



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO

REGISTRO DE PREÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES, ÁREAS URBANIZADAS E AJARDINADAS, EM ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À ADEQUADA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

ENDEREÇO:

Diversos locais no Município de Diadema

PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS - ORÇAMENTÁRIA

CONCORRÊNCIA Nº 11 /2026

ITEM	FONTE / DATA	ETAPA	SUB ETAPA	SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT	CUSTO UNIT.	CUSTO UNIT. TOTAL	BDI	PREÇO UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL
1	SIURB/EDIF	JARDINAGEM	SERVIÇOS DE JARDINAGEM	JARDINAGEM	EQ	12	102.864,49	1.234.373,88	29,26%	132.962,63	1.595.551,56
2	SIURB/EDIF	ROÇADA MECANIZ	SERIÇOS DE ROÇADA	ROÇADA MECANIZADA COM MICROTRATOR	EQ	36	122.026,60	4.392.957,60	29,26%	157.731,58	5.678.336,88
3	SIURB/EDIF	MANEJO ARBOREO	SERVIÇOS DE MANEJO ARBOREO	MANEJO ARBÓREO	EQ	36	198.799,22	7.156.771,92	29,26%	256.967,87	9.250.843,32
4	SIURB/EDIF	ROÇADA CORREGOS	SERV ROÇADA DE CORREGOS	ROÇADA EM CÓRREGOS	EQ	12	108.417,23	1.301.006,76	29,26%	140.140,11	1.681.681,32
5	SIURB/EDIF	DESTOCA MECANIZ	SERV. DESTOCA MECANIZADA	DESTOCA MECANIZADA DE RAIZ	DIÁRIA	288	2.699,97	777.591,36	29,26%	3.489,98	1.005.114,24
6	SIURB/EDIF	COMPOSTO	PRODUÇÃO DE COMPOSTO	PRODUÇÃO DE COMPOSTO ORGÂNICO - COMPOSTAGEM	EQ	12	128.124,26	1.537.491,12	29,26%	165.613,41	1.987.360,92
7	SIURB/EDIF	IRRIGAÇÃO	SERVIÇOS DE IRRIGAÇÃO	IRRIGAÇÃO COM CAMINHÃO PIPA	DIÁRIA	312	1.730,15	539.806,80	29,26%	2.236,39	697.753,68
8	SIURB/EDIF	TOMOGRÁFICA ARVORES	SERV. TOMOGRAFIA ARVORES	TOMOGRAFIA EM ÁRVORES	UNID	480	1.335,00	640.800,00	29,26%	1.725,62	828.297,60
TOTAL GERAL DA CONTRATAÇÃO											22.724.939,52

FONTE: SIURB/EDIF - jan/26

RICARDO SILVERIA DE SOUSA
SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE E SERVIÇOS

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE
SERVIÇOS DE JARDINAGEM						EQUIPE x MÊS
MÃO DE OBRA						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo	Custo Total
P9875	DNIT	ENCARREGADO DE TURMA	1	184,89	R\$ 36,73	R\$ 6.790,43
02085	SIURB	JARDINEIRO	4	184,89	R\$ 22,34	R\$ 16.521,77
P9939	DNIT	OPERADOR DE EQUIPAMENTO LEVE COM INSALUBRIDADE	4	184,89	R\$ 39,10	R\$ 28.916,80
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 52.229,00
MATERIAIS						
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (5%)						R\$ 2.611,45
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 2.611,45
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
94011	SIURB	CAMINHÃO COM CARROCERIA DE MADEIRA COMP. 4,20 M (H. PRODUTIVA)	1	64,71	R\$ 173,04	R\$ 11.197,68
94011	SIURB	CAMINHÃO COM CARROCERIA DE MADEIRA COMP. 4,20 M (H. IMPRODUTIVA)	1	120,18	R\$ 79,30	R\$ 9.530,16
E9089	DNIT	ROÇADEIRA (H. PRODUTIVA)	4	110,93	R\$ 8,72	R\$ 3.869,24
E9089	DNIT	ROÇADEIRA (H. IMPRODUTIVA)	4	73,96	R\$ 0,48	R\$ 142,00
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 24.739,07
RESUMO						
MÃO DE OBRA						R\$ 52.229,00
MATERIAIS						R\$ 2.611,45
EQUIPAMENTOS						R\$ 24.739,07
SUBTOTAL						R\$ 79.579,52
BDI					29,26%	R\$ 23.284,97
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 102.864,49

