PREFEITURA DE DIADEMA
TRABALHANDO POR DIADEMA
Secretaria de Obras

Início jul/26
Término nov/27

EVENTOGRAMA - COMPLEXO ESPORTIVO ARENA CAMPANÁRIO

Orçamento PU	
Orçamento Paramétrico	

MACROSSERVIÇOS / FRENTE DE SERVIÇO		VALOR DO MACRO SERVIÇO	VALOR FRENTE DE SERVIÇO	% MACROSSERVIÇO	PESO DA FRENTE NO MACROSSERVIÇO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17
1.1.	**PROJETOS EXECUTIVOS**	R$ 227.154,22		5,62%		**33,00%**	**33,00%**	**34,00%**														
1.1.1	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)		R$ 75.072,45		33,05%	R$ 24.773,91	R$ 24.773,91	R$ 25.524,63														
1.1.2	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO TÉCNICO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS		R$ 12.579,61		5,54%	R$ 4.151,27	R$ 4.151,27	R$ 4.277,07														
1.1.3	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETURA		R$ 67.961,25		29,92%	R$ 22.427,21	R$ 22.427,21	R$ 23.106,83														
1.1.4	PROJETO EXECUTIVO FUNDAÇÃO, CONTENÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E METÁLICA E TERRAPLENAGEM		R$ 56.488,11		24,87%	R$ 18.641,08	R$ 18.641,08	R$ 19.205,96														
1.1.5	PROJETO EXECUTIVO INSTALAÇÕES (ELÉTRICA/ELETRÔNICA)		R$ 7.920,40		3,49%	R$ 2.613,73	R$ 2.613,73	R$ 2.692,94														
1.1.6	PROJETO EXECUTIVO INSTALAÇÕES (HIDRÁULICA E DRENAGEM)		R$ 7.132,40		3,14%	R$ 2.353,69	R$ 2.353,69	R$ 2.425,02														
1.2.	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	R$ 85.362,49		2,11%					**46%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**	**4%**
1.2.1	CANTEIRO DE OBRAS E LOCAÇÃO DE CONTAINER - 4º.MÊS		R$ 39.614,58		46,41%				R$ 39.614,58													
1.2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 5º.MÊS		R$ 3.519,07							R$ 3.519,07												
1.2.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 6º.MÊS		R$ 3.519,07								R$ 3.519,07											
1.2.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 7º.MÊS		R$ 3.519,07									R$ 3.519,07										
1.2.5	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 8º.MÊS		R$ 3.519,07										R$ 3.519,07									
1.2.6	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 9º.MÊS		R$ 3.519,07											R$ 3.519,07								
1.2.7	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 10º.MÊS		R$ 3.519,07												R$ 3.519,07							
1.2.8	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 11º.MÊS		R$ 3.519,07													R$ 3.519,07						
1.2.9	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 12º.MÊS		R$ 3.519,07														R$ 3.519,07					
1.2.10	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 13º.MÊS		R$ 3.519,07															R$ 3.519,07				
1.2.11	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 14º.MÊS		R$ 3.519,07																R$ 3.519,07			
1.2.12	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 15º.MÊS		R$ 3.519,07																	R$ 3.519,07		
1.2.13	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 16º.MÊS		R$ 3.519,07																		R$ 3.519,07	
1.2.14	LOCAÇÃO DE CONTAINER - 17º.MÊS		R$ 3.519,07																			R$ 3.519,07
1.3.	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS**	R$ 171.054,90		4,23%	% avanço dos demais				**0,60%**	**3,40%**	**8,14%**	**9,88%**	**10,16%**	**9,96%**	**11,50%**	**10,43%**	**9,99%**	**8,66%**	**5,87%**	**2,17%**	**1,34%**	**7,90%**
1.3.1	ADMINISTRAÇÃO - 4º. MÊS		R$ 1.026,33		0,60%				R$ 1.026,33													
1.3.2	ADMINISTRAÇÃO - 5º. MÊS		R$ 5.815,87		3,40%					R$ 5.815,87												
1.3.3	ADMINISTRAÇÃO - 6º. MÊS		R$ 13.923,87		8,14%						R$ 13.923,87											
1.3.4	ADMINISTRAÇÃO - 7º. MÊS		R$ 16.900,22		9,88%							R$ 16.900,22										
1.3.5	ADMINISTRAÇÃO - 8º. MÊS		R$ 17.379,18		10,16%								R$ 17.379,18									
1.3.6	ADMINISTRAÇÃO - 9º. MÊS		R$ 17.037,07		9,96%									R$ 17.037,07								
1.3.7	ADMINISTRAÇÃO - 10º. MÊS		R$ 19.671,31		11,50%										R$ 19.671,31							
1.3.8	ADMINISTRAÇÃO - 11º. MÊS		R$ 17.841,03		10,43%											R$ 17.841,03						
1.3.9	ADMINISTRAÇÃO - 12º. MÊS		R$ 17.088,38		9,99%												R$ 17.088,38					
1.3.10	ADMINISTRAÇÃO - 13º. MÊS		R$ 14.813,35		8,66%													R$ 14.813,35				
1.3.11	ADMINISTRAÇÃO - 14º. MÊS		R$ 10.040,92		5,87%														R$ 10.040,92			
1.3.12	ADMINISTRAÇÃO - 15º. MÊS		R$ 3.711,89		2,17%															R$ 3.711,89		
1.3.13	ADMINISTRAÇÃO - 16º. MÊS		R$ 2.292,14		1,34%																R$ 2.292,14	
1.3.14	ADMINISTRAÇÃO - 17º. MÊS		R$ 13.513,34		7,90%																	R$ 13.513,34
1.4.	**PISCINA**	R$ 206.682,00		5,12%						**52,12%**	**40,50%**	**7,38%**										
1.4.1	SERVIÇOS ESTRUTURAIS PISCINA		R$ 154.326,00		74,67%					R$ 107.722,66	R$ 46.603,34											
1.4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO PISCINA		R$ 33.226,80		16,08%						R$ 33.226,80											
1.4.3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E BOMBEAMENTO		R$ 19.129,20		9,26%						R$ 3.876,07	R$ 15.253,13										
1.5.	**SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL**	R$ 238.942,73		5,91%								**20%**	**20%**	**20%**	**20%**	**10%**	**10%**					
1.5.1	ALVENARIAS DE VEDAÇÃO		R$ 186.856,91		78,20%							R$ 47.788,55	R$ 47.788,55	R$ 47.788,55	R$ 43.491,26							
1.5.2	DIVISÓRIAS SANITÁRIAS		R$ 52.085,82		21,80%										R$ 4.297,27	R$ 23.894,27	R$ 23.894,27					
