



**MEMORIAL DESCRITIVO
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA NO PICO DO URUBU – DIV003**

Memorial Descritivo para Implantação de Infraestrutura Turística no Pico do Urubu, situado na Estrada Cruz do Século, no município de Mogi das Cruzes, em área de intervenção de 1.572,96 m².

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Urbanismo – DPFU / SMU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA NO PICO DO URUBU – DIV003

SUSTENTABILIDADE

A implantação de infraestrutura turística no Pico do Urubu está pautada pela sustentabilidade.

Toda iluminação das áreas externas será feita por postes em aço com luminárias em led solar, de maneira a minimizar os custos de consumo de energia elétrica

A intervenção buscou manter a maior parte das áreas permeáveis.

Está prevista também a instalação de lixeira seletiva para separação do lixo, que contribuirá também com a educação ambiental dos visitantes.

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Estruturas; Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Projeto Executivo de Proteção e Combate a Incêndios, incluindo aprovação junto ao Corpo de Bombeiros e a respectiva retirada do AVCB.

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá a instalação de construção provisória em madeira e posterior desmobilização da construção.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes em chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Está prevista a utilização de banheiro químico.

Haverá a execução de entrada aérea de energia.

REFORMA DO CENTRO DE APOIO TURÍSTICO

Haverá retirada de piso cerâmico, instalação de piso cerâmico, pintura interna e externa das paredes e pintura da estrutura aparente em madeira da cobertura.

Haverá a instalação de lixeiras para coleta seletiva.

REFORMA E MANUTENÇÃO DO MIRANTE

Haverá retirada parcial de piso em madeira, instalação parcial de piso em madeira, aplicação de cupinicida em piso de madeira, aplicação de verniz em piso de madeira, e pintura de guarda-corpo metálico existente.

MEMORIAL DESCRITIVO
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA NO PICO DO URUBU – DIV003

PAINEL RIPADO EM MADEIRA

Haverá execução de painel ripado em madeira para posterior uso como base para comunicação visual. O painel será composto por pilares e ripas em madeira de lei aparelhada. Haverá aplicação de cupinicida e de verniz transparente. As partes enterradas será impermeabilizadas.

ILUMINAÇÃO

Será executada a iluminação de área de intervenção em postes de aço galvanizado e luminárias em led solar, fluxo luminoso de 8.000lm, eficiência mínima de 130,5 lm/W, potência de 80W.

COMUNICAÇÃO VISUAL

Serão instaladas placas informativas em ACM adesivadas com PS laminado nos tamanhos 65cm x 80cm e 70cm x 120 cm.

Serão instaladas placas para sinalização turística em chapa de aço totalmente refletiva.

PAISAGISMO

Foi considerado o plantio de jerivás, ipês-amarelos e patas-de-vaca em locais indicados em projeto.

INSTALAÇÃO DE PLATAFORMA ACESSÍVEL

Foi considerada a limpeza do terreno, retirada de guarda-corpo e guias pré-moldadas, com carregamento e transporte do entulho gerado para bota-fora licenciado.

Para fundação foi considerada a execução de brocas em concreto armado.

Haverá execução de laje de acesso ao mirante e sua respectiva sustentação além de paredes de fechamento que receberão chapisco e emboço com acabamento em tinta acrílica conforme projeto.

Haverá execução de passeio em concreto armado, ladrilho hidráulico podotátil e guia pré-moldada.

Serão instalados corrimãos duplos, placa de identificação, placa de sinalização de corrimão nos locais indicados em projeto.

A plataforma acessível a ser instalada deverá ter capacidade para no mínimo 250kg.

Haverá plantio de grama preta e palmeiras jerivá.



MEMORIAL DESCRITIVO
IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA NO PICO DO URUBU – DIV003

Serão executadas as instalações elétricas necessárias para o adequado funcionamento da plataforma, inclusive poste de entrada, cabos e acessórios necessários.

Mogi das Cruzes, 10 de junho de 2024.

Elaborada por:	Visto:
Eng. Rodrigo Seiti Shimura Takata	
Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos	Secretaria Municipal de Urbanismo