*Tabela DNIT(Sicro) Janeiro/26 SEM DES., SIURB janeiro/2026 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE
SERVIÇOS DE ROÇADA MECANIZADA COM MICROTRATOR						EQUIPE x MÊS
MÃO DE OBRA						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo	Custo Total
P9875	DNIT	ENCARREGADO DE TURMA	1	184,89	R\$ 36,73	R\$ 6.790,43
02086	SIURB	AJUDANTE DE JARDINEIRO	4	184,89	R\$ 20,13	R\$ 14.887,34
P9939	DNIT	OPERADOR DE EQUIPAMENTO LEVE COM INSALUBRIDADE	5	184,89	R\$ 39,10	R\$ 36.146,00
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 57.823,77
MATERIAIS						
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (5%)						R\$ 2.891,19
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 2.891,19
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
94011	SIURB	CAMINHÃO COM CARROCERIA DE MADEIRA COMP. 4,20 M (H. PRODUTIVA)	1	64,71	R\$ 173,04	R\$ 11.197,68
94011	SIURB	CAMINHÃO COM CARROCERIA DE MADEIRA COMP. 4,20 M (H. IMPRODUTIVA)	1	120,18	R\$ 79,30	R\$ 9.530,16
E9708	DNIT	MICROTRATOR (H PRODUTIVA)	1	166,4	R\$ 49,69	R\$ 8.268,42
E9708	DNIT	MICROTRATOR (H IMPRODUTIVA)	1	18,49	R\$ 36,86	R\$ 681,54
E9089	DNIT	ROÇADEIRA (H. PRODUTIVA)	4	110,93	R\$ 8,72	R\$ 3.869,24
E9089	DNIT	ROÇADEIRA (H. IMPRODUTIVA)	4	73,96	R\$ 0,48	R\$ 142,00
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 33.689,03
RESUMO						
MÃO DE OBRA						R\$ 57.823,77
MATERIAIS						R\$ 2.891,19
EQUIPAMENTOS						R\$ 33.689,03
SUBTOTAL						R\$ 94.403,99
BDI					29,26%	R\$ 27.622,61
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 122.026,60

*Tabela DNIT(Sicro) Janeiro/26 SEM DES., SIURB janeiro/2026 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE
MANEJO ARBÓREO						EQUIPE x MÊS
MÃO DE OBRA						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo	Custo Total
P9819	DNIT	Engenheiro supervisor	1	184,89	R\$ 148,39	R\$ 27.435,10
02086	SIURB	AJUDANTE DE JARDINEIRO	5	184,89	R\$ 20,13	R\$ 18.609,18
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 46.044,28
MATERIAIS						
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (5,0%)						R\$ 2.302,21
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 2.302,21
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
E9690	DNIT	Caminhão guindauto com cesto aéreo simples e capacidade de elevação de 5,7 t e carroceria de 8,5 t - 136 kW (H. PRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 306,16	R\$ 28.304,49
E9690	DNIT	Caminhão guindauto com cesto aéreo simples e capacidade de elevação de 5,7 t e carroceria de 8,5 t - 136 kW (H. IMPRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 105,32	R\$ 9.736,83
94216	SIURB	CAMINHÃO MB - ATEGO 1419/48 - 4800 M/M - DIESEL - COM CARROC. MAD. DE LEI CAP. 8T E GUINDASTE MUNCK PK 7.001 SLD 1 (H. PRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 237,83	R\$ 21.987,38
94216	SIURB	CAMINHÃO MB - ATEGO 1419/48 - 4800 M/M - DIESEL - COM CARROC. MAD. DE LEI CAP. 8T E GUINDASTE MUNCK PK 7.001 SLD 1 (H. IMPRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 101,28	R\$ 9.363,34
E9125	DNIT	Veículo tipo van furgão com capacidade de 1,54 t - 93 Kw	1	184,89	R\$ 91,31	R\$ 16.882,31
E9585	DNIT	Motosserra com motor a gasolina - 2,30 kW - COM MÃO DE OBRA (H. PRODUTIVA)	3	110,93	R\$ 36,61	R\$ 12.183,44
E9585	DNIT	Motosserra com motor a gasolina - 2,30 kW (H. IMPRODUTIVA)	3	73,96	R\$ 31,52	R\$ 6.993,66
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 105.451,45
RESUMO						
MÃO DE OBRA						R\$ 46.044,28
MATERIAIS						R\$ 2.302,21
EQUIPAMENTOS						R\$ 105.451,45
SUBTOTAL						R\$ 153.797,94
BDI					29,26%	R\$ 45.001,28
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 198.799,22

