



**MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062**

Memorial Descritivo para Regularização e Reforma da Unidade Básica de Saúde Jardim Camila, situada na Av. Presidente Getúlio Vargas, nº 999, Jardim Camila, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código de Obras e Edificações.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação nos projetos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Estrutura; Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Instalações Elétricas; Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Projeto Executivo de Proteção e Combate a Incêndios, incluindo aprovação junto ao Corpo de Bombeiros e a respectiva retirada do AVCB;

SERVIÇOS INICIAIS

Estão previstos os serviços de construção provisória em madeira e desmobilização de construção provisória.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes de chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Está prevista a utilização de banheiro químico.

LIMPEZA DO TERRENO

Está prevista a limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5cm de diâmetro.

Haverá carga e remoção e de entulho em caminhão basculante com transporte para bota-fora licenciado.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Estão previstos os serviços de: retirada de porta de esquadria de madeira; retirada de louças (aparelhos sanitários); retirada de complemento sanitário chumbado; retirada de acessórios; retirada de metais sanitários; retirada de bancada incluindo pertences; retirada de registro ou válvula embutidos; retirada de bebedouro; retirada de ar condicionado; retirada de ventilador; retirada de peças lineares de madeira; retirada de vidro ou espelho; retirada de armário em madeira ou metal; demolição de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos; demolição de alvenaria; demolição de revestimento cerâmico; demolição de rodapé cerâmico; retirada de telhas estruturais crfs; retirada de cumeeira ou espigões; retirada de portão metálico; remoção de poste metálico; demolição de concreto armado; demolição de concreto simples; demolição de guias, sarjeta ou sarjetões; corte raso e recorte de árvores; remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore; retirada de reservatório de cimento-amianto – 1000 litros.

Haverá carga e remoção e de entulho em caminhão basculante com transporte para bota-fora licenciado.

INFRAESTRUTURA

A infraestrutura será composta por baldrame de concreto fck = 30Mpa ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.



MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062

A montagem das vigas baldrame e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de embasamento em bloco de concreto de acordo com Projeto Executivo de estrutura.

Está prevista a remoção da terra existente proveniente da escavação de infraestrutura por caminhão basculante, inclusive carga e descarga em bota-fora licenciado.

PAREDES E PAINÉIS

Está prevista a execução de alvenaria de blocos de concreto de vedação de 9cm e 14cm.

Está prevista a instalação de divisória de gesso acartonado.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada semi-oca, sarrafeada maciça para pintura com batente em madeira e ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme projeto.

As portas dos sanitários acessíveis receberão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

Instalação de batente metálico nas portas dos boxes sanitários

ESQUADRIAS METÁLICAS

Está prevista a execução de caixilho de ferro de correr.

Está prevista a instalação de porta de abrir em ferro.

Está prevista a instalação de tela mosquitoireiro.

VIDROS

Serão utilizados vidro liso transparente de 4mm e vidro impresso de 4mm e vidro temperado incolor de 8mm.

COBERTURA

Conforme indicado em projeto a cobertura será executada: telha trapezoidal em aço galvanizado com espessura de 0,5mm, altura de 40mm, com pintura eletrolítica cor branca nas duas faces sobre estrutura pontaleada e terças existentes.

Haverá instalação de cumeeira trapezoidal em chapa de aço galvanizado com espessura de 0,50mm, revestimento b com altura de 40mm e comprimento de 60cm com pintura eletrolítica branca nas duas faces

MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062

Haverá instalação de rufos e calhas em chapa de aço galvanizado sobre a cobertura conforme projeto.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame e alvenaria de embasamento) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

Haverá impermeabilização com argamassa polimérica / membrana acrílica nas áreas molhadas.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Haverá execução de chapisco, emboço e revestimento cerâmico.

PISOS INTERNOS

Haverá execução de argamassa autonivelante no piso.

Haverá instalação de piso cerâmico esmaltado sobre argamassa regularizada.

Haverá execução de piso granilite com espessura de 8mm moldado no local.

Haverá execução de rodapé em granilite moldado in loco com altura de 10cm.

Haverá execução de piso tátil de alerta / direcional colado.

Haverá a execução de soleiras em granilite.

Haverá aplicação de resina acrílica para piso e rodapé de granilite.

PINTURA

Haverá remoção de pintura em massa com lixamento, remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento; execução de pintura acrílica hospitalar com aditivo antimicrobiano (paredes internas e teto), execução de pintura acrílica (paredes externas).

