



PREFEITURA DE
Guararema

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Para assegurar o bom funcionamento das atividades desenvolvidas nas Escolas Municipais, bem como no prédio da Secretaria de Educação, torna-se essencial a contratação de serviços de chaveiro, que atendam de forma contínua, ágil e eficaz às demandas relacionadas à segurança, acessibilidade e manutenção patrimonial.

Diariamente, surgem situações que exigem a intervenção de um profissional chaveiro, seja por motivo de extravio ou quebra de chaves, desgaste ou defeito em fechaduras, necessidade de reforço na segurança de determinados ambientes, substituição de componentes danificados ou reorganização do uso de espaços. Diante disso, a ausência de um serviço especializado pode comprometer o acesso a salas administrativas, salas de aula, depósitos de materiais, bibliotecas, entre outros ambientes essenciais ao funcionamento da rede.

Os serviços a serem contratados contemplam, entre outros, os seguintes atendimentos: confecção de cópias de chaves, instalação, substituição e manutenção de fechaduras, troca de miolos, confecção de chave a partir do miolo, abertura de portas e fechaduras.

A diversidade de serviços e a natureza imprevista de muitas ocorrências justificam a necessidade dessa contratação, de forma que o atendimento possa ser realizado conforme as necessidades identificadas, com agilidade. A prestação dos serviços deverá abranger tanto a sede da Secretaria Municipal de Educação quanto todas as escolas da rede municipal, distribuídas em diferentes bairros e regiões do município.

Assim, a contratação de serviços de chaveiro é medida necessária para garantir a integridade, segurança e funcionalidade dos espaços físicos utilizados no âmbito da Secretaria Municipal de Educação e da rede municipal de ensino.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para assegurar a prestação de um serviço de qualidade, com segurança, confiabilidade e agilidade no atendimento das demandas, a empresa ou profissional a ser contratado para os serviços de chaveiro deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:



PREFEITURA DE
Guararema

- **Regularidade Jurídica e Fiscal:** Apresentar comprovação de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), com atividade econômica compatível com os serviços de chaveiro e manutenção de fechaduras e estar em situação regular perante os órgãos fiscalizadores.

- **Habilitação Técnica:** Comprovar experiência prévia na prestação de serviços semelhantes, por meio de atestados de capacidade técnica, dispor de equipe capacitada e com experiência comprovada, ter à disposição todas as ferramentas, equipamentos e materiais necessários à execução dos serviços, por conta do contratado.

- **Disponibilidade e Logística de Atendimento:** garantir atendimento no município em prazo adequado, com deslocamento próprio e suporte para atender todas as unidades escolares. Ter capacidade de atendimento sob demanda, inclusive com possibilidade de atuação em caráter emergencial, nos casos de perda de chaves, trancamentos ou risco à segurança patrimonial. Estar disponível para atendimento dentro do horário de expediente e, preferencialmente, com possibilidade de acionamento fora do horário comercial, quando previamente acordado.

3 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Realizando levantamento do mercado, referente à contratação de uma empresa especializada em serviços de chaveiro, pode-se concluir que:

- É um serviço comum, realizado por várias empresas nacionais que aptas em atender a demanda, de acordo com as especificações desejadas;
- Os serviços citados possuem contratações similares feitas por outros órgãos e entidades públicas, ou seja, não se trata de demanda exclusiva ou estranha para o mercado.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de empresa especializada em serviços de chaveiro tem como objetivo atender de forma contínua e eficiente às demandas da Secretaria Municipal de Educação e das unidades. A solução contempla a prestação de serviços como confecção de cópias de chaves, troca de miolos, instalação e manutenção de fechaduras,



PREFEITURA DE **Guararema**

confeção de chaves a partir do miolo e abertura de portas, veículos e fechaduras do tipo tetra.

A medida visa garantir o acesso seguro aos ambientes institucionais, preservar o patrimônio público, evitar paralisações nas atividades escolares e administrativas e assegurar a agilidade no atendimento de situações emergenciais e rotineiras.

