CONSTRUÇÃO DO NOVO HOSPITAL MUNICIPAL DE DIADEMA (REFORMA)

NÍVEL 1: ORÇAMENTO ESTIMATIVO

NÍVEL 2: PARAMETRIZAÇÃO PELA ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

MACROSSERVIÇOS / FRENTE DE SERVIÇO		VALOR MACROSSERVIÇO	VALOR FRENTE DE SERVIÇO	%	ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	PESO DA FRENTE NO MACROSSERVIÇO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22	Mês 23	Mês 24	Mês 25	Mês 26	Mês 27	Mês 28	Mês 29	Mês 30
1	PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS	409.340,57		4,02%									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	PROJETO BÁSICO ARQUITETURA		136.544,68		NA	33,36%	136.544,68																													
1.2	PROJETO BÁSICO FUNDAÇÃO, CONTENÇÕES E ESTRUTURA		50.426,99		NA	12,32%		50.426,99																												
1.3	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES ELÉTRICA/ELETRÔNICA/HIDRÁULICA/CLIMATIZAÇÃO		85.922,04		NA	20,99%				85.922,04																										
1.4	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETURA		68.272,34		NA	16,68%			68.272,34																											
1.5	PROJETO EXECUTIVO FUNDAÇÃO, CONTENÇÕES E ESTRUTURA		25.213,50		NA	6,16%			25.213,50																											
1.6	PROJETO EXECUTIVO INSTALAÇÕES ELÉTRICA/ELETRÔNICA/HIDRÁULICA/CLIMATIZAÇÃO		42.961,02		NA	10,50%						42.961,02																								
2	ADMINISTRAÇÃO	720.572,57		7,08%																																
2.1	ADMINISTRAÇÃO - 1o. MÊS		39.955,20		NA	5,54%	39.955,20																													
2.2	ADMINISTRAÇÃO - 2o. MÊS		3.843,18		NA	0,53%		3.843,18																												
2.3	ADMINISTRAÇÃO - 3o. MÊS		7.138,06		NA	0,99%			7.138,06																											
2.4	ADMINISTRAÇÃO - 4o. MÊS		6.548,35		NA	0,91%				6.548,35																										
2.5	ADMINISTRAÇÃO - 5o. MÊS		-		NA	0,00%					0,00																									
2.6	ADMINISTRAÇÃO - 6o. MÊS		3.274,18		NA	0,45%						3.274,18																								
2.7	ADMINISTRAÇÃO - 7o. MÊS		-		NA	0,00%							0,00																							
2.8	ADMINISTRAÇÃO - 8o. MÊS				NA	0,00%								0,00																						
2.9	ADMINISTRAÇÃO - 9o. MÊS		75.617,06		NA	10,49%									75.617,06																					
2.10	ADMINISTRAÇÃO - 10o. MÊS		24.320,35		NA	3,38%										24.320,35																				
2.11	ADMINISTRAÇÃO - 11o. MÊS		63.144,58		NA	8,76%											63.144,58																			
2.12	ADMINISTRAÇÃO - 12o. MÊS		82.581,09		NA	11,46%												82.581,09																		
2.13	ADMINISTRAÇÃO - 13o. MÊS		92.033,74		NA	12,77%													92.033,74																	
2.14	ADMINISTRAÇÃO - 14o. MÊS		137.118,06		NA	19,03%														137.118,06																
2.15	ADMINISTRAÇÃO - 15o. MÊS		11.972,85		NA	1,66%															11.972,85															
2.16	ADMINISTRAÇÃO - 16o. MÊS		1.181,26		NA	0,16%																1.181,26														
2.17	ADMINISTRAÇÃO - 17o. MÊS		5.632,91		NA	0,78%																	5.632,91													
2.18	ADMINISTRAÇÃO - 18o. MÊS		6.191,32		NA	0,86%																		6.191,32												
2.19	ADMINISTRAÇÃO - 19o. MÊS		6.563,45		NA	0,91%																			6.563,45											
2.20	ADMINISTRAÇÃO - 20o. MÊS		6.057,33		NA	0,84%																				6.057,33										
2.21	ADMINISTRAÇÃO - 21o. MÊS		26.634,14		NA	3,70%																					26.634,14									
2.22	ADMINISTRAÇÃO - 22o. MÊS		50.464,34		NA	7,00%																						50.464,34								
2.23	ADMINISTRAÇÃO - 23o. MÊS		23.059,38		NA	3,20%																							23.059,38							
2.24	ADMINISTRAÇÃO - 24o. MÊS		20.061,29		NA	2,78%																								20.061,29						
2.25	ADMINISTRAÇÃO - 25o. MÊS		23.762,51		NA	3,30%																									23.762,51					
2.26	ADMINISTRAÇÃO - 26o. MÊS		1.333,36		NA	0,19%																										1.333,36				
2.27	ADMINISTRAÇÃO - 27o. MÊS		-		NA	0,00%																											0,00			
2.28	ADMINISTRAÇÃO - 28o. MÊS		-		NA	0,00%																												0,00		
2.29	ADMINISTRAÇÃO - 29o. MÊS		-		NA	0,00%																													0,00	
2.30	ADMINISTRAÇÃO - 30o. MÊS		2.084,57		NA	0,29%																														2.084,57
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	387.714,15		3,81%				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	CANTEIRO DE OBRAS		387.714,15		NA	100,00%	387.714,15																													
4	DEMOLIÇÕES REMANIESCENTES	173,82		0,00%			0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1	DEMOLIÇÕES REMANIESCENTES		173,82		NA	100,00%			173,82																											
5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES, DIVISÓRIAS	573.383,68		5,64%			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1	ALVENARIAS, VEDAÇÕES, DIVISÓRIAS - INTERMEDIÁRIO		269.771,84		728,32	47,05%									269.771,84																					
5.2	ALVENARIAS, VEDAÇÕES, DIVISÓRIAS - TÉRREO		303.611,84		819,68	52,95%										303.611,84																				
6	COBERTURA	47.319,65		0,47%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	COBERTURA - TÉRREO		47.319,65		NA	100,00%															47.319,65															
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	150.099,82		1,48%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO - INTERMEDIÁRIO		70.620,61		728,32	47,05%																			70.620,61											
7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO - TÉRREO		79.479,21		819,68	52,95%																				79.479,21										
8	REVESTIMENTOS DE PAREDES/TETO	430.508,80		4,23%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES/TETO - INTERMEDIÁRIO		202.550,50		728,32	47,05%													202.550,50																	
8.2	REVESTIMENTOS DE PAREDES/TETO - TÉRREO		227.958,30		819,68	52,95%														227.958,30																
9	REVESTIMENTOS DE PISOS	538.405,01		5,29%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.1	REVESTIMENTOS DE PISOS - INTERMEDIÁRIO		253.314,69		728,32	47,05%													253.314,69																	
9.2	REVESTIMENTOS DE PISOS - TÉRREO		285.090,32		819,68	52,95%														285.090,32																
10	FORROS	124.148,80		1,22%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.1	FORROS - INTERMEDIÁRIO		58.410,89		728,32	47,05%																	58.410,89													
10.2	FORROS - TÉRREO		65.737,91		819,68	52,95%																		65.737,91												
11	PINTURAS	571.408,37		5,62%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	PINTURAS FASE ACABAMENTOS - INTERMEDIÁRIO		268.842,47		728,32	47,05%																						268.842,47								
11.2	PINTURAS FASE ACABAMENTOS - TÉRREO		302.565,90		819,68	52,95%																							302.565,90							
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.678.564,59		16,50%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - INTERMEDIÁRIO		789.749,46		728,32	47,05%												789.749,46																		
12.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TÉRREO		888.815,13		819,68	52,95%														888.815,13																
13	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	173.095,67		1,70%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
13.1	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS - INTERMEDIÁRIO		81.439,95		728,32	47,05%																								81.439,95						
13.2	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS - TÉRREO		91.655,72		819,68	52,95%																									91.655,72					
14	ESQUADRIAS DE MADEIRA	386.378,36		3,80%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
14.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA - INTERMEDIÁRIO		181.787,52		728,32	47,05%																								181.787,52						
14.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA - TÉRREO		204.590,84		819,68	52,95%																									204.590,84					
15	FACHADA E CADILHOS DE ALUMÍNIO	593.276,38		5,83%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.1	FACHADA E CADILHOS DE ALUMÍNIO - INTERMEDIÁRIO		279.131,17		728,32	47,05%													279.131,17																	
15.2	FACHADA E CADILHOS DE ALUMÍNIO - TÉRREO		314.145,21		819,68	52,95%														314.145,21																
16	ESQUADRIAS METÁLICAS	127.741,33		1,26%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.1	ESQUADRIAS METÁLICAS - INTERMEDIÁRIO		60.101,14		728,32	47,05%													60.101,14																	
16.2	ESQUADRIAS METÁLICAS - TÉRREO		67.640,19		819,68	52,95%														67.640,19																
17	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	591.533,53		5,81%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - INTERMEDIÁRIO		278.311,18		728,32	47,05%												278.311,18																		
17.2	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TÉRREO		313.222,35		819,68	52,95%													313.222,35																	
18	INSTALAÇÕES SISTEMAS	742.779,39		7,30%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0
18.1	SISTEMAS ELETRÔNICOS - INTERMEDIÁRIO		349.470,98		728,32	47,05%																					349.470,98									
18.2	SISTEMAS ELETRÔNICOS - TÉRREO		393.308,40		819,68	52,95%																						393.308,40								
19	CLIMATIZAÇÃO	1.535.442,98		15,09%			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.1	CLIMATIZAÇÃO - INTERMEDIÁRIO		722.412,03		728,32	47,05%									722.412,03																					
19.2	CLIMATIZAÇÃO - TÉRREO		813.030,94		819,68	52,95%											813.030,94																			
20	ELEVADORES	182.346,82		1,79%			0	0	0	0	0	0	0	0	0											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20.1	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 1		15.499,48		NA	8,50%										15.499,48																				
20.2	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 2		15.499,48		NA	8,50%											15.499,48																			
20.3	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 3		15.499,48		NA	8,50%												15.499,48																		
20.4	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 4		15.499,48		NA	8,50%													15.499,48																	
20.5	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 5		15.499,48		NA	8,50%														15.499,48																

20.6	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 6		15.499,48		NA	8,50%															15.499,48																
20.7	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 7		15.499,48		NA	8,50%																15.499,48															
20.8	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 8		15.499,48		NA	8,50%																	15.499,48														
20.9	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 9		15.499,48		NA	8,50%																		15.499,48													
20.10	ELEVADORES - EQUIPAMENTOS - PARCELA 10		15.499,48		NA	8,50%																			15.499,48												
20.11	ELEVADORES - ENTREGA DEFINITIVA		27.352,02		NA	15,00%																															27.352,02
21	DIVERSOS	178.049,21		1,75%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.1	DIVERSOS - INTERMEDIÁRIO		83.770,54		728,32	47,05%													83.770,54																		
21.2	DIVERSOS - TÉRREO		94.278,67		819,68	52,95%															94.278,67																
22	LIMPEZA FINAL DE OBRA	33.040,55		0,32%			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
22.1	LIMPEZA OBRA - INTERMEDIÁRIO		15.545,28		728,32	47,05%																									15.545,28						
22.2	LIMPEZA OBRA - TÉRREO		17.495,27		819,68	52,95%																										17.495,27					
TOTAL		10.175.324,05	10.175.324,05	**100,00%**			564.214,03	54.270,17	100.797,72	92.470,40	-	46.235,20	-	-	1.067.800,93	343.431,67	891.675,00	1.166.141,21	1.299.623,61	1.936.266,70	169.070,65	16.680,74	79.543,28	87.428,71	92.683,54	85.536,54	376.105,13	712.615,21	325.625,28	283.288,76	335.554,35	18.828,63	-	-	-	29.436,60
TOTAL ACUMULADO							564.214,03	618.484,21	719.281,93	811.752,32	811.752,32	857.987,52	857.987,52	857.987,52	1.925.788,45	2.269.220,12	3.160.895,12	4.327.036,33	5.626.659,94	7.562.926,64	7.731.997,29	7.748.678,03	7.828.221,31	7.915.650,02	8.008.333,56	8.093.870,10	8.469.975,23	9.182.590,44	9.508.215,71	9.791.504,47	10.127.058,82	10.145.887,45	10.145.887,45	10.145.887,45	10.145.887,45	10.175.324,05

Obs1: Este eventograma físico financeiro retrata a expectativa do andamento dos macrosserviços, subdivididos em eventos, durante o prazo de construção do Novo Hospital Municipal de Diadema, no que tange os serviços previstos na fase de reforma.

Obs2: O macrosserviço Projetos Básicos e Executivos foi detalhado em seis eventos, sendo que 2/3 dos recursos foram destinados para a elaboração dos projetos básicos e 1/3 para a elaboração dos projetos executivos, e cada uma destas fases de projeto foi subdividida em três disciplinas (aproximadamente 50% arquitetura; 18% estrutural; 32% demais complementares) .

Obs3: O macrosserviço Administração foi detalhado em trinta eventos (prazo total de execução: 30 meses), pois reflete o conceito de que seu avanço é diretamente proporcional ao avanço físico financeiro dos demais eventos / macrosserviços previstos.

Obs4: Os serviços referentes à reforma serão executados concomitantemente aos serviços referentes à ampliação / construção. Desta forma, neste eventograma específico para reforma, qualquer descontinuidade apresentada está totalmente relacionada à execução concomitante, inclusive o prazo total do empreendimento.

Obs5: O macrosserviço Elevadores teve destacado onze eventos e reflete a forma habitual de aquisição destes equipamentos no mercado. 85% do valor foi previsto em dez eventos de pagamento dos equipamentos e 15% para o evento de instalação e conclusão dos elevadores.

Obs6: Todos os demais macrosserviços tiveram eventos previstos por andar / pavimento, proporcionalmente às áreas de intervenção.

JORGE ALBERTO
CECIN:08277917805

Assinado de forma digital por
JORGE ALBERTO
CECIN:08277917805
Dados: 2024.06.27 09:09:03 -03'00'