



**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019**

Memorial Descritivo para Construção de Central de Triagem de Resíduos Recicláveis, situada na Rua Júlio Perotti, s/nº, Jardim Armênia, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019**

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Estrutura; Projeto Executivo de Instalações Elétricas, Iluminação, Telefônicas, SPDA, Lógica e CFTV; Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Projeto Executivo de Proteção e Combate a Incêndios, incluindo aprovação junto ao Corpo de Bombeiros e a respectiva retirada do AVCB;

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá a instalação de construção provisória em madeira e posterior desmobilização da construção.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes em tela de polietileno.

Haverá placa de identificação da obra.

Para preparo do terreno haverá limpeza mecanizada do local sendo que o material excedente será removido para bota-fora.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Estão previstos os serviços de: remoção de cerca e mourões de forma manual; demolição de alvenaria em geral; retirada de guias de concreto; retirada de portão metálico; remoção de poste de ferro, inclusive base de fixação;

Haverá carga e remoção e de entulho em caminhão basculante com transporte para bota-fora.

MOVIMENTO DE TERRA

Para movimento de terra estão previstos os serviços de corte e aterro do terreno, sendo que será necessária a importação de terra. Haverá também compactação de aterro.

GALPÃO DE TRIAGEM

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

A infraestrutura será composta por estacas tipo Hélice Contínua, diâmetro 25cm, além de blocos de coroamento, vigas baldrames e piso armado de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os blocos de coroamento, vigas baldrames, piso armado e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de embasamento em bloco de concreto.

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019

Haverá carga e remoção e de terra excedente em caminhão basculante com transporte para fora.

SUPERESTRUTURA

Na superestrutura do prédio serão executados pilares, vigas e lajes.

A montagem de todos os pilares, vigas e lajes, e sua concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Execução de laje pré-fabricada treliçada com altura total = 16cm (sendo altura da treliça h=12cm e com capeamento em concreto de fck = 25mpa na espessura de 4cm).

A superestrutura será executada com concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

Está prevista a execução de vergas de concreto para a execução de portas e janelas, e contravergas na parte inferior das janelas.

PAREDES E PAINÉIS

Está prevista a execução de alvenaria de blocos de concreto de vedação de 9cm, 14cm e 19cm conforme projeto.

Haverá instalação de divisórias em granilite nos modelos frontal, lateral aberto e lateral fechado.

Haverá instalação de tapa vista de mictório em painel de granilite.

Serão instalados peitoris em concreto simples com acabamento hidrorrepelente.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada para pintura com batente metálico e ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme projeto.

As portas dos sanitários acessíveis receberão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca no modelo basculante conforme projeto.

As portas serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca no modelo de abrir, conforme projeto.

Haverá instalação de porta de enrolar automatizada em chapa de aço galvanizado microperfurada, com pintura eletrostática com controle remoto.

**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019**

VIDROS

Serão utilizados vidro liso comum incolor de 4mm, vidro fantasia 3/4mm e vidro liso laminado incolor de 8mm conforme projeto.

COBERTURA

Conforme indicado em projeto a cobertura da edificação será executada em telhas trapezoidal em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido sobre estrutura metálica.

Haverá fornecimento e montagem de estrutura metálica para cobertura.

Haverá instalação de cumeeira trapezoidal em chapa de aço pré-pintada com espessura de 0,50mm.

Haverá instalação de rufos e calhas em chapa de aço galvanizado sobre a cobertura conforme projeto.

Haverá instalação de exaustor eólico conforme projeto.

Haverá instalação de rufos pré-moldados em concreto sobre a platibanda conforme projeto.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame e blocos de coroamento) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Haverá revestimento das paredes internas em cerâmica esmaltada conforme projeto assentado sobre chapisco e emboço, nas áreas molhadas até o teto.

Haverá revestimento com barra cerâmica junto aos lavatórios e tanque.

Haverá instalação de cantoneira em alumínio em perfil sextavado nas paredes de canto vivo situadas nas áreas molhadas.

REVESTIMENTO DE TETO

Os revestimentos dos tetos serão com gesso, com acabamento em pintura.

Haverá execução de forro de gesso acartonado tipo fge, com acabamento em pintura conforme projeto.

PISOS INTERNOS

Haverá execução de acabamento do piso armado de concreto do galpão de triagem e circulação com nivelamento de piso de concreto com acabadora de superfície para acabamento desempenado;

Haverá execução de rodapé cimentado com altura de 10 cm;

Haverá execução de piso cerâmico sobre contrapiso regularizado;

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019

Haverá execução de rodapé cerâmico;
Haverá execução de impermeabilização nas áreas molhadas (piso e parede);
Haverá execução de piso tátil de alerta / direcional em borracha ou pvc assentado com cola;
Haverá a instalação de soleira em granito, conforme especificado em projeto.

