

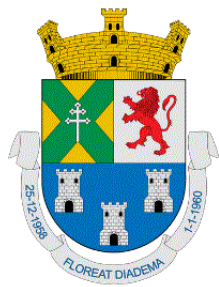


JUSTIFICATIVA

Inicialmente informamos que o Município não possui um espaço próprio que atenda às necessidades específicas. A escolha recaiu no imóvel situado Avenida Antônio Piranga, 1106/1116 – Centro, por ser o único imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Administração, e em razão dos motivos aduzidos no presente procedimento administrativo. O imóvel referido foi avaliado pelo Setor de Engenharia do Município, tendo o valor de avaliação para locação mensal no montante de R\$ 28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais), valor este aceito pelo proprietário do mesmo. CONSIDERANDO o exposto acima, a Administração entende, que o imóvel possui condições para atendimento as necessidades do município de Diadema, com a ressalva de que a finalidade precípua da Administração é o atendimento da necessidade da população. O imóvel que é objeto do presente processo é localizado na área central de do município, com fácil acessibilidade, é válido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para os serviço prestados. O imóvel apresenta atributos altamente diferenciados em face dos demais. Outro fator de suma importância é que atendimento nas proximidades do local já vem ocorrendo a anos e a localização do imóvel é estratégico para a realização das atividades planejadas, isso pode incluir proximidade de outros órgãos, facilidade de acesso para o público-alvo, entre outros fatores. Ainda o imóvel é escolhido constatado a avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos. Assim, diante do exposto restou comprovado através de Laudo de avaliação do imóvel por ser o valor médio de mercado praticado com a Administração

EDUARDO ABREU SILVA MINAS

Secretário de Assistência Social e Cidadania



Assinaturas do documento



"06-11 JUSTIFICATIVA - CUD"

Código para verificação: **ARR1S8TV**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDO ABREU SILVA MINAS (CPF: ***.717.998-**) em 07/11/2025 às 12:00:33 (GMT-03:00)
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://eprocesso.diadema.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMDI**

00027419/2025 e o código **ARR1S8TV** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.