



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

Composição de BDI

CÁLCULO DO BDI (TCU - Índices Médios) Serviços

Lucro Bruto	L	7,40%
Administração Central	AC	5,00%
Despesas Financeiras	DF	1,25%
Seguros, Riscos e Garantias		2,20%
Seguros	S	0,40%
Riscos	R	0,50%
Garantias	G	1,30%
Impostos		6,65%
ISS	ISS	3,00%
PIS	P	0,65%
COFINS	C	3,00%
BDI		24,87%

CÁLCULO DO BDI (TCU - Índices Médios) Equipamentos

Lucro Bruto	L	
Administração Central	AC	5,00%
Despesas Financeiras	DF	1,50%
Seguros, Riscos e Garantias		2,42%
Seguros	S	0,42%
Riscos	R	0,70%
Garantias	G	1,30%
Impostos		6,65%
ISS	ISS	3,00%
PIS	P	0,65%
COFINS	C	3,00%
BDI		16,80%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - C - P - ISS)} - 1$$

Arq. Luiz Carlos Theophilo
Secretário de Obras
CAU A103950-4