PINTURA

Os tetos receberão pintura acrílica.
As paredes externas receberão pintura hidrorrepelente sobre bloco aparente.
A parte interna da platibanda receberá pintura hidrorrepelente sobre bloco aparente
As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.
Os rufos e calhas receberão pintura esmalte sintético na parte externa e pintura com tinta betuminosa na parte interna.
Haverá pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Haverá instalação de: lavatório de louça branca, sem coluna, capacidade mínima 5 litros; bacias sanitárias com caixa acoplada de louça branca com válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; tanque de louça branca, sem coluna; mictório individual de louça branca; dispenser toalheiro em abs, para folhas; saboneteira tipo dispenser, para refil de 800ml; dispenser papel higiênico em abs para rolo 300/600m, com visor; cuba simples de aço inoxidável chapa 20 – 500x400x250mm; torneira curta com rosca para uso geral; torneira de pressão para pia, com corpo longo e areador; torneira de mesa com acionamento manual e fechamento automático; tampo / bancada em granito, com frontão com espessura de 2cm, acabamento polido; instalação de espelhos 3mm com moldura de alumínio; chuveiro elétrico automático, corpo em pvc cromado – 200v-2800/4400w; purificador de pressão elétrico em aço inoxidável; prateleira em granilite L=55cm; exaustor elétrico em plástico; banco de granito 2cm com borda arredondada para vestiário; bacia sanitária alteada para portadores de deficiência física com válvula de descarga com duplo acionamento limitador de fluxo; lavatório de louça para portadores de deficiência física; torneira de mesa para lavatório com alavanca; ducha higiênica com registro; barra de apoio lateral para lavatório para pessoas com mobilidade reduzida; barras de apoio reta para pessoas com mobilidade reduzida; barras de apoio em ângulo de 90° para pessoas com mobilidade reduzida; assento articulado para banho em alumínio para pessoas com mobilidade reduzida; sistema de alarme para portadores de deficiência física; trocador acessível; placa de sinalização de ambiente para porta; placa de sinalização de ambiente para parede; placa de sinalização de ambiente fotoluminescente; instalação de placa de sinalização braile para parede.

**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019**

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc).

SERVIÇOS EXTERNOS COMPLEMENTARES

PISOS EXTERNOS

Na área externa conforme projeto, haverá execução de: passeio de concreto simples 5cm para tráfego de pedestres; passeio de concreto armado 10m para tráfego de veículos; fornecimento e espalhamento com compactação mecânica de pedrisco; piso podotátil em ladrilho hidráulico de 25x25x2,5cm assentado com argamassa mista e rejunte com juntas de 2mm; guia de concreto pré-moldado.

FECHAMENTOS EXTERNOS

Serão executados: fechamento de divisa em muro de bloco de concreto aparente com fundação em broca H=2,30m com pingadeira sobre o muro; fechamento de divisa em muro de bloco de concreto aparente sobre muro de arrimo com H=1,10m; fechamento de divisa em cerca em tela galvanizado com montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado.

Haverá instalação completa de portões de abrir tubular em tela de aço galvanizado.

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

Serão executados e/ou instalados: abrigo para lixo; abrigo e cavalete para entrada de água; abrigo entrada aérea de telefone; abrigo e entrada de energia; luminária retangular em LED de 2 pétalas em poste de 6,00m; caixa de inspeção de aterramento tipo embutir com alça e tampa; torneira para jardim.

SINALIZAÇÃO EXTERNA

Haverá instalação de sinalização com pictograma para vaga de estacionamento de deficiente físico com faixas demarcatórias.

DRENAGEM EXTERNA

Haverá instalação / execução de: canaleta meia-cana em concreto; caixas de passagem de águas pluviais.

PAISAGISMO

Na área externa haverá plantio de grama esmeralda.



MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019

Para que o paisagismo apresente os resultados esperados, faz-se necessário que o cronograma de obras determine que o plantio da grama seja executado com antecedência em relação ao final da obra, tendo em vista o tempo necessário para a fixação e desenvolvimento da grama.

RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM ANÉIS DE CONCRETO

Está prevista a implantação de reservatório de água em anéis de concreto, Ø=3,00m, com lajes em concreto, impermeabilização com argamassa polimérica, escada marinho, complemento para escada marinho e porta em ferro, para reservas de consumo e incêndio.

A fundação do reservatório será composta por estacas tipo “Hélice Contínua” com diâmetro 25cm, coroadas com base em concreto dosado em central fck = 25Mpa armado, ou conforme projeto executivo de estrutura

CONTENÇÃO

Haverá execução de muro de arrimo em estrutura de concreto armado, blocos de concreto estrutural, com impermeabilização e drenagem.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ILUMINAÇÃO, TELEFONIA, LÓGICA, SPDA E INFRAESTRUTURA PARA CFTV E ALARME.

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas, iluminação, telefonia, lógica, SPDA e infraestrutura para CFTV internas e alarme.**

As **instalações elétricas, iluminação, telefonia, lógica e SPDA, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Deverá ser previsto todas as instalações de infraestrutura de rede e internet, inclusive com a instalação de cabeamento de rede (crimpado), tomadas RJ45, rack para acomodação de switch e telefonia, de acordo com as devidas normas e certificações vigentes.

Deverá ser previsto a execução de infraestrutura para CFTV e alarme.

Todas as instalações elétricas, telefonia e lógica serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

**MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019**

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais, drenagem e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

As instalações hidráulicas de proteção e combate a incêndios, serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Toda a rede e equipamentos serão executados conforme Projeto de Proteção e Combate a Incêndio.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Estão previstas a instalação de equipamentos extintores, de iluminação de emergência e de sinalização de rotas de fuga, de acordo com as normas técnicas.

Deverá ser providenciado, pela Construtora, o Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, comprovando a segurança das instalações e componentes para proteção e combate a incêndios.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual (Especificações para instalações de proteção contra incêndios) e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.



MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE CENTRAL DE TRIAGEM DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS – AMB 019

Os sistemas de proteção contra incêndios, previstos nestas Especificações deverão ser projetados por profissionais ou firmas habilitadas junto ao Conselho Regional de Engenharia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU com a utilização de materiais tecnicamente indicados e executados por técnicos habilitados.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

Mogi das Cruzes, 23 de Setembro de 2025

Elaborada por:	Visto:
Engº. Gerson Umezaki	Arqº. João Francisco Chavedar
Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos	Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo