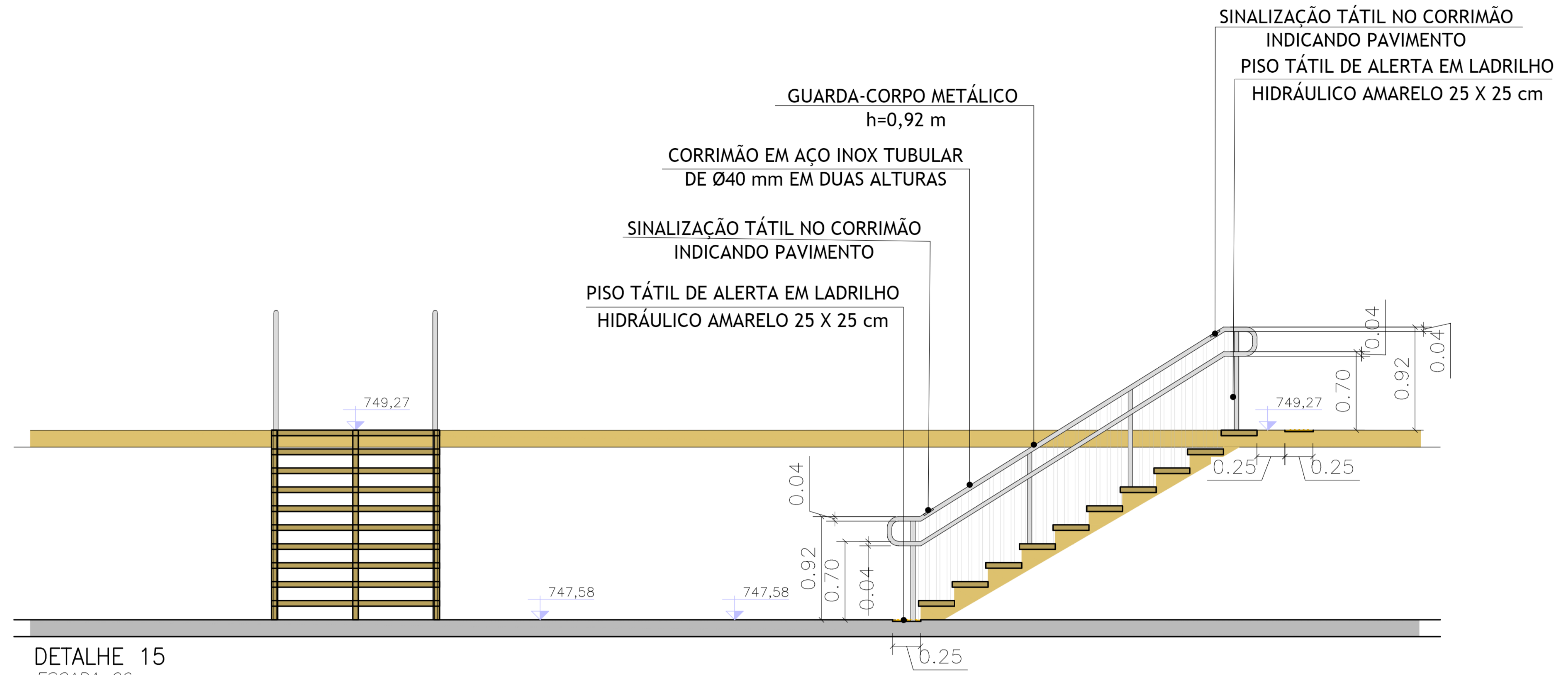
DETALHE 13  
 ESCADA 07  
 ESC.1:25



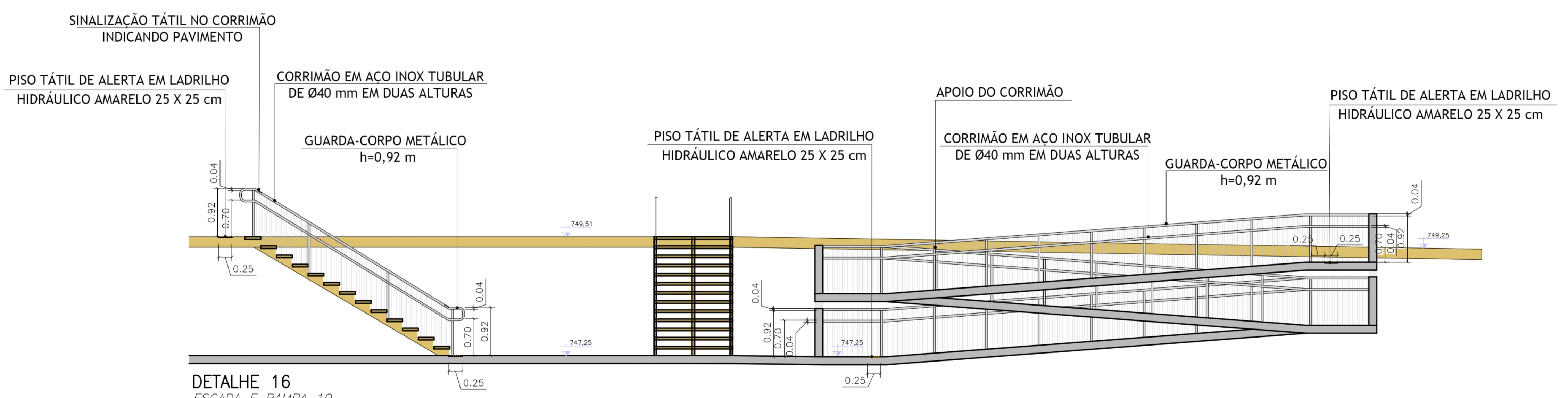
DETALHE 14  
 ESCADA E RAMPA 08  
 ESC.1:50



PROJETO BÁSICO		Folha n.º	proc.
		105 / 108	RS.
			ASS.
TÍTULO: DETALHES - IMPLANTAÇÃO			
EMPREEND: PRAÍNSHA			
LOCAL: RUA AMAZONAS, SIN			
BAIRRO: RIACHO GRANDE			
PROP.: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO			
LEGISLAÇÃO:	ASSUNTO:	PLANTA DE URBANISMO	
Plano Diretor - LM 6164/2011 e LM 6.238/2012	ESCALA NOMINAL INDICADA:	DATA: NOV/2025	
Parâmetros: Uso e Ocupação do Solo - LM 6.222/2012			
SITUAÇÃO (sem escala)	PROP.:	MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO	
	RESPONSÁVEL NA IMPLANTAÇÃO:	SECRETARIA DE HABITAÇÃO	
	Nome:	Ruth Cristina Ferreira Ramos	
	Cargo:	Secretária de Habitação	
	Matrícula - RG:	55 9331/28.999.152-3/ SSP-SP	
	CPF / OPI:	Assinatura	
	276.28.03838	Assinatura	
	Assinatura:	Nome: Luiz Fernando de Oliveira Brito	
	Assinatura:	Assinatura	
	Assinatura:	Assinatura	
	Assinatura:	Assinatura	
	Assinatura:	Assinatura	
ÁREAS (em m²)	APRÓX. 682 m²		
EXTENSÃO			
Nº PREDIAL	LARGURA DO PASSEIO		
	LEGENDA		
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		
	ALVARÁ		
	EXPEDIDO		
	ASS.		



