



**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE VILA MORAES - SAU 084**

Memorial Descritivo para Reforma da Unidade Básica de Saúde Vila Moraes, situada na rodovia Prefeito Francisco Ribeiro Nogueira, nº 540 km 8, Vila Moraes, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código de Obras e Edificações.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação nos projetos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE VILA MORAES - SAU 084**

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Instalações Elétricas; Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Projeto Executivo de Proteção e Combate a Incêndios, incluindo aprovação junto ao Corpo de Bombeiros e a respectiva retirada do AVCB.

SERVIÇOS INICIAIS

Estão previstos os serviços de construção provisória em madeira e desmobilização de construção provisória.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes de chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Está prevista a utilização de banheiro químico.

LIMPEZA DO TERRENO

Está prevista a limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5cm de diâmetro.

Haverá carga e remoção e de entulho em caminhão basculante com transporte para bota-fora licenciado.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Estão previstos os serviços de: retirada de porta de esquadria de madeira; retirada de esquadrias metálicas, retirada de louças (aparelhos sanitários); retirada de complemento sanitário chumbado; retirada de acessórios; retirada de metais sanitários; retirada de gabinetes de madeira, retirada de bebedouro; retirada de registro ou válvula embutidos; retirada de aparelho de ar condicionado; retirada de ventilador; retirada de vidro ou espelho; demolição de painéis divisórias; demolição de alvenaria; demolição de revestimento cerâmico; demolição de concreto simples; demolição de rodapé, demolição de piso granilite.

Haverá carga e remoção e de entulho em caminhão basculante com transporte para bota-fora licenciado.

INFRAESTRUTURA

A infraestrutura será composta por baldrame de concreto fck = 30Mpa. Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem. Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de embasamento.

Está prevista a remoção da terra existente proveniente da escavação de infraestrutura por caminhão basculante, inclusive carga e descarga em bota-fora licenciado.



**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE VILA MORAES - SAU 084**

PAREDES E PAINÉIS

Está prevista a execução de alvenaria de blocos vazados de concreto de vedação de 9cm e 14cm.

Está prevista a instalação de divisória de acabamento laminado melamínico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada semi-sólida, sarrafeada maciça para pintura com batente em madeira e ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme projeto.

As portas dos sanitários acessíveis receberão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Está prevista a execução de caixilho em ferro basculante.

Está prevista a instalação de porta de abrir em ferro.

Está prevista a instalação de tela mosquito.

Está prevista a lubrificação de caixilho e troca de rebites.

VIDROS

Serão utilizados vidro liso transparente de 4mm, vidro fantasia 3/4mm e vidro temperado incolor de 8mm.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Haverá execução de chapisco, emboço e revestimento cerâmico.

PISOS INTERNOS

Haverá execução de argamassa autonivelante no piso.

Haverá instalação de piso cerâmico esmaltado sobre argamassa regularizada.

Haverá execução de piso granilite com espessura de 8mm moldado no local.

Haverá execução de rodapé em granilite moldado in loco com altura de 10cm.

Haverá execução de piso tátil de alerta / direcional colado.

Haverá a execução de soleiras em granilite e granito.

Haverá aplicação de resina acrílica para piso e rodapé de granilite.

PINTURA

Haverá remoção de pintura em massa com lixamento, remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento; execução de pintura acrílica hospitalar com aditivo antimicrobiano (paredes internas e teto), execução de pintura acrílica (paredes externas).



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE VILA MORAES - SAU 084

As esquadrias de madeira e as telas e gradis metálicos receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Estão previstos os seguintes serviços: instalação de lavatório de louça branca com coluna; instalação de válvula em metal cromado; instalação de sifão em metal; instalação de sifão em pvc; instalação de engate flexível em plástico; instalação de torneira clínica com volante tipo alavanca; instalação de torneira para tanque; instalação de torneira pra pia de cozinha; instalação de aparelho sanitário incluindo acessórios; instalação de ducha higiênica; instalação de válvula de descarga metálica; instalação de saboneteira tipo dispenser; instalação de dispenser toalheiro em abs, para folhas; instalação de dispenser papel higiênico em abs para rolo 300/600m, com visor; tampo/bancada em granito; instalação de cuba simples de inox; instalação de válvula em metal cromado tipo americana; instalação de sifão tipo garrafa em metal; instalação de bebedouro/purificador em aço inoxidável; instalação de balcão em concreto revestido com granito; instalação de vaso sanitário para portadores de deficiência física; instalação de assento sanitário; instalação de lavatório de louça de canto para portadores de deficiência física; instalação de barras de apoio; instalação de sistema de alarme para portadores de deficiência física; instalação de espelhos; instalação de placas de identificação de ambientes.

AR CONDICIONADO

Haverá instalação de ar condicionado conforme projeto.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc).

SERVIÇOS EXTERNOS COMPLEMENTARES

Haverá instalação de: bancos em concreto; execução de abrigos de lixo; execução de abrigo para oxigênio.

Haverá execução de portão em ferro galvanizado eletrofundido com uma e duas folhas de abrir.

Haverá execução de fechamento em gradil sobre muro existente.

Haverá execução de piso em ladrilho hidráulico podotátil com rejuntamento.

Haverá execução de piso cerâmico.

Haverá instalação de sinalização com pictograma para vaga de estacionamento de deficiente físico, de idoso e gestante.

Haverá execução de demarcação de vaga de estacionamento.



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE VILA MORAES - SAU 084

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de **todas as instalações elétricas, iluminação, telefonia, lógica, SPDA e infraestrutura para CFTV internas e alarme.**

As **instalações elétricas, iluminação, telefonia, lógica e SPDA, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Deverá ser previsto todas as instalações de infraestrutura de rede e internet, inclusive com a instalação de cabeamento de rede (crimpado), tomadas RJ45, rack para acomodação de switch e telefonia, de acordo com as devidas normas e certificações vigentes.

Deverá ser previsto a execução de infraestrutura para CFTV e alarme.

Todas as instalações elétricas, telefonia, lógica e SPDA serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais, drenagem, e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, "tês", luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