5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	QUANT. TOTAL
1	CÓPIAS DE CHAVE COMUM	R\$ 11,50	100
2	CÓPIAS DE CHAVE TETRA	R\$ 32,57	25
3	INSTALAÇÃO DE FECHADURA	R\$ 130,20	50
4	MANUTENÇÃO DE FECHADURA COMUM	R\$ 86,80	80
5	MANUTENÇÃO/UNIFICAÇÃO DE CADEADO	R\$ 65,10	50
6	TRANCA DE MIOLO COMUM	R\$ 54,27	50
7	CONFEÇÃO DE CHAVE PELO MIOLO	R\$ 65,10	50
8	ABERTURA DE PORTA/AUTO/TETRA	R\$ 86,80	50

6 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor total da contratação é de **R\$ 28.981,75 (vinte e oito mil, novecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos)**.

7 - JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

Considerando o objeto da presente contratação, não seria muito viável o parcelamento dos serviços.

8 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a contratação pretendida.

9 - ALINHAMENTO COM O ORÇAMENTO MUNICIPAL



PREFEITURA DE **Guararema**

Planejar tornou-se um ato fundamental para gestão pública; sendo assim, a contratação pretendida é necessária para garantir o dia a dia nos prédios pertencentes à Secretaria de Educação, já que serviços de chaveiro são necessários com certa frequência, devido ao número de fechaduras existentes, bem como a grande demanda de utilização.

A contratação desses eventos têm previsão nas peças orçamentárias para o exercício de 2025, possuindo recursos específicos alocados para atendimento da demanda da Rede Municipal de Ensino.

10 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços de chaveiro tem como principal objetivo assegurar a continuidade e a segurança das atividades desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Educação. A expectativa é de que, por meio de um atendimento técnico qualificado, seja possível garantir agilidade na resolução de problemas relacionados a fechaduras, chaves e acessos, evitando prejuízos ao patrimônio público e transtornos às rotinas escolares e administrativas. São esperados resultados como:

- **Garantia de acesso seguro e ininterrupto aos ambientes educacionais e administrativos:** redução de atrasos e paralisações nas atividades em decorrência de portas trancadas ou chaves extraviadas e possibilidade de pronta atuação em situações emergenciais, como o trancamento acidental de salas, armários.

- **Preservação da segurança patrimonial das unidades públicas:** troca preventiva ou corretiva de fechaduras e miolos em situações de risco ou vulnerabilidade, confecção de chaves seguras e sob controle institucional, minimizando o risco de acesso indevido a ambientes restritos.

- **Atendimento ágil, técnico e qualificado:** resolução rápida de problemas cotidianos e emergenciais, com suporte de profissionais experientes e capacitados, otimização do tempo das equipes escolares e administrativas, evitando improvisações ou soluções inadequadas.

- **Redução de custos indiretos e de riscos operacionais:** minimização de gastos com danos em portas, móveis e estruturas, muitas vezes causados por tentativas não especializadas de abertura e prevenção de prejuízos relacionados a atrasos em atividades essenciais.



PREFEITURA DE
Guararema

11 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no edital, seus anexos e sua proposta, assumindo seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução na entrega do objeto conforme especificações de prazo, quantidade e local de entrega constante no edital.

12 - IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há previsão de impactos ambientais com a contratação citada neste estudo, quando obedecidas à legislação vigente e às exigências citadas. Porém, é esperado que a empresa atenda aos critérios de qualidade ambiental, sustentabilidade e respeito às normas de proteção ao meio ambiente durante todo o processo.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida é viável e necessária, uma vez que contratar uma empresa para prestação de serviços de chaveiro, irá garantir a entrega de um serviço essencial e de qualidade.

Andréia Torres do Prado Ratto
Secretária Municipal Adjunta de Educação e Gestão