*Tabela DNIT(Sicro) Janeiro/26 SEM DES., SIURB janeiro/2026 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE
ROÇADA MANUAL EM CÓRREGOS						EQUIPE x MÊS
MAO DE OBRA						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo	Custo Total
P9875	DNIT	ENCARREGADO DE TURMA	1	184,89	R\$ 36,73	R\$ 6.790,43
02086	SIURB	AJUDANTE DE JARDINEIRO	4	184,89	R\$ 20,13	R\$ 14.887,34
P9939	DNIT	OPERADOR DE EQUIPAMENTO LEVE COM INSALUBRIDADE	3	184,89	R\$ 39,10	R\$ 21.687,60
		INSALUBRIDADE AJUDANTE CCT	40%	184,89	R\$ 18,44	R\$ 5.454,34
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 48.819,71
MATERIAIS						
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (5,0%)						R\$ 2.440,99
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 2.440,99
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
94113	SIURB	Caminhão basculante com capacidade de 4 m³ - 136 kW (H. PRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 229,53	R\$ 21.220,05
94113	SIURB	Caminhão basculante com capacidade de 4 m³ - 136 kW (H. IMPRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 90,71	R\$ 8.386,14
E9089	DNIT	ROÇADEIRA (H. PRODUTIVA)	3	110,93	R\$ 8,72	R\$ 2.901,93
E9089	DNIT	ROÇADEIRA (H. IMPRODUTIVA)	3	73,96	R\$ 0,48	R\$ 106,50
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 32.614,62
RESUMO						
MÃO DE OBRA						R\$ 48.819,71
MATERIAIS						R\$ 2.440,99
EQUIPAMENTOS						R\$ 32.614,62
SUBTOTAL						R\$ 83.875,32
BDI					29,26%	R\$ 24.541,92
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 108.417,23

*Tabela DNIT(Sicro) Janeiro/26 SEM DES., SIURB janeiro/2026 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE
EQUIPE DE DESTOCA						UNIDADE
Produtividade mensal						80
MAO DE OBRA						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo	Custo Total
02086	SIURB	AJUDANTE DE JARDINEIRO	2	184,89	R\$ 20,13	R\$ 7.443,67
P9938	DNIT	Operador de equipamento leve com periculosidade (Destocador)	1	184,89	R\$ 37,49	R\$ 6.931,53
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 14.375,20
MATERIAIS						
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (5%)						R\$ 718,76
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 718,76
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
94011	SIURB	CAMINHÃO COM CARROCERIA DE MADEIRA COMP. 4,20 M (H. PRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 173,04	R\$ 15.997,55
94011	SIURB	CAMINHÃO COM CARROCERIA DE MADEIRA COMP. 4,20 M (H. IMPRODUTIVA)	1	92,45	R\$ 79,30	R\$ 7.331,29
CPU		DESTOCADOR	1	184,89	R\$ 85,92	R\$ 15.885,75
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 39.214,58
RESUMO						
MÃO DE OBRA						R\$ 14.375,20
MATERIAIS						R\$ 718,76
EQUIPAMENTOS						R\$ 39.214,58
SUBTOTAL						R\$ 54.308,54
BDI					29,26%	R\$ 15.890,68
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 70.199,22
VALOR POR DIÁRIA						R\$ 2.699,97

*Tabela DNIT(Sicro) Janeiro/26 SEM DES., SIURB janeiro/2026 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS							
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE	
PRODUÇÃO DE COMPOSTO ORGÂNICO - COMPOSTAGEM						EQUIPE x MÊS	
MAO DE OBRA							
P9875	DNIT	ENCARREGADO DE TURMA	1	184,89	R\$ 36,73	R\$ 6.790,43	
02086	SIURB	AJUDANTE DE JARDINEIRO	6	184,89	R\$ 20,13	R\$ 22.331,01	
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 29.121,44	
MATERIAIS							
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (3,0%)						R\$ 873,64	
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 873,64	
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS							
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total	
E9699	DNIT	TRITURADORA DE GALHOS E TRONCOS REBOCÁVEL COM CAPACIDADE DE ATÉ 350 MM DE DIÂMETRO COM GUINCHO - 96,94 KW (H. PRODUTIVA)	1,00	123,26	R\$ 215,18	R\$ 26.523,09	
E9699	DNIT	TRITURADORA DE GALHOS E TRONCOS REBOCÁVEL COM CAPACIDADE DE ATÉ 350 MM DE DIÂMETRO COM GUINCHO - 96,94 KW (H. IMPRODUTIVA)	1,00	61,63	R\$ 84,77	R\$ 5.224,38	
E9526	DNIT	Retroescavadeira de pneus - capacidade da caçamba da pá-carregadeira de 0,76 m³ e da retroescavadeira de 0,29 m³ - 58 kW(H. PRODUTIVA)	1	123,26	R\$ 158,20	R\$ 19.499,73	
E9526	DNIT	Retroescavadeira de pneus - capacidade da caçamba da pá-carregadeira de 0,76 m³ e da retroescavadeira de 0,29 m³ - 58 kW (H. IMPRODUTIVA)	1	61,63	R\$ 82,66	R\$ 5.094,34	
E9585	DNIT	Motosserra com motor a gasolina - 2,30 Kw - COM MÃO DE OBRA (H. PRODUTIVA)	2	110,93	R\$ 36,61	R\$ 8.122,29	
E9585	DNIT	Motosserra com motor a gasolina - 2,30 kW (H. IMPRODUTIVA)	2	73,96	R\$ 31,52	R\$ 4.662,44	
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 69.126,26	
RESUMO							
MÃO DE OBRA						R\$ 29.121,44	
MATERIAIS						R\$ 873,64	
EQUIPAMENTOS						R\$ 69.126,26	
SUBTOTAL						R\$ 99.121,35	
BDI					29,26%	R\$ 29.002,91	
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 128.124,26	

*Tabela DNIT(Sicro) Janeiro/26 SEM DES., SIURB janeiro/2026 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS						
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO						UNIDADE
CAMINHÃO IRRIGADEIRA COM 6.000 L						DIÁRIA
MÃO DE OBRA						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
02243	SIURB	MOTORISTA DE CAMINHÃO IRRIGADOR (SGSP)	1	184,89	R\$ 41,26	R\$ 7.628,56
02086	SIURB	AJUDANTE DE JARDINEIRO	2	184,89	R\$ 20,13	R\$ 7.443,67
SUBTOTAL MÃO DE OBRA						R\$ 15.072,23
MATERIAIS						
Materiais, EPCs, Ferramentas e sinalizadores (3,0%)						R\$ 452,17
SUBTOTAL MATERIAIS						R\$ 452,17
INSUMOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Dias	Custo unitário	Custo Total
84002	SIURB	ÁGUA DE REÚSO - SABESP (PREÇO PARA EMPRESAS PRIVADAS)	6	26	R\$ 2,53	R\$ 394,68
SUBTOTAL INSUMOS						R\$ 394,68
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						
Código	Referência	Descrição	Quant	Horas	Custo unitário	Custo Total
94014	SIURB	CAMINHÃO IRRIGADEIRA - 6000 L-BASCULANTE C/CABINE.	1	184,89	R\$ 226,06	R\$ 41.796,23
SUBTOTAL VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS						R\$ 41.796,23
RESUMO						
MÃO DE OBRA						R\$ 15.072,23
MATERIAIS						R\$ 452,17
EQUIPAMENTOS						R\$ 41.796,23
SUBTOTAL						R\$ 57.320,63
BDI					29,26%	R\$ 16.772,02
VALOR MENSAL - POR EQUIPE						R\$ 74.092,65
VALOR POR DIÁRIA						R\$ 2.849,72

