



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(CONTRATOS)**

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE DIADEMA

CONTRATADO: E-COMBR SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 62/2026 – PEC 70/2026

Processo Digital PMDI 17048/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LICENCIAMENTO, E MANUTENÇÃO DE SOFTWARE, MODELO SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE), COM ACESSO VIA WEB, PLATAFORMA DIGITAL ESPECÍFICA E INTEGRADA PARA A OPERAÇÃO E GESTÃO DE PROCESSOS HABITACIONAIS E DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, QUE ATENDA ÀS NORMAS LEGAIS E REGULAMENTARES DOS PROGRAMAS PÚBLICOS NAS ÁREAS DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COMO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (LEI FEDERAL 14.620/2023), LEGISLAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA/REURB (LEI FEDERAL 13.465/2017), INCLUINDO A GESTÃO DE CADASTRO DE PESSOAS, IMÓVEIS E NÚCLEOS. GESTÃO DE DOCUMENTOS, SELEÇÃO DE BENEFICIÁRIOS, ENQUADRAMENTO E VERIFICAÇÃO DE CRITÉRIOS DE SELEÇÃO, GESTÃO DOS PROCESSOS DE HABITAÇÃO E DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COM ADEQUAÇÃO À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS DAS PESSOAS – LGPD (LEI FEDERAL 13.709/2018).

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

HEBER

MANTOVANI:99693631

072

Assinado de forma digital por
HEBER MANTOVANI:99693631072
Dados: 2026.06.11 17:06:44 -03'00'



- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://doe.tce.sp.gov.br/>), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2024, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

1 Damos-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**Nome:** HUGO LOURO E SILVA**Cargo:** Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano**CPF:** 290.xxx.xxx-35

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**Nome:** HUGO LOURO E SILVA**Cargo:** Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano**CPF:** 290.xxx.xxx-35

Assinatura: _____

HEBER

MANTOVANI:996936
31072Assinado de forma digital por
HEBER MANTOVANI:99693631072
Dados: 2026.06.11 17:05:56 -03'00'**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**



Pelo contratante:

Nome: HUGO LOURO E SILVA

Cargo: Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano

CPF: 290.xxx.xxx-35

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: HEBER MANTOVANI

Cargo: Sócio HEBER

CPF: 996.xxx.xxx-72 **MANTOVANI:**9969

Assinatura: _____ 3631072

Assinado de forma digital por
HEBER
MANTOVANI:99693631072
Dados: 2026.06.11 17:05:26
-03'00'

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: HUGO LOURO E SILVA

Cargo: Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano

CPF: 290.xxx.xxx-35

Assinatura: _____

GESTOR(ES) DO CONTRATO:

Nome: CICERO MONTEIRO CAVALCANTE

Cargo: Diretor de Departamento

CPF: 321.xxx.xxx-30

Assinatura: _____

DEMAIS RESPONSÁVEIS - FISCAL (*):

Nome: RICARDO APARECIDO BONIFÁCIO

Cargo: Agente Administrativo II

CPF: 312.xxx.xxx-22

Assinatura: _____

(*) - O Termo de Ciência e de Notificação deve identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de

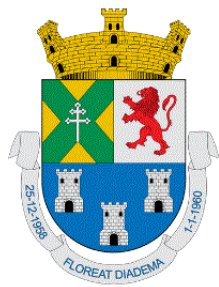


responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e de Notificação, será ele objeto de notificação específica.

HEBER

MANTOVANI:99693
631072

Assinado de forma digital por HEBER
MANTOVANI:99693631072
Dados: 2026.06.11 17:06:25 -03'00'



Assinaturas do documento



"TCN Contrato nº 62.2026 - PEC 70-2026 - assinado empresa"

Código para verificação: **CMIR9BIJ**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HUGO LOURO E SILVA (CPF: ***.256.318-**) em 15/06/2026 às 09:43:35 (GMT-03:00)
(Assinatura ICP-Brasil)



RICARDO APARECIDO BONIFACIO (CPF: ***.326.698-**) em 15/06/2026 às 09:03:07 (GMT-03:00)
(Assinatura ICP-Brasil)



CICERO MONTEIRO CAVALCANTE (CPF: ***.363.698-**) em 15/06/2026 às 08:57:42 (GMT-03:00)
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://eprocesso.diadema.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMDI**

00017048/2026 e o código **CMIR9BIJ** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.