



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE UBS VILA NOVA APARECIDA (SAU 019)

Memorial Descritivo para Reforma para adequação de acessibilidade da Unidade Básica de Saúde, situada na Rua Aloísio de Azevedo, nº53, Vila Nova Aparecida, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Urbanismo – DPFU / SMU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código de Obras e Edificações.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação nos projetos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE UBS VILA NOVA APARECIDA (SAU 019)

PROJETO EXECUTIVO

Deverá ser elaborado o Projeto Executivo de Arquitetura.

SERVIÇOS INICIAIS

Estão previstos os serviços de construção provisória em madeira e desmobilização de construção provisória.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes em tela de polietileno.

Haverá placa de identificação da obra.

Está prevista a utilização de banheiro químico.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Para o bloco principal estão previstos os serviços de: retirada de barras de apoio dos lavatórios acessíveis; retirada de torneiras; retirada de soleira e retirada de piso tátil de alerta.

Para as áreas externas estão previstos os serviços de: demolição de piso de concreto, demolição de guias de concreto, retirada de piso de brita, retirada de grama, retirada de portão metálico e retirada de tubulação de pvc.

Haverá remoção e transporte do entulho com caminhão basculante até bota-fora licenciado.

SINALIZAÇÃO E EQUIPAMENTOS

Haverá a execução e instalação de: placa de sinalização de ambiente para porta; placa de sinalização de ambiente para parede; placa de sinalização de ambiente fotoluminescente; placa de sinalização braille para parede e corrimão; revestimento sintético de borracha ou pvc colorido para sinalização tátil; barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; torneira volante tipo alavanca; soleira em granilite e sistema de alarme PNE.

REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS

Haverá a execução de apicoamento de parede, chapisco e emboço para instalação de revestimento em cerâmica.

PINTURA INTERNA E EXTERNA (PRÉDIO)

Haverá remoção de pintura em massa com lixamento, execução de pintura acrílica hospitalar com aditivo antimicrobiano (paredes internas e beirais), execução de pintura acrílica (paredes externas).



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE UBS VILA NOVA APARECIDA (SAU 019)

As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

PINTURA ELEMENTOS EXTERNOS

Haverá remoção de pintura em massa com lixamento, e execução de pintura acrílica nos muros, abrigos e entrada de energia conforme indicado em projeto. Haverá execução de pintura com verniz nas pingadeiras dos muros.

Haverá pintura com tinta esmalte sintética nos gradis, portões de entrada, esquadrias dos abrigos e entrada de energia.

SERVIÇOS EXTERNOS

Haverá a execução e instalação de: corrimão duplo aço galvanizado com pintura esmalte, piso em ladrilho hidráulico podotátil inclusive rejuntamento; passeio de concreto simples 5cm, incluindo preparo da caixa e lastro de brita; passeio em concreto armado 7cm, incluindo preparo da caixa e lastro de brita; sinalização com pictograma para vaga de estacionamento acessível com faixas demarcatórias; sinalização com pictograma para vaga de estacionamento (símbolo internacional de idoso e gestante); faixas demarcatórias em borracha clorada para vagas de estacionamento; portão em ferro galvanizado duas folhas com pintura eletrolítica; muro em blocos de concreto para fechamento de divisa com pingadeira inclusive emboço e pintura com tinta acrílica; guia de concreto reta ou curva; rebaixamento de guia; condutor em tubo de pvc rígido inclusive envelopamento e paisagismo com arbusto da espécie Tumbérgia.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc).

Mogi das Cruzes, 26 de abril de 2024.

Elaborada por:	Visto:
 Eng. Filipe Meana da Silva	
Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos	Secretaria Municipal de Urbanismo