*Tabela SIURB Janeiro/26 SEM DES, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS					
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO					UNIDADE
TOMOGRAFIA SÔNICA					UNIDADE
SERVIÇO					
Código	Referência	Descrição	Quant	Custo unitário	Custo Total
3.85.52	FDE	TOMOGRAFIA SONICA DO TRONCO E DA RAIZ ARBOREA INCLUSIVE FORNECIMENTO	60	R\$ 1.338,50	R\$ 80.310,00
SUBTOTAL MÃO DE OBRA					R\$ 80.310,00
RESUMO					
SERVIÇO					R\$ 80.310,00
SUBTOTAL					R\$ 80.310,00
BDI				29,26%	R\$ 23.498,71
VALOR MENSAL					R\$ 103.808,71
VALOR POR SERVIÇO					R\$ 1.730,15

*Tabela FDE 01/2026, BDI Cadterc Volume 18_Mar/23

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO						
DESTOCADOR DE TOCO						
DADOS				CÁLCULOS		
DESCRIÇÃO	SIGLA	FONTE	DADOS	DESCRIÇÃO	FÓRMULA	VALOR
Valor Aquisição Equipamento ¹	Vae	Mercado	205.000,00	Amortização do capital	AC = ((Vae + Vac) - ((Vae + Vac) * Fr)) / Vdut	R\$ 22,21
Valor Aquisição Chassis	Vac					
Valor Combustível - gasolina comum ²	Vc	ANP	6,72	Correção do capital	CP = ((Vae + Vac) * (N + 1) * i) / (2 * Vdut)	R\$ 6,74
Valor Pneu	Vp					
Valor E.Elétrica	Vee			Custo de manutenção	CM = AC x Fm	R\$ 13,33
Valor ins. adic. 1 - IPVA	VnAd1			Custo de combustível	CC = HP * Fc * Vc	R\$ 40,96
Valor ins. adic. 2 - DPVAT	VnAd2			Custo de lubrificantes	CL = CC * FI	R\$ 2,70
Valor ins. adic. 3 -	VnAd3			Custo de pneus	CP = Vp * Fp	R\$ -
Valor ins. adic. 4 -	VnAd3			Custo da e. elétrica	CEE = kW * Vee	R\$ -
Valor ins. adic. 5 -	VnAd3			Custos adicionais 1	CA1 = VnAd1 * FnAd1	R\$ -
Valor ins. adic. 6 -	VnAd3			Custos adicionais 2	CA2 = VnAd2 * FnAd2	R\$ -
Vida utilização (horas)	Vdut	SIURB	6.000,00	Custos adicionais 3	CA3 = VnAd3 * FnAd3	R\$ -
Fator valor residual	Fr	SIURB	0,35	Custos adicionais 4	CA4 = VnAd4 * FnAd4	R\$ -
Fator custo manutenção	Fm	SIURB	0,60	Custos adicionais 5	CA5 = VnAd5 * FnAd4	R\$ -
Fator consumo combustível	Fc	SIURB	0,23	Custos adicionais 6	CA6 = VnAd6 * FAd5	R\$ -
Fator consumo lubrificantes	FI	SIURB	7,00%	Custo da mão de obra	CMO = QtOp * VOp	R\$ -
Fator consumo pneus	Fp	SIURB		CUSTO TOTAL (hora) R\$ 21,29 + R\$ 6,46 (custo de amortização de capital e custo de correção do capital)	CT = AC + CP + CM + CC + CL + CP + CEE + CA1 + CA2 + CA3 + CA4 + CMO	R\$ 85,92
Fator consumo adicional 1 - IPVA	FnAd1	SIURB				
Fator consumo adicional 2 - DPVAT	FnAd2	SIURB				
Fator consumo adicional 3 -	FnAd3					
Fator consumo adicional 4 -	FnAd4					
Fator consumo adicional 5-	FnAd5					
Fator consumo adicional 6 -	FnAd6					
Vida utilização (anos)	N	SIURB	2			
Taxa correção capital (anual)	i	SIURB	13,15%			
Potência	HP	VERMEE R	27			
Quantidade operadores	QtOp	SIURB				
Tipo Operador	TOp	SIURB				
Valor Operador	VOp	SIURB				