**DETALHE 15**  
 ESCADA 09  
 ESC. 1:25

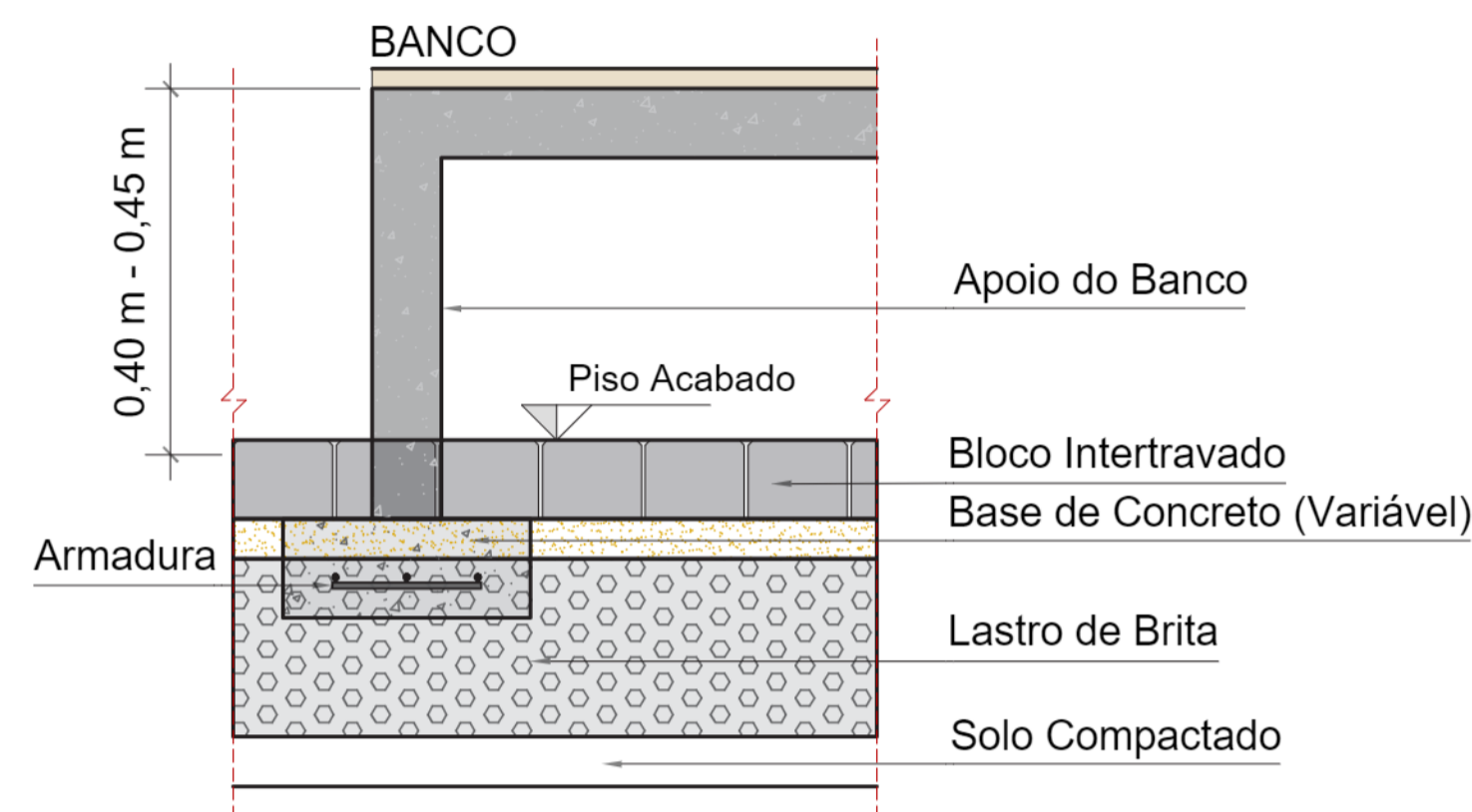