As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

Os rufos e calhas receberão pintura esmalte sintético na parte externa e pintura com tinta betuminosa na parte interna.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Estão previstos os seguintes serviços: recolocação de aparelhos sanitários incluindo acessórios; recolocação de tampo/bancada em inox; instalação de saboneteira tipo dispenser; instalação de dispenser toalheiro em abs, para folhas; instalação de dispenser papel higiênico em abs para rolo 300/600m, com visor; instalação de saboneteira de louça de embutir; instalação de torneira clínica com volante tipo alavanca; instalação de torneira para tanque; instalação tampo/bancada em granito; lavatório de louça branca com coluna; instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada;



**MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062**

instalação de cuba simples de inox; instalação de válvula em metal cromado; instalação de sifão em metal; instalação de sifão em pvc; instalação de engate flexível em plástico; instalação de bebedouro/purificador em aço inoxidável; instalação de balcão em concreto revestido com granito; instalação de caixa d' água em polietileno; instalação de vaso sanitário para portadores de deficiência física; instalação de assento sanitário; instalação de lavatório de louça de canto para portadores de deficiência física; instalação de lavatório de louça individual para portadores de deficiência física; instalação de barras de apoio; instalação de ducha higiênica; instalação de sistema de alarme para portadores de deficiência física; instalação de espelhos; instalação de placas de identificação de ambientes.

MOBILIÁRIO

Haverá instalação de banco de madeira sobre alvenaria.

AR CONDICIONADO

Haverá instalação de ar condicionado conforme projeto.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc).

SERVIÇOS EXTERNOS COMPLEMENTARES

PISOS EXTERNOS

Haverá execução de passeio em concreto fck=25mpa para tráfego de pedestres, passeio em concreto armado fck=25mpa para tráfego de veículos e de piso em ladrilho hidráulico podotátil com rejuntamento.

Haverá execução de piso intertravado.

Haverá assentamento de guias pré-moldadas.

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

Haverá instalação de: bancos em concreto; execução de abrigos de lixo; execução de abrigo para resíduos recicláveis; execução de abrigo para oxigênio; execução de abrigo para compressor; instalação de corrimão duplo de aço galvanizado; instalação de corrimão duplo com montante vertical de aço galvanizado.



MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062

FECHAMENTOS EXTERNOS

Haverá execução de fechamento em gradil.

Haverá execução de muro de fechamento.

Haverá execução de muro / mureta com altura variável sobre estrutura de concreto.

Haverá execução de mureta h=1,60m.

Serão instaladas rufo pré-moldado em concreto.

Haverá execução de chapisco, emboço e pintura dos muros e muretas.

Haverá execução de portão em aço / ferro galvanizado eletrofundido de correr e abrir.

SINALIZAÇÃO EXTERNA

Haverá instalação de sinalização com pictograma para vaga de estacionamento de deficiente físico de idoso.

Haverá execução de demarcação de vaga de estacionamento

Haverá instalação de placa de sinalização tátil em braile para corrimão.

DRENAGEM EXTERNA

Haverá instalação de: canaleta de concreto com tampa perfurada e tampa cega; canaleta meia-cana pré-moldado.

PAISAGISMO

Haverá plantio de grama esmeralda em placas e arbusto ave de do paraíso.

MURETA DE ARRIMO

Na área da rampa de acesso para o prédio principal, haverá execução de muretas de arrimo para contenção do nivelamento do piso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de **todas as instalações elétricas, iluminação, telefonia, lógica, SPDA e infraestrutura para CFTV internas e alarme.**

As **instalações elétricas, iluminação, telefonia, lógica e SPDA, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.



MEMORIAL DESCRITIVO
REGULARIZAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM CAMILA - SAU 062

Deverá ser previsto todas as instalações de infraestrutura de rede e internet, inclusive com a instalação de cabeamento de rede (crimpado), tomadas RJ45, rack para acomodação de switch e telefonia, de acordo com as devidas normas e certificações vigentes.

Deverá ser previsto a execução de infraestrutura para CFTV e alarme.

Todas as instalações elétricas, telefonia, lógica e SPDA serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais, drenagem, e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, "tês", luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas "ART"s e "RRT"s.

INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

As instalações hidráulicas de proteção e combate a incêndios, serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