¹ Pesquisa de Mercado - Nov/2025

² AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP - SUPERINTENDÊNCIA DE DEFESA DA CONCORRÊNCIA - LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE COMBUSTÍVEIS - CAPITAIS - SÃO PAULO - DATA-BASE: NOV/2025

Fórmula para Cálculo e Aplicação do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + A) \times (1 + B)}{1 - C}$$

Em que:

A: Taxa do somatório das despesas indiretas (%);

B: Taxa representativa do lucro bruto (%); e

C: Taxa representativa da incidência de despesas fiscais (%).

Itens		Siglas	% Adotado
Administração Central	A	AC	5,31%
Seguro e Garantia		SG	0,50%
Lucro	B	L	7,20%
Impostos			
COFINS	C	C	7,60%
PIS		P	1,65%
ISS*		ISS	3,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO			29,26%

Base:

CADTERC – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados - Volume 18

Prestação de Serviços de Manutenção e Conservação de Jardins

Data-base: Março/2023

Versão 01: Junho/2023

*ISS do município de Diadema

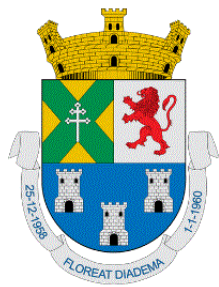
Apêndice 25 – Encargos Sociais – São Paulo

SÃO PAULO VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	22,80%	22,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,97%	Não incide	17,97%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide	4,69%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,34%	Não incide	1,34%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,22%	8,48%	11,22%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	48,03%	18,17%	48,03%	18,17%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,81%	3,64%	4,81%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,98%	2,25%	2,98%	2,25%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,08%	2,75%	2,08%
C5	Indenização Adicional	0,41%	0,31%	0,41%	0,31%
C	Total	11,06%	8,37%	11,06%	8,37%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	10,40%	3,73%	18,16%	6,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%	0,43%	0,33%
D	Total	10,81%	4,04%	18,59%	7,20%
TOTAL(A+B+C+D)		92,70%	53,38%	115,48%	71,54%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

MELISSA Assinado digitalmente por
ZIMPECK MELISSA ZIMPECK
DUAIK:3064722786
64722786
0



Assinaturas do documento



"15. Encargos Sociais Sinapi - São Paulo 2025ass"

Código para verificação: **YMQOM0P2**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MELISSA ZIMPECK DUAIK (CPF: ***.472.278-**) em 09/02/2026 às 14:56:38 (GMT-03:00)
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://eprocesso.diadema.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMDI**

00006519/2026 e o código **YMQOM0P2** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

ENCARGOS SOCIAIS - SEM DESONERAÇÃO

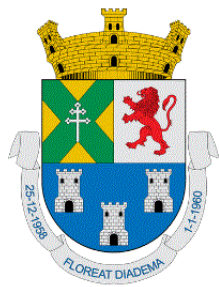
Taxas de leis sociais e riscos do trabalho (%)