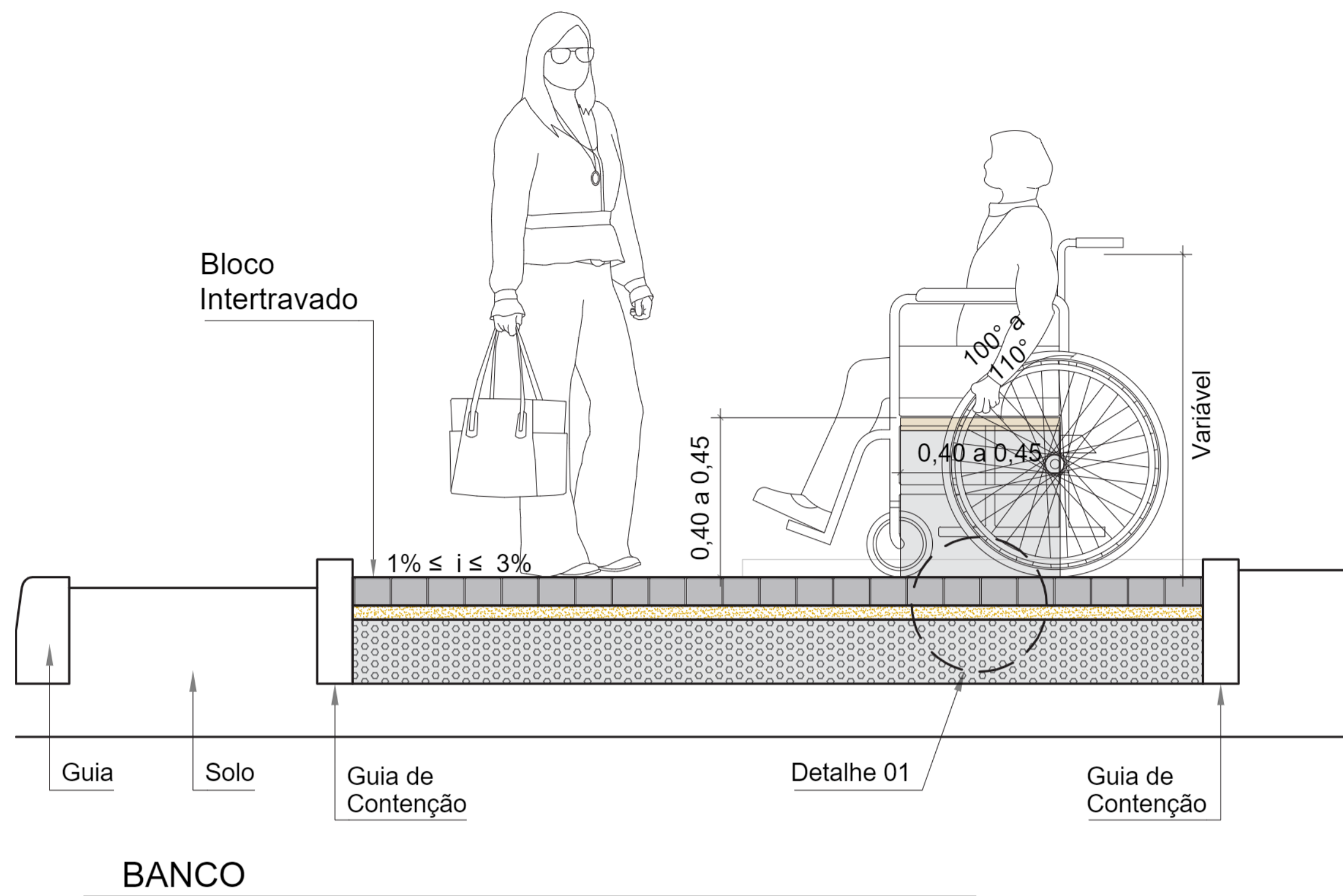