1.6.	**REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO**	R$ 257.220,45		6,37%								**8,26%**	**3,54%**	**16,74%**	**16,74%**	**16,74%**	**9,50%**	**9,50%**	**9,50%**	**9,48%**		
1.6.1	REVESTIMENTO INTERNO (CHAPISCO, EMBOÇO, EMASSAMENTO, CERÂMICO)		R$ 214.869,45		83,54%									R$ 42.682,71	R$ 43.058,70	R$ 43.058,70	R$ 21.517,33	R$ 21.517,33	R$ 21.517,33	R$ 21.517,34		
1.6.2	REVESTIMENTO EXTERNO (TEXTURA)		R$ 11.623,00		4,52%												R$ 2.918,61	R$ 2.918,61	R$ 2.918,61	R$ 2.867,17		
1.6.3	REVESTIMENTO (PASTILHA PAREDE PISCINA)		R$ 30.728,00		11,95%							R$ 21.246,41	R$ 9.105,60	R$ 375,99								
1.7.	**REVESTIMENTO DE TETO**	R$ 16.064,24		0,40%											**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**10,00%**	**10,00%**		
1.7.1	REVESTIMENTO TETO		R$ 16.064,24		100,00%										R$ 3.212,85	R$ 3.212,85	R$ 3.212,85	R$ 3.212,85	R$ 1.606,42	R$ 1.606,42		
1.8.	**SISTEMAS DE PISOS**	R$ 237.974,50		5,89%								**11,63%**	**4,98%**	**10,11%**	**14,16%**	**14,16%**	**25,76%**	**19,20%**				
1.8.1	SISTEMA DE PISOS - INTERNOS (CONTRAPISO, CERÂMICO E RODAPÉ)		R$ 120.297,97		50,55%									R$ 24.059,22	R$ 24.059,59	R$ 24.059,59	R$ 24.059,59	R$ 24.059,97				
1.8.2	SISTEMA DE PISOS - INTERNOS (PASTILHA PISCINA)		R$ 40.080,00		16,84%							R$ 27.676,43	R$ 11.851,13	R$ 552,44								
1.8.3	SISTEMA DE PISOS - EXTERNO (PASSEIO CALÇADA CONCRETO)		R$ 15.844,67		6,66%										R$ 4.753,40	R$ 4.753,40	R$ 4.753,40	R$ 1.584,47				
1.8.4	SISTEMA DE PISOS - EXTERNO (PASSEIO INTERTRAVADO)		R$ 16.268,65		6,84%										R$ 4.884,20	R$ 4.884,20	R$ 4.880,60	R$ 1.619,67				
1.8.5	SISTEMA DE PISOS - EXTERNO (DECK)		R$ 45.483,21		19,11%												R$ 27.608,64	R$ 17.874,57				
1.9.	**PINTURAS E ACABAMENTOS**	R$ 20.158,34		0,50%											**12,74%**	**12,74%**	**12,74%**	**6,37%**	**20,89%**	**17,26%**	**17,26%**	
1.9.1	INTERNO E EXTERNO (PAREDE)		R$ 12.854,70		63,77%										R$ 2.568,17	R$ 2.568,17	R$ 2.568,17	R$ 1.284,09	R$ 1.285,47	R$ 1.285,47	R$ 1.295,16	
1.9.2	INTERNO E EXTERNO (TETO)		R$ 7.303,64		36,23%														R$ 2.925,61	R$ 2.193,86	R$ 2.184,17	
1.10.	**ESQUADRIAS DE ALUMINIO**	R$ 384.847,47		9,52%											**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**			
1.10.1	CAIXILHO E PORTA		R$ 384.847,47		100,00%										R$ 76.969,49	R$ 76.969,49	R$ 76.969,49	R$ 76.969,49	R$ 76.969,49			
1.11.	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**	R$ 53.405,46		1,32%													**40,00%**	**30,00%**	**30,00%**			
1.11.1	KIT PORTA DE MADEIRA (BATENTE, METAIS E FOLHA)		R$ 53.405,46		100,00%												R$ 21.362,18	R$ 16.021,64	R$ 16.021,64			
1.12.	**SERRALHERIA**	R$ 142.743,37		3,53%												**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**20,00%**	**10,00%**	**10,00%**	