		Horistas
A1	Previdência Social	20,00
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,00
A3	Salário-Educação	2,50
A4	Serviços Social da Indústria (Sesi)	1,50
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00
A6	Serviços de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20
A8	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00
A9	Seconci Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577)	1,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	37,80
B1	Repouso semanal e feriados	22,90
B2	Auxílio-enfermidade	0,79 (*)
B3	Licença-paternidade	0,34 (*)
B4	13º Salário	10,57
B5	Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços	4,57
B	Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A	39,17
C1	Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)]	4,45
C2	Férias (indenizadas)	14,06
C3	Aviso-prévio (indenizado)	13,12 (*)
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A	31,63
D1	Reincidência de A sobre B	14,80
D2	Reincidência de (A - A9) sobre C3.	4,83
D	Total das Taxas das reincidências	19,63
Percentagem total		128,23

(*) Adotado

Documento assinado digitalmente por:

 MELISSA ZIMPECK DUAIK
306.472.278-60
2025-12-29T15:13:19.837929



Assinaturas do documento



"15. Encargos Sociais CDHU_assinado"

Código para verificação: **GYHTR7MR**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MELISSA ZIMPECK DUAIK (CPF: ***.472.278-**) em 29/12/2025 às 15:13:19 (GMT-03:00)
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://eprocesso.diadema.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMDI**

00006519/2026 e o código **GYHTR7MR** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

TAXAS DE LEIS SOCIAIS NOS CUSTOS DA CONSTRUÇÃO - HORISTAS

A ENCARGOS SOCIAIS BASICOS (%)

A 1	Previdencia Social	20,00
A 2	FGTS	8,00
A 3	Salário Educação	2,50
A 4	SESI	1,50
A 5	SENAI	1,00
A 6	SEBRAE	0,60
A 7	INCRA	0,20
A 8	Seguro contra risco e acidente de trabalho (INSS)	3,00
A 9	SECONCI	1,00

Total do Grupo A	37,80	%
-------------------------	--------------	----------

B ENCARGOS QUE RECEBEM INCIDENCIA DE A (%)

B 1	Descanso semanal remunerado (DSR)	17,50
B 2	Feriados que coincidem com dias úteis	3,86
B 3	Auxílio Enfermidade	0,23
B 4	Licença Paternidade	0,24
B 5	Acidente de Trabalho	2,59
B 6	Faltas abonadas	0,73
B 7	Dias de Chuva e outras dificuldades	1,49
B 8	13.º Salário	10,97

Total do Grupo B	37,61	%
-------------------------	--------------	----------

C ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIA GLOBAL DE A (%)

C 1	Depósito por despedida sem justa causa	4,40
C 2	Férias indenizadas	14,62
C 3	Aviso prévio indenizado	13,36
C 4	Indenização Adicional (Lei 7.238 / 84)	1,11

Total do Grupo C	33,49	%
-------------------------	--------------	----------

D REINCIDENCIAS

D 1	Reincidência de A sobre B	14,22
-----	---------------------------	-------

Total do Grupo D	14,22	%
-------------------------	--------------	----------

E COMPLEMENTARES

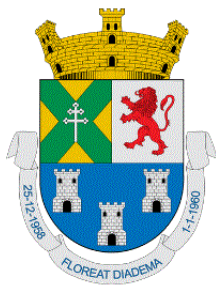
E1	vale refeição	16,91
E2	vale alimentação	10,93
E3	vale transporte	5,22
E4	EPI's	0,18
E5	seguro de vida coletivo	1,00

Total do Grupo E	34,25	%
TOTAL DOS ENCARGOS	157,37	%



Documento assinado digitalmente por:

MELISSA ZIMPECK DUAIK
306.472.278-60
2025-12-29T15:14:13.433129



Assinaturas do documento



"15. Encargos Sociais SEM Des (ONERADA) JULHO 2025 horista_assinado (1)"

Código para verificação: **MS08OCC**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MELISSA ZIMPECK DUAIK (CPF: ***.472.278-**) em 29/12/2025 às 15:14:13 (GMT-03:00)
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://eprocesso.diadema.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMDI**

00006519/2026 e o código **MS08OCC** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.