



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE PARQUES E JARDINS

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA: Revitalização da Prainha - Riacho Grande

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA
1.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,26%
2.	SEGURO / GARANTIA (S + G)	0,80%
3.	RISCO (R)	0,97%
4.	DESPESAS FINANCEIRA (DF)	1,23%
5.	LUCRO (L)	7,40%
6.	TRIBUTOS	8,65%
6.1.	ISS	5,00%
6.2.	PIS	0,65%
6.3.	COFINS	3,00%
6.4.	CPRB	
Fórmula:		
BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L) - 1}{(1-I)}$		
Onde:		
AC = Taxa de rateio da Administração Central		
DF = Taxa das Despesas Financeiras		
S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento		
I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária		
L = Taxa de Lucro		
TOTAL BDI		25,00%

Responsável Técnico
Celina Sato
CREA/CAU: 000A352276-SP