**DETALHE 16**  
 ESCADA E RAMPA 10  
 ESC. 1:50



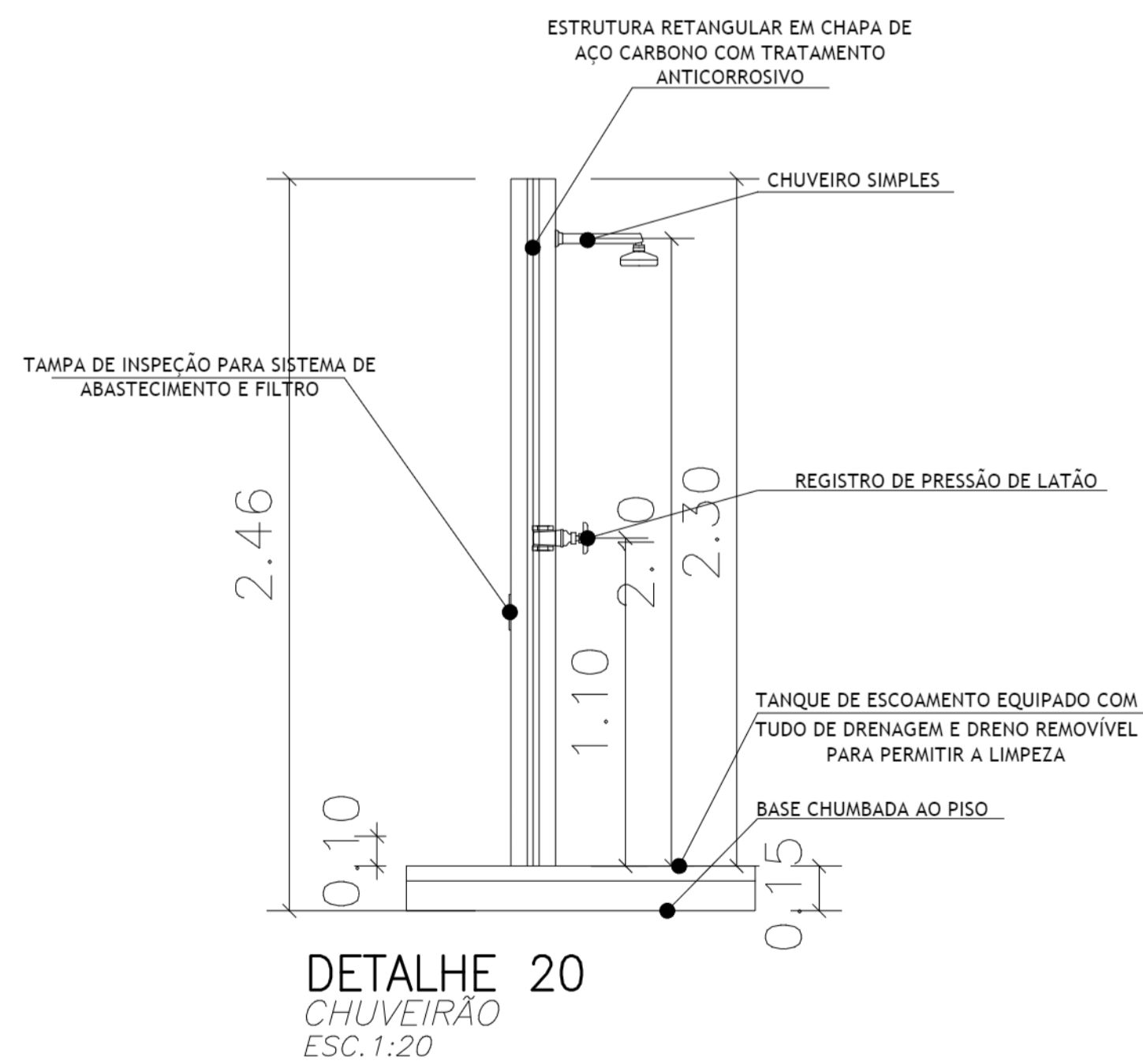
<b>PROJETO BÁSICO</b> Folha n.º 106 / 108 proc. _____ fls. _____ ass. _____	
<b>TÍTULO: DETALHES - IMPLANTAÇÃO</b> EMPREEND: PRAÍNSHA LOCAL: RUA AMAZONAS, SIN BARRIO: RIACHO GRANDE PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO	
LEGISLAÇÃO: Plano Diretor - LM 61642011 e LM 6.2382012 Parâmetros: Uso e Ocupação do Solo - LM 6.2222012	ASSUNTO: PLANTA DE URBANISMO ESCALA NOMINAL INDICADA: _____ DATA: NOV/2025
SITUAÇÃO (sem escada)	PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SECRETARIA DE HABITAÇÃO RESPONSÁVEL PELA IMPLANTAÇÃO: Sr. JOSÉ BERNARDO DO CAMPO Nome: Ruth Cristina Ferreira Ramos Matrícula: 55 831/28.989-152-3/ SSP-SP Assinatura: _____ Nome: Luiz Fernando de Oliveira Brito Assinatura: _____
ÁREAS (em m²) EXTENSÃO: Aprox. 682 m²	AUTOR DO PROJETO: _____ TÍTULO: _____ Assinatura: _____ RESP. TÉCNICO: _____ Nome: Luiz Fernando de Oliveira Brito Assinatura: _____ TÍTULO: _____ Assinatura: _____
Nº PREDIAL: _____ LARGURA DO PASSEIO: _____ LEGENDA: _____ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ALVARÁ: _____ EXPEDIDO: _____ ASS: _____	Assinatura: _____ Assinatura: _____ Assinatura: _____





DETALHE 01 - FUNDAÇÃO EM CONCRETO

DETALHE 19  
BANCO  
S/E



DETALHE 20  
CHUVEIRÃO  
ESC. 1:20



PROJETO BÁSICO		Folha n.º	proc.
		108 / 108	rs.
			rss.
TÍTULO: DETALHES - IMPLANTAÇÃO			
EMPREEND: PRAÍNSHA			
LOCAL: RUA AMAZONAS, SIN			
BARRIO: RIACHO GRANDE			
PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO			
LEGISLAÇÃO:	ASSUNTO: PLANTA DE URBANISMO		
Plano Diretor - LM 6164/2011 e LM 6.238/2012	ESCALA NOMINAL:	DATA: NOV/2025	
Parâmetros: Uso + Ocupação do Solo - LM 6.222/2012	INDICADA:		
SITUAÇÃO (sem escala)	PROP: MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO		
	SECRETARIA DE HABITAÇÃO		
	RESPONSÁVEL PELA IMPLANTAÇÃO: RUA AMAZONAS, SIN - MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO		
ÁREAS (em m²)	APROX: 682 m²		
EXTENSÃO			
Nº PREDIAL	LARGURA DO PASSEIO		
	LEGENDA		
	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ALVARÁ	
		EXPEDIDO	
		ASS.	