PREFEITURA DE DIADEMA
TRABALHANDO POR DIADEMA

Secretaria de Obras

Início jul/26
Término nov/27

EVENTOGRAMA - COMPLEXO ESPORTIVO ARENA CAMPANÁRIO

Orçamento PU	
Orçamento Paramétrico	

MACROSSERVIÇOS / FRENTE DE SERVIÇO		VALOR DO MACRO SERVIÇO	VALOR FRENTE DE SERVIÇO	% MACROSSERVIÇO	PESO DA FRENTE NO MACROSSERVIÇO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17
1.12.1	SERRALHERIA		R$ 142.743,37		100,00%											R$ 28.548,67	R$ 28.548,67	R$ 28.548,67	R$ 28.548,67	R$ 14.274,34	R$ 14.274,34	
1.13.	**VESTIÁRIOS**	R$ 787.885,55		19,50%							**13%**	**10%**	**17%**	**11%**	**14%**	**19%**	**10%**	**6%**				
1.13.1	INFRAESTRUTURA		R$ 204.755,55		25,99%						R$ 102.425,12	R$ 78.788,56	R$ 23.541,87									
1.13.2	SUPERESTRUTURA		R$ 281.152,38		35,68%								R$ 110.398,67	R$ 86.667,41	R$ 42.043,15	R$ 42.043,15						
1.13.3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		R$ 140.253,12		17,80%										R$ 68.260,83	R$ 35.816,14	R$ 36.176,15					
1.13.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R$ 161.724,50		20,53%											R$ 71.838,96	R$ 42.612,41	R$ 47.273,13				
1.14.	**LOUÇAS E METAIS**	R$ 43.487,85		1,08%														**30,00%**	**30,00%**	**30,00%**	**10,00%**	
1.14.1	LOUÇAS E METAIS - TÉRREO		R$ 43.487,85		100,00%													R$ 13.046,36	R$ 13.046,36	R$ 13.046,36	R$ 4.348,79	
1.15.	**COBERTURA (PISCINA E VESTIÁRIOS)**	R$ 239.063,50		5,92%								**29,43%**	**17,66%**	**20,00%**	**12,34%**	**12,34%**	**8,23%**					
1.15.1	ESTRUTURA METÁLICA		R$ 141.707,41		59,28%							R$ 70.356,39	R$ 42.218,61	R$ 29.132,41								
1.15.2	TELHAMENTO		R$ 97.356,09		40,72%									R$ 18.680,29	R$ 29.500,44	R$ 29.500,44	R$ 19.674,93					
1.16.	**CAMPO - (GRADIL, ELÉTRICA, GRAMA E DRENAGEM)**	R$ 398.719,14		9,87%							**20,00%**	**20,00%**	**15,00%**	**9,00%**	**9,00%**	**9,00%**	**9,00%**	**9,00%**				
1.16.1	CAMPO - (GRADIL, ELÉTRICA, GRAMA E DRENAGEM)		R$ 398.719,14		100,00%						R$ 79.743,83	R$ 79.743,83	R$ 59.807,87	R$ 35.884,72	R$ 35.884,72	R$ 35.884,72	R$ 35.884,72	R$ 35.884,72				
1.17.	**ELEVADOR**	R$ 252.085,34		6,24%										**25,00%**	**25,00%**	**20,00%**	**20,00%**				**10,00%**	
1.17.1	ELEVADOR		R$ 252.085,34		100,00%									R$ 63.021,34	R$ 63.021,34	R$ 50.417,07	R$ 50.417,07				R$ 25.208,53	
1.18.	**ARQUIBANCADA**	R$ 183.471,67		4,54%									**40,00%**	**40,00%**	**20,00%**							
1.18.1	ARQUIBANCADA		R$ 183.471,67		100,00%								R$ 73.388,67	R$ 73.388,67	R$ 36.694,33							
1.19.	**GRANITOS**	R$ 57.341,65		1,42%														**40,00%**	**40,00%**	**20,00%**		
1.19.1	GRATINOS (PEITORIL, SOLEIRA E TAMPO/BANCADA)		R$ 57.341,65		100,00%													R$ 22.936,66	R$ 22.936,66	R$ 11.468,33		
1.20.	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**	R$ 5.557,36		0,14%											**100,00%**							
1.20.1	BANCOS DE CONCRETO PRÉMOLDADO		R$ 5.557,36		100,00%										R$ 5.557,36							
1.21.	**PAISAGISMO**	R$ 12.136,47		0,30%																	**75,00%**	**25,00%**
1.21.1	PLANTIO DE GRAMA E ARVORES		R$ 12.136,47		100,00%																R$ 9.102,35	R$ 3.034,12
1.22.	**SERVIÇOS FINAIS**	R$ 19.328,19		0,48%																	**30,00%**	**70,00%**
1.22.1	LIMPEZA OBRA E PLACA INAUGURAL		R$ 19.328,19		100,00%																R$ 5.798,46	R$ 13.529,73
TOTAL		R$ 4.040.686,89		100,00%		R$ 74.960,89	R$ 74.960,89	R$ 77.232,43	R$ 40.640,91	R$ 117.057,60	R$ 283.318,10	R$ 361.272,59	R$ 398.999,22	R$ 442.789,88	R$ 511.447,49	R$ 498.809,93	R$ 447.666,54	R$ 333.084,64	R$ 201.336,26	R$ 75.490,25	R$ 68.023,00	R$ 33.596,26
TOTAL ACUMULADO			R$ 4.040.686,89																			

Obs 1: Este eventograma físico financeiro retrata a expectativa do andamento dos macrosserviços, subdivididos em eventos, durante o prazo de construção da ARENA CAMPANÁRIO, no que tange os serviços previstos na fase de construção.

Obs 2: O macrosserviço Administração foi detalhado em 14 eventos (prazo total de execução: 14 meses), pois reflete o conceito de que seu avanço é diretamente proporcional ao avanço físico financeiro dos demais eventos / macrosserviços previstos.

Obs 3: Todos os demais macrosserviços tiveram eventos previstos por andar / pavimento, proporcionalmente às áreas de intervenção.

MELISSA ZIMPECK DUAIK
Secretaria de Obras